

# 张江科学城建设规划获批

将形成“一心一核、多圈多点、森林绕城”空间格局 满足人才居住需求

■本报记者 史博臻

备受关注的《张江科学城建设规划》经向社会公众公开征求意见后,近日已由上海市府正式批复。未来,张江科学城将形成“一心一核、多圈多点、森林绕城”的空间格局,规划范围内拟新增住宅建筑面积约920万平方米,其中890万平方米用于租赁住宅,以满足科学家和科创人才的居住需求。

以张江高科技园区为基础,总面积约94平方公里

张江科学城的规划定位,是以张江高科技园区为基础,转型发展成为中国乃至全球新知识、新技术的创造之地,新产业的培育之地;成为以国内外高层次人才和青年创新人才为主,以科创为特色,集创业工作、生活学习和休闲娱乐

乐为一体的现代新型宜居城区和市级公共中心;成为科研要素更集聚、创新创业更活跃、生活服务更完善、交通出行更便捷、生态环境更优美、文化氛围更浓厚的世界一流科学城。

张江科学城规划范围北至龙东大道、东至外环—沪芦高速、南至下盐公路、西至罗山路—沪奉高速,兼顾国家量子中心等重大科技基础设施要求,总面积约94平方公里,将以“一心一核、多圈多点、森林绕城”谋篇布局。

“一心”,即依托川杨河两岸地区和国家实验室,形成以科创为特色的市级城市副中心;“一核”,即结合南部国际医学园区,形成南部城市公共活动核心区;“多圈”,即依托以轨道交通为主的公共交通站点,强调多中心组团式集约紧凑发展;“多点”,即结合办公、厂房改造设置分散、嵌入式众创空间;“森林绕

城”,即连接北侧张家浜和西侧北蔡楔形绿地、东部外环绿带和生态间隔带、南侧生态保育区形成科学城绕城林带。

用地结构调整:居住用地比例约20%

只有软硬实力兼具,一个产业园区才有持续内生的生命力、吸引力,才能真正实现“产城融合”,加快张江科学城用地结构调整势在必行。根据规划,教育科研用地比例不小于21%,居住用地比例约20%,文化、体育等公共设施 and 绿地比例不少于16%。同时,将进一步提高产业、研发、公共设施用地的兼容性和弹性,综合用途比例可研究提高到20%至30%。值得注意的是,为了满足科学家和科创人才的居住需求,规划范围内新增住宅建筑面积约920万平方米,其中890万平方米用于租赁住宅;

就地动迁安置房不超过30万平方米。

在交通方面,张江科学城路网平均密度为8公里/平方公里,公共活动中心路网密度为8—12公里/平方公里。近期实施轨道交通21号线和机场联络线,规划新增27号线和S32铁路东西联络线,控制预留高科中路、军民路、陈行公路、科苑路、申江路5条轨道交通通道。

下一步,有关部门将对国际先进水平,结合地区发展,进一步推进建设张江科学城专业系统规划,落实公共交通设施,确保各类市政设施的用地和管廊控制。同时,抓紧开展重点地区城市设计和控制性详细规划研究和编制,集中力量推进国家科学中心的科技创新项目、公共设施配套、公共空间、基础设施等重点建设,促进地区有序、协调发展。

## 是科学城,也是宜居的大社区

张江科学城建设规划范围内新增890万平方米租赁住宅,预示从“园”到“城”的升华

本报讯 (记者史博臻)今年5月8日,《张江科学城建设规划(征求意见稿)》对外发布。而近日正式批复的文件与之相比有哪些变化?变化背后又蕴藏着哪些信号?记者昨天专访了本规划项目编制负责人、上海市城市规划设计研究院发展研究中心副主任卢柯。

“规划范围内新增住宅建筑面积约920万平方米,其中890万平方米用于租赁住宅。”这是正式批复文件新增的核心内容,也是保障“住有所居”的又一举措,预示着张江科学城欲完成从“园”

到“城”的升华,首先要过这道关。

卢柯表示,事实上,张江科学城的住宅需求向来高度旺盛,尤其是人才公寓的缺口很大。因此,规划制定团队进一步挖潜住宅空间,将从两个层面发力:其一,依托张江科学城现有的94平方公里面积,大规模增加住宅供给;其二,充分利用周边北蔡、唐镇等新市镇,为科学城人才居住配套献一份力。这意味着,张江科学城鼓励通过城区内外联动的方式,为园区中工作的人群提供多样化的选择。

换算下来,张江科学城新增住宅中将有九成以上用于租赁。卢柯解释,每年科学城吸引一批又一批的科研人员前来深耕研究、开展学术交流,居住时间以短期或中期居多,考虑到这些现状特点,就不难理解加大供给租赁式住宅的意义——这是与其他产业园区截然不同的特质。

未来的张江,不但是“科学城”,更像是一个宜居的“大社区”。7月24日下午,上海首批公开出让的两幅租赁住房用地在上海市土地交易市场成交,其

中一幅就位于浦东张江,采取“只租不售”模式,土地面积约6.5公顷,可建建筑面积约13万平方米,最终由上海张江(集团)有限公司竞得,将来建设国际社区人才公寓,优先为各类创新创业人才提供居住配套服务。租赁式住宅如何建也要进行一番研究。卢柯分析,在城区内工作的人,既有刚毕业的大学生、年轻的单身人士,还有科学家、企业高管,每个群体对居住面积、户型的要求都不一样,必然要投其所好,使分配和设计更加科学。此外,张江科学城还将大力提高教育科研、居住、公共服务设施、绿地等用地比例,地上地下统筹规划。

据了解,《张江科学城建设规划》前期研究始于2015年,主要开展现状和需求调研工作,项目真正启动是在今年4月。目前,随着规划获得批复,宣告第一阶段的“赛程”渐近尾声。当然,这是一个永远行进的课题。

## 静安寺街道144户居民告别手拎马桶

■本报记者 祝越  
见习记者 汪荔诚

昨天上午,随着常熟路边小倒口的拆除,静安区静安寺街道辖区内最后144户居民正式告别使用手拎马桶的生活。

住在市中心,如厕却是难题

静安寺街道位于上海市中心,高端商务楼鳞次栉比。但这里老房子也多,居民住宅大都是六七十年前的新式里弄、花园洋房以及改革开放初期建成的老式高层,甚至有房龄百年的老住宅。老房子虽然有着特有的美和魅力,但也有其特有的难处和痛点。

去年底,经过排查摸底发现,静安寺街道还有144户居民日常使用手拎马桶,分布在海园、景华、愚谷村、百乐等八个居民区的角角落落。这些存量手拎马桶,都是以前旧改留下的“硬骨头”,缺乏建设空间、房屋结构不佳,甚至管道排布难等问题一直困扰着街道的“梦想改造家”。

赵秋芳家此次成为144户受益家庭之一。三代同堂的赵阿姨在景华居民区住了34年,三代人蜗居在一套12平方米的屋子内,用她的话说,“吃喝拉撒睡都有困难”。如厕成了家里最尴尬的时刻,家人只能在便盆中方便,然后拿到马路上的小倒口倾倒。赵阿姨一家也曾想过安装抽水马桶,无奈房间面积不大,一家四口居住已感局促,只得作罢。

面对重重困难,居民区干部细致地摸排走访,根据居民区如厕难情况形成“一户一表”。同时,相关职能部门深入一线勘测,最终确定解决方案。



■静安寺街道根据居民区具体情况,以1平方米马桶入户为核心、楼内建设合用卫生间为辅助、弄内建设公用卫生间为补充三种方案,解决居民如厕难问题

左图,赵秋芳家终于有了崭新漂亮的卫生间,还用上了抽水马桶、电热水器和洗衣机,老人脸上露出了欣慰的笑容。 袁婧摄

沟通社区单位,破解如厕难

在赵秋芳家附近排摸的过程中,工作人员发现,弄堂一墙之隔的地方,是街道社区单位金威物业的闲置场地。在工作人员的积极沟通下,金威物业欣然同意将闲置场地划出一块,用于建设卫生间,为确保施工顺利进行,小区自治共治理事会多次召开协调会,听取居民意见。

依照卫生间最低面积标准,结合现场情况,工作人员制定了相应计划,迅速投入施工。很快,赵秋芳家迎来了一座崭新漂亮的卫生间——鹅黄色的瓷砖、崭新的马桶……这个方便实用的卫生间将

由赵秋芳全家和其他三户家庭“共享”。

事实上,144户家庭的情况各有不同。根据不同居民区的具体情况,街道会同房管局、置业集团等进行再梳理,以1平方米马桶入户为核心、楼内建设合用卫生间为辅助、弄内建设公用卫生间为补充三种方案,解决居民如厕难问题。静安寺街道党工委书记叶智坚介绍,通过居民腾出自有空间建设1平方米马桶间的方式,最终有100户居民家实现了入户独用改造。

签下协议书,共同维护环境

在自治共治理事会的协调下,赵秋

芳和其他几户受益居民达成使用及日后维护协议,并明确了责任意识。协议书签订之后,受益居民纷纷主动募集自治共治金,用于以后的设施维护和楼组建设。

对于2平方米的“共享厕所”,四户家庭协商确定使用分配方案,还在里面安装了洗衣机和淋浴龙头,原本困难的洗衣、淋浴问题也迎刃而解。

景华居民区党总支副书记张寒韵说,在充分发挥居民主体作用之后,自治自管营造美丽家园成了更多居民共同的目标。“小区环境变了,更多居民参与到了小区的自治工作之中。”

人格魅力和高尚情操。

上海交通大学密西根学院学生万一说,“参演《钱学森》这部剧,对我来说不仅仅是一项演出任务,更影响了我自己的人生轨迹。曾经,出国留学对我而言意味着获得高薪工作和安逸生活,而现在我觉得,学成回来、报效祖国才能真正实现自己的理想。”《清贫的牡丹》里,饰演了王振义妻子谢竞雄的黄海燕说,“站在台上用心演绎王爷爷的一生,‘余于病患,当悉心诊治,不因贫富而歧视,要尽瘁科学,随其进化而深造,以造福人类’的誓言掷地有声,让我们心潮澎湃。”

(上接第一版)

在各大高校备受追捧的“大师剧”,被业界人士视为一股清流。“大师剧”没有花哨的舞台装置,没有大牌名角上场,却在人性温暖和人文关怀上胜出一筹,以有筋骨、有思想、有温度的作品征服了年轻人的心。

“大师剧”为什么能那么火?艺术消除了年代感,直抵心灵

眼下,随着沪上高校“课程思政”教改不断深入,“大师剧”已逐渐作为生动的教案和素材,成为大学生思政教育的有力支撑,形成艺术与高校思政工作的同频共振。

“大师剧”为什么这么火?上海交通大学马克思主义学院名师工作室主持人施索华告诉记者,如今的在校大学生大多是“95后”,他们思想活跃,接受新事物快,更愿意表现自己的个性。“如果大学思政课一味地去灌输,去讲授理论知识,对有些年轻人来说,未必能入耳入脑入心。而像《钱学森》这样的‘大师剧’,能将理论知识融入典型人物和典型情景

中,有助于理解、消化和掌握思想政治理论的基本观点。从育人效果来看,更容易获得高校学生的心理认同。”她的思政教学团队就引入钱学森的故事来阐释“小我”和“大我”之间的辩证关系,受到了大学生的欢迎。

东华大学纺织学院教授邱夷平曾和学生一起去看《钱宝钧》,他直言“看完后感动不已,非常励志”。邱夷平说,像钱宝钧等一批上海教育史上里程碑式的人物,他们的为人学本身体现着大学精神。比起自己读人物传记或者通过参观等活动了解老校长的事迹,艺术是一种更好地带着学生回到过去的形式,很容易就消除了这些人物的“年代感”,直抵学生的内心。通过观看“大师剧”,年轻人更能被打动,受到大师精神的感召。

在创作过程中,创作团队更是精益求精。为了凝练人物故事,收集一手素材,以《钱宝钧》的创作团队成员先后查阅图片300余张、文字资料近50万字,还走访了东华大学的教授、钱宝钧的家

| 体彩公报             |  | 超级大乐透第 17091 期公告 |  |
|------------------|--|------------------|--|
| 排列 3 第 17212 期公告 |  | 中奖号码: 0 0 2      |  |
| 中等奖: 1040 元      |  | 直选 3 每注奖金 346 元  |  |
| 中等奖: 173 元       |  | 排列 5 第 17212 期公告 |  |
| 中等奖: 100000 元    |  | 中奖号码: 0 0 2 3 6  |  |
|                  |  | 每注奖金 100000 元    |  |



他们还在  
机房练五(sǎo)笔(léi)  
我已经  
在家连上了大户室



1510.18

1997年 第一代宽带用户

领先,是第一步  
也是每一步

1997-2017 上海电信 宽带20年庆典

装宽带打10000号

当日装 当日修 慢必赔



扫一扫,有惊喜

用户至上 用心服务 Customer First Service Foremost www.189.cn 客户服务热线 10000