

11.6万套空闲农房成创业新去处

武汉出台优惠政策鼓励市民下乡盘活农民闲置资产

360°观察

■本报驻鄂记者 钱忠军
通讯员 于小龙 王夫之

对以租赁、协作方式利用乡村闲
暇农房建立美丽乡村，满足相关条件的，每户给予8万元的标准奖补；对租赁乡村闲暇农房组建乡村休闲游协作社开展休闲农业，契合条件的，每个协作社最高给予10万元的一次性奖励……武汉市出台20条措施，从补贴、减免税费、政策优惠等方面，鼓励市民下乡以租赁、协作方式，利用闲暇农房创业创新。

旧村变身“世外桃源” 吸引市民创业

上周末，在武汉市江夏区五里界街童周村小朱湾新民文化书院举行了一场名为“趣味鲁班锁”的亲子游学活动，来自武汉城区的家长与孩子玩得不亦乐乎。

2016年，华中师范大学国学院副教授许刚，被江夏区新农村建设示范点小朱湾所吸引，通过与村委会的沟通，租下了一栋闲置民房，成立新民文化书院，在这里开展读书会、讲座、研学、趣味体验等国学传统文化活动。书院是一栋两层小楼和一座带露台的房屋围成的小院，院内还设回廊，小楼大厅是书院活动区，4个书架



小朱湾村民的几十间旧房经改造后，不但吸引游客前来休闲观光，还吸引一批城里人前来创业。图为村民的闲置住房被改造成农庄。

黄帝手植柏克隆树入驻中国森博园

保存和延续珍稀古树优秀基因

本报西安4月15日专电（通讯员姬娜 驻陕记者韩宏）中国暖温带森林文化博览园（以下简称中国森博园）开工暨黄帝手植柏克隆树入园大会，12日在咸阳市秦都区举行，黄帝手植柏克隆树入驻中国森博园秦都园区，中国林业科学研究院副院长肖文发将黄帝手植柏克隆树、老子手植银杏克隆树和汉武帝挂甲柏克隆树移交到陕西省林业厅厅长李三原手中，并现场栽植下黄帝手植柏二代苗20余株，这些克隆树成为首批入驻中国森博园的珍贵树种。3年后，鸟语花香、四季彩色的中国森博园将在这里建成。

（上接第一版）
在岳阳路170弄，经过整治，居民们积极筹备成立了“弄管会”，从规范收取停车费入手，逐步获得了聘请门卫人员和保洁人员的资金，小弄堂迈入自治的良性循环。“眼前的弄堂都管不好，怎么向别人介绍‘腔调’？”居民指指弄口的展板这样打趣。

靠“微治理”实现“快循环”

就在最近，徐汇区城管天平街道中队队员陈浩天接到吴兴居民区书记的电话：“快，建国西路619弄有居民在天井里违建。”

陈浩天立即带队赶赴现场，责令停工，出具相关告知书，在第一时间遏制了违法搭建成型。来自城管的数据：地处衡复风貌保护区内的天平、湖南两个街道，涉及违搭的投诉占到徐汇全区的半数以上。而风貌区内的违法建筑往往单体面积小、总体点数多、商业收益高，称得上“防不胜防”。

为此，天平街道启动“微治理”架构，

（上接第一版）
事实上，在数据库建设过程中，技术人员已经发现了一些有意思的事情：有些人虽然名不见经传，数据表现则非常抢眼，堪称科研界的“扫地僧”；有些人虽然名气很响，可数据显示他们有些“言过其实”。

匹配上海需求，建百万级人才库

中科院上海应用物理研究所党委书记

上摆满国学书籍。

“第一次来，就觉得这是我想到的（地方），农户也很希望我在这边做这个书院，我签了5年，每年租金是4万元。”许刚说。3年前房东范秀云右侧股骨头坏死，没法再干重活，老伴偶尔在外打点临工。她和老伴留了一间房自住，其他房子租给许刚后，每年轻松增加4万元收入。

书院对面，武汉某大学退休教授胡勇开了家“壹家亲”客栈。去年4月，他在小朱湾租下一栋两层半的小楼，租期3年。房东王立阳全家长年在外务工，房屋闲置，如此一来，不但每年增加3万元收入，房屋还有人照料。客栈除自住外，胡勇以实惠的价格，吸引喜爱DIY的客户群体前来，去年净赚1万元。

小朱湾是武汉新城区江夏区五里界街童周村的一个自然湾，占地785亩，一共有32户157人。几年前，这个偏僻的小村湾还是污水横流的穷村。

2014年，借力美丽乡村建设，五里界街道请来乡建院规划专家，对小朱湾进行统一规划设计，对村民旧房进行加固、刷漆后再利用；绿树掩映下几十座荆楚风格的房屋，错落有致；环湾小路平整洁净，曲径通幽；听雨观荷长廊、翰林古井、荷塘小桥、茂林修竹……成为远离城市喧嚣的“世外桃源”。

环境改变，不仅引来四方游客，外出打工的村民还将闲置房屋出租给城镇居民发展产业，自己的年收入翻番，而

湾子里村民自营的农家乐生意也越来越好。这里成为武汉市民下乡创业，节假日呼吸清新空气、愉悦身心的好去处。

上周，武汉市小朱湾召开现场会，启动“市民下乡、村民进城”活动，支持市民下乡创业、休闲养生。武汉市农委主任谭本忠介绍，受农村人口市民化、农民外出务工经商、农村人口自然减少、管理不到位等因素影响，武汉农村出现越来越多的闲置农房。初步调查显示，全市1902个行政村中，长期空闲农房约11.6万套，占农房总数的15.8%。在38个村湾调查发现，闲置农房有出租意愿的农户，占调查总数的78.2%。这为市民下乡租赁空闲农房创业创新提供了空间。

带动城市资金和人才流向农村

谭本忠介绍，开展“市民下乡、村民进城”活动，旨在充分利用农村空闲农房，盘活农民闲置资产，增加农村集体经济组织和农民财产性收入，缓解农村“空心化”现象，加快新农村建设进程。

为鼓励引导农村空闲农房资本化，武汉按照主体不同，支持能人、企业家、知识分子、城镇居民等四类人下乡创业。

对于返乡创业市民，武汉市出台20项支持措施，其中包括对以租赁、合作方式利用农村空闲农房建设美丽乡村，满足相关条件的，每户给予8万元的基础设施建设奖补；对租赁农村空闲农房组建乡村休闲游合作社发展休闲农业且符



图为村民的闲置住房被改造成农庄。

先后进行了6个批次共856个实验处理，最终成功获得黄帝手植柏扦插克隆苗15株，其中，6株长势良好，最高达30厘米，同时，获得组培克隆苗8株。利用克隆黄帝手植柏的宝贵经验，研究小组还对老子手植银杏和挂甲柏进行试验，并成功获得扦插苗。此外，黄帝手植柏和汉武帝挂甲柏的种子繁殖试验，也获得子代苗257株和235株。

中国暖温带森林文化博览园建设项目，经国家林业局批复立项，按照“一园多区”的模式建设，主要包括关中百万亩苗木花卉产业集聚区、秦岭国家植物园、楼观台森林公园、南五台珍稀树种种植资源库等多个分区。其中关中百万亩苗木花卉产业集聚区为新建，其他处于建设或改造提升阶段。总投资7亿元的中国森博园秦都园区，为首个苗木花卉产业示范园，由陕西省林业厅下属三秦种子公司与咸阳市秦都区政府联合共建，占地面积约2600亩，计划3年建成。

好奇的路人走进院子没几步就退而折返，宋玉兰心里总有些“说不出的别扭”：“尽管这是租的房子，但也总觉得面子上挂不住。”经过综合治理，老宅院落重焕神采，更重要的是，居民们心里也如沐春风。大家觉着，自己的意见被采纳了、能做主了，“这儿也更像家了”。

老宅子中的11户居民自发选出了自治小组长，带头维护这一栋楼、一方院子的秩序和风貌。他们设立小组组织架构，订立文明公约，还办起了向周边居民开放的运动会。而老宅所属的安福居民区顺势为这个自治小组打开了围墙——鼓励安福路255号及周边的安福路275弄，武康路69弄、73弄、75弄的201户居民家庭组建成“同心坊”大家庭，并选出由八位居民志愿者骨干和一位物业经理组成的自治工作站，哪个弄堂、哪个小区有问题，大家都可以出谋划策、筹措资源、协助解决。

“那些里弄里的小问题，一旦放到开放互动的大平台上，寻到了更好的解决途径与方法，不同的里弄也由此有了更多的表达与可能。”安福居民区党支部书记朱似雯这样注解。

（上接第一版）
染色体中的甲基化是重要的生命反应信号，一旦发生变异可导致肿瘤及其他多种疾病。自上世纪60年代以来，科学家一直认为甲基化是一种稳定而不可逆的反应。而去甲基化酶活性的发现，则意味着这一过程可以人为调控，肿瘤的治疗将有望从基因层面解决。

这也是科学界首次鉴定到去甲基化酶活性。当时蓝斐所在的制药公司将这一表观遗传学科研究成果转化为抑制肿瘤的物，其中两项药物进入了临床试验阶段。

合条件的，每个合作社最高给予10万元的一次性奖励。

以租赁、合作方式利用农村空闲农房发展农家乐、协议期在三年以上，取得工商执照和餐饮业食品卫生许可证，达到《湖北省农家乐星级划分与评定》二星级以上标准的经营户，给予当地农村居民开办农家乐的同等待遇，按二星级2万元、三星级3万元、四星级4万元、五星级5万元的标准进行奖补。

“市民下乡”租赁闲暇农房创业创新的，享用农业科技示范户待遇，科技示范户可享受贴息额度为存款5万元以内（含5万元），中心示范户可享受贴息额度为存款30万元（含30万元），按基准利率给予全额贴息。

对经乡村个人经济组织赞同，农民自愿出租的闲暇农房，在三个任务日内完成乡村宅基地运用状况的合规性审查，对租赁闲暇农房创业创新的免收注销类、证照类等行政事业性收费；租赁闲暇农房兴修老年人互助照料中心，验收达标后给予2万元的一次性建立补贴。

武汉市农委负责人表示，武汉开展“市民下乡、村民进城”活动，核心是合理利用现有的闲置农房资源，因此将采取系列配套措施避免大拆大建和违章建设，以“市民满意、村民高兴”为标准，带动城市资金和人才流向农村，推动城乡均衡发展。

（本报武汉4月15日专电）

伟大时代呼唤伟大精神，崇高事业需要榜样引领。
近日，习近平总书记对“全国优秀县委书记”廖俊波同志先进事迹作出重要指示，要求广大党员、干部要向廖俊波同志学习，不忘初心、扎实工作、廉洁奉公，身体力行把党的方针政策落实到基层和群众中去，真心实意为人民造福。

广大党员干部纷纷表示，要以廖俊波同志为楷模和榜样，牢记党的嘱托，担当尽责，无私奉献，以实际行动书写对党和人民的忠诚。
习近平总书记强调，廖俊波同志任职期间，牢记党的嘱托，尽心尽责，带领当地干部群众扑下身子、苦干实干，以实际行动体现了对党忠诚、心系群众、忘我工作、无私奉献的优秀品质。

“为官一任，造福一方。”忆起廖俊波，福建省南平市市长许维泽无限感慨：“俊波同志受到党和县人民深深的爱戴，他去世后，很多当地群众自发举行悼念活动。特别是在政和工作期间，他牢记党的嘱托，尽心尽责，带领当地干部群众扑下身子、苦干实干，无愧于‘全国优秀县委书记’的称号。”
“他是新时期的‘焦裕禄’。”云南省昭通市委常委、组织部部长陈真永学习了习近平总书记的重要指示和廖俊波同志的事迹后深受感动：“我们将牢记习近平总书记嘱托，在廖俊波同志先进事迹中汲取榜样的力量，用实际行动诠释不变的初心，用毕生的精力担当起为民服务的使命，在脱贫攻坚一线奋战，为组织工作事业奋斗，在艰苦贫困地区沿着廖俊波同志走不完的追求理想信念的道路、敢拼敢闯敢干的道路、为民务实清廉的道路，继续勇敢敢地、坚定地走下去。”
“不忘初心、扎实工作、廉洁奉公，身体力行把党的方针政策落实到基层和群众中去，真心实意为人民造福。”习近平

（上接第一版）
北京城市学院副校长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

培养人才更要设法留住人才

大学生为什么会选择护理，尤其是老年护理这样工作辛苦、环境相对较差的职业呢？市场巨大需求所带来的光明职业前景无疑是主要原因。

北京城市学院2014级本科生小郭告诉记者，当年填报志愿时，考虑到全国老龄化人口比例渐增，医院或者养老院肯定需要大量老年护理方面的人才，学这个专业毕业后找工作肯定很容易。“退一步说，即使不干这行，将来照顾家里老

（上接第一版）
染色体中的甲基化是重要的生命反应信号，一旦发生变异可导致肿瘤及其他多种疾病。自上世纪60年代以来，科学家一直认为甲基化是一种稳定而不可逆的反应。而去甲基化酶活性的发现，则意味着这一过程可以人为调控，肿瘤的治疗将有望从基因层面解决。

这也是科学界首次鉴定到去甲基化酶活性。当时蓝斐所在的制药公司将这一表观遗传学科研究成果转化为抑制肿瘤的物，其中两项药物进入了临床试验阶段。

中组部印发通知要求认真学习贯彻 习近平总书记重要指示精神 广泛开展向廖俊波同志学习

本报讯 据新华社报道，日前，中共中央组织部印发《关于认真学习贯彻习近平总书记重要指示精神广泛开展向廖俊波同志学习的通知》。

通知指出，近日，习近平总书记对福建省南平市委原常委、副市长、武夷新区党工委书记廖俊波同志先进事迹作出重要指示强调，廖俊波同志任职期间，牢记党的嘱托，尽心尽责，带领当地干部群众扑下身子、苦干实干，以实际行动体现了对党忠诚、心系群众、忘我工作、无私奉献的优秀品质，无愧于“全国优秀县委书记”的称号。广大党员、干部要向廖俊波同志学习，不忘初心、扎实工作、廉洁奉公，身体力行把党的方针政策落实到基层和群众中去，真心实意为人民造福。

通知强调，充分认识习近平总书记重要指示的深刻意义。习近平总书记的重要指示，充分肯定了廖俊波同志的先进事迹，深刻指出了新时期党员、干部应该具备的思想品质和精神境界，充分体现了党中央对基层一线干部的高度重视和真情关怀，饱含着对广大党员、干部牢记宗旨、为民造福的谆谆教导和殷切希望，进一步丰富了新形势下干部队伍建设的基本要求和时代内涵。各级党组织要组织广大党员、干部认真学习领会习近平总书记重要指示精神，大力学习弘扬廖俊波同志等先进典型事迹，满腔热情地关心关爱基层干部。

通知要求，广泛学习宣传廖俊波同志先进事迹。广大党员、干部特别是领导干部要向廖俊波同志学习，学习他对党忠诚、信念坚定的政治品质，始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒；学习他心系群众、为民造福的公仆情怀，把群众安危冷暖时刻放在心上，真心实意为百姓谋福祉；学习他担当尽责、忘我工作的敬业精神，扑下身子真抓实干，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩；学习他廉洁奉公、无私奉献的道德情操，坚守共产党人政治本色，践行共产党人价值准则。

通知还要求切实做好关心关爱基层一线干部工作。

时代呼唤这样的榜样 ——习近平总书记对廖俊波同志 先进事迹的重要指示引起热烈反响

总书记对广大党员、干部提出了明确要求和殷殷期望。

在辽宁省委朝阳北票市，廖俊波的事迹感动着广大干部群众。北票市委书记张秀军说，县委是我们党执政兴国的“一线指挥部”，县委书记就是“一线总指挥”，是中央政策在地方落地的关键一环。廖俊波是全国县委书记的榜样和标杆。当前，东北老工业基地正处于“滚石上山、爬坡过坎”的阶段，这片土地需要扑下身子、实干苦干的党员干部。只有不忘初心、实干担当，心系百姓，才能不负党、不负人民、不负历史。

“用脚步丈量民情，用真情为民解难。”济南铁路局退休职工岳文华认为，广大党员干部要像廖俊波同志一样，始终把自己置于最高地位，始终不忘共产党员全心全意为人民服务的宗旨，在每一个工作岗位上带领人民群众砥砺前行。
习近平总书记的重要指示中提出，各级党委和政府要关心这些优秀基层干部的家属，满腔热情帮助他们解决困难。“俊波同志在为党和人民的事业业操劳奔波中意外逝世，对组织上来说是巨大的损失，对他的家庭来说是巨大的不幸。”福建省南平市委常委、组织部部长罗志坚表示，目前，福建省委组织部明确要求加强对英模家属的关心，建立长效机制，做好保障，尽全力帮助解决他们的家庭困难。南平市委已确定了专人跟踪落实，切实做好好保障，为他们创造良好的工作和生活环境。

“全国优秀县委书记”，现任广东省委组织部副部长武廷军说，看到总书记关心廖俊波同志及去世基层干部的未成年子女和老人，我感觉很温暖，对这些一心扑在工作上的基层干部来说是一种莫大的鼓舞，对广大基层干部来说，更是一次教育和鞭策。
（据新华社北京4月15日电）

低，而且无法注册护士资格证。因此，我们的首要目标是把老年护理专业的学生培养成为一名全科护士，拿到护士资格证。”王小龙说。
如何吸引并留住养老人才？王小龙认为应该从待遇、晋升、荣誉等方面着手。“要给年轻人明确的职业发展规划和上升通道，比如建立像医护人员那样的升职渠道。”
小郭和她的同学们相信，他们走进养老院为老人服务的这一天不会太远。“我们经常听到，医院的护士护理老人时出现了什么失误，或者养老院的工作人员不会照顾老人等等。随着制度的完善，未来会出现更多老年医院、老年科，而养老院也会提高从业者的待遇，招收老年护理专业的护士。我们十分乐于从事本专业的工作，发挥自己老年护理的特长，为老年人服务。”小郭说。
（本报北京4月15日专电）

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

在最好的时代耕耘“科研试验田”

“试验田”给潜心研究提供制度保障

蓝斐现在所在的生物医学研究院（IBS），是复旦大学交叉学科平台。这个研究院拥有7名院士、17名首席科学家（PI）、23名双聘首席科学家，自成立之初就是学校的“试验田”。

不同于其他学院，IBS实行平台管理委员会领导下的首席科学家负责制，人才引进、设备添置都由首席科学家说了算。研究院的教职制度与海外高校接轨，所有科研人员实行“三三考核制”——入职后不用每年评估，而是每三年汇报一次工作，第六年

进事迹，深刻指出了新时期党员、干部应该具备的思想品质和精神境界，充分体现了党中央对基层一线干部的高度重视和真情关怀，饱含着对广大党员、干部牢记宗旨、为民造福的谆谆教导和殷切希望，进一步丰富了新形势下干部队伍建设的基本要求和时代内涵。各级党组织要组织广大党员、干部认真学习领会习近平总书记重要指示精神，大力学习弘扬廖俊波同志等先进典型事迹，满腔热情地关心关爱基层干部。

通知要求，广泛学习宣传廖俊波同志先进事迹。广大党员、干部特别是领导干部要向廖俊波同志学习，学习他对党忠诚、信念坚定的政治品质，始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒；学习他心系群众、为民造福的公仆情怀，把群众安危冷暖时刻放在心上，真心实意为百姓谋福祉；学习他担当尽责、忘我工作的敬业精神，扑下身子真抓实干，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩；学习他廉洁奉公、无私奉献的道德情操，坚守共产党人政治本色，践行共产党人价值准则。

通知还要求切实做好关心关爱基层一线干部工作。

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。

（上接第一版）
北京城市学院副院长胡丽琴介绍说，学校的老年护理专业旨在培养具有国际职业水准的老年护理专业学生，不仅要懂得老年护理知识，还要有营养学、心理学、医学知识。