

# 临港新片区再添文旅新名片 海派国潮新水乡“幻云东方”初亮相

■本报记者 周渊

花船摇曳，泛舟三灶港上，两岸建筑披上冰屏，船秀特效、国潮歌舞纷纷上演，你还会与一只机械巨鲸相遇；取材于二十四节气与《山海经》的四只萌宠藏在各处，其创新形象让人眼前一亮……传说中的“幻云东方”小镇不久将登陆临港新片区。

“幻云东方”项目坐落于万祥镇三灶港，是由临港投控集团开发的新片区首个集旅、文、商、演于一体的综合性旅游休闲度假区，以二十四节气为主题，将带领游客沉浸式体验“海派新国潮、未来新水乡”。

据悉，该项目总建筑面积约为12万平方米，共分为6个地块，分布在河道两侧，设有主题船秀、国潮主题酒店、沉浸式艺术中心、国潮街区等新业态。同时，“幻云东方”结合元宇宙技术打造全场景数字小镇，以“科技+文化”创新传承中国传统文化。“幻云东方”整体预计将于明年下半年对外开放。

## 打造二十四节气文旅大IP

二十四节气是中国古代农耕文明的产物，是古人感受万物的智慧表达，被列入联合国教科文组织人类非物质文化遗产代表作名录。

作为全国首个以二十四节气为主题的小镇，“幻云东方”把二十四节气作为独特的文旅大IP，将其所代表的古代生活方式融入文旅产业，并借助临港新片区区位优势，打造一个向世界展示中国传统文化的窗口。

二十四节气如何与文旅产业结合？负责小镇运营的上海宸晖文化发展有限公司总经理潘克翔举了一个生动的例子：“比如大寒节气，我们设计了御寒的‘棉花羊’形象，制作各类手办、文创、装置等，向孩子们生动地讲述从种棉花到制衣的过程。”与此同时，“幻云东方”还将结合万祥镇当地特色农产品打造不时不食的二十四道味。



“幻云东方”分为6个地块，分布在河道两侧，设有主题船秀、国潮主题酒店、沉浸式艺术中心、国潮街区等新业态。整体预计将于明年下半年对外开放。图为在建中的“幻云东方”。  
本报记者 邢千里摄

目前，“幻云东方”首发区幻云书院已完工亮相。书院由内山书店代为运营，向读者提供各类国际视野读物。此外，这里还有超高还原度的宋代点茶等体验活动，邀请游客零距离感受东方传统美学。

## 以元宇宙创新数字文旅体验

由“看景”到“入景”，由“旁观”到“体验”，当下，人们更注重旅游的愉悦享受和沉浸式体验，对此，“幻云东方”尝试以元宇宙打造全

场景数字小镇。记者在首发区注意到，这里有一座沉浸式互动的“幻云秘境”展厅，依托“幻云宇宙”故事，以“灵石”道具打开一个个具体场景，展示景区布局、街景效果及各类活动表演等项目规划，未来，“灵石”也将成为与游客进行多元互动的连接，有望一改人们对传统水乡的刻板印象。

不久的将来，“幻云东方”还将拥有属于自己的“不眠之夜”。小镇将与上海文广演艺集团共同打造一座亚洲沉浸式演绎孵化中

心。据悉，首部原创孵化作品已在酝酿中，根植二十四节气主题，将制作一部沉浸式、用现代手法讲述传统文化故事的戏剧，预计明年与观众见面。以元宇宙、人工智能等先进科技激活传统文化，诠释东方美学和生活方式，“幻云东方”正全力塑造一座海派国潮新水乡。临港投控集团党工办副主任范建荣表示，期待“幻云东方”故事能打动更多年轻人，让他们感受传统文化的国际化表达，也为临港新片区这座“年轻的城、年轻人的城”增添文化魅力。

# 总投资二百亿元！ 浦发上城项目启动

本报讯（记者唐玮婕）在浦东金色中环发展带上，总投资200亿元的浦发上城项目昨天启动。这里不仅有沪上首个K11 Select商业空间，还集合了研发、住宅、公寓、酒店等多种业态，总面积达100万平方米，将打造为面向新时代青年人才的创新创业欢乐场。

该项目原址为轨道交通9、12、14号线车辆段，浦发集团充分利用地铁上盖区域进行城市更新，坚持以人为本，突出生产、生活、生态“三生”融合，为浦东引领区产业发展打造高品质创新空间。

项目中部为产业办公区，4栋塔楼以及不同面积段的独栋研发办公将坐落于中央公园包围中。在产业导入方面，浦发集团聚焦浦东六大硬核产业发展，与周边金桥、张江区域产业进行链接，重点引入人工智能、大健康等领域科研机构及企业，推动相关领域产学研加快落地。

项目北部为核心商业区，已引入K11 Select，共同打造9万平方米商业空间，成为上海浦东K11品牌商业中心，未来将以“艺术·人文·自然”品牌理念打造商业与潮流艺术设计、文化相结合的零售体验，引领区域周边商业活力。

项目南部为舒适生活区，提供近3000套租赁公寓，涵盖高端服务式公寓、青年白领公寓等不同品类及不同面积户型的房型选择。

值得一提的是，浦发上城属于三轨贯通的地铁上盖项目，在规划设计之初，浦发集团结合项目南北狭长、盖上盖下结合的特殊条件，规划了形似DNA双螺旋结构的交通连接系统，无论是步行、开车还是公共交通，都能够快速穿越在各个空间。

与此同时，绿色可持续发展也是项目建设的重点关注点。在规划设计底层，浦发集团已将未来智慧运营纳入考虑中，打造智慧园区运营平台，设计楼宇管理、智能办公等智慧应用系统，集成园区安全数据、物联网数据并可视化，帮助管理者实现园区“一网统管”。

浦发上城是浦发集团“十四五”期间的重点项目之一。整个项目共有100万平方米的体量，相当于一个综合体“航母”，产城高度融合是其最大特征。“浦发集团党委书记、董事长李俊兰透露，‘未来，浦发集团在项目运营上不仅提供空间，搭建产业服务基金支持入驻企业，更将拿出丰富的应用场景。比如，计划打造一条从南到北贯穿整个项目的‘快线’，通道长度为1.8公里左右，无人驾驶的汽车可以在这里充当穿梭巴士。’

引入沪上首个K11 Select，总面积达一百万平方米

# 为耕地资源建起“长效保护网”

嘉定发布《实施意见》发挥检察公益诉讼助力乡村振兴

本报讯（记者单颖文）昨天，嘉定区检察院在全市率先发布《关于充分发挥检察公益诉讼助力乡村振兴的实施意见》，将围绕全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化，以粮食安全、耕地保护、乡村发展、乡村建设、乡村治理为重点，进一步发挥检察公益诉讼职能。

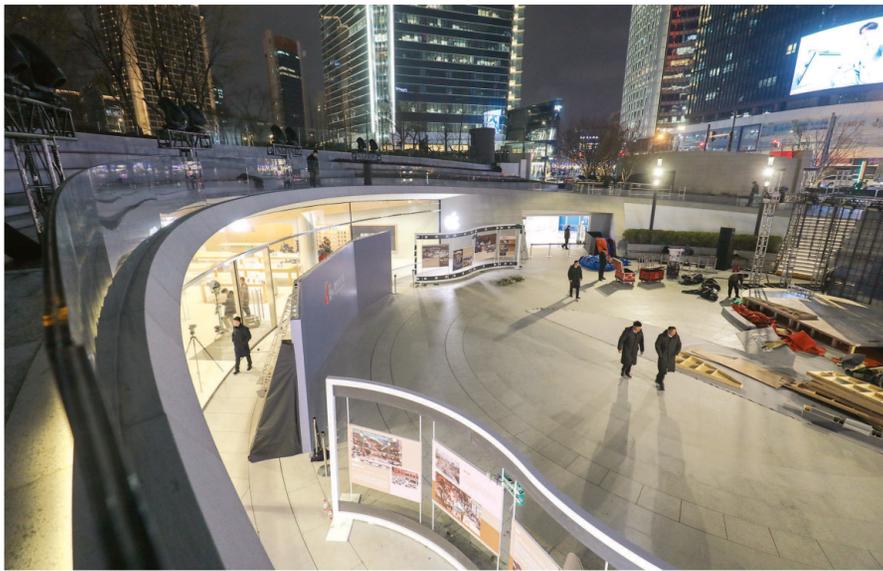
今年国务院政府工作报告指出，要严守耕地红线，践行好大农业观、大食物观，始终把饭碗牢牢端在自己手上。近年来，沪上检察机关及时发现耕地“非农化”、基本农田“非粮化”等公益诉讼线索。在履职过程中，重点监督农用地建房、挖砂、采矿等破坏基本农田的行为，加大对非法变更土地性质、占用农用地发展林果业、挖塘养鱼等问题的摸排、调查力度，加强农用地司法保护。

此次嘉定区检察院发布的《实施意见》中，聚焦农用地保护成为单独章节。检察官介绍，此前曾接到举报，辖区某村一出租耕地被大量倾倒碎石块、生活垃圾等固体废物，另有部分土地被压平改成停车场。后经公益诉讼检察官推动，最终属地政府和职能部门清理了200余吨固体废物，恢复土地2600余平方米。该《实施意见》提出建立乡村振兴检察服务站的配套政策。今后，将通过检察官与村民小组“一对一”联络，及时获取资源破坏、水体污染等公益受损情况，积极开展诉讼监督。

另一起发生在崇明区的农用地司法保护案件也值得关注。一年前，行政机关向崇明区检察院反映，某公司将承包的永久基本农田开挖成鱼塘，破坏生态系统。检察官以民事公益诉讼立案后，多次赴实地勘验，并邀请相关专业单位专家对涉案农用地生态环境资源损害情况进行评估。在该案召开的公益诉讼磋商会上，该公司同意以认购碳汇并核销的方式承担生态环境损害赔偿责任。当前，涉案地块已开展土壤回填等复垦工作，可重新作为耕地使用。

不久前，奉贤区检察院督促整治某砖瓦厂非法占用耕地资源行政公益诉讼案，还入选了2023年最高检耕地保护公益诉讼典型案例。奉贤区某村一块约3000平方米的耕地，长期被违法占用从事水泥砖瓦生产加工活动，导致该地块土地硬化、丧失种植条件。去年，奉贤区检察院分别向有关部门及属地政府制发诉前检察建议，敦促涉案砖瓦厂清场搬离，拆除地块上全部违法建筑，并重新翻垦已硬化的土地。涉案地块土壤、地下水各项检测值均符合国家标准限值。之后，该院又依托12345市民热线平台、行政执法信息数据，构建奉贤区耕地保护大数据类案监督模型，通过大数据赋能检察业务，为耕地资源建起“长效保护网”。

# 静安寺广场焕新， 全球第二大苹果旗舰店亮相



经过新一轮综合改造的静安寺广场重装回归启用。

本报记者 叶辰亮摄

本报讯（记者王宛艺）经改造，7500平方米，地下空间建筑面积约11252平方米，露天广场约650平方米。通过抬高广场高度的方式扩大原公共活动空间，便于行人通行。区域地下3条轨道交通线路穿行。“站点之间、地下与地上空间之间的交通联络更为紧密，有机串联起南京西路商圈的历史文化、人文景观、城市建筑和高档商业。”上海静安置业（集团）有限公司董事长时筠介绍。

“静安寺广场是南京路商圈重要组成部分。未来将把它打造为‘龙头’。”除了苹果旗舰店，还将布局生活时尚、餐饮等，带动整个区域消费，同时将更注重文化元素的挖掘和嵌入。现场，为期3个月的中国

当代文化艺术展和快闪活动在广场上开启，展出3位当代艺术家别具风格的艺术作品。

当下这轮改造，最初与交通出行相关，是为配合轨道交通14号线静安寺站及2号线、7号线、14号线三线换乘通道的建设而改。除广场水平高度有调整外，原先的露天舞台也由北侧调整至南侧，让广场与静安公园、城市街道相融，走在南京西路上的行人，也能视线无阻地看到广场内的活动与演出。设计方面，现代建筑与传统元素融合在一起。选用金、灰和白为主色调，光影下虚实相生的“八瓣妙莲”图案，搭配富有建筑层次感的“挑檐”设计，使得静谧与动感的不同空间既有区隔，也巧妙相融。

“静安寺广场是南京路商圈重要组成部分。未来将把它打造为‘龙头’。”除了苹果旗舰店，还将布局生活时尚、餐饮等，带动整个区域消费，同时将更注重文化元素的挖掘和嵌入。现场，为期3个月的中国

# 徐汇区新时代文明实践中心新址启用 市民游客走进“林风眠的花房”

本报讯（记者王宛艺）60平方米不到的展厅，展示了林风眠10余幅代表性作品，市民游客仿佛置身一座小小美术馆。后墙，有数排与林风眠相关书籍的书架。走进报告厅，一场名为“何以中国风景”的美育微课堂正在进行。坐落于徐家汇书院3楼的徐汇区新时代文明实践中心新址昨天启用，“林风眠的花房——‘中国风景’在徐汇”特展同步开幕。

“新时代文明实践中心与徐家汇书院相互赋能、融合发展，润物无声地浸润人心、丰富精神文明。”徐汇区相关负责人这样理解。迁址后，新时代文明实践中心将与徐家汇书院场地共享、资源共享。除了提供丰富藏书，还将供给高品质文化活动、美育讲座等文化资源，打造集思政课堂、展览展示、艺术鉴赏、互动体验等服务为一体的家门口“减压阀”“加油站”，让文明与文化同行。

“我们此前也在思考，如何呈现特有的新时代文明实践属性。”一次偶然契机，徐汇区委宣传部副部长、区文明办主任黄琴接触到中华艺术宫“中国风景——林风眠吴冠中艺术大展”。林风眠博采众长，其“中西融合思想”与徐汇区一脉相承。比如林风眠创新的绘画结构形式“方纸布阵”彩墨画，选择方构图而抛弃卷轴图，打破中西艺术界限，造就一种共通的艺术语言。“文明实践也是找寻一种人人参与、人人受益的共同语言，艺术恰能成为文明实践的载体和抓手。”

为何叫“花房”？中华艺术宫策展人项莹莹解释，徐家汇书院空间较中华艺术宫小，无法大开大合，“花房”的阐释更为聚焦。林风眠在家中养了石蜡花、虎刺、萱兰等盆栽，打理花草并观察和创作，是内敛不喜交际的林风眠日常所好。也正是在花房里，诞生了林风眠最具代表性的作品。

现场，徐汇区委宣传部（文明办）、中华艺术宫（上海美术馆）就新时代文明实践“美育大课堂”签约合作共建。未来，双方将在展览策划、美育培训、学术交流等多方面展开合作，共同推动社会大美育的普及。



徐汇区新时代文明实践中心新址非遗剪纸课现场。（采访对象供图）

# 持续深耕上海做强做优主业助力生态打造

（上接第一版）陈吉宁说，B站作为互联网领域知名的平台型企业，有着鲜明的创新基因、文化基因，与上海城市产业发展、文化建设方向相契合。要始终把握正确方向，聚焦内容建设，加强价值引领，营造健康网络生态，做好“文化出海”文章。用好活动引流、赋能实体等优势，充分挖掘城市文化内涵和生活方式，积极参与策划和举办更多年轻人喜爱的活动，助力打造城市文旅新品牌。把握新一轮科技革命和产业变革新机遇，深耕细分赛道，优化业务布局，深化技术研发、拓展应用场景，更好构筑发展新优势。相关部门和区要深化全方位对接，为企业发展、人才集聚提供更有针对性、更加精准的政策举措和便利服务，助力企业心无旁骛创新发展、人才安心稳定干事创业。

深耕中国市场50多年的德国汉高在上海设立了亚太总部，近年来不断加大在沪投资，去年投资近亿元打造新的汉高消费品亚洲研发中心已正式投入

使用。陈吉宁在中心察看了包装实验室、洗衣家居护理实验室、产品评估实验室等，了解消费品、粘合剂等汉高产品研发生产和市场推广情况，与公司管理团队座谈交流，就加大研发投入、加强开放创新、数据跨境流动、强化知识产权保护等听取企业的切身感受，介绍了上海外资研发中心提升计划。陈吉宁说，随着中国式现代化深入推进，带来消费升级、产业升级新机遇。欢迎汉高发挥在日用消费品领域的品牌优势、专业优势、产业优势，不断丰富高质量的产品供给，把更多全球新品放在上海首发，更好助力上海打造国际消费中心城市。顺应数字化、智能化、绿色化发展趋势，研发推出更为先进的产品技术。发挥龙头企业引领带动作用，参与构建行业绿色低碳供应链体系。我们将结合重点企业“服务包”制度实施，加强常态化对接沟通，支持汉高把更多研发功能、创新项目落在上海，更好服务中国乃至全球市场。市领导李政参加调研。

（上接第一版）要进一步明确监管执法标准，提高协同监管效能，创新监管方式，深入开展“信用+风险”监管，做到“有事必应、无事不扰”。要以企业群众办事满意度为根本出发点，持续优化政务服务体验，牢固树立“整体政府”理念，不断提升“一网通办”服务效能，推出更多“高效办成一件事”场景，加快审批服务标准化建设，让群众和企业感受到办事无缝隙、服务无落差，持续提升获得感。

（上接第一版）中微半导体设备（上海）股份有限公司是国内领先的半导体设备研发、生产和销售企业。龚正来到公司，与企业管理层座谈交流，详细了解企业发展情况。龚正指出，集成电路是引领新质生产力发展的关键产业，希望中微公司对

# 加强“有形之手”“无形之手”协同驱动

会议原则同意《2024年上海市政务公开工作要点》并指出，要高质量做好今年《工作要点》明确的政务公开事项，更好助力稳预期、强信心、促发展。要畅通“公开+落实”链条，把政策公开作为政务公开的重中之重，把推动政策落地见效作为政务公开的核心目标，加强政策集中式发布、精准化推送、高效率执行，让企业和群众用足用好政策。要完善“公开+服务”体系，持

续打造透明、规范、可预期的营商环境，拓展公开形式，丰富政民互动、政企互动形式，不断提高问题解决率、答复满意率，精准做好政策解读，有效引导市场预期。要健全“公开+监督”机制，深入贯彻“全过程人民民主”理念，严格履行信息公开或公众参与程序，开门问策、广开言路，提高政府决策水平。会议还研究了其他事项。

# 在发展新质生产力上勇争先走在前

标世界级半导体平台型公司，深入推进创新发展，进一步提升发展能级，着力提升核心竞争力，深耕优势领域、布局新型领域，持续巩固行业龙头标杆地位。希望企业强化技术攻关，建立创新全链条加速机制，推动

创新链产业链资金链“三链”深度融合，大力创造更好的人才发展条件，加快实现高水平科技自立自强。同时，加强全球产业链合作，强化标准引领，夯实服务支撑，努力打响国际化品牌。