



上海民生工程年末探访⑦

截至11月底上海今年已建成绿道约231公里——

绿色“莫比乌斯环”链接城乡生态空间

本报记者 史博臻

绿道，守护着城市，也在小而美的空间里生根发芽。近年来，上海大力推进绿道建设，用绿色线性生态空间串联起郊野公园、森林公园、湿地公园、绿地林地、林荫片区等各类绿色空间，激活城市生态和人文资源，全力为市民创造高品质的生活空间。截至11月底，今年上海建成绿道约231公里，超额完成“200公里绿道建设”目标。至此，申城绿道长度已达1769.04公里。

为高品质生活筑起绿色走廊

曲径通幽，绿树成荫。闵行区春申塘（集心路一作业路）绿道建设项目已正式完工。附近居民又多了一处运动健身、观赏美景的休闲去处。沿着春申塘慢行，绿道沿线公共绿地内保留了桂花、银杏等季节性较强的观赏性绿植，并新建了休憩座椅、沿河安全护栏、亲水平台休闲区等供居民小憩赏景。行走在绿意中，良好的生态环境吸引水鸟前来栖息。绿道的打造将景观亭、荷花池、文化墙等多处景观节点串联成链，让每一步都有绿意相随，每一处都有风景相伴。



① 南汇新城绿环-杉影园效果图；② 松江新城绿环-月季园效果图；③ 嘉定新城绿环-白露园效果图；④ 青浦新城绿环-盈珠园效果图；⑤ 奉贤新城绿环-运河园效果图。（均采访对象供图） 制图：李洁

成为生态环保与社区活动、党建团建的融合空间，驿站可以进行插花、茶艺等活动，以及生态科普讲座，被密林环绕的钢架平台上可以进行观鸟活动。同时，该驿站设置了第三卫生间，方便各类群体使用。嘉定新城绿环先行启动段主要聚焦绿环西北象限，串联了虬桥村、珑龙村等10个行政村。启动段自南向北由漳浦连接长浜，形成一条连续的主水环，串联郊野公园、智慧森林、创客森林三大空间单元，向东延伸至嘉行公路。先行启动段采用步行+骑行相结合的方式，道路宽度4到5米，充分利用现状道路提升，局部区域通过新建步道实现贯通。

在《奉贤新城绿环专项规划》的编制中，奉贤区结合以冈身文化为代表的奉贤传统文化，深挖地域空间特色，绘就蓝绿交融、通江大海的新城绿环。计划围绕南桥、金汇、青村、庄行、西渡5个镇街32个行政村的环状区域，建设以造林、理水为主，赋予科普、体育、人文等功能的83.3平方公里新城绿环，并在绿环主脉范围内建造全贯通的44公里绿道，在“十四五”期末将实现“500米进公园、1公里进滨水公共空间、5公里进

森林”。青浦新城绿环把握“青水林田”总体特色，先行启动段主要聚焦绿环西段，贯通全长约12公里，以“碧网岛链，稻浪水乡”为主题，依环境特色由南而北分为：青美湿地、山海之链、水村原乡3个特色段落，景观元素丰富，近聚居住区，突出生态优先、强化郊野特色，尊重文化基因、体现地域特色，关注民众需求，打造体验特色，加强区域联动，协调功能特色。南汇新城绿环以“海上玉环”为空间意向，构建“一环五段十单元十二寻”空间结构。全环划分西部森林漫游段、西南科教水廊段、南部滨海文化公园段、东部滨海生态公园段和北部运河绿廊段5个功能段。“一城一绿环”，不止是绿环。是水环、云环、风环、光环，也是活力环、宜居环、发展环、融合环。明日的绿环必然不会是一条简单的环状城市绿带，它更像是一条拥有无限可能性的莫比乌斯环，链接城市与乡村，链接自然与人文，链接过去与未来，守卫城市生态安全，维系城乡统筹发展。

虹口超额完成今年零星旧改任务

本报记者 单颖文

“这是最好的新年礼物！”这两天，虹口区140街坊居民袁彩秀忙着在家打包，家人已找好过渡房，即将开启新生活——上周五，140街坊房屋征收二轮征询签约率达99.73%，意味着这一地块旧改高比例生效，也意味着虹口区超额完成今年零星旧改任务，总惠及居民1400余户。

与成片改造相比，零星旧改情况更为复杂，这类城市“边角料”又缺乏商业开发价值，导致地块规模小工作难度反而大。在过去一年中，虹口区积极发挥成片旧改经验，最大程度凝聚人心、探求最大公约数，并因地制宜创新群众工作方法，拓展资金筹措方式。

140街坊位于飞虹支路西侧，共有居民456户。这里房屋设施老旧，还有居民在使用手拎马桶，环境脏乱。由于私房占比高，违章搭建、翻建现象普遍。就拿袁彩秀家来说，20多年前嫁来这里时家里才两层楼。由于丈夫家兄弟姐妹各自成家后住不开，便翻建了三楼。正对邻居厨房排气管，房间里唯一的窗户常年锁死，甚至窗外还需要糊层油布来阻挡油烟。房间紧挨着厨房呈L型，连接下方是楼梯，每次出入都得悬空跨越。

尽管居民旧改意愿强烈，但地块里私房多，涉及家庭成员庞杂，征收时容易“伴生”家庭矛盾，对旧改推进造成阻碍。不过140街坊所属嘉兴路街道宝元居民区党总支书记蒋佳俊发现，这场旧改颇为平缓。即使在最容易爆发冲突的听证会、圆桌会现场，居民也心平气和，鼓掌通过方案。究其原因，是因为居民们期盼已久，也做好准备——早在一年多前，街道旧改分指挥部就启动了140街坊的预征询，为做好群众工作、调解家庭矛盾打下坚实基础。嘉兴路街道旧改“老法师”吕学斌介绍，去年8月，旧改分指挥部对36户被征收人、公有房屋承租人和进行旧改房屋征收意见事先征询，仅一户未同意。之后，工作组深入社区了解情况，并通过旧改百姓党课、老书记工作室等发挥党员先锋模范作用，同时提供司法调解平台，“一户一策”积极沟通，帮助居

民提前调解家庭矛盾，争取捧回“最大蛋糕”。像袁彩秀家就在几次协调后统一了方案：住在老宅里的两家多拿点，住在外面的弟妹妹少拿点。对于心急的居民，工作组则做好解释工作，让大家耐心等待房源、资金的充分准备。10月20日，140街坊一轮征询同意率达99.73%。三天后，就公布了房屋征收与补偿方案征求意见稿——通常，这两个流程需相隔一个多月。“我们坚持条件成熟一块、启动一块，最终稳稳跑出加速度。”

据悉，今年2月虹口区启动230街坊、252街坊零星旧改及东余杭路（保定路—大连路）拓宽改建工程房屋征收，最终均达成100%签约、100%搬迁。之后，启动瑞康里城市更新试点项目、140街坊两处零星旧改及便民新村旧改征收。全年共完成逾2500户房屋征收及城市更新、收尾交地16个街坊。目前，虹口区还有14个零星地块，涉及居民3000余户，计划于2025年全面完成。

（上接第一版）此外，还有制度保障——政府部门与运营企业签署互联网租赁自行车《投放运营协议》，运营企业承担“清运成本”，“这能倒逼运营企业在投放端加以控制”。

新方法管用。再看这份评估工单，“这回，‘满意’稳了！”

“串门”的大树，更成了“三不管”的存在。恒力公寓和华山嘉苑相邻，两个小区的大树经年生长，翻墙而过，在两者中间的一条小巷上方枝叶纠缠。接送孩子上学的校车经过时被树枝刮掉了警报灯，校车司机从此不愿开进小巷，着急的家长吵嚷着要投诉；行人走在小巷，树枝尖锐部分刚蹭了皮肤。但也是这台碎枝机，盘活了居民区下辖13个小区的大树修剪工作。大树葱郁，是东镇居民区绿化指标和怡人社区环境的显著指征。但大树修剪，曾是居民区下辖小区互相推诿的包袱。尤其是那些枝蔓越过小区去隔壁

业委会也有力量督促物业动起来”。共治氛围渐新形成。经过多次讨论，一套大树修剪方案逐渐成型。居委会和志愿者一起了解社区中树木的种类、分布位置、生长状况、是否需要修剪等信息，统计梳理出社区内树木概况表格，而后商量降低修剪费用的办法。于是，购买、共享碎枝机减少运输树枝成本的想法由此而出。树木修剪方面，13个小区计划联合起来与供应商议价，提升修剪规模，省下一大笔按日结算的租金、人力、设备运输等费用。经过碎枝机的枝条弃之可惜，东镇居委会、红色业委会自治联盟及居民志愿者商议后，决定将其和湿垃圾一起进行沤肥，把绿色垃圾变成有机肥料。

绘蓝图抓落实，助老房“加梯”跑出加速度

周建武牵头编制《导则》对多层住宅加梯开展前期调查与可行性评估

上海有多少门栋适合加装电梯？哪些老旧小区更具备条件？这些问题不仅曾经困扰着老旧小区居民，也使管理部门心中没有底。如今，一张“加梯蓝图”早已打破了这样的局面。作为市加梯专班的一员，周建武和团队牵头编制了《上海市既有住宅加装电梯前期调查与可行性评估技术导则》，各区依据此技术要求，对全市26万多个门栋进行了可行性评估，将其分为3个等级——适合加装，约11.6万个门栋；较难加装，约8.6万个；不适合加装，约6万个。不同等级的房屋标上绿、蓝、红对应颜色，使得加装电梯状况一目了然。

标准先行，建立规范体系

上海自2011年启动既有住宅加装电梯这项工作，主要经历了3个阶段。2011年至2016年的初期尝试阶段，解决“能装”问题；2016年至2019年的政策优化阶段，解决“好装”问题；从2020年至今是政策提升阶段，解决“快装”问题。据周建武回忆，2020年，既有住宅加装电梯被列为民心工程，市级层面成立加梯专项办公室，按下了加梯“加速键”。而那张“加梯蓝图”也是在当年绘制发布，实现了挂图作战，助推上海加梯由零星加装向规模化加装转变。

突破难点，解决实际问题

根据加梯可行性评估结果，全市超过90%的门栋无法直接实现平层入户。也就是说，按常规方式加梯后，仍需上、下半层才能到达室内。民有所呼，民有所应。周建武和同事们梳理出平层入户加梯形式的适用范围、平面布置形式、尺寸控制要求、安全疏散设置、采光通风等关键技术指标，最终筛选出全市适用于平层入户的房屋类型，并编制完成了《上海市既有住宅加装电梯平层入户方案规划设计图则》，用于指导错层平层的施工图设计。



周建武（左二）在梅陇三村12号既有住宅加装电梯交付仪式现场。（采访对象供图）

个人小传

周建武，2011年7月进入市房屋安全监察所工作，现任房屋检测管理科科长，同时作为市加梯专班成员全程参与加梯房屋安全性论证工作，组织编制一系列加梯政策文件。先后获评市房管行业“青年岗位建功先进个人”、市房屋管理实事立功竞赛“建设功臣”、“城市之星”上海城市治理青年人才创新大赛银奖（城市更新赛道一等奖）等。



轨道交通15号线南延伸工程开工

本报讯（记者张晓鸣）昨天，在位于东方美谷大道、望园路路口的东方美谷大道站工地现场，数台挖掘机启动投入施工作业，标志着上海市轨道交通15号线南延伸工程正式开工建设。上海轨道交通15号线南延伸工程途经奉贤区和闵行区，线路南起奉贤区望园路站，沿望园路、莲花南路走行，北止于已运营的15号线紫竹高新区站。分别设紫光路站、环城北路站、东方美谷大道站等4座车站及西闸公路预留站，其中望园路站与5号线换乘，线路全长10.26公里，采用全地下线敷设方式。

未来建成开通后，15号线南延伸将服务东方美谷产业园区、奉贤新城核心区及紫竹高新区等功能区，构建奉贤新城与主城区之间的快速联系通道，提升奉贤新城轨道交通服务能级和范围，引导和支撑新城沿线TOD发展，对强化奉贤新城南上海综合性节点城市功能，助力全面推进五个新城开发建设，达成建设“五个中心”的使命具有重要意义。目前，上海地铁共有11个在建项目，其中包括崇明线、2号线西延伸、12号线西延伸、13号线西延伸、17号线西延伸、18号线二期、20号线一期西段、21号线一期、23号线一期、13号线东延伸以及15号线南延伸。

（上接第一版）此外，还有制度保障——政府部门与运营企业签署互联网租赁自行车《投放运营协议》，运营企业承担“清运成本”，“这能倒逼运营企业在投放端加以控制”。

“串门”的大树，更成了“三不管”的存在。恒力公寓和华山嘉苑相邻，两个小区的大树经年生长，翻墙而过，在两者中间的一条小巷上方枝叶纠缠。接送孩子上学的校车经过时被树枝刮掉了警报灯，校车司机从此不愿开进小巷，着急的家长吵嚷着要投诉；行人走在小巷，树枝尖锐部分刚蹭了皮肤。但也是这台碎枝机，盘活了居民区下辖13个小区的大树修剪工作。大树葱郁，是东镇居民区绿化指标和怡人社区环境的显著指征。但大树修剪，曾是居民区下辖小区互相推诿的包袱。尤其是那些枝蔓越过小区去隔壁

业委会也有力量督促物业动起来”。共治氛围渐新形成。经过多次讨论，一套大树修剪方案逐渐成型。居委会和志愿者一起了解社区中树木的种类、分布位置、生长状况、是否需要修剪等信息，统计梳理出社区内树木概况表格，而后商量降低修剪费用的办法。于是，购买、共享碎枝机减少运输树枝成本的想法由此而出。树木修剪方面，13个小区计划联合起来与供应商议价，提升修剪规模，省下一大笔按日结算的租金、人力、设备运输等费用。经过碎枝机的枝条弃之可惜，东镇居委会、红色业委会自治联盟及居民志愿者商议后，决定将其和湿垃圾一起进行沤肥，把绿色垃圾变成有机肥料。