

2022上海民心工程年末走访②

上海加快推进“两旧一村”改造,浦东新区康桥花墙项目签约率已达100%
告别逼仄,“城中村”拔点跑出加速度

■本报记者 唐玮婕

“我们老百姓一直在盼着这一天。”浦东新区康桥镇花墙村居民征收签约启动的第一天,村民赵章林就赶来挑选心仪的房源,顺利完成了签约。很快,这一家人就可以告别祖孙三代11人挤在一间屋子里的逼仄,搬进心心念念的电梯房了。

成片二级旧里以下房屋、旧住房、“城中村”等“两旧一村”问题,是困扰上海多年的民生难题。浦东新区今年制定了72个“城中村”改造实施方案,加大资源统筹,争取规划、土地、资金等政策支持,让“城中村”拔点和改造持续跑出加速度。康桥花墙片区土地储备项目就是其中首批启动签约的“城中村”拔点单位,截至12月12日,项目签约率已达100%。

疫情突袭,摸底工作一度受影响

康桥花墙片区土地储备项目属于浦东北蔡楔形绿地的重要组成部分,由浦开集团下属全资子公司浦东地产有限公司负责实施。整个项目占地约16.5公顷,涉及康桥花墙村4、5、6组村民动迁约170户。

记者在项目现场看到,这里一排排的农民宅基本都建于上世纪70年代末,大部分都是联排联建,区域内无农民建房审批条件,眼见着房屋逐渐老旧,村民却一直没有办法改扩建,不能改善自己的生活住房条件。

花墙村居委会党总支书记曹建军说,花墙村北侧隔一条马路就是垃圾焚烧厂,东面又临近工业物流园区,村民日常生活很难不受影响,“这几年,村里外来人口不断增多,人口倒挂现象也较为突出”。

民有所呼,必有所应。去年11月底,康桥花墙片区土地储备项目的成片开发方案获得批复,标志着项目进入实质性推进阶段。浦东地产有限公司派出“小分队”,马不停蹄地开启了项目立项申报工作,与评估公司一起多次踏勘现场,收集并梳理相关资料。

由于项目历史背景较为复杂,现有政策与花墙村实际情况存在差异,康桥镇提出需由征收事务所提前开展“两清”摸底工作。在浦东新区发展改革委、建设交通委、规划土地局等多方支持推动下,浦东第四征收事务所今年3月中旬进场摸底。可原本正要提速的动迁工作,却被疫情打乱了节奏:受制于居住环境,花墙村一度成了疫情“重灾区”。

持续提速,尽早改善村居环境

为了让村民的居住环境早日得到改善,康桥镇、花墙村居委会、浦东地产有限公司、征收四所、评估公司疫情期间也没有让动迁工作出现“断档”,多方协力推进,梳理手头资料,及时向浦东新区发展改革委汇报具体进展情况。6月的第二周,康桥花墙片区土地储备项目取得立项批复,被列入浦东今年72个“城中村”拔点单位。

由此,整个项目推进驶上“快车道”:边界确认、勘测定界、规土意见书等一系列前期手续完成后,9月1日征收土地预告即“拟征地”对外张贴,项目正式具备房屋征收条件;涉及3个开发商的房源调拨工作又随即展开,征收四所则负责一一落实居民评估公司选举、面积人口认定、公示……

12月3日,康桥花墙村居民征收签约工作正式启动,截至12日,该项目签约率达到100%,实现清零。

征收签约的现场,浦东地产有限公司康桥花墙项目负责人感慨万千:“我们曾许下承诺,要在今年年底前启动签约,让老百姓早点搬进新房子,现在我们兑现了承诺。”

老城“新”生,更是民生“新”景

今年7月,上海中心城区成片二级旧里以下房屋改造这项持续推进30年的民心工程、民生实事,历史性地画上了句号。但同时,全市还有一些零星二级旧里以下房屋、不成套旧住房以及“城中村”,居民改造意愿强烈。

最新出台的《上海市助业强主体稳增长若干政策措施》明确提出,要全面提速“城中村”改造,编制“城中村”改造规划,将“城中村”改造项目认定中的集体建设用地占比要求从70%以上降至51%以上。

康桥花墙村项目的率先清零正是上海全面提速“城中村”改造的一个缩影。放眼整座城市,今年新认定项目不少于8个,项目累计收尾40个,动迁安置房开工率超过90%,一个个“城中村”从老旧村落完成蜕变。

“城中村”改造,是城市更新过后的老城“新”生,更是民生“新”景。就在签约之前,赵章林特意去新房子的工地周边看了看,他告诉记者,自己以后的新家距离花墙村其实并不远,骑电动车只要20分钟,附近还会有个大超市,“相熟的老邻居大多也都住在附近,未来的生活肯定会越来越好”。

升级改造环滴水湖景观带,以欢乐休闲、运动活力、智慧科技为特色塑造“3S”品牌
临港打造都市户外“湖滨会客厅”

■本报记者 周渊

继火出圈的露营、赶海、新年烟火秀等活动之后,位于临港新片区的滴水湖环湖带将迎来全新升级——不久的将来,市民游客就可以在环湖带的21片运动场地中尽情挥洒汗水,还能体验帆船、滑雪、滑板、跑酷等运动,用骑行的方式领略滴水湖四季变换……

临港新片区近日接连举行环湖商业资源、体育场馆设施宣传推介会,记者从会上获悉,滴水湖将以欢乐休闲(Sweet)、运动活力(Sport)、智慧科技(Smart)为特色塑造“3S”品牌,改造环湖80米景观带,重点打造湖、商、绿、路、楼融合的都市户外“湖滨会客厅”和公园式商业街区。同时,临港新片区体育生活圈日益丰富,体育功能样板区逐渐成形。

环湖带“盘”出21片运动场地

将体育功能与绿地配套设施、公共服务设施空间融合,让人们走进绿地,享受绿地,是临港新片区公共体育场馆建设的一大亮点。据悉,临港已在滴水湖环湖80米景观带和二环城市公园内“盘”出21片户外场地,包含篮球、棒球、网球、足球等多种运动,还有帆船俱乐部、极限运动场地、自行车俱乐部等特色体育设施和体验,计划于明年5月对外运营。到“十四五”期末,临港新片区人均体育场地面积将达到2.8平方米,达到全国前列水平。

眼下,备受关注的全球最大室内滑雪场耀雪·冰雪世界正在建设中,该项目含9万平方米的室内滑雪场和嬉水中心,计划打造一个集体育、娱乐、休闲于一体的滑雪胜地。室内滑雪场以阿尔卑斯山为主题,有超过25个雪地游乐项目,嬉水中心以北欧游轮为主题,预计明年年底对外运营。



城市公园内的乐动力绿丽运动馆。(主办方供图)

不难想象,届时环滴水湖将“解锁”一系列体育休闲新项目:盛夏时节体验紧张刺激的帆船驾驶或惬意的水面漂泊;占地面积约1800平方米的滑板公园集滑板展示、零售、维修、运动、休闲于一体,拥有绝佳湖景视野,将为滑板爱好者提供一处“陆地冲浪”新空间;城市公园里的乐动力绿丽运动馆涵盖网球、羽毛球运动功能,明年元旦率先开启试运行……

体育赛事、网红品牌入驻,拓展环湖“朋友圈”

据临港新片区管委会商旅处介绍,根据规划,在物业布局上,滴水湖环湖将分

割成东、西两个半球。东半球以体育休闲为主,西半球则从北岛至南岛分为3个“1公里”,形成3段主题鲜明的商业步行街区,以城市公园带为纽带,形成水绿融合的自然景观和商旅功能。

国家级跑酷、自行车等体育赛事,以及生活方式品牌“一尺花园”也将加入滴水湖一环带“朋友圈”,进一步提升滴水湖品牌影响力和显示度。

山东泰山体育产业集团(上海)总经理曹含笑介绍,滴水湖一环带将打造自行车俱乐部、全国首家跑酷运动公园和智慧化的全民体育公园,引入国家级骑行赛事、跑酷世界杯等高水平赛事,设立国家级体育训练基地,带动新片区校内外体育培训、体育高端

俱乐部、体育商业上下游产业落地等一系列“体育+”产业的发展。

“一尺花园”董事、合伙人周焯表示,“一尺花园”计划在滴水湖打造两个项目,一个位于一号码头附近,是以艺术场景为主的“一尺之光”空间,将定期举办音乐会、读书会、雕塑展、艺术展等文化艺术活动;另一个“鲜酿工坊”,将提供各种口味的活酵母鲜酿啤酒,并植入临港在地文化元素和特色美食。

记者了解到,2022年,临港新片区共推进46个社会投资类商办项目建设,固定资产投资160亿元;不断提升旅游服务能级,全年新增酒店5家,新增房间数超1000间,吸引游客数超过550万人次;促进文旅多元融合,已吸引网易电竞(永劫无间)职业联赛等落户。

未来岛工业博览会搬到“元宇宙”
为园区“一步百万”高度集约化发展再添助力

■本报记者 张晓明

本报讯(记者张晓明)昨天,2022年第三届未来岛工业博览会在网上开幕。与往年相比,本届工博会运用“元宇宙”技术,打造出虚拟世界中的“未来岛”,永不落幕的“云上”工博会展览馆正式上线。

为什么要办“元宇宙”工博会?在未来岛园区党委书记、董事长钱世嵘眼里,作为一家老牌产业园区,如今施耐德电气、科尼起重机械、达科电子、索雷博光电等国际制造业巨头林立。不到一公里的园区主路周围,去年产税能级达13亿元,实现了“一步百万”的高度

集约化发展。依托“元宇宙”等数字技术,园区转型升级能够突破物理空间限制,企业发展也能更加深度融入园区建构的生态圈。因此,首次试水“元宇宙”,未来岛园区便选定了工博会这一老牌活动。

“尽管今年工博会搬到线上,但是了解到是借助‘元宇宙’技术实现了3D展示、交互应用,就感觉十分惊喜。”艾佩达相关负责人丁鸣告诉记者,“往届线下工博会我们只能带几种产品去展台,而这次将几乎所有产品都放

到‘元宇宙’工博会,突破了空间限制。”“元宇宙”工博会还为园区企业搭建业务合作桥梁。达科电子在这里成功找到了优质供应商,总经理袁浩介绍:“对方是一家很大的集成业务供应商,这对我们的电子屏业务拓展大有帮助。”未来岛“元宇宙”工博会还为园区企业指引了业务发展新方向。科尼起重机械相关负责人表示,园区在“元宇宙”新赛道上的先试先行,起到了示范带头作用,企业正积极开发起重机械虚拟现实应用,希望通过加强科技创新不断提升核心竞争力。

车库坡道4度倾斜调校,居民缘何连连叫好

(上接第一版)七宝镇安监所工作人员郑班也感受到:有了人大代表们的助力,居民们参与实事项目的积极性更高了,也能更有序、各有侧重地表述自身诉求和建议。同时,大家也更主动关心项目的后续运维,各小区纷纷自发制定“养护攻略”,志愿者们计划定期清理坡道青苔,让居民使用更安全。

在基层民主实践中形成聚力、合力

把实事项目的征集、初定、审议、票决、监督的决定权交给人大代表和人民群众,边实践边探索边完善中,七宝镇已走过数年——老年助餐点、道路大修工程、老旧小区加装梯等一批重点民生实事项目,就是在这样广开言路的意见征集、各方推动、自主完善中相继完成,也得到了居民广泛好评。

也是在这样的实践中,七宝镇也逐步厘清“四张清单”——在候选项目形成前,代表深入选区倾听群众的急难愁盼,聚焦重点难点,形成“问题清单”;奔着问题去,集体讨论形成“候选清单”;人代会无记名差额表产生每年6至8个实事项目后,代表小组通过明察暗访、摸底调研等形式,深入了解工作进展,追着问题整改,形成“督查清单”报送镇党委和政府,督促相关部门及时纠偏。在次年的人代会上,七宝镇人大代表就实事项目实施的满意度开展投票,形成“测评清单”,并向社会公开,形成“全链条、全环节、全覆盖”的监督闭环。

今年下半年,监督小组还首次邀请项目受益群众参与,以民生实事为支点,撬动

居民群众、人大代表、政府部门在基层民主实践中形成聚力、合力。

七宝镇人大主席赵龙芳表示,此次以全过程人民民主实践基地启动为契机,将不断完善人民民主实践基地平台和载体,健全吸纳民意、汇集民智工作机制。七宝镇人大今年还创新制定了人大代表固定联系选民工作机制,每位代表每年固定联系选区内5名群众,常态化了解他们对民生实事的所思所盼。

市人大常委会会议下周举行

年城乡规划制定和实施情况报告的说明,大会有关事项的草案,决定提请常委会第四十七次会议审议;听取了关于《上海市人大常委会工作报告(草案)》的说明,市人大常委会工作委员会和市人民政府、市高级人民法院、市人民检察院关于市十五届人大六次

为“中国故事”全球化表达提供强力支撑

上海外国语大学发挥学科优势,推出“二十大报告多语种对照查询平台”

“中国式现代化”用俄语怎么说?“守正创新”的德语版是什么?党的二十大报告中的关键词能否“一键查询”多语种版本?为了更好地让海内外了解、研究党的二十大精神,近日,上海外国语大学充分发挥外国语言文学领先的学科优势,以及多语种学术资源,推出了包含11个语种的“二十大报告多语种对照查询平台”。

该平台支持用户通过电脑、手机、Pad等,使用其中任何一种语言,输入需要查询的关键词,均可便捷搜索到其他10种语言相关段落的对照表述。党的二十大报告对“推进文化自信自强,铸就社会主义文化新辉煌”作出重要部署,强调要“增强中华文明传播力影响力”。当前,上外师生正加快推进区域国别学交叉学科建设,着力构建基于区域、国别、族别、语别、群别的全球知识体系和话语体系,为中国故事和中国声音的全球化表达、区域化表达、分众化表达提供更好的学科专业支持和人才支撑。

将语言能力转化为全球话语和国际传播能力

从世博会到进博会,从大厦楼宇到寻常巷弄,从主场外交到联合国事务,从中华大地到外国的田间地头……在上外,师生们努力将语言能力转化为全球话语和国际传播能力,努力讲好中国故事,传播中国声音。

截至12月5日,上外已有登记在册的师生志愿者10627名,全校志愿者注册率超过98%。自2018年起,上外青年志愿者已连续服务中国国际进口博览会五年整。五年来,超过2000位上外“小叶子”为进博会提供30余个语种的志愿服务;在国际马拉松赛场上,上百朵“太阳花”志愿者共赴一年一度的上海10公里精英赛;在中国派出的两批联合国志愿者中,上外学子占比超过三分之一……日前举行的2022年度“国际志愿者日”活动上,一组志愿数据让不少青年学子感慨万千。

“青年的命运,从来都与时代紧密相连。”上外国际工商管理学院2019级公共关系学专业本科生张韵曾连续在第四、第五届中国国际进口博览会担任志愿者。作为一名“小叶子”,她很自豪能服务于国家对外开放的最前沿,向世界展示中国青年的风采。“未来,我仍将积极投身城市外语服务,充分发挥语言优势,更好地传播中国声音。”上外高级翻译学院2020级翻译学专业硕士生刘良涛曾作为国际志愿者在联合国妇女署驻哈萨克斯坦办公室担任项目助理。他也是该机构第一位中国籍国际志愿者。“在海外志愿服务的经历中,我更深刻体会到国家和平稳定、人民生活幸福的来之不易。”刘良涛说。

在田野中沉浸式研修,提升讲好中国故事能力

就在不久前,上外上海全球治理与区域国别研究院哈萨克斯坦田野调查团一行9人启程赴哈萨克斯坦,开展为期14天的学术交流和田野调查。师生代表团将基于一线、一手原则汲取在地、可靠知识,沿途宣讲党的二十大精神。

作为国内首个将国别区域研究作为学校发展战略的高校,目前上外建立了研学一体的“专业化”“特色化”田野育人机制。2017年以来,学校共派出1537人通过交换生项目赴国外学习,累计14167学时;资助150余名研究生赴15个国家开展田野调查,总时长达1868天。

上外国际关系与公共事务学院的汪段泳教授是其中之一。去年11月至今,他先后四次前往阿富汗,累计历时7个月,足迹遍布17个省份,走过大半个国家。尽管开展调查的过程危机四伏,但汪段泳始终坚守在田野一线。“只有深入最艰苦、最基层的地方,才能有所发现,获取有价值而又不常见的信息。”汪段泳说。

在汪段泳等一批师生的行动感染下,越来越多师生奔赴海外。“截至目前,上外毕业生中已有13人在联合国任职。近五年,上外学生赴各类国际组织实习人数超过100人次。”

上海外国语大学党委书记姜锋表示,学习贯彻党的二十大精神,上外师生将继续加强国际传播实践,积极构建中国话语。“我们肩负‘深化文明交流互鉴,推动中华文化更好走向世界’的历史责任,将努力做到‘出人才、出成果、出影响’,在提升中国国际话语能力、加强国际传播能力建设、构建中国对外话语体系方面作出高等外语教育‘国家队’应有的贡献。”

政协委员建言法院工作高质量发展

本报讯(记者祝越)市政协昨天召开市高级人民法院工作报告征求意见专题通报会。委员们听取市高级人民法院工作情况介绍,并围绕推动法院工作高质量发展积极建言。

会上,市高级人民法院院长刘晓云通报了市高级人民法院工作报告起草情况及主要内容。委员们认为,五年来,上海法院系统深入贯彻习近平法治思想,忠实履行宪法法律赋予的职责,坚持围绕中心、服务大局,践行司法为民、公正司法,深化改革创新、高效履职,在审判执行、权益保护、诉讼服务等方面做了大量卓有成效的工作,为上海改革发展稳定提供了坚强有力的司法保障。

陈春兰、王建军、游国键、董敏华、朱大章、安翊青、章毅、胡光等委员先后发言。市政协副主席吴信宝主持,副主席李逸平、虞丽娟、钱锋出席。

体彩公报 超级大乐透第22143期公告

中獎號碼:	10+13+14+27+33	07+08
排列3第22334期公告	中獎號碼:3 8 3	一等獎:3 1000000元
直選每注獎金1040元	二等獎:121 87291元	一等獎(追加):3 8000000元
組選3每注獎金346元	二等獎(追加):54 69832元	二等獎:254 10000元
組選6每注獎金173元	三等獎:699 3000元	四等獎:1091325801.32元
排列5第22334期公告	中獎號碼:3 8 3 5 0	一等獎基金積累數:
每注獎金100000元		