

张园西区注重“首店”“首秀”“首发”效应,东区打造市民文化场所

百年张园回归,老街坊回来看看

■本报记者 王宛艺 周辰

阔别三年,昨天,年逾六旬的郎中英阿姨和老伴重回张园看看。从里弄到建筑,整修一新的张园保留着海派石库门街坊的肌理格局,修旧如故。但郎阿姨和老伴依旧清晰地记得自家老宅原先的坐落——震兴里220弄3号。循着石条砖地面印迹,他们很快寻到里外一新的老宅子,指着窗户:“喏,以前我家灶台就在这扇窗外。”

经过保护性修缮和更新,张园西区将于本周日率先焕新揭幕。西区入驻蓝瓶咖啡、江诗丹顿等一系列国际顶尖品牌的体验店、创新店,注重“首店”“首秀”“首发”效应,与丰盛里形成完整商业界面,也为张园历史风貌赋予全新的商业功能和业态。一旁,仍在抓紧更新的东区区域,未来将设置精品酒店、公寓及创意办公场所,也将设置多处公共活动空间,成为辐射周边市民的文化活动场所。

始建于1882年的张园,地处上海市中心南京西路历史文化风貌区,园内保留有13处市优秀历史建筑、24处区文保点、5处规划保留建筑,每一栋建筑都有其独特的历史印迹。百年前这里见证了沪上第一盏公共电灯点亮,第一辆自行车亮相,第一个室外照相馆亮相;孙中山、蔡元培等都曾在张园发表演讲。

作为上海首个保护性征收“城市更新”项目,上海静安置业集团为张园内170幢历史建筑建立了“一幢一档”完整资料库,仅记载原威海路590弄64弄1号信息的房屋档案就超过了400页。除了建筑概况、房屋信息、基础资料、历史图纸、现状图纸、物业资料一应俱全,甚至还搜集了老居民的照片、采访屋主后人的影像和文字资料,并附上工艺描述、保护控制建议等。

2018年,张园42栋170幢2053个房间的查勘、测绘、记录、对比、整理、拍摄工作



法国奢侈品牌迪奥(DIOR)在张园开出限时精品店。

本报记者 袁婧摄

完成。由此张园成为全市首个实现“一幢一档”的成片风貌区。全方位、全维度记录房屋资料并提出保护控制建议,为后续的保护、修缮、利用等系列工作打下坚实基础,这一做法在全国也属首例。

修缮过程中,从一砖一瓦一门窗,到老建筑墙壁上那些斑驳痕迹,以及屋内原本的布局,甚至每一块特殊花纹的地砖,修缮团队都尽量予以保留或还原。譬如,保持原有建筑构件原汁原味,在屋面增加保

温板再铺上瓦片。木窗重新定制加工,并专门定制双层中空玻璃,增强水密性、气密性,契合节能环保的绿色建筑生态理念。

对历史建筑最好的留存,是在活化利用中的保护,而对于城市文脉的保护,最好的方式是传承中创新。

此次,张园焕新,其意义不只在留存“人间烟火”,更通过高度复合的业态规划,融合城市商务休闲功能、消费功能、文化功能,将“城市更新”与产业植入相结合,从而完善

自身“造血”功能,实现可持续发展。有品牌在张园设立体验店,正是看中了修缮过程中对建筑每个细节都存有敬畏严谨的悉心用心,以及高标准的修缮工艺和水准,“这与品牌的气质与追求相投契”。

经历旧改搬迁,郎阿姨仍舍不得老街坊,最终在一路之隔的静安别墅落定新家。从原先18平方米6个人住,到现在老两口住40平方米,“我们的日子舒坦了,也期待着张园一点点变得更美好”。

普陀:生命健康产业连续两年增速超30%

今年已引进年税收亿元级项目12家、千万元级项目120家

■本报记者 张晓鸣 通讯员 丁婉星

普陀区昨天举行重点项目集中签约仪式,35个年税收超千万元级企业签约落户。普陀区今年已引进年税收亿元级项目12家、千万元级项目120家,其中不乏人工智能、数字经济、绿色低碳等本市重点产业方向行业领军项目,产业特色明显,经济效益突出。

新引进企业成为重要引擎,区域经济发展呈现强劲和后劲,普陀区当下正依靠联动招商“挑大梁”,聚焦更高质量发展积极抓产业、抓项目,也以此进一步释放发展动能和坚定信心。

探新路:产地联动招大育强

普陀近年依托由区领导牵头、全区各部门共同参与的招商引资调度会,尝到了联动招商的甜头。“除常规各部门联动解决企业各项需求外,今年还创新探索产地联动的工

作。”普陀区投促办主任黄胜利介绍,会同规资、商务等部门修订产地联动相关政策,明确操作办法及工作流程。这种全生命周期管理新模式,成为了培育大项目的新抓手。

上海普洛斯特浦仓储有限公司就是昨天签约的亿元级项目。“这个项目很典型,是受益于区产地联动政策而实现就地转型升级的新项目。”桃浦镇党委书记吴晨海介绍,企业对仓储设施进行改造升级,拓展业务能级的意愿,镇协同区规资局、区投促办等一起为企业量身定制解决方案。据悉,普洛斯特将投资20亿元打造新项目,成为其在全国城市更新首发项目。

除了普洛斯特,普陀区今年还推进中国建材、九州通等多个重点项目产地联动工作,筑巢引凤,形成总部企业、研发企业集聚地。

闯活路:线上联动积攒人气

今年上半年,普陀区率先制定出台“靠普十条”扶持政策。5月底就“云签约”28个重

点项目,其中有3个亿元级项目同时落地。这样的线上联动服务模式创新,更为后续持续招商引强积攒了人气。

王九能是京农正信(上海)实业发展有限公司副总经理。他说,“寒冬腊月你不在,春暖花开你是谁”,这句俗语把准了招商引资的命脉。困难时期,普陀区线上联动帮企业完成注册,让企业有了强烈获得感,“随后我们在普陀连续注册了4家公司,还将介绍更多企业朋友来普陀。”

今年以来,克服疫情等影响,普陀区共举办5次重点项目集中签约仪式,165个项目成功签约。

走实路:专班务实企业落地

今年前10个月,普陀区大力培育的四大重点产业同比增长19.04%,占区级税收比重提高到33.48%。其中,以生命健康产业为例,连续两年增速超30%。这些离不开产业专班在联动招商道路上的探路。

普陀区生命健康产业专班工作挂牌在区商务委,由区投促办、区市场监管局、区医保局、区工商联等部门分别派出人员共同组成。专班借助街道镇、园区等属地的“驻点优势”,形成合力打通了服务企业的“最后一公里”。

对此,生命健康产业重点企业致慧医疗科技(上海)有限公司董事长陈炳地感同身受。作为脱胎于同济大学医学院的科研项目,由区校合作的同济大学科技园普陀园参与成果孵化和项目引荐。今年6月,得益于工作专班快速联动、分工合作,仅用了一个多月,就确定了致慧医疗的落地意向。

“相关牌照办理、租赁场地房租等问题,专班一一帮我们落实、解决,还为我们量身定制了一套包括租金减免、开办补贴、人才奖励等方面的扶持政策。”陈炳地介绍,未来企业将扎根普陀,在桃浦国际健康创新园设立研发及销售中心。这一项目的落地将带动一批相关研发服务企业进驻,进一步完善普陀区生命健康产业图谱。

虹口区曲阳路街道率先试点“一键人岗匹配”

“e键通”加速人岗“双向奔赴”

者只需在手机端轻点“一键人岗匹配”,就能弹出既符合自身意愿、又满足招聘要求的信息,大大增强了社区就业服务的精准性和精细化。

曲阳路街道相关负责人介绍,在没有这套系统前,人岗匹配主要依赖人工。“乐业虹口e键通”上线后,大大增强了申请者和企业间的主动权,也释放出了可贵的人力资源,让工作人员更专注于成为信息审核和岗位推荐的“把关人”,做好就业“后半篇文章”。

比如,工作人员在后台看到小胡上传的简历,在与其心仪企业沟通确实有该岗位后,联系小胡到该企业面试,其间还为他提供

面试辅导。对于“失利”的申请者,工作人员也会每月跟进,继续推荐合适岗位,并针对其过往经历总结“卡壳”问题,由职业指导师“一对一”辅导,帮助他们不断进步。

通过资质审核的企业,也可以通过该平台“找人”。点击“我要招聘”,企业便可以看到待就业库中的人员信息,不过只能看到人员姓氏、学历、专业、工作经历,并不显示身份证号、手机号等个人隐私信息。之后,再由工作人员联系相关人员确认就业意向,促成人与岗“双向奔赴”。

此外,这两天,“随申办”App“虹口区旗舰店”还升级了“好办”“快办”的公证业

务——虹口公证处通过首创电子公证书、公证领域电子证照,让学历证书、机动车驾驶证、营业执照等九类高频公证事项的申办“一次都不用跑”。而且,通过增加关键步骤语音提示,让申请人“一键知晓”全过程。

“我们希望在提升办事效率的同时,让高效服务更有温度。”虹口区“一网通办”相关负责人介绍,当线下服务“搬”到线上,为了帮助申办人准确理解相关操作,在材料上传、订单确认等关键环节,都增设了语音提示。办理过程中,还会通过短信、微信服务消息等,主动提示申办人进行下一步操作,显示办理进度。

国家精神疾病医学中心在沪启动 不断提升重大公共卫生问题应对能力

本报讯(记者唐闻佳 通讯员乔颖)昨天,国家精神疾病医学中心在上海市精神卫生中心正式启动。未来,新成立的中心将进一步加强疑难杂症诊疗和高水平医学研究转化,不断提升重大公共卫生问题应对能力,引领我国精神卫生服务发展跨上新台阶。

作为全国规模最大、业务种类最全、领先学科最多的精神卫生机构,近年来,上海市精神卫生中心关注影响脑健康和心理健康的重要科学问题,在25个亚专科和学科群基础上,形成全链条“基础-临床转化”研究平台及临床生物样本库、脑影像数据库等平台。每百名卫技人员科研经费数、立项国家级纵向课题数等,在持续保持国内精神专科医院首位的基础上屡创新高。

在脑健康领域更进一步,国家精神疾病医学中心脑健康研究院也于昨天揭幕,由闻玉梅院士、蒲慕明院士出任战略咨询委员会专家。

据悉,国家精神疾病医学中心脑健康研究院将提供基础实验平台共享、临床科研服务支撑、创新转化推动“三位一体”的创新支撑体系。上海交大医学院党委书记江帆强调,要形成“交大-医学院-附属医院”一盘棋,多学科融合协作,形成“脑计划”建设合力。上海市精神卫生中心院长赵敏表示,将持续带领医院瞄准精神心理领域国际前沿,为整体提高我国精神医学服务质量和水平作出更大贡献。

我国学者在全球范围内首次发现 甲状腺结节良恶性判断更精准

甲状腺结节良恶性判断更精准

本报讯(记者李晨斌)甲状腺结节良恶性判断更精准。记者昨天从上海市第十人民医院获悉,该院甲状腺中心/上海市甲状腺疾病研究中心在全球范围内首次发现甲癌精准表观遗传学分子标志物。

该项研究应用定量显色印迹基因原位杂交技术,可直观地将癌症相关的印迹基因异常表达状态转化为细胞核内可见的信号,对癌细胞的表观遗传异常程度作量化评估,在多中心临床研究中亦得到证实。相关研究成果近日刊载于美国临床肿瘤学会(ASCO)会刊、肿瘤学学术期刊《临床肿瘤学杂志》(影响因子50.717分)。随着该研究成果的发布,也标志着甲状腺癌分子诊断进入表观遗传学时代,有望改变甲状腺癌的早期诊断和早期管理流程,为全球甲状腺癌精准诊疗提供一个中国范例。

目前,大多数甲状腺癌通过细针活检及常规分子检测在术前能得到确诊,但在临床上,约20%-30%的不确定结节(特别是滤泡性肿瘤)尚缺乏手段在术前明确诊断。这可能导致不必要的手术或漏诊,恶性肿瘤可能错过早期治疗的最佳时机。

为打破这一僵局,上海十院甲状腺中心牵头研究,联合南方科技大学医学院、江苏省江原医院、中国医科大学附属盛京医院、中国科学院大学附属肿瘤医院(浙江省肿瘤医院)和河南省肿瘤医院、泰州市人民医院、南京市第一医院等医疗机构,与相关企业深入开展医企合作。

研究纳入了8个中心的550名经细针穿刺评估并经组织病理学证实的甲状腺结节患者。印迹基因原位杂交(QCIGISH)检测对甲状腺恶性肿瘤的总体诊断敏感性为100%,特异性为91.5%,阳性预测值为96.5%,阴性预测值为100%,诊断准确性为97.5%,诊断能力高于目前常规的甲状腺癌分子标志物。

对于诊断难点Bethesda III-IV类结节,QCIGISH诊断阳性预测值为96.6%,阴性预测值为100%,准确率为97.5%。对于Bethesda VI类结节,QCIGISH的诊断准确性达到了100%。这一发现将使医生通过细针穿刺就能准确判断几乎所有甲状腺结节的良恶性,同时准确排除不需要手术或治疗的良性结节。

团队介绍,印迹基因的表达变化能够在癌细胞很少的情况下就明确检测出来,且检测技术易操作易普及。印迹基因在其他肿瘤诊断上也有巨大潜力,有望在相关领域探索更大突破。

上海昨新增社会面2例 本土确诊病例2例无症状感染者

本报讯(记者唐闻佳)昨天下午,上海市府新闻办、市卫生健康委进行网络发布,通报本市疫情防控、区域风险等级调整等有关情况。市卫生健康委发布称:昨天,上海新增2例新冠病毒肺炎本土确诊病例和2例本土无症状感染者。五地列为高风险区。

感染者1为62岁男性,居住于闵行区莘庄镇报春路488弄,常态化核酸检测中发现结果异常,经疾控部门复核为阳性,被诊断为新冠病毒肺炎本土确诊病例(轻型)。感染者2为50岁女性,居住于宝山区杨行镇红林路643号,因身体不适就诊核酸检测发现结果异常,经疾控部门复核为阳性,被诊断为新冠病毒肺炎本土确诊病例(轻型)。感染者3为49岁男性,居住于闵行区梅陇镇虹梅南路1526弄,常态化核酸检测中发现结果异常,经疾控部门复核为阳性,被诊断为无症状感染者。感染者4为33岁男性,近期外省来沪,暂住于青浦区徐泾镇盈港东路1655号,常态化核酸检测中发现结果异常,经疾控部门复核为阳性,被诊断为无症状感染者。

经市新冠肺炎疫情防控工作领导小组办公室研究决定,将闵行区莘庄镇报春路488弄新梅花苑(西区)4号、闵行区梅陇镇虹梅南路1526弄景梅别墅71号、宝山区杨行镇红林路643号吉泰酒店、青浦区徐泾镇盈港东路1125弄西郊家化苑27号、青浦区徐泾镇盈港东路1655号和颐酒店等5个区域划为高风险区,将闵行区莘庄镇、梅陇镇的其他区域划为低风险区。

朵云轩

朵云轩拍卖30周年庆典拍卖会

预展时间:12月6日-7日 9:30 - 18:00

拍卖时间:12月8日-9日 9:30开始

展拍地点:上海明天广场JW万豪酒店

南京西路399号

网上预展: http://www.artron.net

上海朵云轩拍卖有限公司
地址:上海市延安西路593号1号楼3楼
电话:021-61229066 61229199
邮箱:paimai@duoyunxuan.com



拍卖会场次

- 12月8日
 - 云缘——同一藏家、上款专场
 - 云海——海派绘画精品专场
 - 云涌——海上名家交游书画
 - 云集——中国书画夜场
- 12月9日
 - 云袖——名家小品、扇画专场
 - 云志——从洋务运动到五四
 - 金石缘书画专场
 - 玩物怡趣——文玩专场
 - 金石缘——名家篆刻、古名砚专场
 - 璀璨若曦——二十世纪及当代艺术
 - 云案——手卷、册页专场
 - 中国古代书画专场