



赶考



不负嘱托

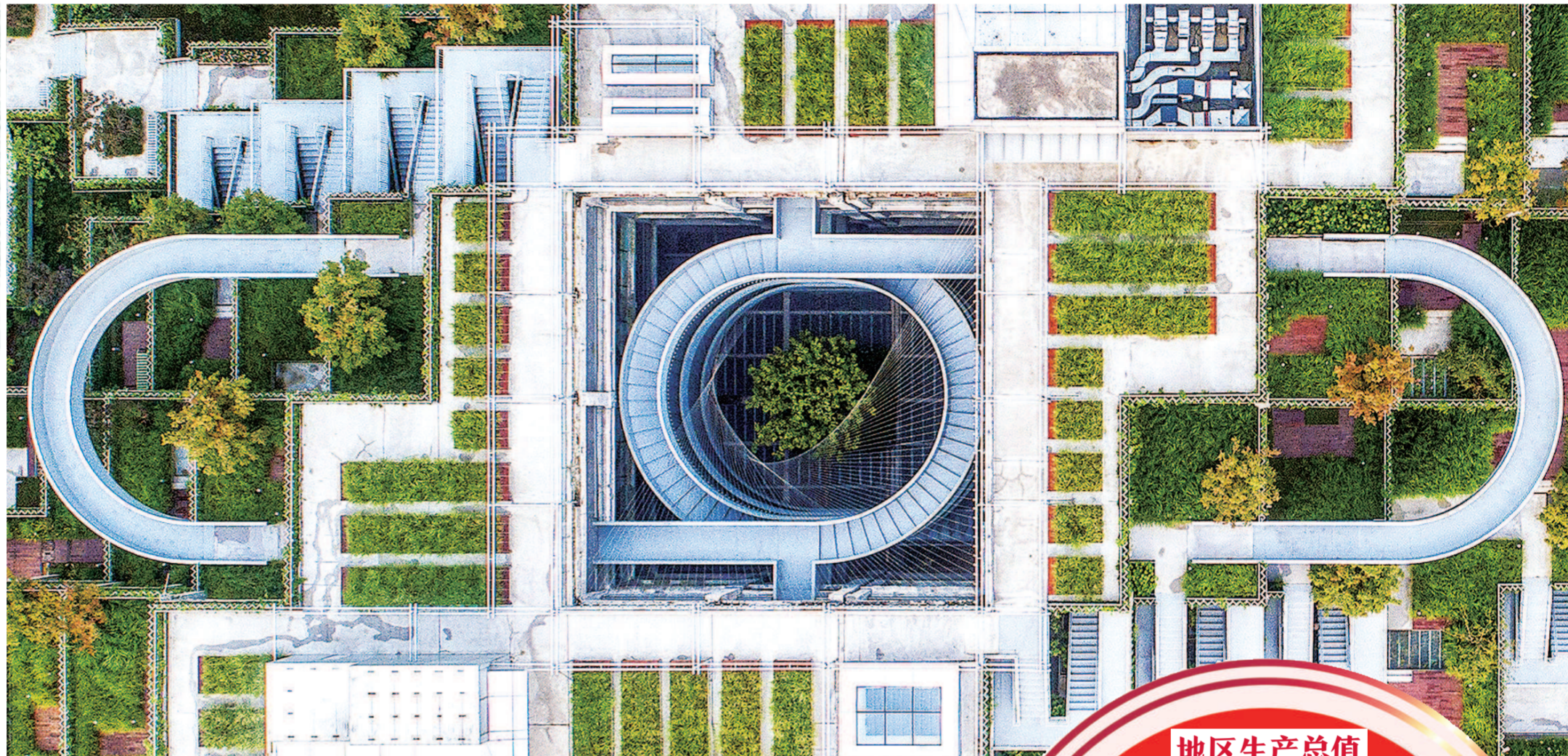
不负期待

不负人民

杨浦：推开窗就能闻到创新的气息

拉长“长板”，做创新主体“最佳合伙人”

抢抓机遇全力打造“一带、一区、一圈”数字经济地标



杨浦滨江网红打卡地“绿之丘”，由上海烟草公司机修仓库改造而成。视觉中国

旧改+城市更新，圆居民安居梦

一人宽、没有扶手、一级只能落半个脚掌的9阶楼梯，对于70多岁的王爱武老人来说，曾是每日绕不开的难题。去年底，随着大桥街道最后一块成片二级旧里以下地块完成征收，王爱武和老伴儿终于告别居住了20年、不足16平方米的老房子。作为二级旧里以下房屋最为集中的中心城区之一，杨浦区二级旧里以下房屋总量占全市约1/3，改善住房条件成为了居民最急的期盼。

旧改是最大的民生，多年来杨浦举全区之力持续攻坚克难，自上世纪90年代以来，累计拆除二级旧里以下房屋

380.28万平方米，16.35万户居民实现了安居梦。特别是去年，先后启动了16个旧改征收基地签约并实现高比例生效，完成旧改征收15508户，提前一年全面完成成片二级旧里以下房屋改造任务。

回顾30年旧改历程，“以人民为中心”的理念始终贯穿在推进旧改的每一个细节里，不断改善群众居住条件和环境品质，把最好的资源留给人民。随着区域内成片二级旧里以下房屋改造全面完成，杨浦乘势而上持续深化“城市更新”，尤其针对建成时间长、功能不完善、

安全隐患大、群众意愿强的老旧房屋，综合运用拆除重建、增加设施等方式分批次加快实现更新改造。

凤南一村改造就是其一。建于上世纪50年代的凤南一村是杨浦区规模最大的城市更新拆除重建项目。凤南一村共有35栋房屋，煤卫合用占了3/4；户型面积相差大，最小的只有7平方米左右。项目启动后，原有居民楼将全部拆除，原地建成含多种户型的8幢高层电梯住宅，为1791户居民改善生活质量的同时，也将为同类型旧住房拆除重建提供经验与样本。

“三区联动”畅享未来生活

藏在居民区里的NICE2035未来生活原型街，敲开一扇扇看似普通的门户，里面藏着盛产各种奇思妙想的创意实验室、艺术氛围浓郁的咖啡馆，或是能引发一场舌尖革命的共享厨房……进出这间的人，是居民，是同济大学的师生，也可能是就在这里工作的创意人员。多年来，杨浦持续深化大学校区、科技园区、公共社区“三区联动”，促进学城、产城、创城

“三城融合”。NICE2035未来生活原型街及其所在的环同济知识经济圈，正是一个“三区联动，三城融合”的典型地带。

NICE2035未来生活原型街，原是一条狭长的“老弄堂”。改造后的街道以面向2035年的生活方式为理念，通过整体规划，引进一批以“创新设计”为龙头、涵盖未来生活各领域的创意实验室。社区成了大学的延伸，大学则为社区提供创

意养分；居民的需求成为创新的源头，未来的生活方式开始倒逼创新转化。

在未来生活原型街基础上，一个面向更广领域的“生活实验室”在赤峰路生长起来。同济师生可以在此就社区的现成资源和材料开展科研，社区居民可以进入实验室参加科普活动，甚至参与学校老师和学生的研究工作。未来，更多的企业将在生活实验室里孵化创意；而这些生活实验室将与附近的居民一起创造新的科技成果，一起提升社区的科技含量，推动大学知识和资源溢出，创造出新的业态和经济模式。

持续优化双创生态系统

常有人形容杨浦：推开窗就能闻到创新的气息。作为第三届全国大众创业万众创新活动周主场场地，长阳创谷如今已是众多创客的集聚地，近200家双创领军企业和极富双创特征的中小企业入驻其中。百年纱厂的老厂房成了为知识工作者打造的Campus创新创业街区。长阳创谷的转型故事，正是杨浦区多年来持续优化创新创业生态系统，激发市场活力和创造力的缩影。

杨浦区拥有丰富空间载体资源、高校智力资源和良好的双创生态系统，多次被国务院评为双创示范基地。《2021年杨浦双创示范基地指数报告》显示：杨浦区双创指数达288.8，同比增长10.5%，连续五年保持两位数增长。

近年来，杨浦区坚持拉长“长板”，做创新主体的“最佳合伙人”。全力支持高校、科研院所等关键核心技术领域持续攻关，不断强化创新策源功能。去年又发

布了《关于加快推进杨浦区大学科技园高质量发展的实施意见》，强化大学科技园成果转化、辐射带动等功能。升级优化营商环境5.0版方案，推出150项改革举措和10个特色品牌，全力当好各类企业的“首席服务员、最佳合伙人、金牌店小二、全程护航者”。

创新已成为杨浦的特色标签之一。杨浦区每万人发明专利拥有量从2016年的55件提高到2021年的120件。截至目前，杨浦区列入国家级“专精特新”企业23家、市级“专精特新”企业258家、高新技术企业1104家，均列上海中心城区第一。

“三师三顾问”提供智力支持

为了让区域内高校的创新资源充分辐射至社区，为基层治理提供理论指导、智力支持，近年来杨浦区探索建立了包括社区政工师、规划师、健康师，社区党建顾问、治理顾问、法律顾问在内的“三师三顾问”协同治理机制。借助同济大学优势专业的师资力量，杨浦在全市率先推出社区规划师制度，为社区空间增

色增值，形成了辽源花苑“一脉三园”、NICE2035未来生活原型街、“人人屋”滨江党群服务站、翔殷路491弄“大象乐园”等精品治理样本；邀请复旦、同济、交大等区内10所高校及阿基米德、哔哩哔哩、东方网等企业的专家学者、专业人士担任“社区政工师”，以主讲人身份扩大思政传播范围；聚焦社会健康管

理新要求和人民群众运动健康新需求，杨浦区与上海体育学院共同推出由奥运冠军、金牌教练、科研团队组成的社区健康师队伍，定期深入党群服务中心及站点，提供运动营养、科学健身、伤病防护、心理调适等多样化服务项目。

此外，杨浦区探索建立了社区党建顾问、治理顾问、法律顾问制度，让高校专家的成果和技术进一步转化为社会治理的良策妙招。2021年底，“三师三顾问”品牌获评“百优庆百年”上海城市基层党建创新最佳案例。

地区生产总值

过去10年由1235.1亿元
跃升到1951.32亿元

区级财政收入

过去10年从70.97亿元
增加到143.01亿元

杨浦滨江区域

近六成共计7.46平方公里
土地全力建设“长阳秀带”

打造在线新经济产业首选地

如果顺着手机上点击率最高的几个App去寻找它们的实体，杨浦滨江一定是最终目的地之一。自“长阳秀带”在线新经济生态园揭牌以来，杨浦滨江已集聚了美团、哔哩哔哩、字节跳动等一批在线新经济头部企业。“近代民族工业发祥地”正在向“在线新经济产业首选地”转型升级。

去年，杨浦区发布《“长阳秀带”杨浦在线新经济生态园专项政策》，将以“长阳秀带”在线新经济生态园为引领，用三年时间全力打造城市数字化转型产业首选地、人才蓄水池、业态创新炉、集成应用场、制度先行区。区相关部门推出适合在线经济的企业登记注册、多渠道灵活就业、负面清单管理等服务模式和配套政策，聚焦培育新业态、新模式，积极为在线新经济企业发展营造最优的环境，提供最好的服务。

按照“一带两园”的空间布局，“长阳秀带”在线新经济生态园将在杨浦滨江南段聚力打造在线新经济“总部秀园”，滨江北段推动传统制造业转型升级，打造在线新经济“研发创园”。目前，园内各重点项目正在加紧建设：

今年1月，字节跳动总部基地举行奠基仪式；7月，哔哩哔哩新世代产业园开工，建成后将成为其全球总部。

今年初，“在线新经济未来人才实验室”也在杨浦滨江启动建设，将推进高校供给侧与企业需求侧精准对接，构建青年人才培养、创新项目孵化、重点产业培育的良好生态。预计到2025年，该实验室将吸引10家以上高校、20家以上企业、30位以上行业顶尖导师入驻，孵化40个在线新经济优质项目，培育5000名在线新经济青年人才。

配合生态园发展，周边基础设施配套进一步落地。目前已启动“滨江南段公共交通组织方案研究”，构建“轨道交通+地面公交”多模式、多层次的公共交通系统，提升滨江交通运行品质。“双千兆”网络、边缘计算节点等新一代信息基础设施也在加快建设。

去年6月，新时代上海互联网企业党建创新实践基地在杨浦滨江“绿之丘”建成开放。通过建立重点互联网企业党组织联系指导机制，推出职能部门带动互联网产业链、互联网上游企业带动下游企业的“双带”行动，以党建引领推动互联网企业健康发展。