

虹口上半年“亿元楼”税收同比增长超2倍,北外滩楼宇经济“跳跃式上升” 浦西第一高楼今年税收有望超20亿元

■本报记者 单颖文

昨天,上海白玉兰广场传来喜讯:半年度实现税收“月亿楼”目标,全年税收有望突破20亿元。这栋浦西第一高楼,被誉为北外滩楼宇经济的风向标和领跑者。2021年成为税收“月亿楼”后,今年上半年税收超过12亿元,区级税收同比增加100.21%,单位面积区级产出同比增加95.45%。

优质企业集聚,提升楼宇经济能级

这是虹口区持续发力楼宇经济的典型案例。近两年来,得益于北外滩区域全面起势,虹口区围绕金融、航运两大主导产业招商引资,大力发展现代商贸、文化创意、专业服务、信息服务4个重点产业,构建起具有区域特色优势的现代产业体系。同时,通过提升楼宇资源综合利用水平和楼宇经济发展能级,引导符合区域产业导向的优质企业向楼宇集聚,促进楼宇经济转型升级。今年上半年,虹口区“亿元楼”税收贡献同比增长超2倍,占全区楼宇总税收近九成。

楼宇经济“跳跃式上升”,正成为推动北外滩区域经济高质量发展的重要载体。其中,白玉兰广场等北外滩沿江楼宇是辖区楼宇经济发展的重中之重。

白玉兰广场相关负责人介绍,办公楼自2017年3月交付投用以来,根据北外滩地区产业定位,积极引进了一批品质好、抗压能力强的企业。比如,财富证券、紫金矿业等金融类企业,多家律师事务所等专业服务类企业,以及互联网、人工智能等高科技TMT行业企业。此外,这里还吸引了不少汽车企业总部入驻,如宝马亚太区研发总部、日产中国设计中心、小康新能源汽车上海总部、沃尔沃汽车销售总部等。同时,受惠于虹口区良好的营商环境,宏源宏利、维京邮轮等



一批重量级企业也在近期入驻。这些积累带来了租户的韧性发展,也带来了企业税收新的突破。

出租率约九成,至少85%是老租户

“当前出租率在九成左右,至少85%是老租户。”白玉兰广场负责人表示,这里的“续租秘笈”除了一线江景绝佳视野、地铁直达交通便捷,配套齐全生活便利之外,还有与政府相关部门联动,通过楼长制、白玉兰党群服务站等极具特色的全生命周期服务体系,增强客户黏性。比如,由区商务委副

主任担任楼长,及时与企业沟通,高效解决问题,最终转化为区域经济贡献;充分利用白玉兰党群服务站空间举办各类讲座活动,提供政府服务,成为多方交流平台。同时,白玉兰广场还结合白玉兰冰雪节、白玉兰网球节以及各类节庆,推出体育文娱、亲子活动,提升楼内白领获得感、幸福感。近期推出的“玉兰宴”,为楼内知名企业高管搭建平台,促进楼内企业共同发展。另外,楼宇管理方有求必应,在企业最需要的时候伸出援手提供帮助。比如,6月初复工复产期间,“店小二”们主动走访排摸企业情况,积极联动银行资源,为餐饮商户等小微企业及时提供银行企业贷,并以租金减免等

形式帮扶租户渡过难关。虹口区相关负责人表示,近年来,虹口区充分发挥楼宇办公环境、特色服务、周边配套等优势,落实重点楼宇全域全程服务模式,助力楼宇经济发展。当前,楼宇经济集聚效应发力总部经济建设,实现了“亿元楼”领跑,楼宇经济节节高的良好发展态势。接下来,将打造北外滩楼宇经济数字赋能与服务创新平台,不断夯实楼宇大数据底座,做细楼宇数字化应用场景。同时,推动北外滩地块出让与产业定位紧密衔接,实施招商提前介入,以高端产业集聚、龙头企业带动,着力引进税收亿元、千万元以上的重点项目,助力北外滩楼宇经济蓬勃发展。

第五届进博会城市服务保障首场综合演练举行——

科技赋能,健康数据比对从4小时提速至15分钟

■本报记者 徐晶卉

第四届进博会健康数据全量比对的批次间隔为4小时,第五届进博会则从小时级提速至分钟级,批次间隔缩短到15分钟!第五届进博会城市服务保障首场综合演练昨天举行,以正在国家会展中心(上海)举办的第85届全国药品交易会实景,共演练了包括测温过线前置及安全健康一体化检测应急处置、虹桥枢纽常态化疫情防控应急处置等10个科目。记者注意到,上海城市数字化转型的软实力,正发挥着越来越重要的作用,以科技赋能保障进博会办得好。

进博注册将与“随申办”前置对接

“科技赋能进博会防疫数据演示”是其中一个演练项目,主要展示进博会证件注册系统,将健康码、核酸检测、疫苗注射数据,通过大数据系统进行后台比对,为实施无缝可追溯快速入馆提供防疫数据支撑。市大数据中心相关负责人介绍,在第五届进博会期间,进博注册将与“随申办”前置对接。“我们会在第四届进博会成功经验的基础上,提前核验上海核酸、疫苗加强针、进博注册与随申办的证件号一致,将保障服务做在前面”。今年健康数据全量比对将大大提速,通过优化比对算法,从去年每批次耗时4小时,大大缩短至今年的每批次15分钟,并且实时推送到国家会展中心(上海)。此外,今年的行程信息核验也得到优化,相关负责人

介绍,去年大数据中心根据身份证地址来判断中高风险地区,容易形成误判,今年将更加精细化分析,一方面会核验赋码原因,另一方面也会根据展商自主申报承诺的10天行程,对比国务院周边中高风险地区清单来筛查,提高准确率。在“测温过线前置及安全健康一体化检测应急处置”演练中,各演练小组通过对普通参展人员进行测温过线前置及安全健康一体化检测,检验设置多道健康筛查过滤线的合理性,同步完成证件查验、人员安检以及体温测量等工作,实现人证合一、体温正常、健康码、核酸检测、疫苗接种查验“五位一体”目标。今年进博会周边将布置三道防线,进博一体化平台数字孪生系统在第一时间发现核酸异常后,将实时显示3公里内的应急隔离点、最近应急隔离点和120车辆最优抵达路线,支持及时进行现场消杀和人员转运,完成监控、预警、消杀、隔离的快速现场联动处置机制。

可视化呈现逐小时天气预报

“智能预报技术 气象先知系统可视化”,这是在“气象实时数据监控保障演示”中展示的场景。气象部门相关负责人介绍,这套系统将聚焦进博会核心区和重点场馆,滚动显示天气实况和逐小时天气预报信息,气象部门会将最新监测预报信息通过气象先知系统可视化呈现,第一时间通过大屏推动至进博会前方指挥部、城运中心和各应急联动部门,为进博会运行保障各相关部门提供决策参考。此外,虹桥枢纽常态化疫情防控应急处置、智慧保电应急处置演示、多台电梯同时停运应急处置、展合施工隐患排查与火灾坍塌事故应急处置等多个科目也进行了综合演练。副市长宗明出席。

布局下一代互联网,上海原创Web3.0操作系统发布

■本报记者 沈秋莎

作为用户和计算机的“中间商”,操作系统既负责管理计算机硬件,也为上层应用提供统一接口。昨天,上海树图区块链研究院发布了自主研发的面向下一代互联网Web3.0的操作系统Conflux OS,并启动全球公测。这将为我国抢占下一代互联网发展先机、培育Web3.0应用生态、助推元宇宙产业发展提供底层技术支持。

Web3.0赋予用户身份、数据、算法自主权

互联网诞生至今已有53年,期间经历了从1.0到3.0的迭代发展。从目前技术发展路径来看,Web3.0是通往元宇宙的必经之路。上海树图区块链研究院研究总监杨光表示,Web1.0的特征是以读为主的信息互

统一接口,有效降低应用开发成本

正如个人电脑的Windows系统、智能手机的安卓和iOS系统,Web3.0时代也需要开发新的操作系统。上海树图区块链研究院以区块链技术为基础,研发了Web3.0网络操作系统Conflux OS。Conflux OS区块链创始人、上海树图区块链研究院院长龙凡教授介绍,该操作系统通过图形化用户操作界面,实现对多种区块链共识系统的统一调用,提供开源可复用的开发框架和中间件,支持Web3.0应用的低代码开发。它的出现实现了系统开发者和应用开发者、运营者之间的合理分工,通过统一的系统接口和应用开发、运行环境,有效降低了开发和运营的技术成本,极大提高应用开发效率,有望在一定程度上弥合目前Web3.0产业割裂的生态。从用户角度看,屏幕那头的服务提供商不再是单一企业,而是由共识算

法综合的多个平台的信息,用户任何时候都可以访问底层数据以确保信息真实可信。

作为专注于区块链技术基础研究的新型研发机构,上海树图区块链研究院于去年初发布了树图公有链系统。在不牺牲安全性和去中心化的前提下,树图公有链突破了区块链在交易吞吐量和确认时间的系统性能瓶颈,速度是现有公链比特币系统性能的428倍,是以以太坊系统的75倍,被行业称为“世界第三代公有链”。如今,树图区块链系统事务处理能力超3000TPS,性能领跑全球,用户数量已成长超过2400万,系统智能合约部署数量超过13000个。Conflux OS操作系统将架起Web3.0底层基础设施与应用之间的桥梁。在市科委支持下,树图区块链研究院设立的短期目标是:明年四季度,Conflux OS的应用数量超过1000,让越来越多的人体验到Web3.0应用提升用户自主权的价值。

■本报记者 唐玮婕

上海全球资产管理中心建设昨天“双喜临门”——横跨全资管领域的上海资产管理协会揭牌成立,私募股权和创业投资份额转让试点也宣布启动。

上海具有资产管理规模总量大、各类资产管理机构高度聚集、国际化水平高等特点,成立上海资产管理协会适应我国资产管理行业发展趋势,契合上海国际金融中心建设的任务要求。而私募股权和创业投资份额转让试点启动,则完善了私募股权基金“募投管退”全链条服务体系,进一步丰富了私募股权类基金的退出渠道。

据市地方金融监管局局长解冬介绍,上海全球资产管理中心建设已取得初步成效,资产管理总体规模实现稳步增长,约占全国的四分之一,其中公募基金、保险资管占全国比重分别达三分之一,特别是权益类基金规模占全国近二分之一。与此同时,超过4600家各类资管机构聚集在此,尤其是外资资管机构高度聚集,全国3家外商独资公募基金、4家合资银行理财公司、首家合资基金投顾均落户上海。在产品创新方面,中证1000股指期货和期权、中证500ETF期权等挂牌上市,基础设施REITs持续扩容,张江ETF等系列产品上市,资管品类更加丰富。目前,已有86家国际知名资管机构参与上海QFLP(一般合格境外有限合伙人)试点,58家参与QDLP(合格境内有限合伙人)试点,资产管理国际化水平不断提升。昨天的“双喜临门”也标志着上海全球资产管理中心建设再上一个新台阶。

2021年11月,中国证监会批复同意在上海区域性股权市场开展私募股权和创业投资份额转让试点。作为浦东引领区首个落地的金融创新平台项目,私募股权和创业投资份额转让平台去年年底在上海股权托管交易中心上线并开始试运行,目前累计成交15单,金额超12亿元。

在中保投资有限责任公司党委副书记、总裁贾颀看来,私募股权和创业投资基金在国内的退出渠道主要还是依靠IPO(首次公开募股),上海这一份转让试点的启动,开辟了新的退出渠道,这对私募股权基金行业健康发展,更好推动上海资产管理中心建设具有重要意义。

上海从国资转让、工商变更、权属质押、行业规范、组织保障等方面制定了一揽子政策,支持份额转让平台在畅通私募股权基金退出方面发挥更大作用,有望吸引更多市场主体参与,引导更多社会资金投向实体经济。

目前,浦东新区已积极推动上海首支S基金——上海引领接力创业投资合伙企业(有限合伙)落地成立,将在规范私募股权份额交易市场,提高交易活跃度、促进国内私募股权流动性等方面进行探索与实践。

昨天揭牌成立的上海资产管理协会覆盖了银行理财、信托公司、保险资管、券商资管、公募基金、私募创投基金以及外资资管、专业服务机构等全资管领域。

市委常委、常务副市长吴清出席并为上海资产管理协会成立揭牌。

上海普惠金融顾问制度启动 将金融活水浇灌至实体经济末梢

本报讯(记者唐玮婕)作为发挥上海国际金融中心优势,推动普惠金融高质量发展,精准支持实体经济的有益尝试,上海普惠金融顾问制度昨天启动,将助力畅通服务渠道,推动金融政策直达、金融服务直达,为企业自主选择提供支持,也是本市优化营商环境的一项有力举措。

近年来,本市中小微企业金融服务呈现出总量大、专业化高、渠道多元等特点。广大市场主体尤其是中小微企业对深入了解政策、获得精准金融服务的需求非常迫切。按照市委、市政府有关要求,市地方金融监管局会同“一行两局”和本市相关部门成立普惠金融顾问制度联席会议,组建以金融专家为主、产业专家为辅的普惠金融顾问专家和服务团队,将以产业需求为导向,突出精准对接、差异化服务,为各部门、各区提供专业化的金融人力资源支撑,精准支持“3+6”等重点产业和广大中小微企业等市场主体融资诉求。市委常委、常务副市长吴清出席启动仪式。

“千校万岗·就业有位来” 高校毕业生网络招聘会启动 首批提供近2.6万个就业岗位

本报讯(记者占悦)“千校万岗·就业有位来”2023届高校毕业生网络招聘会昨天启动,首批1257家用人单位将为全市高校毕业生提供25981个就业岗位。主办方介绍,在2022至2023学年,每逢单数月将举办一场高校毕业生专题招聘会。其中,秋季学期计划举办3场,分别为本次启动的新学期专场、央企国企专场以及新业态专场,预计将提供不少于10万个就业岗位,超2万名学生将直接受益。2022至2023学年上海共青团促进大学生就业行动同时启动。据悉,上海共青团将构建“1+5+2”大学生就业工作体系,即搭建1个面向高校大学生的常态化招聘平台,实施促进大学生就业5项计划,持续开展“挑战杯”“创青春”2个创业品牌赛事。招聘会由团市委、市青联、市学联共同主办。

■本报记者 王嘉旻

“列举困难,词不达意,似乎重新变回了小孩。”这是57岁的知名科幻作家韩松最近在网上描述自己的“记忆衰退”状态,还顺带科普一番:如果将认知症看作一个大圆,那么阿尔茨海默病只是其中一个小圆。据统计,由阿尔茨海默病导致的认知症占总数的六成左右。昨天是第29个“世界阿尔茨海默病日”。作为全国最先探索认知障碍友好社区建设的城市,上海宣布启动第四批试点。至此,全市开展试点街镇将达170家,“十四五”期间将实现街镇全覆盖。“所谓‘友好’,就是让社区老人感到安全舒适,这既需要平等对待的环境,也要在道路标识设计中更显老年友好。”市民政局相关负责人表示。

上海启动第四批老年认知障碍友好社区建设,同步推出两个全国首创地方标准 探索照护新模式,延缓老人“记忆橡皮擦”

基于试点实践,本市还同步推出全国首创的两个地方标准。《老年认知障碍友好社区建设导则》到《老年认知障碍照护单元设置与服务要求》,前者明确了设施空间建设、友好环境营造、数字赋能等要求,后者明确了生活照料、膳食营养、睡眠照护、医疗护理等要求。认知障碍的发病原因因人而异,病程速度也有快慢,唯一共识的是,这是一种不可逆的疾病,一旦发作,人们只能尽可能延缓病程。这也是建设认知障碍友好社区的意义——让更多高风险人群、轻度认知障碍患者早发现、早干预。长宁区天山路街道综合为老服务中心负责人邵佳曾是一名游戏设计师,此次跨度颇大的转行,源于她对养老生活的共情。年迈的祖父祖母记忆衰退,虽有三个子女,但因认知障碍的存在,大家轮流照顾起来依旧忙得焦头烂额。于是,子女们只好辗转寻觅有照护能力的专门养老机构。轻度认知障碍老人,能否不因疾病被迫离开熟悉的生活环境,在家门口的专业照护机构享受服务?邵佳投身社区开始探索一场隔代怀旧的记忆实验。深嵌居民区的天山路街道综合为老服务中心,没有普通养老机构的暮气沉沉。秘诀源于二楼的儿童空间,包括

儿童图书馆等趣味空间。这方天地,正是隔代怀旧的“记忆实验场”。老人们在讲述“天山一条街”的辉煌过往,娓娓诉说中,触发老人们过往的故事,也借由隔代互动引发新的互动。“这既是一种旧的回忆,也是一种新的记忆。”邵佳说。“要充分保留区域的历史记忆,让老人有‘熟悉感’。”上海市养老服务行业协会专家咨询委员会主任殷志刚如

此支招。对于历史记忆,天山路街道综合为老服务中心用微缩版“天山路一条街”、老物件陈列馆来收藏。迈入室内,右手边的一整面玻璃橱窗里完整收藏了居民们捐赠的老物件——凤凰牌缝纫机、迷你手风琴、岁月磨砺下的老物件迅速勾连起久远记忆。专业机构力量外,老年认知障碍友好社区建设还要充分盘活各类社会资源,充分释放友好效能。邵佳所在的养老服务企业正与天山路街道计划一项新探索——触发老人们过往的故事,也借由隔代互动引发新的互动。“这既是一种旧的回忆,也是一种新的记忆。”邵佳说。“要充分保留区域的历史记忆,让老人有‘熟悉感’。”上海市养老服务行业协会专家咨询委员会主任殷志刚如

此支招。对于历史记忆,天山路街道综合为老服务中心用微缩版“天山路一条街”、老物件陈列馆来收藏。迈入室内,右手边的一整面玻璃橱窗里完整收藏了居民们捐赠的老物件——凤凰牌缝纫机、迷你手风琴、岁月磨砺下的老物件迅速勾连起久远记忆。专业机构力量外,老年认知障碍友好社区建设还要充分盘活各类社会资源,充分释放友好效能。邵佳所在的养老服务企业正与天山路街道计划一项新探索——触发老人们过往的故事,也借由隔代互动引发新的互动。“这既是一种旧的回忆,也是一种新的记忆。”邵佳说。“要充分保留区域的历史记忆,让老人有‘熟悉感’。”上海市养老服务行业协会专家咨询委员会主任殷志刚如