

2022年是嘉定新城全面出形象的一年。作为新城发力的主要空间载体和空间抓手,嘉定新城的三个示范样板区——远香文化源、嘉宝智慧湾未来城市实践区、西门历史文化街区将加快规划建设。

据介绍,远香文化源代表嘉定蓬勃发展的“今天”,嘉宝智慧湾未来城市实践区代表嘉定创新超越的“明天”,西门历史文化街区则融合了嘉定人文荟萃的“昨天”,三大样板示范区不仅要建成,更要建好,要体现示范和引领。

■薄小波



2022年是全面出形象的一年,安排近百个项目,三个示范样板区加快规划建设

嘉定
新城

形象焕新,总投资超1000亿元项目齐发力

据嘉定区新城推进办透露,今年嘉定新城安排了近百个项目,总投资超1000亿元,涉及产业、基础设施、居住、公共服务、生态建设共五大类,可谓“全面发力”。

“城市会客厅”的样板 远香文化源

远香文化源(远香湖中央活动区)是整个嘉定新城的门面和“城市会客厅”。今年,围绕打造具有标识度的城市会客厅,24小时活力社区、可推广的智慧交通出行模式三个示范亮点,新城建设聚焦远香湖周

边的文化环、未来塔、活力谷等城市“新三件套”,并在空间布局上加强与北、南以及东西向的联动,形成长三角具有引领意义的新城中央活动区。

绿色低碳、智慧发展的样板 嘉宝智慧湾

嘉宝智慧湾未来城市实践区位于嘉定新城传感器产业园内,代表着新城产业和“产城融合”的未来方向,聚焦高端半导体产业,聚焦智慧城市、绿色生态、产城融合,打造产城融合、绿色低碳、智慧发展的混合

街区。该区域将积极探索创建上海具有代表性的近零碳排放实践区,同时加快推动数字产业化、产业数字化,推动集成电路、人工智能等数字产业集群建设。

传统和新时代衔接的样板 西门历史文化街区

新城建设并不是要割断与人文底蕴深厚的嘉定古城的文脉联系,而是要将传统和新时代衔接起来。位于嘉定老城的西门历史文化街区,以“人文教化高地,嘉定韵味古街”为目标,打造三街五弄、五区多节

点的空间格局,实现经济生态、社会生态和自然生态的三态平衡。在这片区域,建设者将运用海绵城市概念,不断提升街区、绿地、道路广场等对雨水的吸纳、蓄滞和缓释作用,建立良性的水循环系统,节约资源,同时也将综合运用前沿技术,打造低碳与可持续发展示范街区。

此外,嘉定新城建设的重点地区还包括东部产城融合发展启动区,将发挥轨道交通站点为核心的引领作用,打造产城融合、活力共享、绿色智慧的马东创新社区,形成辐射嘉(定)昆(山)太(仓)、对接大虹桥的科技创新中枢、联动远香湖的国际化品质的未来活力城芯。

智慧城市和智能网联汽车融合发展

嘉定新城打造 双智协同发展“中国样板”

7月29日,“潮涌浦江 激越曙城”——双智试点车路协同感知基础设施开工建设。该项目是上海“智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展”试点的核心部分之一,总投资约2.5亿元,计划今年11月底全面建成,届时将成为双智协同发展的“嘉定标准”“中国样板”。

“双智协同”发展蓝图绘就

双智协同发展即智慧城市和智能网联汽车融合发展,是一个综合性、系统性工程,需要城市、道路、汽车等各种要素共同参与,相互支持、相互协同,以解决或突破各领域“单打独斗”过程中遇到的困难。去年4月,住房和城乡建设部、工业和信息化部联合发布通知,确定北京、上海、广州、武汉、长沙、无锡等6个城市为双智协同发展第一批试点城市。上海市双智试点工作由市住建委、市经信委牵头,嘉定区建设管理委统筹协调推进。

“国家智慧交通先导试验区”主要包括四方面内容,一是统筹推动城市智能基础设施建设,推进284个路口道路智能化终端感知设备安装,提高路侧覆盖率;二是重点建设标准统一、逻辑协同、支撑多种类应用的车网平台,广泛汇聚城市运行动态、静态数据;三是开展多样化示范应用,推进高速高架道路测试场拓展,部署162辆V2X网联公交、200余辆自动驾驶出租车,加强对市政基础设施、城市环境、城市交通、城市防灾的智慧化管理;四是完善标准制度,有序推进《充电设施网联化应用的技术接口要求》等规范编制,建立完善智慧城市基础设施与智能网联汽车标准体系。

持续推进建设 “国家智慧交通先导试验区”

嘉定是上海打造世界级汽车产业中心的核心承载区,堪称全国单体城市中研发水平最高、产业链最完整、汽车产业实力雄厚的区域。近水楼台先得月,近年来,嘉定正在持续推进建设“国家智慧交通先导试验区”,支撑智能化产业发展。

一是编制智慧交通专项规划,根据《上海市智能交通系统顶层设计(2021-2025)》,进一步深化完善《嘉定新城智慧交通专项规划》,为打造智慧交通高地提供指引。

二是在率先发布“嘉定标准”1.0版——《智慧道路建设技术导则》的基础上,形成上海市团体标准。目前已通过专家评审,正处于团体标准备案上报阶段。

三是嘉定的相关示范应用创新工作成效显著。截至6月底,上汽享道、AutoX、百度、小马等18家企业、367辆车辆在区内开展测试及示范应用,累计测试里程超437万公里;仙途、白犀牛等一批无人驾驶专用汽车,也已在特定区域内开展无人清扫、无人配送应用。

四是“一环三路”智慧道路项目成果初现,实现城市交通的智慧化管理。白银路作为嘉定区“十四五”期间率先打造的示范样板路已全面建设完成。打造多杆合一、全息路口,构建统一的数字孪生底座,通过信息化技术,改善车辆通行效率。为智能网联车辆及高级别自动驾驶车辆提供协同式信息交互,构建车路协同典型应用场景,以“独一份”的车路协同让城市充满未来感。



“融合型党建”助力“人民城市”功能全面提升

嘉定新城新一轮建设面积由122平方公里扩大至161.7平方公里后,涉及行政区域增至9个,跨区域、跨层级、跨部门的统筹融合力亟需提升。对此,嘉定区

委也将党建工作主体从区域单位向功能片区、功能单元拓展,在此基础上,发挥基层党建工作的“融合”属性,助力“人民城市”功能全面提升。

打破行政壁垒 推动体制全面融合

以城市功能为核心,新城目前正在构建“1+6+9”融合体系,推动新城建设的组织力、行动力全面提升。“1”即成立区级推进委员会,统领嘉定新城“融合型党建”工作;“6”即对应嘉定新城核心区等“一核一枢纽四片区”六大功能布局,组建片区推进委员会,融合“党建+产业”“党建+专业”“党建+行业”等形态,推动片区治理和特色党建塑造;“9”即在组建的六大片区内,以新兴领域和人气区域为核心,细化建设远香湖中央活动区、西门历史文化街区、红创街区等9个标准统一又各具特色的“融合型党建”功能单元,融合党建、科创、文体等主体,推动治理精细化、特色可视化。

在原有区域化党建组织架构上,构建经济建设、城市建设、文化建设、科创建设等四个专业委员会作为支撑机构,将70多家区域单位纳入其中,通过资源共享、活动共办、组织共建等方式,融合资源、注入力量、解决问题。

按照“一方主建,各方融合”理念,新城正在形成属地街镇党组织统筹资源、区级部门党组织调度资源、区域单位党组织融通资源的工作体系,对内搭建共商共议共

享的融合平台,对外打造“融享湾”市民共享空间,形成示范效应。首批组建的“远香湖中央活动区”片区融委会推出商业街区、魅力城市、数字治理、文体休闲等四个主打项目,致力打造产业融汇、城市融美、治理融智、民心融乐的功能片区。



“融合”赋能 在品质上做强“支撑点”

基于“未来智慧之城”的新型城市形态,突出党建引领规划先行、建管并举,提

高党建工作的预见性、先导性,带动区级部门党组(党委)主动发力,嘉定实施16个领域党建项目,全领域发挥党的工作优势。发挥区级部门在基层治理各领域的专业优势,推动党建引领下治理模式、治理手段、治理能力创新升级,打造精细极致、富有温度的新城治理样板。

区科委科协党组以党建朋友圈扩大院地(校地)合作圈,提升新城“政产学研用”平台辐射能级,为打造两个千亿级科技园凝心聚力。区经委党组结合“我为群众办实事”实践活动,线上打造

“一网优服”产业服务平台,线下实现企业服务专员100%覆盖重点企业,推动新城区域营商环境迭代升级。

区卫生健康工作党委以区域医联体内的医疗卫生单位和相关单位党组织为主体,建立5个“同心医联党建圈”,通过运作项目化、资源整合化等“六化”标准,推动党建引领业务推进“引擎驱动”,构建起高品质的“家门口”卫生健康服务体系。

区教育工作党委探索管理体制机制创

新,把全区中小学、幼儿园和相关单位共130家党组织划分成9个管理单元,组成9个党建共同体,构建集团化学区化党建工作新机制,推动党建工作与教育改革同频共振、双融共进,提高新城整体教育水平。

区委组织部、区地区办党组合力打造“15分钟社区综合服务圈”,推进以党群服务中心为主体的城乡社区综合设施建设。

区交通委党组、区水务局党组深化路域党建、河域党建等新城精细化治理探索,加快“党建引领+路长制(河长制)+N”工作实践,打造远香湖“一环三路”智慧交通、智能网联和横沥文化水脉党建示范带。

区建设交通工作党委探索实施“1+5+X”工地党建模式,通过组建一批工地临时党支部,聚焦工程安全、工程质量等方面,推出“百年工程”“信用工程”等5个项目,带动嘉定新城在建工地“工程优质”和建设领域“干部优秀”。

区房管局党组首批启动12个“我嘉物业”党建工作站,并规划到2024年实现全区居委会100%全覆盖,通过规范组织设置、完善议事机制、加强监督指导等方式,带动新城社区治理增效。

此外,为推动从依靠辐射带动的“城区”向“独立的综合性节点城市”转变,嘉定新城通过党建共建链接多方资源,实现物理空间、工作力量、服务资源、信息数据等方面的融合,在保护历史风貌方面有实效,在服务现代城市建设方面有贡献。