



## 习近平向“全球发展:共同使命与行动价值”智库媒体高端论坛致贺信

### 推动将发展置于国际优先议程

新华社北京7月4日电 7月4日,进入新的动荡变革期,促进全球发展已成为人类面临的重大课题。为此,国家主席习近平向“全球发展:共同使命与行动价值”智库媒体高端论坛致贺信。

习近平强调,当前,世界百年变局和世纪疫情叠加,全球经济复苏脆弱乏力,南北发展鸿沟进一步拉大,世界

推动实现更加强劲、绿色、健康的全球发展。

“全球发展:共同使命与行动价值”智库媒体高端论坛当日在北京举行,由国务院新闻办公室主办,中国社会科学院、国务院发展研究中心、中央广播电视总台共同承办。

## 因地制宜群策群力,再难也要想办法解决、再难也能想到办法解决 上海发力零星旧改,“边角料”撬动“大民生”

■本报记者 顾一琼 单颖文

就在7月1日当天,徐汇区长桥街道邓家塘地块启动旧改征收签约。该地块面积398平方米,涉及居民4证5户,在册人员12人,当天签约率即达100%。“本以为踮着脚尖都轮不上旧改,没想到这么快就能指望搬新家了!”居民的欣喜藏也藏不住。

今年6月以来,全市层面,中心城区成片二级旧里以下征收,并引入更多市场机制推动零星地块旧改,零星地块旧改也全面提速。

7月刚开了个头,短短几天内,徐汇区徐家汇街道淮海西路333-337号地块即将启动签约,瞿溪路1385号等5个已完成一轮征询的旧改地块,适时启动二轮征询,全区将全力推进零星旧改“一年决战”工作。而近期全面收官二级旧里以下改造的虹口区,随即召开零星地块旧改推进会,力争明年年底前完成所有零星旧改;黄浦区明确力争在7月底前完成最后1.1万户成片二级旧里以下征收,并引入更多市场机制推动零星地块旧改;静安区多措并举,有序实施6幅以上零星地块旧改,其中4幅地块已完成一轮征询;杨浦区今年将全面完成零星地块600户、1.1万平方米的旧改。

想方设法、因地制宜、群策群力、人民参与,目标直指——历史性解决成片二级以下旧改这一困扰上海多年的民生难题。同时通过全面推进零星旧改,让更多人彻底改善居住品质,生活水平尽快得到新的提升。

### 算好大账、长远账、民心账

截至目前,中心城区有零星二级旧里以下房屋43万平方米,涉及1.5万户居民,集中在黄浦、虹口、杨浦、静安等区。



上图:虹口区185街坊旧改居民卜阿婆一家在搬离蜗居前留念。 本报记者 周俊超摄  
左图:6月30日,虹口区成片二级旧里以下房屋征收全面完成,居民们喜笑颜开。 本报记者 叶辰亮摄 制图:李洁

零星地块,可谓城市建设用地的“边角料”,面积小且分散,没有太大商业价值,各方一度对此开发积极性不高,且资金筹措相对更为困难,成为旧改征收中的一大难点。

只要有利于人民群众根本利益的事,再难也要想办法解决,再难也能想到办法解决。如何算好大账,算好长远账,更算好民心账?零星旧改,无疑是各级政府及相关部门面前的一道现实考题。

一方面,市旧改办明确:将千方百计筹措资金,减轻改造压力。市住房城乡建设管

理委、市房屋管理局正细化完善旧住房成套改造配套政策措施,拟通过项目试点,先行先试,完善制度。

同时,在区级层面,各区结合自身实际,总结、利用成片二级旧里以下改造中的好经验、好做法,为推进零星旧改打下基础。

“像黄浦区这样的成熟城区,旧改越是深入推进,越应该成为一种综合效应的体现,包括民生设施、配套服务、生态景观等各方面。”黄浦区委书记吴云介绍,2018年以来,黄浦区实行“市区联手、政企合作、以区为主”的旧改模式,一定程度上

破解了资金筹措等难题,为旧改提速提供了机制保障。这样一种有效的机制,有望沿用至推动零星二级旧里以下改造,将探索更多创新方式,让各方积极性活跃起来,减轻零星地块改造资金压力,增进百姓福祉,推动城市更新。

“旧改没有停一停、缓一缓。”虹口区旧改指挥部相关负责人说,本月中下旬,虹口区两个零星地块将启动旧改前期工作,下一步将继续推动“组团打包”等创新模式,多措并举,盘活资金和资源,帮助更多居民尽早圆上安居梦。

▼ 下转第三版

## 市场主体对上海经济恢复和重振充满信心 强力反弹!上海6月新增企业数量超3.5万户 几乎追平3月数量,注册资本在1000万元以上的企业占比达6.44%

■本报记者 徐晶卉

上海步入正常生产生活秩序阶段之后,新增企业数量迎来一波快速反弹。天眼查提供的一份独家数据显示,6月上海新增企业超过3.5万家,达到3.56万家,几乎与3月的新设企业数量持平。

市场主体是稳定经济基本盘的重要基础,稳企业就是稳预期、稳未来。无论是6月上海新增企业数据的强势反弹,还是上半年投融资数量的平稳发展,都显示出上海经济重振的韧性和企业的信心。

### 6月上海新增企业激增,大手笔投资仍较多

就在几天前,蜻蜓FM在上海成立了新公司“上海听未来文化传播有限公司”,注册资本1000万元,经营范围包括组织文化艺术交流活动等。公司相关负责人说,大视听正在成为数字经济的关键引擎和重要组成部分,公司将进一步拓展视听业务,而上海是必选地。

超过3.5万家企业——这是上海恢复常

态化疫情防控后首月的新设企业“成绩单”,几乎与今年3月的新设企业数量持平。从地区分布看,奉贤区新设企业接近1万家,占比达27.29%,浦东新区、嘉定区和松江区也是企业落户的重点区域,占比分别为11.05%、13.62%、8.12%。

分析6月的新设企业数据,记者注意到,大手笔投资仍较多,注册资本在1000万元以上的企业占比达6.44%,注册资本在500万到1000万元的企业占比8.08%,其中,大量企业属于生物医药、集成电路等上海三大先导产业、六大重点产业。比如,上海新昇晶

科半导体科技有限公司于6月13日注册成立,落户临港新片区,注册资本高达57亿元。6月17日,小米在徐汇区注册成立上海小米智能科技有限公司,注册资本为500万元,而值得注意的是,这家公司的控股企业小米智能技术有限公司也是今年年初在沪成立的,注册资本高达6.6亿元。

来自上海自贸试验区保税区管理局的数据显示,6月1日至15日,保税区域新设企业已超过整个4月份的新设企业数量,共吸引30家企业注册投资,注册资本折合人民币共计1.1亿元。

▼ 下转第三版

### 热点透视

## 外卖进小区“最后100米”能否合规又合情?

### 如常回归中统筹落实防疫举措和妥善解决群众诉求,需要各方主动跨前一步

■本报记者 苏展

连日来,闵行区某小区物业管理处负责人蔡先生有点焦虑,接到的居民来电几乎指向同一种不满——“堂食都开放了,餐饮外卖为何还不能送上门?”

本市这两天连续高温,快递特别是餐饮外卖在小区大门外的货架上放置半小时,几乎等同于“烧烤”,很容易变质……蔡先生完全理解居民们的情绪,但街镇没有明确指令,居委会不敢“拍胸脯”,作为物业他也难擅自作主允许外卖送上门。

当下,快递和外卖究竟能否送货进小区?昨天,记者探访多个小区,发现蔡先生的窘境并非个例。渐渐恢复如常的当下,对于快递员、外卖骑手能否进入小区配

送,街镇、社区各有手势。那些只允许物品、食品放在门口的小区,丢件、人员聚集等情况时有发生,尤其随着天气转热,外卖在户外的“保质期”大为缩短,这些都成为居民不满情绪的由来。

一方面是人们期盼的如常,一面是常态化疫情防控下的规定,如何在两者间取得平衡?如何在如常回归的过程中,统筹考虑并妥善解决群众的点滴不满?这或许需要各方主动跨前一步,更考验着基层治理“最后一公里”的精细化与人性化。

### 没有明确许可,只能“担着”抱怨

昨天上午,家住闵行区七宝镇的尹艾娟阿姨通过网络点选外卖,配送时间选在了傍

晚,因为快递和外卖不能进小区,居民也就达成“共识”:尽量到日头不晒的时候下楼去拿。

这样的“共识”也很无奈。“天气热起来了,越来越多居民向我们反映快递、外卖不能送到家的问题。”居委会王主任这样说。

因为没有得到明确许可,不少居民区班子和物业必须兜住大家的抱怨。蔡先生说曾多次上报该问题,但得到这样的答复:“相关部门强制规定食物性外卖不能送上门,外卖员跑的地方多,有安全隐患。”他说,“我特别能理解居民,但他们来抱怨甚至责骂,只好担着。现在我们能做的也只能是呼吁大家尽快下楼来取。”

相似的压力,也写在普陀区宜川街道

某小区保安队马队长的脸上。快递、外卖进不了小区,“居民时有丢件发生,我们天天挨骂”。为了减少丢件,保安队充当起了快递员,把没有及时取走的快递放到小区各楼栋大置物架上。

### 融通做法,让大件和鲜奶先上门

“怎么办”是一道考题,考的是基层治理者对防控要求和民意的两全。

采访中,记者也发现,有那么一些基层管理者,在遵守规定的同时,也想出了融通的办法。

比如,宜川街道某小区相关负责人在具体执行过程中创造了一定的灵活性。

▼ 下转第三版



### 文汇报时评

## 充分释放 上海城市经济的结构红利

——学习贯彻上海市第十二次党代会精神系列评论之六

刊第二版

## 形成10个重点协商办理提案专题 市政协召开主席会议 董云虎主持

本报讯(记者祝越)市政协昨天召开十三届八十五次主席会议,传达全国政协文史工作座谈会精神,审议2022年主席会议成员重点协商办理提案专题等议题。市政协主席董云虎主持。

▼ 下转第五版

## 交易型开放式基金正式纳入内地与香港股票市场交易互联互通机制 ETF互联互通开闸,资本市场开放再进一步

内地与香港“互换通”预计6个月后开启,稳步推动我国金融衍生品市场对外开放

均刊第二版