

“五个新城”：每个都具高颜值、硬设施和软实力

既是高起点、高标准建设独立的综合性节点城市，也是经济发展的重要增长极

“一城一枢纽”“一城一名园”“一城一绿心”

着力提升公共服务品质，加快保障性租赁住房建设，打造5个新城绿环

奋进

五个新城

近年来上海最大的变化之一，就是嘉定、青浦、松江、奉贤、南汇五个新城发力崛起



▲松江新城以建设“科创之城、枢纽之城、数字之城、人文之城、生态之城”为愿景，构建“一廊一轴两核”空间发展新格局。图为G60科创云廊。
▶奉贤新城着力建设创新之城、数字之城、消费之城、公园之城和文化创意之都。图为新城夜景。



上海“五个新城”建设关键词

■本报记者 薄小波 张天弛

嘉定新城

引领未来的城市功能

嘉定新城的目标是发挥沪宁发展轴上的枢纽节点作用，建设国家智慧交通先导试验区，2025年初步具备独立的综合性节点城市地位，到2035年基本建成长三角城市群中的综合性节点城市，成为科技创新高地、智慧交通高地、融合发展高地、人文教化高地，成为具有较强辐射带动作用的新城样板。

聚焦科技创新高地，嘉定新城正在打响“国际汽车智慧城”品牌，顺应上海“五型经济”发展方向，大力培育壮大汽车“新四化”、智能传感器、健康医疗、在线新经济等新兴产业，加快集聚一批引领性强、成长性高、创新能力强的产业项目。聚焦智慧交通高地，不断深化智慧交通“嘉定标准”，有序推进高标准“人、车、路”交互协同，率先实现智能网联测试道路全域开放和商业化应用，打造“独一份”智慧交通体系。聚焦融合发展高地，推动“产”和“城”功能更深度融合。聚焦人文教化高地，以人性化视角、人文化气息、人情味生活提升城市“烟火气”。

新城扎实推进景观提升改造工程，在精雕细刻中打磨城市色彩、城市家具、建筑第五立面，点亮新城“地平线”和“天际线”；以横沥文化水脉建设为示范，塑造富有江南水乡韵味的高颜值生态环境。

青浦新城

高颜值

青浦新城正在全力打造上海大都市圈的门户城市、长三角一体化示范区的中心城市和长三角城市群的枢纽城市。青浦新城总用地面积约91.1平方公里，2025年常住人口预计可达55万人。“十四五”期间，将按照“高颜值、最江南、创新核、温暖家”方向，打造一座产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效，具有江南历史文化底蕴的生态型水乡都市和现代化湖滨城市。

朝着“高颜值”目标发力的青浦新城，用了三年多时间，以水城门等老建筑为城市景观标志，勾勒出一条美丽的水城金腰带——青浦环城水系公园。在这里，居民们走着走

着，一抬头，就看到水城门巍然立于淀浦河与漕港河交汇处，一砖一瓦，无一不是依照史料复刻建造的。环城水系公园不仅拉高了新城的颜值，涵养了水乡古镇气质，更成了附近居民的休憩良所。

在青浦新城，如今多条河道已颇具“水清岸绿、鱼翔浅底”的江南水韵。区水务部门按照“都市宜居”目标，对多条河道进行生态清淤小流域治理，“美容”后，青浦新城内河网密布，水清岸绿。居民们感叹：“现在绿树有花、有桥有步道，在这里散步心情都好了起来。”

松江新城

望山望水

松江新城以建设“科创之城、枢纽之城、数字之城、人文之城、生态之城”为愿景，构建“一廊一轴两核”空间发展新格局。到2025年，松江新城常住人口预计达到95万，地区生产总值达到2600亿至3000亿元，基本形成独立的长三角综合性节点城市功能和地位；到2035年，常住人口达到110万，地区生产总值达到5000亿至6000亿元，基本建成卓越的长三角地区具有辐射带动作用的综合性节点城市。

松江区域有上海最稀缺的山水资源，尤其是佘山以及黄浦江上游段；区内留存着大量文物与历史地标，彰显出“上海之根”的定位。根据松江新城设计方案，在提升城市功能、满足产城融合发展需求的前提下，新城规划特别注重引入美学元素，不仅是造城，更有几分像是在绘制一幅舒朗开阔的山水画卷。规划者以精诚之心，把浪漫写意化作充满细节的写实。比如，通过精心规划空间布局、城市轮廓、建筑地标，松江新城内规划出多条“视线走廊”——从北部的大学城、中央公园，到南部的松江枢纽、科技影都，这些标志性区域中，都给“望山、望水”预留了点位。

在松江新城，山不仅会以景“入城”，未来，山的意象和意境也会在城市中生根发芽。新一轮新城建设，松江区仔细考虑了新城的高度，将以最远离佘山的松江枢纽CBD为“峰”，然后沿南北方向作梯度下降。

奉贤新城

未来之城新样式

奉贤新城立足“新片区西部门户、南上海城市中心、长三角活力新城”发展定位，着力建设创新之城、数字之城、消费之城、公园之城和文化创意之都，成为环杭州湾发展廊道上具有鲜明产业特色和独特生态禀赋的综合性节点城市。

聚焦未来的生产方式和生活方式，奉贤新城正在探索实践双碳、韧性、智慧、宜居的未来之城。

聚焦“双碳之城”，以“商务+居住”新模式，推进望园路生态商务区示范项目建设，强化“森林城市意向、森林活力枢纽、智慧数字森林”三大特色。推进东方美谷生态商务区、国际青年社区等重点项目，打造独立的产业生态圈，实现工作生活“零通勤”“零切换”。聚焦韧性之城，发挥生态本底资源优势，锚固生态网络空间，推进蓝网绿脉项目建设。结合新城五期水系改造和示范区内水体建设，打造“双水源”“双电源”“双气源”的高品质新城生态绿核。聚焦智慧之城，以“数字江海”为引领，推进数字江海数字化转型示范区、数字江海绿色低碳试点区、数字江海海绵城市示范区建设，打造高效智能基础设施和场景应用，率先开展数字孪生城市示范。围绕“智慧车、聪明路、未来城”，积极拓展、培育“未来空间”“未来场景”“未来交通”等新兴产业高地，建设数字社会和数字政府，形成产城融合的未来产业社区样板。聚焦公园之城，坚持“公园+”“+公园”理念，通过新城绿环国际方案征集，在原有田字绿环的生态格局上进行综合功能提升，通过实施“满天星”工程，构建蓝绿交织、开放贯通的大生态公园格局。

南汇新城

海湖韵

南汇新城作为上海自贸试验区临港新片区的主城区，规划面积343.3平方公里，是新片区建设具有较强国际影响力和竞争力的特殊经济功能区核心承载区。

“十四五”期间，南汇新城规划形成“一核一带四区”的空间结构。汇聚城市最新理念、最新技术和最新场景，对标国际最高标准最高水平，高质量重点规划建设“国际创新协同区、现代服务业开放区、洋山特殊综合保税区（芦潮港区域）、前沿科技产业区”四大区域。

南汇新城着力塑造的是“国际风、未来感、海湖韵”城市风貌，全力建设高能级、智慧型、现代化的未来枢纽之城。

南汇新城承担着重要的国家战略，将充分发挥“空海海港自由港”的区位和制度优势，充分体现“国际风”，在规划设计、城市功能、产业发展、风貌管控、基础设施、公共资源、人文交流等诸多方面吸引国际优质资源参与。同时，发挥“滩涂造城、平地兴产”的特点，利用广阔的开发空间，加快建设智慧互联的数字城市、色彩缤纷的公园城市、生态韧性的海绵城市、综合利用的无废城市、绿色环保的低碳城市、集约高效的立体城市。

南汇新城发挥“滴水成湖、向海而生”的临海拥湖优势，加强城市风貌设计和重点区域风貌管控，塑造“世界海岸、未来之城”的大文化品牌，打造最具特色、最具魅力的滨海新城、文化新城。

松江新城构建“一廊一轴两核”空间发展新格局

奉贤新城着力建设创新之城、数字之城、消费之城、公园之城和文化创意之都

数说“五个新城”

嘉定新城

2021年，嘉定新城安排项目106个、总投资超1400亿元；2022年，嘉定新城安排近百个项目、总投资超1000亿元，涉及产业、基础设施、居住、公共服务、生态建设共五大类。接下来，将在全力推进已有重大项目建设的同时，围绕产城深度融合，全面策划布局一批新的重大项目。

增重大项目，项目投资总额约2000亿元，涉及基础设施、公共服务、生态建设、居住保障等多个重点领域，其中已开工项目总投资额超900亿元。

奉贤新城

2021年，奉贤新城各类项目共计297项，年度完成投资额共计350.39亿元，其中，政府投资类项目187项，完成投资额103.39亿元；社会类投资110项，完成投资额247亿元。

2022年，奉贤新城重点项目共计71项，涵盖65个重大项目和新城发力百日活动项目，计划总投资额631.3亿元。

青浦新城

青浦新城已完成“1+3”重点区域城市设计，2022年43个重点项目签约，总投资超过1000亿元。其中，首批重大项目共计14个，总投资84.09亿元，涉及产业、基础设施、居住、公共服务、生态建设共五大类。

南汇新城

2021年，南汇新城完成规模以上工业总产值2642.3亿元，同比增长72.7%，两年年均增速67.8%；完成全社会固定资产投资1010.9亿元，同比增长62%，两年年均增速58%。前沿科技产业加速集聚，累计签约产业项目155个，涉及总投资2110亿元。中芯国际、宁德时代、延锋汽车、康明斯、思朗科技、TCL AI芯片研发、亚盛医药等一批项目签约落地，华领糖尿病创新药平台、中航红外定制厂房、铸昱智能网联汽车等一批项目开工。

松江新城

2021年，松江新城共安排6个重点地区、48项重大项目，总投资超1800亿元。2022年，松江新城围绕松江枢纽示范样板区、上海科技影都示范样板区及若干重点地区，共安排140余个接续建设和新