

2021·上海奋进

今年上海“五个新城”建设全方位紧锣密鼓展开,高品质公共生活设施接连落地

新校“丰收季”,新城居民坐享家门口好教育

■本报记者 薄小波

今年国庆前夕,位于嘉定新城核心区的云谷路幼儿园建成开学,附近小区的适龄儿童从此可以就近入学了。白色和浅黄色主色调建筑,屋顶上铺设了大面积绿植,广场上还设计了玩沙池、戏水池等户外活动设施,崭新的幼儿园引来孩子家长纷纷点赞:“比预想的还要好,真是一个能代表新城水准的小清新幼儿园。”

上海大力发展“五个新城”的号角吹响后,嘉定新城也加快了建设步伐,尤其是加强优质教育医疗资源布局,解决民生所需,优化发展环境。以云谷路幼儿园为例,今年9月该园先期开设了6个托班、1个托班,共招收197名幼儿。整个幼儿园的办学规模为15个班级,基本可满足附近居民的入学需求。

事实上,仅今年9月一个月,整个嘉定新城范围内就有高等级的两所幼儿园、一所小学、一所九年一贯制学校、一所中学接连启用,包括同济大学附属嘉定实验小学和嘉定实验中学、上海师

范大学附属第五嘉定实验学校等,都是以前郊区居民想都不敢想的好学校。新城学校建设迎来第一个“丰收季”,而且软硬件办学质量也让人放心。

高品质公共设施接连落地

按照“独立的综合性节点城市”定位,今年上海“五个新城”建设全方位紧锣密鼓地展开,首先就是高品质公共生活设施接连落地。

在嘉定新城,除了“新城学校”外,上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程项目也于近期开工,接下来新城还将迁建嘉定区中医医院并筹建上海中医药大学附属嘉定区中医院,新建嘉定区公共卫生综合大楼。同时,新城正推动构建辐射周边的交通枢纽体系,畅通新城内部以及新城与区内其他地区之间的联系。

在奉贤新城,已实现试通车的文耀路有效缓解了车辆和行人进出新城“城市客厅”——“上海之鱼”的交通压力,

而另一重大交通建设项目S3-G1503枢纽立交工程也已开工,完工后将有效缩短沿线区域联系上海市中心及长三角地区的出行时间。新城教育资源供给也将再升级,上海中学国际部奉贤分校等优质教育资源落地;亚洲妇儿医学中心、中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区正加紧建设,新华医院奉贤院区、复旦大学附属儿科医院奉贤院区等前期工作正在积极推进;南上海体育中心规划建设已启动。“海之花”市民活动中心推进建设,“上江南”、金海湖站地铁上盖等项目已开工。东方美谷JW万豪酒店开业迎宾,湖心岛公园、九棵树林森公园、年丰公园南区建成开放。贯穿浦南运河的“一川烟雨”规划概念设计今年完成项目策划、概念方案、城市设计,“三古里”项目全面开工。

在南汇新城,上海天文馆开馆,星空之境海绵公园开园,北岛水上乐园运营,水华路商业综合体、临港大道商业综合体、海昌总部、东方海洋项目、东方明珠影视工业4.0项目开工。同时,两港大道快速路、S2两港大道立交、申港大

道改建等项目完工并通车,首条氢能公交线路——临港7路开通。上海师范大学附属浦东临港中、小学,建平临港中学以及上海中学国际部办学点实现开学。南汇新城与上海师范大学、华东师范大学、上海交通大学签署战略合作协议,成立临港新片区教育发展联盟,筹建临港新片区教育发展基金会。

高水平规划建设相继出炉

上月初,2021年世界城市日中国主场系列活动之一的新城建设主题论坛“公园之城:人文与生态的相遇”在奉贤新城举行。会上透露,新城是上海推动城市发展形成多中心、多层次、多节点

的网络型城市结构的重要战略空间,要把新城高水平规划建设作为一项战略命题,抓住“十四五”关键期、窗口期,举全市之力推动新城发展。

“节点城市”有目共睹的变化,离不开高起点高水平的规划。今年2月1日,奉贤区揭牌成立奉贤新城规划建设推进协调领导小组,11月24日,区政府聘请16位国内外顶尖规划和建筑设计大咖,组建成立规划建设专家顾问团队。

据了解,自年初在本市率先成立新城规划建设推进协调领导小组以来,奉贤区已相继完成编制《奉贤新城“十四五”规划建设行动方案》及“1+6+5+X”工作框架,聚焦重点片区、重大项目,对标对表,挂图作战。截至目前,已先后完成奉贤新城的总体城市设计,并试图从新格局、新范式、新动能、新未来4个维度来回答新城之“新”在哪里的实践命题;完成“数字江海”的城市设计与控制编制,并在本市“五个新城”“五城十片”重点片区中率先取得控规的批复;新城中心CAZ、国际青年社区、南桥源北岸的城市设计,以及“一川烟雨”浦南运河

五港十七渡的概念设计,无一不在探寻、诠释“最具活力”“最便利”“最生态”“最具特色”的发展愿景和要求。

记者还了解到一个细节:在规划人才的招募中,奉贤区将以不低于150万元年薪的薪资标准公开招聘总规划师、总建筑师,充分吸收最新规划建设理念,以努力实现高标准的规划设计、高品质的开发建设和高水平的运营管理。

而从去年12月底起,嘉定区率先在全市启动嘉定新城重点地区国际设计竞赛,邀请22家国内外一流团队参与五大重点地区国际设计竞赛,涌现出一大批高水平、有质量、国际化的国际设计方案。历时约4个月,通过10次专题会议对方案成果进行中期评估和最终评审,嘉定新城五大重点地区规划设计均已评出优胜方案。

目前,五个新城“1+6+5”政策体系的四梁八柱已打造完成,一批重要研发项目、重点企业签约落户,一批重大交通工程、民生工程集中开工,先进制造业、现代服务业等产业效应日益显现,美好蓝图正一步步化为生动现实。

静安:“高能级”集聚 跨国公司地区总部破百家

将助力总部企业搭建完整产业链服务链,推动“上下楼变上下游”



目前,静安区累计引进跨国公司地区总部超过100家。

■本报记者 顾一琼

全球顶尖生物制药企业——阿斯利康全球研发(中国)有限公司落地;欧莱雅升级设立北亚区总部,启用全新办公楼并进驻美妆科技中心;莱茵上海公司升级为亚太区总部,设立全球首家第三方无人值守智能实验室和VR(虚拟现实)检测实验室,以及除德国总部外全球首个创新空间……一批积极拓展功能、提升能级的总部企业正加速向静安区集聚。

截至目前,静安区累计引进跨国公司地区总部超过100家,包括大中华区及以上能级总部31家,总部企业增长速度和整体规模在全市名列前茅。仅今年以来,新引进商贸流通、专业服务、信息技术等多领域跨国公司地区总部12家。区域内总部经济

能级提升,强劲产出——今年以来,总部经济税收比重已近15%。2022年,静安区将加码实施一系列配套扶持政策,使辖区内总部经济规模、能级、密度再提升,资源配置能力再提升,辐射带动效应再提升。

总部经济是经济增长强劲引擎,也是提升产业发展能级、构建高端产业体系的重要抓手。今年,静安区推出促进总部经济发展十大举措,推动总部贸易便利化,增强总部开放枢纽功能以及提供金融、人才等支持政策。同时启动实施亚太运营总部支持计划,做优企业服务、强化政策补给、加强多方联动。

良好的发展生态、强大的功能平台和完善的综合支撑,总部企业由此加速融入市场,扩展业务,也带动起商贸服务业和专业服务业各细分领域进一步充实壮大。

为打造更具竞争力的营商环境,静安区的“店小二”们开展重点企业集中走访,建立快速反应机制,做到协调反馈“不过夜”,问题回应率100%;实时跟踪企业发展动态,伴随着企业发展而不断拓展自身服务,吸引更多总部企业“聚静安、在上海、为全国、链世界”。

今年,静安区与上海海关签订新一轮《合作备忘录》,围绕促进静安涉外经济,提升贸易便利化程度开展紧密合作,不断优化监管流程,加快进口商品通关速度和上架速度。目前,进口服装便利化措施率先在静安落地,近20家企业享受该创新举措,受惠货品超300款,货值约1500万元,通关时长压缩超50%。依托车站海关,静安区还积极推荐区内进出口企业开展AEO(经认证经营者)培育工作,爱特思、欧莱雅

等多家总部企业顺利通过海关认证,获得AEO“金字招牌”。

2022年,静安区将推进一批商业载体建设,全面推进“全球新品首发地”“数字货币先行区”“离境退税示范街”“夜间经济活力带”等智慧商业新场景建设。推动实施新一轮总部经济政策,在加大总部金融支持力度、促进总部投资自由化和贸易便利化、优化总部人才扶持政策、实施总部专项服务等四个方面给予更有力支持。

静安区商务委副主任高能表示,持续“加油”总部经济高质量发展,需要在硬件和政策上“筑巢引凤”,更需要在企业服务和“软件”上做到更精准、更高效。譬如,加强资源对接,帮助总部企业搭建完整产业链和服务链,推动“上下楼变上下游”。

本报讯(记者何易)昨天,“扬帆远航,十四五”规划引领信访工作高质量发展”专题研讨会在复旦大学举行。会上,“上海人民建议征集复旦大学联系点”揭牌。围绕上海信访工作未来五年发展图景,专家学者齐聚一堂碰撞思想火花,为上海人民城市建设贡献智慧。

“复旦大学与上海市信访办的战略合作,是深化理论研究和实践工作的一次良性互动,旨在为上海探索具有中国特色、体现时代特征、彰显我国社会主义制度优势的超大城市发展之路提供有力支撑。”复旦大学相关负责人表示,结合复旦大学正在建设的“第一个复旦”目标,学校将全力支持“人民建议征集联系点”工作,进一步推动信访工作实现“全过程人民民主”,为上海市科学民主决策提供更多更好的“金点子”,助推上海建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。

本次研讨活动是“上海市信访与社会治理研究基地”实体化运作的最新实践。复旦大学挂牌人民建议征集联系点,能更好发挥复旦“最强大脑”“创新智库”优势,挖掘来自高校师生具有前瞻性、科学性、实践性的意见建议,助力高校更好发挥在城市治理中的思想库和智囊团作用,同时也为信访工作、人民建议征集工作迈入新阶段、实现新发展提供必要的理论支撑与指引,共同为上海推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理作出积极贡献。

围绕“十四五”规划引领信访工作高质量发展”主题,来自复旦大学的理论研究者与市发展改革委、市信访办、青浦区香花桥街道等实务工作者代表在会上作交流发言。

据悉,《“十四五”时期上海市信访工作发展规划》即将发布。《规划》围绕助力城市软实力,紧扣人民群众获得感、便捷度和满意度,着重对快捷智能的网上信访平台、便民温馨的“家门口”信访服务体系、12345市民服务热线等工作进行系统规划。

发挥“最强大脑”优势,为人民城市建设贡献更多“金点子”

轨道交通18号线一期北段开通在即,市民乘客“探营”杨浦段——

不只是出行工具,更是城市文化传播空间

■本报记者 刘力源

上海轨道交通18号线一期工程北段开通在即。近日,杨浦区段开展运营前公众开放日暨人民建议征集活动,市民乘客试乘“平凉路站—复旦大学站”段。从“探营”初体验来看,各站点增加众多人文元素,形成一个个文化传播新空间;车厢、车站在设计上也增加“人本”思考,服务更细致、更具人情味。

18号线一期工程是上海轨道交通路网中贯穿城市东北部与东南部的切向线,南起(浦东新区)航头站,北至(宝山区)长江南路站,全长36.93公里,设车站26座,全部为地下站。南段航头站至御桥站于2020年底建成开通初期运营。北段建设里程20.79公里,共设车站18座,其中8站位于杨浦区。

此次探营重点观摩平凉路站和复旦大学站。复旦大学站灰红相间,部分墙体、立柱采用“复旦红”;天花板是全线车站通用的无吊顶“裸装”,浓郁工业风扑面而来;墙体则从北宋王希孟《千里江山图》、元代黄公望《富春山居图》中抽取山水线条,勾勒出一幅幅混凝土墙画,缀以小舟、凉亭,并附上饱含家国情怀的诗词。18号线开通后,复旦大学站的一个出口将直抵大学校园。申通地铁股份有限公司工作人员介绍,车站设计中还与复旦大学对接,将复旦校名起源、校训等元素融入其中。

“如今,轨道交通及其沿线站点也开始成为提升城市环境、传承优秀文化的空间载体。”在杨浦区建设管理工作党委书记刘安看来,今天的地铁已不单是出行工具,而是有情、有温度、有品位的城市第二空间,这在18号线杨浦段多个站点中都有体现。

18号线车厢内饰以暖色为主,两排座椅及部分车体采用木质纹理,给人一种温馨感。随着车门打开,试乘市民被车门旁的无线充电装置吸引,不少年轻人掏出手机跃跃欲试。

为方便残疾人出行,部分车厢设置轮椅摆放空间。“人性化程度非常高。”试乘市民评价道。值得一提的是,18号线采用最高等级全自动运行系统,车头不设驾驶室,乘客可以站在车头观察地铁车辆在隧道中通行的景象。

“天安千树”商业综合体今开业,29家首店入驻—— “悬浮森林”点亮生活 “苏河之冠”愈加亮眼

■本报记者 张晓鸣

“总算有开在附近的商场了”“可以去河边散步了吗”“商场还不错,比预期得要好吧”……苏州河普陀段岸线总长21公里,约为半程马拉松的长度,被称为“半马苏河”。伴随着一批标志性建筑物的建成、开业,普陀区沿苏州河区域发展速度越来越快,水岸经济联动、生产生活共融、生态魅力齐聚,进一步点亮百姓的休闲生活,拉动经济发展。

位于莫干山路的“天安千树”商业综合体今天开业。这幢建筑因其山峰般的造型,以及楼顶种植的1000余棵树木而备受关注,被称为苏州河畔的“悬浮森林”。目前,“天安千树”入驻亚洲首店3家、全国首店20家、华东首店4家、上海首店2家,合计29家,其他首店仍在洽谈中。

普陀区是中国近代民族工业的发祥地之一。“天安千树”所在的长寿路街道滨河一带,曾聚集众多民族工业大厂。19世纪末,阜丰面粉厂在此创办,是中国第一家民族资本的机器面粉厂。1913年,荣氏福新面粉厂诞生,贡献了当时上海60%的面粉生产力。1956年,福新和阜丰面粉厂合并经营。21世



山型购物中心大洋晶典·天安千树今日正式开业。 本报记者 张伊辰摄

纪初,因苏州河治理,工业逐步退出苏州河沿岸。近年,天安集团联手英国建筑设计师,使阜丰福新面粉厂旧址焕发新生为一座“悬浮森林”,其内部还保留了原址的4栋历史保护建筑。

这座“悬浮森林”,借鉴了中国黄山的山脉意象和古代世界七大建筑奇迹之一——古巴比伦空中花园的联想,选用由上至下的狭长场地,由400级台阶、1000根结构柱形成山峰状露台,种植了1000多棵绿植。沿

苏州河一侧,可见约200个露台和高低错落的树木。绿植与钢筋水泥的融合,模糊了建筑、花园和景观的界限。据介绍,这1000多棵绿植每年可吸收二氧化碳21吨。

进入商场,立即会被眼前的景象震撼:数百根清水混凝土立柱从空中悬垂而下,仿佛巨根般扎入土地,连接着大地和空中的绿色生命。柱内预埋了给排水管、雨水排水管,内含雨量传感器、土壤水分传感器,根据土壤湿度自动调节浇水量,实现智能灌溉……

“天安千树”还未开业便已赚足眼球。家住对岸中远两湾城的董小姐在此生活十多年,如今家门口多了一座“网红”新商场,欣喜之情难以言表,“以后在家门口就能喝网红咖啡,还是河景级的那种!”这两天,周边小区业主群也是热闹非凡,居民们自发成为“星探”,不时去“天安千树”周围逛一圈,分享最新动态。

据介绍,随着“天安千树”的开业,“苏河之冠”将愈加亮眼。未来,长寿路街道还将牵手月星集团、MSO创意园等商业综合体,联合打造商旅文体相融合的长寿湾区域综合服务。“普陀区也将及时回应沿河居民诉求,绘好‘半马苏河’这幅工笔画,让苏河两岸体现高品质、充满亲近感、洋溢文化味。