

从乡村田野变身高新产业集聚区，上海市北高新（南通）科技城（以下简称“市北科技城”）走过十年。十年间，农田变大厦，泥路变大道，洼地变高地，实现了时间、空间、发展历程的多维度跨越。在长三角一体化发展大背景下，科技城历经淬炼，跨越长江两岸，携手沪通两地，谱写了一段“从无到有”的奋斗史，更探索出一条“从有到优”的进阶路。



长三角一体化发展大背景下，上海市北高新集团发力构建市北高新（南通）科技城，建立起“创业苗圃—孵化器—加速器—产业园”完整科创产业发展链

科技生态融合发展，跑出产业合作加速度

在去年举办的长三角开发区合作共建与联动创新高峰论坛上，这座拥有上海血脉的“产业飞地”被授予“长三角共建省际产业合作示范园”称号，成为业界焦点和标杆。荣誉在肩，驱动市北科技城奋蹄扬鞭，以“全面提升”的姿态奔跑在产业合作发展的新赛道上。

就在前不久，位于市北科技城北翼中轴的核心产业片区迎来了生命大健康企业的集中签约——总投资1亿美元的思瑞科技，总投资5亿元的百优达生命科技，总投资2亿元的上海华聆人工耳蜗等一批重大项目正式入驻启动。至此市北科技城1905亩工业用地完成全部出让，构建形成了汽车电子、生命大健康、集成电路和消费互联网为主导的“3+1”高新技术产业体系，实现项目总投资超390亿元，各类税收累计超31亿元，预计全部建成后园区总投资将超过500亿元，成为区域经济增长极。

产业、资本在这里汇聚，技术、人才在这里培育。十年磨一剑，市北科技城已经逐渐成长为长三角一体化合作的“先锋”，成为沪通合作园区项目的标兵典范。面向未来，市北科技城将以率先打造“长三角融合发展的示范区”为己任，以科技、生态为根基，将长三角区域丰富的资源要素渗透进园区，构筑长三角产业引流的示范区、生态环境的示范区、区域合作的示范区，不断激发跨区域协作共赢的新动能。

筑巢引凤 打造低碳零排绿色产业社区

2010年8月，上海市闸北区（现静安区）与南通市两地政府签订合作协议，决定由上海市北高新（集团）有限公司与港南区人民政府合作，开发市北科技城项目。由上海市北高新集团负责品牌输出、出资打造、管理运营，这也是市北高新集团积极实施“走出去”战略，促进沪通两地在“品牌、项目、资金、资源、人才”等方面合作的新尝试。借鉴吸收了现代产业社区的开发理念，市北科技城从建设之初就坚持高起点、前瞻性的规划布局，市北高新集团先期一次性投资40亿元，用于征地、动拆迁、市政基础设施建设及园区服务管理。在南通市政府大力支持下，园区于2012年完成动拆迁工作，于2013年拿到全部土地指标，为土地一级、二级开发赢得先机，避免了传统产业疏解腾退难、百姓民居拆迁安置难、边拆边建导致规划束手缚脚等问题。

一张白纸绘蓝图，一方沃土建新城。园区邀请日本建公司担纲设计，以世界先进科技园区发展经验为鉴，采用商业综合体（HOPSCA）设计理念对市北科技城全域进行系统化城市规划，园区生产、生活区域既条块分明又有机融合。

绿水青山就是金山银山。市北科技城沿用上海园区生态治理经验，打造出面积达65万方的绿化景观，建设了长达12.5公里、26万方独立循环、自成体系的生态水网，以及与四季风光相映成趣的十大景观点、网红花海等。如今走进市北科技城，犹如走进一个会呼吸的生态大公园，水绿相融的景致令人心旷神怡。

好环境离不开好管理。历经十年发展，一幢幢工业化厂房在市北科技城拔地而起，低碳零排的生产理念让这里看不到一处烟囱冒烟，找不到一处污水直排。为了提高单位面积内发现问题、处置问题的能力，市北科技城斥资打造智能监控中心，形成了由数百个视频监控点组成的户外、建筑、道路、河

道和交通站点的智能监控系统，对管辖范围划分网格进行专人专职巡逻管理，同时引入精细化管理经验手段，开展“河长制”“路长制”检查评比，通过分组竞赛角逐的方式，调动全员参与、共同治理的积极性和主动性，十年如一日守得一方平安。

龙头引领 构筑战略产业全链条生态圈

招商引资是产业园区的生命线，市北科技城将项目建设作为“一号工程”，狠抓“科技招商”不松懈。早在数年前，园区“七通一

业”的集聚发展打下桩基。作为国内汽车电子行业领军企业，经纬恒润在无人驾驶的高级驾驶辅助系统、车联网关键设备T-BOX生产等方面领跑行业。2017年，经纬恒润在市北科技城成立全资子公司江苏涵润，总投资近10亿元，深耕汽车电子零部件领域并不断扩大生产规模，打破国外企业在相关领域的垄断地位。

“企业得以尽快开工建设、顺利投产，并享受到一系列的优质服务和优惠政策。今后，经纬恒润的智能驾驶业务将以科技城为根据地，辐射全国乃至全世界的整车企业客户，直接吸引智能驾驶产业链的上下游企业关注市北科技城，协助推动区域智能驾驶产

信息园、智汇科技园、创想慧谷、挪宝环球中心、通安科创园等在内共计近100万方科创载体，建立起“创业苗圃—孵化器—加速器—产业园”的完整科创产业发展链条。

今年8月中旬，长江智谷、清智空间成功申报省级众创空间，至此园区共打造出5家省级以上科创平台，其中南京邮电大学南通研究院“创芯SPACE”于2020年3月成功晋级国家级众创空间。作为市北科技城重要的产学研平台，南京邮电大学南通研究院依托学校“射频集成与微组装技术国家地方联合工程实验室”，通过人才培养、技术研发、产业孵化、公共服务等形式开展电子信息产业协同创新，为全国中小微芯片设计企

业来越多创新创业者的青睐。

招商引商打头阵，安商留商稳后方。市北科技城不仅坚持做企业的“店小二”，为企业提供包括政务、政策、科技、金融、人才五大平台服务，为园区科技引进人才解决住房、子女上学等生活难题。

随着业务不断发展，经纬恒润亟需上百名专业技术工人。园区第一时间了解情况后，迅速对接区人社局发布招聘公告，多渠道齐发力，终于在短时间内为企业用工需求补上缺口。

十年来，市北科技城坚持产业发展和城市发展双轮驱动，通过“以城带产、以产兴城”在当地树立了产城融合的园区标杆。园区先后引进中海、新城、万科等品牌开发商，打造高品质生态社区，加快了人口流入，区域活力值得大幅提升；同时引进南通市启秀市小学、启秀市北初级中学、南通二中、禾光幼儿园等教育资源，切实解决了园区子女上学的难题；商业配套方面，与政府合作共建邻里中心，并引进新城、圆融、远创三大商业广场，生活便利性不断提升。

乐活市北 创建一个有温度的园区

“3.2.1，出发！”——随着发令枪声响起，“活力长三角，相约在市北”四分马拉松赛在市北科技城内鸣枪起跑。四分马赛事得到上海市静安区体育局、南通市体育局的大力支持，吸引了来自意大利、英国、利比亚、印度尼西亚、日本、孟加拉等国家，上海、江苏、浙江等省市地区逾千人参赛。总长约十公里的赛道穿越市北科技城住宅、产业、配套三大核心区域，沿途风景秀丽、花草繁茂、道路规整、高楼林立，置身其中的参赛者充分享受了奔跑的乐趣与宜人的环境，生动热烈的比赛氛围也吸引了长三角地区的诸多体育运动爱好者们前来围观助阵。

这样的场景，每年都在市北科技城内轮番上演。每逢5月格桑花、10月向日葵盛开时节，市北科技城都会举办形式多样丰富多彩的文体活动，马拉松比赛、自行车比赛、风筝比赛等吸引了全国各地的运动健儿和文体爱好者，来自长三角地区的企业家们也借此机会畅叙合作，大家以赛会友，共谋发展，增进友谊，成为长三角一体化国家战略在现实中推进的生动演绎。

现代社会，节奏加快、压力繁重。数年来，为给园区企业搭建联谊、联欢、交流、展示的平台，市北科技城坚持举办文体嘉年华活动。就在一周前，市北科技城第五届文体嘉年华正式拉开帷幕，以“运动强健身心、共庆建党百年”为主题，本届文体嘉年华活动组织了包括“红军不怕远征难”红色主题跨越赛、活力乒乓球对抗赛、“传承非遗技艺、感受传统文化”名家精品书画赏等在内的多项赛事和观摩活动。截至目前，市北科技城文体嘉年华活动已成功走过五届，为引领园区文化建设、凝聚园区企业力量、构建生动和谐的园区创业氛围起到了积极推动作用。

市北科技城不仅注重园区的内生融合，还坚持对外展示“走出去”，通过开展产业论坛、研讨会、创新创业大赛等形式，积极主动地向外界推介和展示市北科技城蓬勃的新城魅力。

“十余年前，市北高新集团提前布局南通，近十年来，我们坚持高起点、高标准，遵循‘产业、环境、城市’三位一体的开发模式，将产城融合与生态建设融为一体，倾力打造了市北科技城项目。”上海市北高新集团党委书记、董事长罗岚在世界车联网大会上致欢迎词，着重提到了市北科技城的十年发展历程。由市北科技城主办的“数智市北·网联天下”世界车联网大会吸引了一大批汽车电子行业专家人士和企业大咖到场，为市北科技城的建设和发展点赞。



产业、资本在这里汇聚，技术、人才在这里培育。十年磨一剑，市北科技城已经逐渐成长为长三角一体化合作的“先锋”，成为沪通合作园区项目的标兵典范

平”建设完成，形态初显，招商引资刚起步，却面临实体经济内生衰退、制造业转型阵痛等等，种种外部不利因素都给市北科技城的招商带来重重压力。

市北科技城始终不忘初心，坚持招商选资，坚持产业科技内涵不动摇。随着市北科技城的基础设施日益完善，这片区域也愈来愈得到投资客商的注目和青睐，有一些企业主动找上门来，却因产业不对口、科技含量不够高，被婉拒门外。“当时有很多人无法理解，尽快出地、及时回笼资金难道不好吗？可是，正因为有当初‘固执’的选择，才换来了如今高新产业集聚的良好局面。”上海市北高新集团总裁陈军这样回忆。

从现代服务业到先进制造业，再到高新技术产业，市北科技城经历了多轮产业迭代升级后，最终找到了一条适合自身发展的新路子。汽车电子、集成电路、生命大健康、消费互联网，市北科技城紧紧围绕南通市市北高新技术产业开发“3+1”产业政策发力出击，在南通市、区两级政府的支持下，先后打造出车创智车城、宝月湖生命健康产业园、长江智谷信息产业园等主题园区，引进企业230余家，勾勒出产业集聚发展的新态势。

龙头引领，撬动产业链上下游聚合。北京经纬恒润的入驻，为市北科技城汽车电子产

业群的发展。”经纬恒润南通基地负责人刘畅说。

很快，一批“清华系”汽车电子产业项目慕名而来，包括芯芯光电、奥易克斯、势航科技等科技企业纷纷落地，形成了上下游互补、技术合作、人才交流的集聚效应。

科创高地 处处都有梦想开花的声音

位于市北科技城中轴主线的市北高新云院，是上海市北高新股份有限公司斥资3.5亿元打造的一企一园、生态办公项目，致力于打造领先长三角的IC设计、电子信息等科技产业基地，打造以智能产业为导向的高新科技孵化器体系。目前，云院已入驻企业71家，经过多年精心引培，这个面积87亩的产业园内陆续涌现出江苏东方赛光电有限公司、南通智诚网络科技有限公司、江苏绿川环保科技有限公司等9家高新技术企业，钰泰半导体、至盛微电子等集成电路设计企业已发展成为业界小巨人，其中钰泰半导体已连续三年贡献税收超2000万元。

云院项目仅是市北科技城致力科创的一个缩影。据统计，园区现已建成包括启创

业、高校院所提供封测产业链内全流程一站式服务。此外，市北科技城大力支持园区企业与高校院所共建创新研发平台，已与同济大学、上海理工大学、哈尔滨工业大学、南京理工大学、南通大学、南京工程学院等高等院校建立起产学研合作关系，培育壮大创新主体、充分发挥创新主体活力，加快科技成果转化。

政策创新服务科技创新。今年6月，南通市北高新区重磅推出科创新政40条，从产业、科技、人才、落地配套等多方面着手，制定了一揽子扶持政策。不仅如此，针对汽车电子、集成电路、生命大健康、消费互联网和在线新经济产业各自的特点，还分别推出了个性化政策，精准施策，定向扶持，以“政策+基金+平台”为核心，构建低门槛、高集成、全要素的创新创业大生态，为高新技术企业的生根发芽厚植土壤。

产城融合 助力高端人才在园区安家乐业

沪苏通铁路开通运营，南通城市地铁1号线加快建设，公交线路新增调整……园区内外交通不断升级，让市北科技城得到了越