

一座城市意象的松江新城呼之欲出



▲ G60 科创走廊成了城市新地标,并演绎出一种时代精神



▲正在兴建、规模仅次于虹桥枢纽的松江枢纽核心区,将使松江新城拥有翱翔的翅膀和强劲的动能

▲独具风情的松江有轨电车

▶环境宜人的泰晤士小镇



态。他们依托人文资源禀赋和历史文化遗存,将旅游休闲、文化创意、复合居住融为一体,促使“五水入城、城水相依、活力人文、漫步联动”,构筑一片“推窗见绿、出门入园、慢行有道、水岸共享”的宜居生态,打造韧性城市、低碳城市。

我们了解到,松江新城在“产城融合示范片区”方面积极发力。其中,东部产城融合示范片区含中山国际生态商务区、工业区一期、东部经济技术开发区、车墩片区、新桥片区和G60漕河泾园区(G60科创中心)等,重点提升产业能级,推动产业用地更高质量发展;西部产城融合示范片区含西部经济技术开发区、小昆山片区等,推进建设集制造、研发、服务多元功能于一体的产业社区。如此复合交叉,使得产业发展、公共服务相得益彰。

说到公共服务,松江在基础教育和基础医疗方面加快补齐短板弱项,打造了高质量的“社区生活圈”。其中,华东师范大学第二附属中学松江分校和华东师范大学第二附属中学松江实验学校已于新近落户松江;上海外国语大学附属外国语学校松江云间中学、云间小学也将“开花结果”。上海市第一人民医院南部院区二期扩建工程开工在即,上海交通大学医学院松江研究院、上海中医药大学附属曙光医院松江分院、上海交通大学附属第一人民医院国际眼科中心、上海交通大学附属第一人民医院国际肿瘤中心等项目也列入建设规划。这些优质资源纷纷落户松江,意味着生活工作在松江新城的居民将不复以往对中心城区公共服务的羡慕,高品质的上学、就医、购物等等,在“自家门口”也应俱全。

人才,是一切发展的根本。松江新城的崛起,也有赖于一批批人才从天南海北飞来。据介绍,2021年松江区储备人才招聘的报名工作已显示,计划录用80人,而报名者高达3300余人。两者之比,可见“人心



▲广富林文化遗址,是一座令人流连忘返、一去再去的“人文公园”
▲未来影城融合智慧生态社区
▲人文松江活动中心效果图
▼松江中央公园形似巨大绿肺

我时常漫步松江,或去僻静老街,或去“最美书店”。可以说,多数时候并无明确目的地,只是喜欢流连于千年府城的“非遗”文化、古老记忆和“软时光”。

松江,古称华亭,坐落在长三角前缘、太湖尾间、上海市西南,富集人文历史。如今它告别以往市域“中心城+郊区”的二元空间模式,朝着面向长三角的独立综合性节点城市发展。一“区”蝶变为一“城”,给人丰富想象——它将为“城市发展史”掀启怎样的一页?

据了解,松江新城在发展空间上将构建“一廊一轴两核”的新格局。一廊,即长三角G60科创走廊,体现科创驱动发展的核心动力,深化松江区域“一廊九区”,服务“一廊九城”;一轴,即城乡统筹发展轴,形成纵横松江南北,联动城市乡村的发展轴,着力解决发展不平衡不充分问题;两核,即打造“松江枢纽”核心功能区和双城融合核心功能区。而新近,松江新城已在20多个基础设施、产业和文旅类重大项目方面完成签约,一批龙头企业与松江区达成战略合作,吸引社会投资超过1100亿元。显然,松江因“城”而动,精心于规划及设计,在延续历史、彰显文化的建设中志在进一步凸显产业、功能等特色,并在居住、就业、教育、医疗等方面不断地满足“人民向往”。

枢纽潮

沪人常曰:千年看松江,百年看市区,十年看浦东。有着独特人文历史和丰富“非遗”的松江新城,在一片农田上建设独立综合性节点城市,奇崛之力莫过于“交通枢纽”。

原名“松江南”的车站,自规划扩建“松江枢纽”,吸足了公众眼球。我们每每途经那一带,目睹打桩、筑墩、搭承台等热火朝天的建设情景,也难抑激情澎湃。育发展动能,通赶超之伴,伴随一条条有轨道轨的铺建,无形的梦想也在振翅。正在兴建、规模仅次于虹桥枢纽的松江枢纽核心区,一旦建成,无疑将使松江新城拥有翱翔的翅膀和强劲的动能。

“松江枢纽”蓝图是壮阔的。沪昆高铁、沪苏湖铁路、沪昆铁路、沪杭城际等将在此汇聚,东西联络线、嘉青松金线、9号线、23号线、T3线也将于此会合。未来松江枢纽将设置9台23线,站台线路规模居全上海第三。而“站城一体”的开发模式,将对独立综合性节点城市赋能。具体而言,松江枢纽的规划建设,一开始就紧紧围绕G60科创产业、科技影都、立体枢纽、低碳城区四大特色,兼顾交通功能、高端商务、地区商业中心和配套居住功能等。那里将崛起高度分别为330米、220米两栋地标建筑以及一批现代化商务大楼。随着建设不断推进,一个拥有高质量商务功能的长三角大型CBD正欲“破茧”,它将成为上海向西向城市门户和“城市客厅”的功能,也是具有城市副中心能级的上海南部中心。

高铁时代的同城效应也将松江新城得以体现。不久的将来,从“松江枢纽”去往嘉兴、吴江、昆山等近沪城市仅需40分钟左右,去杭州、苏州、无锡等长三角重要城市约需50分钟。如此交通赋能也将成就一个要素资源配置枢纽,使得松江链接辐射广袤的长三角大地。

城市的腾飞,都有赖于出行和货运的便捷。目前,松江新城在交通建设方面不断提速,以松江枢纽为核心的“四网融合”综合交通体系建设已全线铺开。其中,以沪松快速路为新线,将使松江枢纽与虹桥枢纽的通勤变得通达;推动轨交12号线西延伸开工建设,使松江与市中心、其他新城的联系更加紧密。而不断完善的“井”字型高速立交匝道体系,也将提升有轨电车网络的密度和覆盖面。枢纽潮,将促进大流动、大融合、大发展。

科创廊

提及G60,我们不由地感慨。原本只是一个交通意义上的“存在”,经过锐意开拓和建设发展,如今变成了更好地服务长三角一体化发展战略的科创产业带,还演绎出一种时代文化,折射出积极创新、勇于开

拓的精神。其中,地处G60高速公路起始点的松江是长三角G60科创走廊策源地,始终致力于发挥“桥头堡”和“领头羊”的作用。

今天的G60也成了城市新地标。人们驱车经过沪杭廊道,往往一眼就被坐落一侧的“G60科创云廊”所吸引。“G60科创云廊”,又名“拉斐尔云廊”,外型有一股乘风破浪的巨帆之势,象征着世界级产业集群在此腾跃和推动“中国制造”迈向“中国创造”的一个个壮举。长三角在国家新发展格局中占据重要地位。而松江,早就被赋予了瞄准国际先进科创能力和产业体系,勇当科技和产业创新开路先锋的使命。自“十三五”以来,他们致力于构建长三角G60科创走廊,从1.0版“源起松江”,到2.0版“联通嘉杭”,再到3.0版“九城共建”,继而到纳入顶层设计,推动基层实践上升为国家战略。其间,一批重大科创成果在松江新城相继涌现;一些头部企业和百亿级项目纷纷在松江新城落地。其中包括人工智能、集成电路、生物医药、智慧安防、新能源、新材料等在内的“6+X”战略性新兴产业。与此同时,松江新城与上海周边城市也产生了流量交互、协调发展的效应。自长三角G60科创走廊建设以来,九城市GDP总量在全国的比重上升至1/15,地方财政以及市场主体数所占全国比例也在明显上升,拥有高新技术企业数量占全国近1/10,科创板上市企业数量占全国1/5。

松江作为全国十个推进高质量发展成效突出的地方,2021年5月入选国务院督察公布的2020年落实有关重大政策措施真抓实干成效明显地方名单,受到了表彰。

由此可见,“科创基因”已经深深印刻在松江新城的骨子里!”

而今,依托长三角G60科创走廊和松江大学城资源,松江新城以科教和双创为动能,着力于集产业、科技、文化、旅游为一体的综合性功能建设,使得有着丰厚农耕文明底蕴的松江,又增添“科技范”和“未来感”。在长三角G60科创走廊引领下,科技影都核心区也呈活力之态,备受瞩目。地处松江南部的一片“弹丸之地”,现今吸引了一批批来自世界各地的电影创制大军,正在逐步形成一个全球影视科技体验总部基地和未来影城融合智慧生态社区,也将建设成为全球影视创制中心的重要承载地和上海文化大都市影视特色功能区。

宜居态

松江新城的生态建设,有着诸多“可圈可点”之处。

他们是深谋远虑的。据规划,至2035年,松江新城常住人口将达到110万人。为了让人们在此安居乐业,他们致力于高能级功能集聚融合、人性化活力街区 and 复合高效的空间利用,彰显“上海之根”的深厚底蕴以及“沪上之巅、浦江之首”的山水禀赋,营造人与自然、人与历史和谐共生之

一座新城,一种美好

西 林

“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”,是上海构建的空间新格局。作为其中“新城发力”的一极,地处沪杭廊道发展轴上的松江新城有着独特优势。它在G60科创走廊引领下初步形成的创新策源能力和智能制造装备等产业集群,在文创旅游、影视创制等方面的特色功能,以及在“上海之根、浦江之首”等积淀的人文历史,都为建设“产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利”的独立综合性节点城市提供了强劲动能。

独立综合性节点城市的定位,让“五大新城”有了新的赛道。而松江“一城”空间规划中,一个形似“无穷大(∞)”符号的规划设计令人浮想联翩。其中,作为上海“四主多辅”铁路枢纽体系中重要节点之一的松江枢纽,将使松江新城一举实现便捷的新城通勤,以及中心城区、其他新城乃至近沪城市的便捷通达,去虹桥、浦东等国际枢纽也将明显提速,并在“站城一体”与“四网融合”建设创建一个对标世界先进水平的“城市会客厅”和崭新的CBD。大枢纽带来大流通,大流通带来大商贸,已被世界城市发展史反复证明的规律。迈向“独立”和“综合性”的松江新城,有望重构松江“一城”与上海的中心城区、与长三角周边城市甚至与世界诸多科创前沿的关系,也有望重构有别于钢筋水泥森林,尊崇山水诗意的未来生活。这座规划人口将达110万的新城,其未来图景给人各种遐想。

其一,培育出支撑独立综合性城市经济命脉的“王牌”产业,包括先进制造

业和各种服务业。“十三五”期间,“科创、人文、生态”就深深印刻在松江的血液里。当初他们主动瞄准国际先进科创能力和产业体系,勇当科技和产业创新开路先锋,经过艰苦奋斗,已经取得斐然成就。如今,每到夜幕降临,沪杭廊道边上的“G60科创云廊”光带便如约亮起。呈自由翱翔之势的璀璨灯影,映照着散布廊道两侧的世界级产业集群和推动“中国制造”迈向“中国创造”的诸多壮举。一批重大科创成果在松江新城相继涌现;一些头部企业和百亿级项目纷纷在松江新城落地。不容置疑,日益茁壮的产业体系将持续成为松江高质量发展的强大驱动力,也将支撑、吸引、凝聚更多从事科创的建设者在此扎根,安居乐业。

其二,创建出前所未有的立体而畅达的交通体系。目前投入建设的“松江枢纽”已经向世人勾勒了一幅动人的“高铁时代同城效应”图。随着“松江枢纽”建成,从松江新城去嘉兴、吴江、昆山等近沪城市只需40分钟左右,去杭州、苏州、无锡等长三角重要城市约需50分钟。交通枢纽还可能演变出要素资源配置枢纽,为一“城”生发更多功能内涵。

其三,发掘和弘扬了极其丰厚生动的“人文”,使其成为居住和工作在其间的人们的精神氧气。浸润于古今文明交相辉映的发达人文环境,日日呼吸无处不在的浓郁文化,这里的人们怎会不滋养出一种有别于其他地方的趣味和气质?尤其,广富林文化遗址、唐代经幢、宋代方塔、漕运仓城、云间第一楼、袜子弄、佘山教堂,被誉为“世界建筑奇迹”的佘山世茂洲际酒店、星罗棋布的“最美书店”以及一座座美术馆等等,无不飘漾着人文气息和灵动思想。近水楼台先得月,人们将获得非凡的诗意江南滋养,也将更懂董其昌戴望舒们。

人民城市人民建,人民城市为人民!今天的松江新城围绕“一廊一轴两核”打造未来发展战略空间和重要增长极,根本上体现了以“人民向往”为发展目标的美好追求。

