

■ 国资国企党建综述

上海持续推动国资国企改革发展与党的建设同频共振,国有企业竞争力、影响力不断提高,其中6家人选今年“世界500强”——

构筑新优势,强根固魂让“红色引擎”更强劲

■ 本报记者 唐玮婕 徐昌卉 祝越 史博臻

蔚蓝色的地中海东南岸,一排巍峨的桥吊上有一抹“上港红”格外醒目——这里正是由上港集团采用全球最先进的港口技术投资建设及运营的以色列海法新港,标志着我国企业首次向发达国家输出“智慧港口”先进科技和管理经验。

在申城的大街小巷,一辆辆宛如“百宝箱”的餐车成了这座城市里一道暖心的风景线,流动的“光明橙”唤醒了无数市民的活力早晨。从原材料的田头获取,精加工,再到冷链配送——光明食品集团餐车上不少“爆款”餐食代表了环环相扣的全产业链布局,诉说着一个坚定的决心:“让市民离不开光明。”

两个鲜活案例蕴藏着一脉相通的逻辑主线——强根固魂让“红色引擎”更为强劲。近年来,上海国资国企坚持“牢记使命、深化改革、守正创新、服务发展”的核心价值观理念,

全力推进党的建设和改革发展创新等各项工作,国有企业竞争力、影响力不断提高。在2021年《财富》世界500强榜单上,本市6家国企入选,5家国企进入全球行业排名前三;今年1月至8月,本市地方国有企业实现营业收入2.51万亿元,利润总额2507.3亿元,同比分别增长17.8%和27.9%。

把党建放在首位,与改革发展同频共振

切实把党的领导落实到公司治理全链条,实施人才强企战略,制定“四责协同”项目清单、责任清单,逐级签订党风廉政建设目标责任书,出台建立健全巡察制度的指导意见……近年来,上海贯彻落实全面从严治党要求,持续推动国资国企改革与党的建设同频共振。

光明食品集团党委始终把政治建设放在党建各项工作的首位。党建引领在民生保障方面有着显著意义,目前集团有550多个基层党组织、7700多名党

员,他们奋斗在上海国资国企改革发展的第一线,活跃在农业生产、工厂车间等一线岗位。

上港集团党委把党对企业改革发展的引领,作为发挥党委领导作用的首要工作予以推进落实。集团制定党委研究讨论“前置程序”实施办法,明确涉及“三重一大”重大问题须经党委研究讨论后,再提交经理层、董事会决策。下属单位实行党组织负责人、行政负责人以及行政班子的“双向进入、交叉任职”,为党委重大决策的落实奠定基础。

坚持党的领导,中国太保通过建立科学有效的公司治理机制,实现党建与经营管理深度融合,确保党委在公司战略决策中的核心领导作用。同时,切实遵循金融监管要求,借助上市平台优势,不断健全权责清晰、相互制衡的“三会一层”制度,为实现高质量发展提供决策保障。

融入国家战略,保障落实重大任务

旧区改造和城市更新事关民生改善

和城市功能品质提升,但也面临着资金筹措、经济平衡、征收收尾等难题。在上海,地产集团充当着“攻坚队”角色,与相关区合作参与旧改地块达到70个,涉及动迁居民6万多户,占全市成片二级旧里以下旧改任务的60%。为了加快建设租售并举的住房体系,该集团还加大了资源资金投入,累计建成和在建各类租赁住房4万多套,成为本市住房租赁市场的压舱石和稳定器。

以服务融入国家战略、构筑新时代上海发展新优势为目标,保障落实重大任务,上海国资国企充分发挥主力军作用,展现出应有的使命担当。一组最新数据提供了直观印证:市国资委系统新增投资7000多亿元,加大了对“三大先导产业”、“五个新城”、长三角等领域、区域的布局;在落实重大战略任务上,深度参与临港新片区、浦东引领区建设,正在实施和规划实施的项目超过400个;在积极发挥“人民城市”建设主力军作用上,推进实施城市功能、城市建设、城市治理、城市更新等八大领域75项重点工作,共计200多个项目。

光明食品集团新闻发言人潘建军告诉记者,在党建引领、城市保供、城市服务方面,集团要做好三件事:“一是进一步发挥好上海这座特大型城市主副食品供应的底板作用;第二,大力推进光明城市厨房建设,让上海市民的生活更加美好;第三,积极探索光明学生餐的发展,形成光明特有的学生餐标准模式,积极践行好‘让市民离不开光明’的战略目标。”

激发创新活力,充分发挥创新主体作用

试想一下,强台风来袭之前,车主可以收到精准推送的天气预警短信,微信平台 and 朋友圈还有预警地图提示高危积水路段,可减少车辆水淹风险,防患于未然。这番科技感十足的应用场景,已经在中国太保产险搭建的数字运营平台上落地。就在今年第6号台风“烟花”登陆前,该平台向沪、苏、浙、皖等地车主发送近800万条台风预警短信,而“云工兵”太平洋产险预警地图则通过历史数据精准定位,让大家“一键获取”附近易涝点信息。

如果打开上海国资国企未来五年年的发展蓝图,一个“新”字高频出现、贯穿始终。今年上半年,中国太保启动推进大数据战略,深度参与数字经济建设,志在成为保险行业大数据建设与应用的引领者。

上港集团聚焦高质量发展,推出三个“新”的战略,坚持发挥引领作用。第一个“新”是拓展新区域,构建和完善沿江、沿海、长三角区域服务网络,联合船公司开发“一带一路”港口项目,服务新发展格局。第二个“新”是发展新技术,围绕上海科创中心建设,打造科技引领的数字化港口,实现科技赋能和运营模式提升。第三个“新”是探索新业态,依托国家支持浦东高水平改革开放的意见,积极发展中转集拼、航运金融等新业态、新业态,打造有序、共赢的港口新生态圈。

面向未来,上海国资国企将充分发挥创新主体的作用,不断完善创新体系、激发创新活力、提升创新能力,着力推动国有资本产业链、创新链、资金链“三链融合”。

■ 聚焦基层防疫一线

每天完成175辆公交车消毒任务,蔡金和同事们“辛苦并自豪着”——

每辆车标注“本车已消毒”才会安心

■ 本报记者 张晓鸣

戴好口罩和手套,拎起喷雾器,带上消毒液、喷壶和抹布……昨天18时,巴士一公司六车队实习驾驶员蔡金,准时来到国江路停车场,和同事们一起为车辆每日消毒作准备工作。

蔡金和同事三人一组,登上一辆公交车,按照事前分工,分别从车头、车尾、中部对车辆做彻底保洁。从座椅、扶手、拉环、投币箱,到刷卡机、门(窗)框、逃生锤、灭火器等,每一个位置都要认真消毒,不放过任何一个死角。

车厢地面以上的空间,包括拉杆、手环、扶手等,适合用抹布擦拭。“这是因为喷洒的针对性不够强,而且容易导致消毒液残留在椅面上,不及时擦净会影响乘坐体验,甚至轻微腐蚀乘客衣裤。”蔡金向记者介绍公交车消毒的窍门,地面区域则适用喷雾,消毒范围更大、更均匀。

目前,在公交、地铁等公共交通领域,常用的消毒剂是84消毒液。蔡金的喷壶和水桶里也一样。“必须遵照使用说明来进行调制。比如84消毒液,要严格按照原液和水1:100的比例进行配置。浓度太低,效果差;浓度高了更不行,刺激性和腐蚀性会让乘客受不了。”

“最后把车门和车窗全关好,让车‘闷’15分钟,才算好。”消毒完一辆车,脱下手套和口罩,摘下防护服帽子,满头大汗的蔡金像是从水里刚捞上来一样。防疫期间,为所有进场车辆消毒,是每天必须完成的固定动作。



佩戴口罩和手套,拿起喷雾器、消毒液、喷壶和抹布,每晚巴士一公司六车队消毒工作人员都要对175辆公交车进行消毒防疫,确保乘客健康出行。图为深夜时分,六车队消毒工作人员仍在对公交车进行消毒防疫。本报记者 张伊辰摄

蔡金和同事们齐心协力,每天要完成9条线路175辆车的任务,通常要忙到第二天凌晨一点半左右,每晚至少使用5桶消毒剂。为确保一辆不漏,他们每消毒完一辆车,都在“本车已消毒”记录纸上签名、写下时间,完成所有工序后,他们才会觉得安心。

自去年7月以来,蔡金一直坚持在岗位上。消毒这项工作看似简单机械,但丝毫的粗心马虎都可能导致消毒不均。

“本以为到九、十月份会凉快些,没想到又赶上今年‘秋老虎’。”蔡金感慨,消毒的时候,夏天高温容易出汗,就像“蒸桑拿”;到了冬天,水温低,手上又容易生冻疮。尽管很辛苦,蔡金和同事们还是对自己的工作感到很自豪:“有时候闻到消毒剂的味道,也觉得有小小的成就感。”

巴士一公司六车队队长刘杰表示,在关爱消毒员工自身防护的同时,针对公共交通工具日常消毒,一是做好通风换气,确保空气流通;二是开启换气扇及空调新风装置,增加空气流通;三是增加车站、车厢内清洁消毒频次,“公交车厢是一个公共区域,我们把防控工作做好,乘客出行才安全、才放心。”

宝山区今年启动318台电梯加装工作,已完工114台——

从个案到量产,动态榜单让加梯品牌“冒”出来

■ 本报记者 王嘉旖

宝山九村,居委会办公室响起一阵急促电话声,接通后,对方问:“吴师傅在吗?”吴师傅何许人也?社区家家户都知道,“就是那个‘加梯达人’呀”。吴师傅名叫吴俊义,此前,他所在的98号楼顺利加梯,成为宝山九村最早圆梦的老房之一。今年开春,毗邻的97号楼顺利完成加梯。国庆假期后,同一排的100号楼也将破土动工。

规模化加梯,终于照进现实。数据显示,截至9月30日,宝山区今年已启动318台电梯加装工作,其中114台已完工。

数量之外,宝山区还将推出加梯企业动态榜单——从监管部门到小区居民,都是这张榜单的“评委”。他们希望,借由这张动态榜单,让有公信力、资质好的加梯品牌“冒”出来。

动态排行榜,让选电梯有据可依

“整个小区一起装电梯,跟加梯公司谈判更有底气了。”规模化加梯后,老百姓的直观感受是“价格直降”。罗泾镇在多个动拆迁房小区推动规模化加梯,几次谈判后,成功让每台电梯的价格下降约6万元。

看得见的红利外,规模化加梯也有另一面。市场变热,加梯企业订单骤增,但其供给能力却有限。不知何时起,“加梯达人”吴师傅发现,小区里已开工电梯的施工速度开始变慢,原本5个月的工期,硬生生拖延至七八



宝山九村小区多幢住宅楼加装电梯方便社区居民出行。本报记者 邢千里摄

个月。工期变长,种种隐患难免暴露。譬如,不少在征询中反对意见不强烈的低楼层住户,开始有情绪。因为施工中难免开挖各类管线,甚至遇到突发情况,时间越长,对低楼层住户影响越大。“本是一桩好事,一拖再拖,也成了坏事。”

这两天,吴师傅帮忙收集居民们的加梯反馈。他坦言:“有些电梯分数真的不高。”剖析这些“低分电梯”,吴师傅认为,这与当前相对“混战”的加梯市场息息相关。同一排三幢楼,或许用的是三个电梯品牌。一部电梯一个

施工队,若是在同一个时间段进场,无疑让空间本就狭小的老小区增添负担。

“如果一个小小区用同一个品牌、同一个施工队,就能保证加梯质量,也能降低对居民生活影响,更有利于加梯后续管理。”对于即将上线的加梯企业榜单,宝山区房管局副局长管正忠这样解释。

这张榜单还能起到市场调节作用。一方面,避免龙头企业“超负荷”接单,影响加梯速度;另一方面,也让“小而美”的中小企业拥有更多机会。

物业来“接单”,监控电话有去处

有人将加装电梯比作“升级打怪”,难题一环扣一环。监控电话接何处,或许就是这场闯关游戏的“最后一关”。

根据相关安全规定,电梯内的监控和电话线路必须有紧急处置人。一旦电梯发生突发事件,就可启动紧急流程。但真到了实操环节,对接方案可谓“五花八门”。有些线路接在电梯代建方,这是不少具有一定规模电梯企业的常用方案。但一旦遇上规模不大的电梯企业,线路便只好将就安在居民家中。目前加梯市场上通行的维保期限为三年,一旦超过,就无法保证24小时有人看顾。

经过一番调研,吴师傅认为,把监控电话线路接在物业是最优选项。但实践中,不少物业却不愿揽下这“苦差事”。其实,物业的立场也能理解——小区仅有零星楼栋加梯,为此专门安排人手全天候查看视频,这笔经济账显然不划算。

规模化加梯后,这一困扰许久的瓶颈有望破局。以宝山区为例,该区正在吴淞街道等“试水”新方案——将加梯后续管理统一接入物业。试点中,为说服物业“接单”,社区居民主动承担费用,上调一定比例的物业费。“物业看中了未来规模化加梯的‘大蛋糕’,积极性自然也升高了。”管正忠表示,相关部门也计划将“接管线物业”这一全新探索写入电梯竣工验收标准,整体解决加梯“最后一道关”。

■ 本报记者 赵征南

在省际毗邻区,有时会出现跨行政区域生态廊道不贯通、交通衔接不畅、产业同质化竞争等问题,而随着《长三角生态绿色一体化发展示范区先行启动区规划建设导则》(以下简称《导则》)的实施,上述长期困扰一体化高质量发展的难题,有望在规划层面得到解决。

记者昨天从示范区执委会新闻发布会上获悉,《导则》是我国第一部跨省域的规划建设导则,将助力示范区先行启动区实现“一套标准管品质”。“无人区里闯新路,它是示范区又一项重要制度创新成果。《导则》适用于先行启动区范围,示范区整体范围可参照执行。”示范区执委会副主任张忠伟说。

中科院院士、东南大学教授段进表示,以往编制的标准都是只针对单一行政主体,此次《导则》要解决上海青浦、江苏吴江、浙江嘉善三个行政主体间的统合问题,对促进示范区实现一体化高质量发展具有重要的时代意义。

示范区未来生活场景:江南韵、小镇味和现代风共鸣

“春秋的水,唐宋的镇,明清的建筑,现代的人”,沪苏浙交界的“世界级料子”,开始了新的畅想。张忠伟表示,示范区规划建设将聚焦生态环境、城市设计、综合交通等3个重点领域,形成1.0版本。

打造世界级滨水人居典范,关于生态绿色的畅想正在启动。示范区将从生态空间、生态景观、生态环境三个方面建构生态环境保护管控指标体系,锚固以水为脉、林田共生、蓝绿交织的自然生态格局,构建覆盖城乡、活力多元、人在画中游的全域风景体系,促进区域水环境、大气环境、土壤环境协同保护与治理。

塑造江南韵、小镇味和现代风共鸣的生活场景,关于现代江南的畅想由此展开。示范区将从城镇和乡村两个方面建构示范区城市设计管控指标体系,完善示范区历史文化保护体系,完整展现不同历史时期的城乡空间脉络和文化风貌,彰显示范区的自然生态、城镇空间与地方文化三大特色,营造满足未来生产生活需求的人居环境。

此外,示范区还将打造绿色高效多样的综合交通体系,建构示范区综合交通管控(指标)体系,以交通枢纽为核心整合空间要素和配置资源,探索跨省域交通一体化衔接技术,创新以大数据为基础的智慧城市组织方式,助力实现“双碳”目标。

跨域一体就高不就低,打破城乡、新旧相互分离体系

标准不协调、不统一,常造成功能不匹配、空间不协调、管理不精细等问题。段进以沿路景观林为例表示,青浦标准提到沿高速公路、主要公路、次要公路两侧各不少于100米、50米、25米;嘉善标准则为高速公路、城市快速路、主干道两侧各不少于30米、20米、15米,二者管理的分类不同、指标要求也差异较大。而吴江没有相应的规定。

如何协调?示范区未来将坚持跨域一体,明确需要共同遵守的规划管控底线与标准,并通过全新的“3+1+X”模式,作出“就高不就低”的探索。其中,3是指青浦区、吴江区、嘉善县三地现行标准,1是指遵循国家统一标准为前提,X是指借鉴国内外先进经验,“我们尤其注重青嘉吴现行地方标准的协调”。

“示范区处于各种建设与非建设交织混存的状态,且未来包含活力城区、特色小镇、美丽乡村等不同类型区域,具有空间、形态、功能上的特殊性与复杂性。”张忠伟说。而《导则》的一大亮点,恰恰在于改变过去偏重于城镇区建设区的做法,打破原有城乡、新旧相互分离的体系,落实统筹城镇、乡村与水、林、田生命共同体的要求,统筹协调所有空间要素,构建新旧协同、城乡融合的国土空间规划建设新标准。

长三角示范区发布跨省域规划建设导则

助力示范区先行启动区实现「一套标准管品质」