

总部经济集聚, 高端商务、现代服务业和科技创新产业齐头并进, 外资国资民营企业扎堆落户融合发展 强劲活跃增长极! 大虹桥发力“二次开发”“二次创业”

■本报记者 顾一琼 王嘉漪

再过不久, 一年一度的中国国际进口博览会就将如期而至。这一开放盛会的魅力、影响力正与其所处的虹桥国际中央商务区“同频共振”——截至目前, 虹桥国际中央商务区已吸引7万多家核心企业和机构入驻, 形成了41个特色产业园区和特色楼宇, 有以壳牌、罗氏诊断、泰森为代表的世界500强等外资企业, 也有红星美凯龙、安踏、雅戈尔等总部类机构, 初步形成“总部经济集聚, 高端商务、现代服务业和科技创新产业齐头并进, 外资、国资、民企特别是长三角企业扎堆落户、融合发展”的良好态势。

强商务、强会展、强交通, 虹桥国际中央商务区将发力打造形成“动力核”“极中核”, 充分构建起引领区域协同发展的新引擎。随着虹桥国际开放枢纽的战略定位进一步明确, 清晰擘画出发展的全新坐标系。这倒逼着大虹桥从更广阔的视角产生新思考、谋划新举措, 虹桥商务区管委会相关负责人这样解读。

结合16项政策的先行先试, 虹桥国际中央商务区将放大多重国家战略叠加优势, “二次开发”“二次创业”, 在产业链、服务链、人才链上构筑起独特竞争优势——通过产业发展之“核”、国际贸易之“核”、要素配置之“核”、高端商务之“核”、人才荟萃之“核”吸引内外资总部企业集聚, 持续提升国际国内资源配置能力, 让更多企业近悦远来, 真正成长为企业总部首选地。由此, 助推“大虹桥”成为长三角强劲活跃增长极的“极中核”、联通国际国内市场的“彩虹桥”。

紧抓进博会溢出效应, 要素资源融通交汇

“三个一批”, 这是《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》中的关键词, 包括一批含金量政策措施、一批高水平功能平台和一批高能级重大项目。

这“三个一批”背后, 体现的恰是一种要素资源融通交汇、配置产出的能力。不仅要物理空间集成发力, 更要疏通看得见、看不见的环节, 让各类创新要素、资源、人才彼此更为紧密, 形成交互链接, 让一切触手可及。越来越多企业, 通过虹桥这个开放大门户、大平台、大通道实现更好更快发展。

连续三届参加进博会, 拥有60多年全球领先物流专业技术的德国永恒力, 将地区总部“搬”来了虹桥国际中央商务区。来自进博会的订单, 令其业务发展飞速, 甚至从“参展商”变为“投资商”, 在广阔中国市场中寻觅更多机遇。

绿化覆盖率高, 楼宇高度保持在50米以下, 街道路网以适宜的尺度来设计考量……这样一种人性化的空间整体规划, 产生的协同效应, 不仅缩短了上下游企业间你来我往的距离, 更促进了单位土地的便捷与高效。

在虹桥国际中央商务区, 不少总部企业间的直线距离仅数百米, “商务距离”步行可达, 节省下的成本, 转化成了市场主体实实在在的生产力, 也使整个区域的创新发展生态更为活跃、更趋完善。

在虹桥国际中央商务区, 不少总部企业间的直线距离仅数百米, “商务距离”步行可达, 节省下的成本, 转化成了市场主体实实在在的生产力, 也使整个区域的创新发展生态更为活跃、更趋完善。

打造功能性平台, 提升“枢纽”能级

枢纽一词, 自带空间秩序美感。而提升、放大虹桥国际中央商务区“枢纽”能级, 这需要一系列刀刀向内的革故鼎新——一方面, 进一步推进改革创新, 构建起高效率全球高端资源要素配置新通道; 同时, 以搭建平台、优化营商环境、深化改革为重要抓手, 为要素自主有序流动提供保障。

对于当下的虹桥来说, 就是要坚持高起点、高标准、高品质推进商务区核心区规划和开发建设, 加快调整经济结构、优化产业布局、提升区域品质, 把



紧邻虹桥交通枢纽的SKYBRIDGE HQ天会(原名凌空SOHO)。

本报记者 张伊辰

大交通、大商务、大会展功能进一步做强做优。

目前, 虹桥国际中央商务区已建成虹桥进口商品展示交易中心, 一期面积40万平方米, 开设七个主题展馆, 引进近90个国家(地区)2万多款进口商品入驻, 销售, 其中进博会相关品牌占比70%, 保税物流中心(B型)截至今年6月, 累计完成进出口货值约12.7亿元。虹桥海外贸易中心已吸引瑞士中心、新加坡企业中心、西班牙商会、中欧国际合作促进会等已开放运营的16家组织、机构, 有效促进了国际经贸交流与合作。

制度保障同步跟进。以法律服务为例, 虹桥中央法务区正加速打造。上海仲裁委员会主任、长三角服务中心、长三角律师联盟虹桥联络处等项目已初步达成合作意向。未来, 这里将向着“世界级法律服务集聚区”的目标稳步迈进。

作为上海商标审查协作中心的延伸, 虹桥国际中央商务区商标受理窗口目前已面向长三角企业开展商标注册、变更等全链条商标申请业务。同时, 目前正试点开展商标注册与商事登记“一窗受理”。

今年7月, 虹桥国际中央商务区企业开业自由贸易账户的专项政策出台, 在准入门槛、操作流程等方面, 这里成为除自贸试验区外开业自由贸易账户最为便利的区域。未来, 虹桥国际中央商务区将进一步发挥对内对外开放两个扇面的枢纽作用, 推动由商品和要素流动型开放向规则等制度型开放转变。同时, 将集聚国际高端人才, 建设虹桥国际商务人才港; 推进资本要素市场化配置, 形成特色金融服务功能; 加快发展技术要素市场, 提升科技自主创新度; 持续深化改革, 构建一流的营商环境, 探索重点领域改革创新试点。

辐射长三角, 宜业宜居近悦远来

吸引企业近悦远来, 虹桥国际中央商务区将进一步做强辐射功能和效应——明确打造联通国际国内的综合交通新门户, 高水平建设交通基础设施; 同时, 全面推进产城融合发展, 构建布局合理、功能完备、优质高效的高水平居住生活服务体系, 打造引领高品质生活的国际化新城区。

这里有一些现实的发力点。譬如, 营商环境再优化, 构筑城区宜居宜业面貌, 社区探索智慧治理等等。特别是要坚持产城融合的思路和理念, 更好统筹生产、生活、生态, 域内交通要提高通达性, 职住功能要提高平衡性, 公共服务要凸显高品质。

宏观层面, “虹桥标准”正在实践中转化为“虹桥服务”。虹桥国际中央商务区积极发挥政策集成效应, 围绕各类企业种需求, 梳理形成专项政策, 涉及总部企业人才落户、科技、金融、文创、人才公寓等, 走访服务机制也遍布每一栋楼宇。这样的服务网络还在不断集成完善。

八年前, 中骏集团总部移师安虹上海。如今, 中骏所在商务楼已是亿元楼。见证着“大虹桥发展速度”的同时, 中骏也体会到一种蒸蒸日上的质感生活。如今, 在中骏广场, 几乎每栋写字楼底层都有一家咖啡店。馥郁的咖啡香, 透出创新创业的满满活力, 也成为人们钟爱的文化空间。

南虹桥片区的最新数据显示: 区域已先后吸引7000多家民营企业落地扎根, 其中不少为来自长三角的总部企业、头部企业, 在总部经济、国际贸易、生命健康、文创电竞等领域形成了集聚优势。

长三角示范区开发者大会在苏州举行, 水乡客厅、绿色氢能有了新动向

示范区再添“新绿”, “双碳”有望率先突破

■本报记者 付鑫鑫

沪苏浙三省一市交界, 长三角一体化示范区, 此间最江南。这是一块“世界级料子”, 生态环境共保联治, 科创产业融合发展, 基础设施互联互通, 公共服务便利共享。

如今, 示范区开发者联盟再次扩容, 成员数量增至41家, 示范区这位“被开发者”将会呈现怎样的未来? 23日, 政府、企业、高校负责人齐聚苏州吴江, 围绕“跨域一体, 创新共进”主题, 共商示范区发展大计。

水乡客厅: 跨域一体化开发制度创新试验区

作为新晋开发者联盟成员, 水乡客厅公司将联合国家开发银行等金融机构, 开展水乡客厅内重大项目投融资, 共同推动水乡客厅先出形象、快出功能, 为全国其他跨省域开发提供示范。

示范区执委会生态和规划建设部部长刘锋介绍, 作为体现示范区生态绿色理念的样板板块, 水乡客厅是示范区“核心中的核心”, 也是长三角一体化“五共”(共商、共建、共治、共享、共赢)制度创新试验田和“五个一”(一张蓝图管全域、一个平台管实施、一个主体管开发、一套标准管品质、一体化制度管治理)共建模式的集中实践地。

水乡客厅总面积35.8平方公里, 将构建“一点一心、三园、三区、三道”的空间格局, 区域开发建设总投入约

示范区9个重点合作项目签约

本报苏州9月23日专电 (记者付鑫鑫)23日下午, 2021年长三角生态绿色一体化发展示范区开发者大会在苏州市吴江区举行, 共谋示范区建设大计, 共促一体化制度创新。

本次大会由一体化示范区执委会、开发者联盟主办。会上, 中国工业互联网研究院江苏分院和国家工业互联网大数据中心江苏分中心、长三角可持续发展研究院、浙江大学长三角智慧绿洲揭牌, 9个一体化示范区重点合作项目签约。开发者联盟41家成员单位共同发布一

体化示范区绿色低碳发展倡议。一体化示范区执委会及青浦区、吴江区、嘉善县主要负责同志, 开发者联盟轮值执行长、成员单位代表负责人作了发言。联合国环境规划署一同济大学环境与可持续发展学院院长伍江作了主旨演讲。

江苏省委副书记、省长吴政隆出席会议并讲话。江苏省委常委、常务副省长樊金龙主持。上海市委常委、常务副市长陈寅, 浙江省委常委、常务副省长陈金彪, 江苏省委常委、苏州市委书记许昆林致辞。

开发绿氢, 打造碳中和先行区

氢能作为世界知名的清洁能源, 一直备受瞩目。目前正在使用的氢能以灰氢为主, 即工业副产氢, 成本低、

落地快。但从长远看, 灰氢不能真正解决碳排放碳中和的问题, 绿色氢能才可以。会上, 三峡投资集团与青浦区政府、中石化签约长三角清洁能源产业示范项目, 围绕分布式光伏发电、智能微网、氢能综合利用、充电桩等领域, 充分挖掘清洁能源开发利用的潜力, 助力示范区打造碳中和先行区。

三峡集团上海总部总经理石小强告诉记者, 三方将在青浦联手设立绿色氢能开发公司。“我们会对现有加油站进行油氢合建改造, 配套建设站内制氢设施, 利用电解水工艺生产绿色氢能。青浦工厂建成后, 每天可供1—2吨绿氢, 可为100至300辆公共汽车或者重型卡车提

供加氢服务。制氢电力, 白天使用光伏发电, 晚上利用华东电网供电, 有效降低生产成本。”

预计“十四五”期间, 公司将建设加(制)氢站10座, 开发分布式光伏项目300MW, 在青浦新城建成一至两个区域综合能源站, 落地总投资25亿至30亿元。石小强透露, 今年12月, 将完成开发公司注册并实现首批项目开工建设, 预计明年8月建成首个工厂。

科研智囊助力超前实现“双碳”目标

生态绿色是示范区的天然基因。会上, 示范区碳达峰碳中和也是长三角可持续发展研究院院长伍江主旨演讲的主题。

长三角可持续发展研究院将推动多个顶级研究机构落户示范区, 并以国家重点实验室落地为重点, 依托联盟高校的多个成熟平台, 力争在人才培养、科学研究、社会服务等方面形成跨区域、多学科融合的创新机制, 形成一批可复制、可推广的示范引领性原创技术, 加快科技创新成果的高效转化、产业化。

伍江建议, 明确绿色低碳标准和机制需求, 率先启动示范区产业(项目)低碳标准编制和金融支持碳达峰碳中和机制创新试点工作, 尽快形成示范区“双碳”实施意见和行动方案。“目前, 研究院正在起草‘三年行动计划’, 估计今年底、明年年初推出。按计划, 示范区有望比国家预设的时间更早实现‘双碳’目标。”

成为城市治理和城市发展“金钥匙”

人民建议: 推动“金点子”落地见实效

金点子助力社区智慧养老

“年纪大了, 最担心的就是独自在家时遇到意外, 希望政府帮忙解决。”长宁区人民建议征集联系点工作人员在走访中了解到江苏路街道独居老人张奶奶的担忧。带着这一问题, 进一步走进社区走访, 社区居民们纷纷主动贡献智慧, 出谋划策。

借由建设国家智慧健康养老应用示范区这股东风, 江苏路街道结合居民需求和社区实际, 借鉴了“智慧水表”这样一条金点子, 为社区140余名70岁以上中高龄老人家庭安装智能水表, 将智能水表仪器终端接入街道“一网统管”平台, 从而及时掌握老人居家情况, 提供安全保障。街道还分级分类提升服务精细度, 为110名低龄活力老人安装智能门磁系统, 为482户80岁以上高龄独居老人发放智能烟感报警器、智能手环和红外探测器等“智能为老三件套”, 为651名60岁以上独居老人提供智能语音关爱电话, 通过智能AI实现日常互动。就这样, 一个金点子带出了一整套不断延展的解决方案。

把群众满意不满意作为唯一标准

人民建议征集工作的一切成绩来源于人民, 一切成果惠及人民。

今年5月, 江苏路街道通过社区微信公众号等平台向社会公开征求关于非成套租赁房屋实施卫生设施改造工程的人民建议, 并通过人民建议征集网站、邮箱、方案征询会等方式, 实现了试点范围内居民意向征询全覆盖, 400余次征询和协调会后, 形成“临时公约”, 营造出“有事好商量”“众人的事情众人商量”的良好氛围。截至目前, 已竣工190处里弄卫生间, 居民卫生设施条件得到明显改善。

市人民建议征集办公室主任王剑华表示, 人民建议征集要对标对表软实力建设的需要, 围绕群众最关心的难点问题, 广泛开展征集活动, 发挥征集工作“政策破题、批量化解矛盾”的放大效应。把群众满意不满意作为唯一标准, 不断提升群众对人民建议征集工作的获得感和满意度。

打造顶级枢纽智慧绿色安全韧性港口

打造顶级枢纽智慧绿色安全韧性港口

(上接第一版)

在与上港集团负责同志座谈交流时, 龚正指出, 建设上海国际航运中心是党中央、国务院交给上海的重大国家战略。要着力打造顶级枢纽港口, 整合放大长三角航运资源优势, 通过挖潜进一步提高码头吞吐能力, 完善优化集疏运体系, 进一步解决好企业出口面临的难点痛点问题。要着力打造智慧绿色港口, 推进传统码头的智能化改造, 推广新能源使用, 提高港口岸电使用率。

龚正强调, 要始终绷紧疫情防控这根弦, 做实做细港口疫情防控措施, 进一步加强防控机制建设, 强化集中隔离管理, 坚决防止疫情通过水路传播扩散, 将上海港打造成为安全韧性的港口。

市领导朱芝松、张为参加调研。

同心协力打响虹桥整体品牌 把优势转化为胜势

新型消费商圈, 围绕高端装备制造打造工业品首发经济, 与上海购物、上海制造更好联动。要顺势利导, 提高资源集聚的厚度, 促进各类资源互相碰撞, 在创新型经济、服务型经济、开放型经济、总部型经济、流量型经济的培育发展上打开一片新天地。要做好政策制度创新大文章, 以首倡性改革、示范性开放、突破性创新催生新业态、新模式, 让企业有更多获得感。以领先一步的优势推动新的产业集群加快孕育、新的优势功能加快形成。

李强指出, 要坚持产城融合的思路和理念, 更好统筹生产、生活和生态, 域内交通要提高通达性, 职住功能要提高平衡性, 公共服务要凸显高品质。加快完善交通组织方式, 打通路网链接, 优化交通布局, 完善天桥步道、慢行步

紧抓进博会溢出效应, 要素资源融通交汇

要提升、放大虹桥国际中央商务区“枢纽”能级, 这需要一系列刀刀向内的革故鼎新——一方面, 进一步推进改革创新, 构建起高效率全球高端资源要素配置新通道; 同时, 以搭建平台、优化营商环境、深化改革为重要抓手, 为要素自主有序流动提供保障。

对于当下的虹桥来说, 就是要坚持高起点、高标准、高品质推进商务区核心区规划和开发建设, 加快调整经济结构、优化产业布局、提升区域品质, 把

紧抓进博会溢出效应, 要素资源融通交汇

要提升、放大虹桥国际中央商务区“枢纽”能级, 这需要一系列刀刀向内的革故鼎新——一方面, 进一步推进改革创新, 构建起高效率全球高端资源要素配置新通道; 同时, 以搭建平台、优化营商环境、深化改革为重要抓手, 为要素自主有序流动提供保障。

对于当下的虹桥来说, 就是要坚持高起点、高标准、高品质推进商务区核心区规划和开发建设, 加快调整经济结构、优化产业布局、提升区域品质, 把

紧抓进博会溢出效应, 要素资源融通交汇

要提升、放大虹桥国际中央商务区“枢纽”能级, 这需要一系列刀刀向内的革故鼎新——一方面, 进一步推进改革创新, 构建起高效率全球高端资源要素配置新通道; 同时, 以搭建平台、优化营商环境、深化改革为重要抓手, 为要素自主有序流动提供保障。

对于当下的虹桥来说, 就是要坚持高起点、高标准、高品质推进商务区核心区规划和开发建设, 加快调整经济结构、优化产业布局、提升区域品质, 把

紧抓进博会溢出效应, 要素资源融通交汇

要提升、放大虹桥国际中央商务区“枢纽”能级, 这需要一系列刀刀向内的革故鼎新——一方面, 进一步推进改革创新, 构建起高效率全球高端资源要素配置新通道; 同时, 以搭建平台、优化营商环境、深化改革为重要抓手, 为要素自主有序流动提供保障。

对于当下的虹桥来说, 就是要坚持高起点、高标准、高品质推进商务区核心区规划和开发建设, 加快调整经济结构、优化产业布局、提升区域品质, 把

紧抓进博会溢出效应, 要素资源融通交汇

要提升、放大虹桥国际中央商务区“枢纽”能级, 这需要一系列刀刀向内的革故鼎新——一方面, 进一步推进改革创新, 构建起高效率全球高端资源要素配置新通道; 同时, 以搭建平台、优化营商环境、深化改革为重要抓手, 为要素自主有序流动提供保障。

对于当下的虹桥来说, 就是要坚持高起点、高标准、高品质推进商务区核心区规划和开发建设, 加快调整经济结构、优化产业布局、提升区域品质, 把