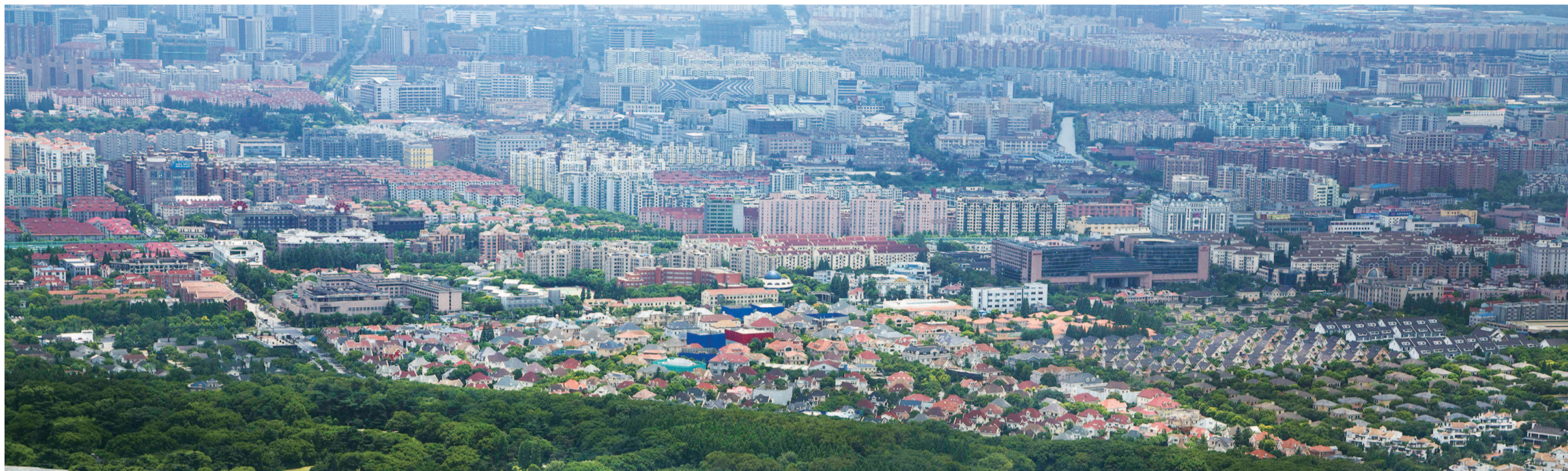


江南

街镇



新泾镇,上海市长宁区唯一的镇级建制单位,兼具上海西大门的独特优势,东近中环,南至上海动物园,西临虹桥国际开放枢纽,北傍苏州河。

新泾的行政建制,最早可溯至南宋建炎至祥兴年间(公元1127~1279年)。宋代为华亭县高昌乡,明清时期为西乡,清末划归蒲淞镇,民国后又改为蒲淞市、蒲淞区。解放后,分属新泾区、西郊区和上海县管辖;1995年,撤乡建镇。

近代以降,新泾不仅是上海乡村中最先感知“西风东

渐”的一扇“历史窗口”,而且是上海这座超大型城市城市化发展的“最敏感地区”。这里有上海殖民地时期众多的历史遗迹,如达官显要的乡村别墅、赛马场、高尔夫球场等等。荣氏申新棉纺一厂、八厂,上海采矿机械厂(今上海沪西供电公司)、上海合成纤维研究所(今长宁图书馆)、上海乒乓球厂、上海第十五制药厂、华东纺织工学院(今东华大学)等也都诞生于新泾。

新泾镇先后荣获“国家卫生镇”“中国民间文化艺术

之乡”“上海市文明社区”“上海市平安社区”等多项国家级、市级荣誉称号。

从老旧小区综合改造到精品小区建设,从“家门口工程”到“民心工程”……新泾镇党委书记卞晓清表示,今年是“十四五”开局之年,新泾镇守正创新、奋勇拼搏,全面融入长三角一体化国家战略、虹桥国际开放枢纽建设大格局,在打造具有世界影响力的长宁国际精品城区中,积极争当先行者。

绿色 精品 善治 乐活

新泾镇:谱写水脉、绿脉、文脉融合的新篇章

■ 付鑫鑫

水脉交错绿色宜居 历史人文底蕴深厚

新泾,水系丰厚,河流成网,是典型的江南水乡,吴淞江(苏州河)、新泾港交汇于此。辖区内,市、区、镇三级河道28条,总长19.69公里。如今,新泾港、周家浜、纵泾港、外环西河等河道周边已成为居民休闲健身的景区。

今年,周家浜文化滨水公共空间建成,与泉口路美丽街区相得益彰,丰富了城市慢行系统,实现了生活空间、文化空间、生态空间的有机统一,大都市里也有了“小镇味”。平塘路至剑河路段的周家浜文化休闲长廊,设有新泾镇发展史百米长卷、九子游戏广场等文体设施,2019年被评为上海市“最美健身步道”。此次,周家浜文化滨水公共空间将原有的400米慢行步道作了延伸,让“江南韵”可持续。新建的新渔浦亲水平台、午潮港慢行步道等生态景观,更是让新泾人享受到国际范的“生态风”。

新泾,绿脉悠长,生机勃勃。上世纪90年代,小区绿化、行道绿化、河道绿化、公园绿化、屋顶绿化、垂直绿化等植绿建设兴起,绿化覆盖率达

33.52%,人均绿化面积35.44平方米。时至今日,小桥流水人家仍是新泾最常见的风景。桥上车水马龙,桥下潺潺流水,桥边绿意盎然,莲叶、芦苇等水生植物带来丝丝凉意;道路两旁,香樟林立,绿荫连绵,漫步其间,令人不禁生出“偷得浮生半日闲”的惬意。

今年8月初,两座生境花园在新泾镇绿八居民区、淞二居民区正式亮相。作为上海市目前最大的生境花园,绿八居民区的乐颐生境总面积732平方米,内有四季花园、生境驿站、蝶恋花溪、疗愈花园、自然保育区等五大功能区,包含日观天象、白鹭观澜、岩石花园、心灵索桥、大地涌泉等“生境十八趣”。

新泾为什么要大力建造生境花园呢?绿八居民区党总支书记刘观锡



说,家门口的生境花园可以让居民零距离亲近大自然,聆听鸟语虫鸣,享受美好生活。

新泾,文脉绵延,遗迹众多。上海开埠后,西方文化在新泾这片土地有集中表现。原新泾地区现存的近代历史遗迹有恩赐堂(天主教堂)、宋庆龄陵园(万国公墓)、美国教会医院(空军108医院)、虹桥构球(高尔夫球俱乐部(今上海动物园))、《上海泰晤士报》报社、上海美丰银行、罗根报酒吧、宋子文别墅、孔祥熙别墅、白崇禧别墅、美华新村陈纳德、陈香梅故居,姚家花园等等。

不久前,上海市共有40个地区被评为2021~2023年度“上海民间文化艺术之乡”,其中就有长宁区新泾镇(西郊农民画)。西郊农民画以高丽纸为载体,以水粉为颜料,采用独特的构图,施以浪漫丰富的想象、夸张精细的手法,水墨勾线,配以现代重彩技法构成全新的画种,现已是上海市非物质文化遗产。

江南水乡,自然少不了江南丝竹。在新泾,江南丝竹称“清音班”“小清班”。民国十九年(1930年),薛家厝成立震声国乐社。1988年,新泾镇田野江南丝竹队成立,队员16人,平均年龄71岁,保留新泾地区江南丝竹音乐风格,清新优雅、细腻活泼,曲调悠扬柔美、演奏婉转流畅。现有《江南丝竹曲谱集》,载录曲谱150余首。2009年,江南丝竹被评为上海市非遗。

新泾撕纸,又称“海派撕纸”,以手代刀,手撕、整形、粘贴而形成的民间艺术,以古朴、独特的原创艺术个性而独树一帜,造型夸张多变,色彩丰富艳丽,挥洒粗犷,线条拙巧相谐,可呈现脸谱、生肖、舞蹈、吉祥神等十多种作品,被列入第五批上海市非遗项目名录。新泾镇海派撕纸传承人华富富,曾登上世博会、进博会的舞台,还受邀赴纽约参加上海文化周开幕式,向全世界展示中国非遗文化。

按照长宁“十四五”规划布局,新泾镇发挥自身集体企业优势特长,重点聚焦高质量发展,不断争取特色项目的“先行先试”,主动融入长宁经济发展大格局。2018年以来,拿出集体企业资源绿谷别墅用于打造西郊国际金融中心项目。目前,园区已有交银系、建信系、东航系等一批优质金融企业入驻,管理资金规模近500亿。园区荣获虹桥商务区特色产业园、虹桥商务区党建服务示范点、虹桥商务区投资促进工作站、上海虹桥临空经济示范区特色金融产业园等多项市级荣誉。未来,对标《关于加快推进上海全球资产管理中心建设的若干意见》的要求,新泾镇将紧抓经济金融改革契机,探索建设面向长三角、辐射全国的高端财富管理集聚区,打造与浦东金融要素市场体系建设呼应互补、协同联动的金融园二期财富虹桥管理中心,为推动虹桥国际开放枢纽金融载体建设贡献新泾力量。

产业高地示范样板 镇园经济携手发展

坊间“争当新泾媳妇”,是新泾经济发展的重要历史见证。改革开放前,新泾镇作为农业地区,是上海“菜篮子工程”主要基地之一。改革开放后,乡镇(社办)工业得到发展。截至20世纪90年代初,由乡办工业和企

业形成的二、三产业经济收入,超过第一产业农业的收入。

近年来,新泾镇着力书写传承与发展的经济命题,坚持贯彻新发展理念,积极对接长三角一体化国家战略和虹桥国际开放枢纽核心区建设,持续在打造一流营商环境、构筑特色产业上下功夫。

新泾镇西北部的上海虹桥临空经济示范区,是目前全国17个同类国家级示范区之一。园区历时近30年的发展,先后获批“国家级电子商务示范基地”“上海虹桥临空经济示范区”“上海张江高新技术开发区长宁分园”“上海虹桥航空服务业创新试验区”“上海国际服务贸易示范基地”。目前,园区已建成商务楼宇205万平方米,入驻企业3400余家,围绕航空经济、总部经济、数字经济等重点领域,云集了联合利华、博世、伊顿、携程、米其林、科大讯飞等一批500强和国内外知名企业。2020年,示范区实现地区生产总值559.65亿元、综合税收收入92.61亿元,是长宁三大经济组团之一,也是长宁区对接上海国际贸易和航运中心建设、打造高端航空产业集聚区的重要功能承载区。未来,园区将加快推动虹桥临空数字经济产业园建设,聚焦大健康、人工智能、流量经济等新兴产业,努力打造虹桥国际开放枢纽的示范引领区、国际精品城区的典范样板区、一流营商环境的最佳体验区和全面数字化转型的创新实践区。

作为全市为数不多的中心城区小镇,新泾镇集体经济发展成效显著。新泾镇集体经济组织产权制度改革试点工作走在全市中心城区“五区六镇”前列。六年来累计分配经济联合社成员收益金额约4.05亿元,力保联社成员获得长期稳定的集体产权制度改革成果,成为上海市集体经济发展的典范。

按照长宁“十四五”规划布局,新泾镇发挥自身集体企业优势特长,重点聚焦高质量发展,不断争取特色项目的“先行先试”,主动融入长宁经济发展大格局。2018年以来,拿出集体企业资源绿谷别墅用于打造西郊国际金融中心项目。目前,园区已有交银系、建信系、东航系等一批优质金融企业入驻,管理资金规模近500亿。园区荣获虹桥商务区特色产业园、虹桥商务区党建服务示范点、虹桥商务区投资促进工作站、上海虹桥临空经济示范区特色金融产业园等多项市级荣誉。未来,对标《关于加快推进上海全球资产管理中心建设的若干意见》的要求,新泾镇将紧抓经济金融改革契机,探索建设面向长三角、辐射全国的高端财富管理集聚区,打造与浦东金融要素市场体系建设呼应互补、协同联动的金融园二期财富虹桥管理中心,为推动虹桥国际开放枢纽金融载体建设贡献新泾力量。



党建引领社区治理 实现共建共治共享

新泾镇是一个超大混合型社区,有农民动迁房、售后公房、商品房、高档住宅、混合型小区住宅类型组成,有着房屋类型混合、小区形态混合、人群结构混合的特点,镇党委推进“微治到家”——党建引领超大混合型社区分类治理以来,在党建品牌建设、项目实体推进、先进典型引领上取得了可观成效。

淮阴路居民区是全镇最早在农民动迁房小区推行民主协商的典型。党总支以对话形式组织居民群众共商社区事,推进特色品牌——大众论坛。由居民群众“议一议”社区生活问题矛盾,发展成为多方参与“治一治”社区管理疑难杂症,用共同的社区发展目标凝聚人心,解决了一系列“急难愁”和“需盼求”问题,小区综合改造、停车难治理、智慧小区建设等获得了居民群众的赞誉和好评。

“邻居比亲人还亲,我们要长久住在这里,儿子买的老年公寓留着以后用。”在北虹居民区,类似这样发肺腑的居民心声不绝于耳。党总支坚持多年的邻居课堂,不仅是长宁居民区党建的金奖标兵品牌,更是树在百姓心中的永恒印记。“商品房、售后公房小区的管理难题不少,党总支为民服务就是要顺民意、搭平台,关键要为民办实事,最近落实了一批共享停车位,老百姓对党组织非常感激。”北虹居民区党总支书记王春荣说道。

2018年,天山星城居民区被列为全国城市基层党建工作会议实践参观点。天山星城,由农民动迁房和商品房混合而成,住有2000多户、逾5000人,还有不少外籍居民。居民区党总支融合动迁房和商品房居民的良好,因地制宜营造小区共享空间,将五处凉亭赋予共治、共乐、共助、共学、共建的功能,居民自治载体“亭文化联盟”建成,并派生出“亭文化、厅文化、群文化”,党建引领、文化凝人的做法渐趋成熟。同时,运用“五亭工

作法”,解决了楼道乱堆物、小区道路改造、绿化重塑等群众“急难愁、需盼求”问题。

近期,50件代表上海社会治理创新最新成果的案例向社会公布。其中,新泾镇绿八居民区的“屋顶建生态系统、空中花园装进居民家”案例,获得提名。

绿八居民区党总支在服务群众工作中,始终坚持需求导向,运用“同心树”工作法,党建引领分类治理取得成效。协和家园(公租房、动迁房小区)划归绿八居民区管辖后,党总支顺应“新居民”年轻化、个性化突出的特点,对2331户居民广泛征求意见,把需求点作为工作切入点,组建并发挥“第五空间乐活秀”自治团队的议事作用,整合各类治理力量,成功打造了面积为600平方米社区微景观——“空中花园”屋顶生态系统,小区面貌持续焕新。

基层治理的创新不仅在于自身“出新招”,更有赖于从外部“引活水”。新泾镇着力在区域化党建上下功夫,强化居民区党建、“两新”组织党建、驻区单位党建“三建融合”,紧密搭建“居企连廊”,推动加装电梯、架空线整治、养老服务等领域实现惠民共治的新成果。2018年以来,又建立了镇园一体党建联盟,注重“一街一镇一园”(新泾镇、程家桥街道、临空园区)板块联动、项目联动、资源联动,有效整合功能性资源,架设“长三角”合作桥梁,形成“集能量、集商机、集资源、集服务、集治理”的“五集”发展通路,努力以镇园一体区域化党建高效能融合,服务虹桥国际开放枢纽经济高质量发展。

卞晓清坦言:“一百个新泾人眼里,有一百个新泾的未来。”当前,正值新泾镇党委换届,下一个五年,对于新一届镇委而言,要让新泾的居民过得更加幸福安康,镇党委政府将始终坚持“以人民为中心”的发展理念:谱写水脉、绿脉、文脉三者融合的新篇章,以展现高品质水乡魅力、推动高质量发展协同发展、引领高水平基层治理、创造高标准美好生活为目标导向,加快建设“绿色新泾、精品小镇、善治社区、乐活家园”。



周玉华摄