

# 推进浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区

## 三大块面25项重点举措助力浦东实现硬实力和软实力互动并进

# 加强宣传思想文化领域合作 打造新时代文化品质城区

## 坚持高标准推进一系列重大项目,在文化政策试点文化管理权限上“能放尽放”“能放先放”

**本报讯** 为深入贯彻落实《中共中央国务院关于支持浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区的意见》及我市《行动方案》精神,8月4日,支持浦东新区推进高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区部区合作专题会举行。市委宣传部和浦东新区签署了《支持浦东新区高水平改革开放打造社会主义现代化建设引领区部区合作工作方案》,全面加强在宣传思想文化领域合作,提出三大块面

25项重点举措,助力浦东实现硬实力和软实力互动并进,打造新时代文化品质城区。

《工作方案》25项重点举措紧扣“引领性”,通过坚持高标准推进一系列重大项目,发挥浦东示范带动作用。支持浦东构建新的文化功能核心区、打造数字文化产业引领区、建设公共文化高质量发展先行区、创建全国文明典范城市。推动市级重大文化设施建设,建成开放上海图书馆东馆、上海

博物馆东馆等重大文化场馆,指导推动上海科技馆、东方艺术中心等文化设施加强专业化建设,形成集群效应。以“两中心两之都两高地”建设为重点,全力支持浦东打造东岸演艺高地、文创产业集聚区、数字文化产业引领区。聚焦滨江世博片区,推进上海大歌剧院、前滩31文化演艺中心等项目,协同联动浦东大型文化场馆,引导国内外知名院团携剧目在浦东首发、首演和驻演,推动浦东影视创作、艺术品交易、演艺演出、创意

设计等新型文创产业全方位发展。吸引国内外优质文创要素向浦东集聚,培育一批领军型文创企业,打造不可替代的文化核心竞争力。同时,部区合作项目将更好地植根于人、聚焦于人、服务于人,满足人民群众的精神文化需求,不断增强人民群众的文化获得感、幸福感。支持浦东深度参与市级重大文化节展活动,进一步丰富公共文化供给、拓展公共文化空间,提高公共文化服务的均衡化、优质化水平。

25项重点举措突出“创新性”,推动政策突破,在相关文化政策试点和文化管理权限上,对浦东“能放尽放”“能放先放”。在网络游戏和网络文学管理、影视产业服务、版权保护、文化人才引进等方面向浦东倾斜,为浦东文化产业发展营造更好环境。积极推动在自贸试验区将电影后期制作纳入电影技术公司范畴,鼓励浦东新区设立电影内容审批事项受理窗口,加大对影视企业“点对点”服务,并以“一业一证”改革为契机,加快电影

院业态改革。据悉,25项重点举措将不断动态调整优化。通过部区合作,全市宣传思想文化力量将深度聚焦浦东创新实践,组织开展相关重大课题研究,挖掘梳理浦东改革开放尤其是新时代形成的红色资源,推进浦东现实题材创作项目。同时以宣传助力引领,宣传好浦东改革开放再出发的重大意义、重大举措、重大成绩、典型经验,讲述好新时代再创新发展的精彩故事。

## 牢记初心使命 争取更大光荣·全面提升上海城市软实力

### “宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”,新中国第一个工人新村焕新颜

# 曹杨新村:“15分钟社区生活圈”持续升级

■本报记者 张晓鸣

上午9点,普陀区花溪路上散步的市民络绎不绝。曹杨新村环浜一侧的景观道和人行道相互连接,市民或是闲庭信步于河边木栈道,或是健步行走在透水砖材质的人行道。日前,曹杨地区城市更新工程传来捷报:花溪路、枫桥路、棠浦路3条道路架空线入地和杆箱整治全部竣工,综合景观提升工程即将收尾。不只是道路景观,“15分钟社区生活圈”由此在曹杨新村初步成型。

曹杨新村,新中国第一个工人新村,曾居住过200多位劳动模范、先进工作者。这里坚持“一切依靠群众,一切为了群众”的工作理念,不断改善居民生活条件,逐步发展为成熟社区、文明社区、和谐社区。当下,各级党组织正在深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神,曹杨新村持续推进“我为群众办实事”,将完善“15分钟社区生活圈”作为提升居民获得感的重要工程。在市民15分钟步行范围内,建设“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的社区生活圈,推动实现幼有善育、学有优教、劳有厚得、病有良医、老有颐养、住有宜居、弱有众扶。

### “邻里单元”理念为“15分钟社区生活圈”打下基础

“曹杨新村好风光,工人住宅的好榜样,一幢幢房屋宽敞又漂亮。”

1952年5月,曹杨新村首期工程完工,共建成48幢楼房。历经近七十年变迁,虽经过局部拆改建,但工人新村的发展脉络保存完好。

摄影爱好者陆文彬用照片记录下这七十年“不老的规划”——丰沛的水网与田园气息,道路顺着河道走向延伸,保持着弯、窄、密的小尺度特色;外观设计借鉴田园农庄和上海新式里弄,



改造一新的曹杨新村街道社区党建服务中心。

本报记者 张伊辰摄

红瓦白墙搭配花岗岩路,实用美观。

在同济城市规划设计研究院院长、同济大学建筑与城市规划学院教授周峻看来,曹杨新村在设计之初就运用“邻里单元”理念,在较大范围内统一规划居住区,使每一个“邻里单元”成为大型居住区的“细胞”。这里至少10%的社区土地为公共开放空间或公园;每隔三栋楼,必有一处敞阔的公共空间;7至8分钟步行范围内即可享受各种公共配套设施。

早年先进的规划和设计理念,为当下构筑“15分钟社区生活圈”打下了基础。近几年,同济大学等相关机构重新梳理并勾画了新村人居功能的新格局——重组空间结构,形成一环双轴线、三弯聚核心、五叶连环浜的新格局,形成项目库,涵盖五大类民生实事项目,共计191项。

### 空间格局初步成型,功能格局逐步提升

如今,在“15分钟社区生活圈”空间格局初步成型基础上,功能格局也逐步升级。2019年,普陀区在全区范围内启动旧住房成套改造,曹杨一村被列入首批名单,启动“大手笔”的保护与修缮。

设计师运用现代手法,进行了城市更新,将“源·园”的理念融入社区环境。“源”即轻纺业发展的发源地,曹杨新村发展的源头、发扬劳模精神的源头。通过传承、延续、融合劳模精神,建立宜人、宜居的花园社区,以社区景观为载体复原场地记忆,增强社区的识别性和归属感,又建立景观主题,展现劳模精神。

围绕“宜业”,将优化武宁科技园商

务办公和科研创新空间,提倡建筑复合利用,提供便利的就业和生活环境,增强曹杨公共中心、社区商业等吸纳就业能力,提升社区服务片区整体环境品质。

改造利用区域内的废弃铁路线,聚焦“宜游”,曹杨计划复刻这样一条线性空中花园——百禧公园,打造曹杨地区的生活轴、文化轴、生态轴。

围绕“宜学”“宜养”目标,曹杨新村将构建类型丰富、便捷可达的社区服务。“宜学”提供丰富充足的学习体系,包括托育无忧等;为“宜养”保障全生命周期的康养生活,包括老有所养等。

“我们要牢记初心使命,坚持以党建为引领,不断创新社会治理,坚持‘人民城市人民建,人民城市为人民’重要理念,立足街道实际,不断提升居民的幸福感和获得感。”曹杨新村街道党工委书记许春辉这样表示。

## 全面推进城市数字化转型

■本报记者 张晓鸣

海纳工程院搭建城市智能公共平台、数家头部创新企业接入入驻、创新引擎海纳塔加紧建设……日前挂牌的上海普陀区海纳小镇正加速起跑,探索构建上海数字化转型“实验室”。

### 长三角数字创新“三镇”联动发展

上海全面推进城市数字化转型,坚持“整体性转变、全方位赋能、革命性重塑”原则,同步推进经济、生活、治理3个领域的数字化,实现兴业、惠民、善政“三位一体”目标。在普陀区应急管理局局长、城市运行管理中心主任张军看来,位于普陀区真如城市副中心,得名于上海“海纳百川”城市精神的海纳小镇,并不是简单重复特色园区的建设,而是要重点打造协同融合的创新生态。

此外,海纳小镇与杭州云栖小镇、无锡雪浪小镇交相辉映,共同构建创新驱动、数字引领、三镇链接、协同发展的新格局。云栖小镇植根于浙江的互联网先发优势,以云计算、大数据为产业发展方向;雪浪小镇扎根于江苏的制造业土壤,以物联网推动制造业升级为核心定位;而海纳小镇则发源于上海厚植多年的科创策源、数字城市实践。下一步,长三角数字创新“三镇”的联动发展将从战略形象、政策协同、资源配置、空间管理等领域展开合作。

对内,海纳小镇与中以创新园、清华国际创新中心形成三园联动的新格局,通过“三镇三园”区外区内联动协同,形成巨大的辐射全市、服务全市的数字化转型示范效应。

### 应用场景主导,推动各方共赢

城市数字化转型重在解决实际问题、满足现实需求,要坚持从用户视角找准需求、开发场景。张军介绍,海纳小镇规划有研发办公、创新园区、研发园区、居住社区、休闲商业区等多功能空间,可以提供一系列数字化应用场景试点。

在未来空间布局上,海纳小镇的建设以“海纳生态”为纲,融入普陀区“蓝网绿脉橙圈”布局之中,将构筑起一个协调“办公与生活”“经济发展与绿色生态”的产城融合新格局。景观设计上,“蓝绿串联”“港、林、湖”交织。这也意味着,在海纳小镇,针对智能化、集约化、精细化、便利化的要求更高,用户需求也更多。

“这对企业来说,就是机遇!居民对于共享停车、应急通道保障有需要,我们的中小创新企业就近就能开发产品,满足应用场景。”张军认为,海纳小镇将引入大量智慧应用场景,例如围绕基层服务,开发社区养老服务区和无人数字服务站;围绕便捷就医,建设关于医用停车场、医疗缴费和医院安全的智能化系统等。

更多探索还在海纳小镇3.12平方公里之外延伸。这里将探索利用数字孪生技术,搭建线上云平台。在这个平台上,一方面相关企业将提供大量应用清单,面向需求侧提供各类解决方案,通过数字化方式推动破解城市发展和治理难题;另一方面,是海纳小镇乃至普陀区的需求清单,面向供给侧搭建交流平台,旨在进一步调动各方积极性,鼓励更多企业提供解决方案,实现共赢。

## 早餐服务创新不断,社区AI食堂来了

(上接第一版)

信心。

### 上半年新增早餐网点达1550个

今年,早餐工程列入上海民心工程,早餐示范点建设列入本市为民办好事项目。市商务委发布的上半年早餐民心工程“成绩单”显示,上海已累计新增早餐网点达1550个,复合门店累计新增743个,今年新建早餐网点每天新增约30万人次的早餐服务——更贴近民生,也更贴近民心。

早餐新品牌意气风发,老品牌同样奋力突破。倾听居民的声音,“心声”,虹口区商务委去年引入老品牌“大富贵”,半年内连开3家门店。位于临平路瑞虹坊的大富贵今年3月28日开张后,每天早晨6点半,附近居民就来排队购买早餐。家住瑞虹新城的王阿姨表示:“这家店的小笼包、馒头、大小馄饨、萝卜丝饼都是现做的,双浇面据说仅此一家,真是开到我们心里去了。”

“这家大富贵是品牌的4.0版本。”店长肖家栋更看重的是品牌升级,去年疫情倒逼这个老品牌着手探索线上线下“两条腿走路”。如今小程序、网订店取、外卖配送等方式已全覆盖,每天早餐时段五六十笔订单是常态,前段时间上海遭遇高温,仅早餐外卖单就飙升到200多单,越来越多的年轻顾客的加入,进一步增强了老品牌的

### 数字化赋能填补早餐薄弱区域盲点

事实上,无论新模式还是老品牌,早餐工程得以不断升级,其中的成功“密码”只有两个字:创新。善用数字赋能,让高冷的技术落地,最大化提升“烟火气”,是这一轮创新的点睛之笔。

是的,你看,72辆流动餐车开进产业园区、地铁口、社区,24台无人早餐车进驻产业园,305个智能取餐柜入驻写字楼,数字化赋能提升了早餐薄弱区域补盲点的精准度。

是的,你看,网订柜(店)取网点累计增设1055个,网点数较去年同比增长近2倍,早餐的网订店取订单量较去年同比增长40%,网订柜取入柜量同比上升30%。“数字化赋能”为上海早餐铺开了一张更大的地图。

就在上个月,麦当劳临港港城新天地开业,这是其在临港新片区的第二家门店。“今年上半年,我们在‘五个新城’新开门店10家,目前上海的300家门店中,六分之一在‘五个新城’。”麦当劳相关负责人表示,去年麦当劳上海首家智能取餐餐厅在浦东前滩开业,目前已有20多家餐厅布局了智能取餐柜。未来智能模式也将融入“五个新城”的门店中,让更多人能吃上一顿冒着热气的早餐。

# 海纳小镇·构建上海数字化转型“实验室”

## 涉及6000余户居民,虹口区最大旧改项目签约比例生效后——

# 北外滩成片“困难地块”旧改里弄升腾起“有尊严的烟火气”

■本报记者 单颖文

在举家搬离蜗居的当天,张扎根还是凌晨3点起床,又一次踏上他走过无数遍的路——从位于北外滩霍山路保定路的老宅,走到外滩的上海市人民英雄纪念碑,还是到外滩,这一次他的心情和以往不一样,如果说以前是为了逃避蜗居的压抑,现在是迎接美好生活的轻松。

今年5月,张扎根的家被列入昆明路以南旧改征收项目,这也是北外滩地区成片二级以下旧里旧改的“收官项目”。昆明路以南旧改地块被简称为“昆南地块”,10个街坊“组团打包”,涉及6000余户居民,是虹口区最大的旧改项目,也因关系复杂、矛盾多而被戏称为“困难地块”。

党建引领下,虹口区旧改指挥部、北外滩街道、房屋征收事务所等通力合作,与居民携手打赢这场“旧改攻坚战”——最终“昆南地块”二次征询签约率高达98.8%,旧改生效。这不仅意味着6000余户人家将迎来新生活,还意味着虹口区今年上半年完成旧改超1万户,相当于去年一年的体量。成片旧改项目“收官”,也意味着北外滩大开发将驶上“快车道”。

### 北外滩旧改一年半征收到前八年总和

和6家邻居共用厨房,烧完菜得把灶台盖起来;房间小得只摆得下一张折叠方桌,四代同堂吃饭还得“轮流”分三批……“挤不下”带来的后果,是张扎根不得不把患有阿尔茨海默症的母亲送进养老院,又担心当早班司机儿子的因为挤着没睡好影响驾驶,每天凌晨3点起床出门散步。

6月初房屋征收决定发布时,张扎根在公告栏前站了很久,逐字逐字地念出来,当念到自家名字时,他不禁落下泪来:“终于盼到了!”

在昆南地块这片区域,老张的情况算不上特别。地块中还有一片提篮桥风貌保护区,住在老建筑里的居民,也忍受着合用厨卫的日子。这些百年老宅已经“发酥”,墙面成片掉落,手轻轻一碰墙粉“簌簌”地直往下掉。“烟火气有呀,尊严没有呀。”一位居民说。

虹口区旧改指挥部党委书记、常务副总指挥杨柯悦说,每每看到这种情况,

他就希望旧改能“快一点,再快一点”。这位从事旧改工作近10年的老党员,最希望看到的,就是:让里弄升腾起“有尊严的烟火气”。

虹口区委常委、副区长周喙介绍说,自2012年实施旧改新政以来,北外滩区域成功征收39个地块72个街坊,惠及居民近3.9万户。特别是自去年和市地产集团采取“市区联手、组团打包”以来,北外滩旧改不断提速,相继启动了6个打包项目,涉及33个街坊,惠及居民2.1万户,一年半的征收量超过前八年的总和。

### “我们面前有困难,困难面前也有我们”

“昆南地块”旧改生效的前半个月,旧改基地会议室每晚都灯火通明,工作人员忙着复盘、拟定预案。正是这一晚晚通宵的灯光,点亮了居民们的旧改梦。杨柯悦坦言,这一地块是他经历过的“最困难地块”,但“曙光就在眼前”。他常常鼓舞大家:“我们面前有困难,但困难面前也有我们。”