

一座城市、一片城区，如果能为各路英才、各类市场要素、各方群众创造出更加宜居宜业宜创的环境，那么她就能更好地成为创新策源地、试验场，以及心之所在的故园，生机勃勃，拔节抽穗。

党建引领硬核力 锻铸城区软实力

徐汇区虹梅街道以党建为引领，着力服务企业改善民生



前不久，坐落于漕河泾开发区的星巴克上海地区总部，由宜山路迁到桂巷路，并主动提出申请，将企业党组织冠名更改为“星巴克联合党总支”。以此表示对社区服务、社区党建工作的认可。

徐汇区虹梅街道，区域内四分之三的面积属漕河泾开发区，剩下三分之一面积则为居民区。区域内常住人口4万余，而开发区内的白领等各类员工达25万，央企、国企、大院、大所、外企、民企近4000家，其中两新企业有2000多家。

居民区与开发区空间交织杂糅，各类市场要素如此丰富，人口潮汐式流动特征明显……如何用好绣花针做好智慧之治的同时，做好各类服务，放大城区软实力，让各类企业和人才近悦远来？这是摆在虹梅街道党工委面前的现实课题。

街道党工委深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，深入学习总书记“七一”重要讲话，对标“卓越徐汇，典范城区”建设，以党建为引领，用增强服务的方式帮助解决城市治理和群众需求的突出问题。街道党工委负责人说：服务人民是共产党人肩头的责任，整治、监管、政策、民生，都可以用服务模式“打开”。

服务企业 走下去摸底数找问题

今年以来，街道党工委、办事处领导班子以企业为对象，分“企业—楼宇—片区”三个层次，走访调研894家企业，通过数据搜集和走访排摸，

汇总建立“一企一档”“一楼一档”和“一片区一档”。

对不同类型的企业分类开展评价与筛选，从营收额、经营稳定性、科研创新能力等多个维度出发，排摸重点企业和潜力企业。制定服务清单，建立联席会议制度，针对城市更新过程中的问题及矛盾定期召开专题会议，搭建平台帮助企业解决问题。仅上半年，就解决企业诉求350项。

同时，开发区企业员工对文化建



设和文体活动的需求越来越多。为此，街道围绕打造虹梅特色文体品牌，举办“漕开发虹梅创新杯”企业足球邀请赛，组织漕河泾园区员工低碳健身节，组织徐汇区第一届“虹梅杯”职工文化技能大赛，联合园区企业，引导白领积极参与，孵化原创音乐剧《百年风华》，丰富白领精神生活。优化园区法治营商环境，依托漕开发法治共建委员会，持续开展“午间法律门诊”“漕河泾园区企业法务沙龙”等法律系列活动，发挥法

治的保障和引领作用，为持续优化营商环境、构筑软实力而提供坚实有力的支撑和保障。

贴近群众 把整治的活当服务的活来做

华悦家园，这是街道辖区内新建的大型社区。有3000户居民，其中1600户为租房户。群租现象十分突出。清理整治群租并不难，难的是后

续的租户和二房东的租金、押金该如何结算？

整治群租，很多工作要做到群租之外。华悦家园党总支书记陈近清举例说，整治过程中，遇到一位单身孕妇租房，面对这个特殊情况，居民区党组织一方面向她说明群租的危害，同时尽力安抚关心，最后取得了被整治对象的谅解，顺利搬离。

社区治理服务中，政府部门的职能，既是监管，更是服务。整治的有效途径是服务，监管的有效途径也是

服务。

紧接着，街道党工委积极探索代理经租企业房源备案登记制、“红黄绿”分类管理机制，引导业主将闲置房通过有资质代理经租企业的途径出租，从源头控制了群租势头。半年来，街道辖区内集中整治了1110套违规房屋，21个无群租小区顺利挂牌。

“把整治当作是服务项目来做，工作就好做多了！”这是基层干部的心得体会。

整治社区非机动车充电，这也是个难题。有些是社区设地方安装充电桩，有些是物业缺乏资金没钱装，还有的是充电设施的型号不对。在走访排摸辖区内22个小区非机动车飞线充电情况后，街道提供充电桩、充电柜和换电柜三种模式，因地制宜地解决非机动车充电安全问题。

监管与服务是持续不断的过程，不能热一阵，冷一阵。今年以来，街道党工委加强对安全运行底线的监管，对重点区域、重点场所、重点行业的安全管控，不断地组织开展建筑工地、危化品使用单位、限额以下工程安全生产专项整治行动，以及织密安全生产“防护网”。上半年检查生产单位381家。推进高坠隐患专项排查，累计排查房屋741幢，查处隐患264处。

街道还根据小区微型消防站、消防栓、消防通道等安全设施排摸情

况，对标消防规范，全面启动小区消防设施综合整治。在全面落实小区消防安全“一小区一方案”基础上，向园区延伸覆盖，依托大数据和“一网统管”制作辖区平安风险地图，实现消防、安全生产、防汛、高空坠物等全覆盖和实时监控。

加强党建 在服务中凝聚起要素和力量

虹梅区域的党组织实现了居民区、国有企事业单位和两新组织的全覆盖。其中，在2000多家两新组织中组建了5个党委，15个党总支，一级支部有177个。

党建引领，做强服务。虹梅街道党工委始终把党的政治建设摆在首位，高质量开展党史学习教育。突出学党史、悟思想、办实事、开新局主题，街道党工委提供线上线下服务，比如“百天读百年”党史共读超级赛、第二季“初心之地”直播党课等方式，方便党员们随时随地就能参加学习和教育，就能上课。

有些党员喜欢面对面的场景党课，街道党工委利用“虹梅庭”平台，请知名学者、专家等为党员、群众开讲座。并邀请开发区内的创业奋斗者讲述他们的创业经历，以此激励广大员工一起为中国梦奋斗。如今，“虹梅庭”已成为区域内深受党员、群众、尤其是年轻人欢迎的党建活动品牌阵地，每年聚焦党史学习、创业奋斗等举办各类讲座活动达400多场。

全心全意为人民服务。在党建引

领下，通过综合治理实现了服务落地，大大提升了居民的获得感、幸福感、安全感。

比如古美东兰片区有5个居委会，各居委会所属的小区有差异，有些属于商品房小区，有些属于老公房小区。虽然同属于一家物业管理，但由于都有各自的业委会，所以在停车收费管理、公共设施利用等方面无法做到统一、合理使用。为了解决小区治理中存在的难题，街道党工委在古美东兰片区5个居委会的基础上组成了临时党委，由临时党委出面协调、对各类公共资源进行整合、利用，由此不仅解决了停车费问题，还解决了部分小学生下课后的学习场所。

党建服务不仅联结了社区和企业的关系，也将区域内各类企业连成一个整体。

有家民企党组织想组织党员参观商飞公司，街道党建办很快联系到相关企业党组织，商飞公司党组织很快作出安排，由此这两个单位的党组织建立了联系。星巴克联合党支部开展公益活动，在街道党工委的帮助下很快落实并顺利开展。

虹星居委会有几个小区，四周都是漕开发企业，有些企业搞活动，缺乏像样的会议室，企业党组织跑到社区来寻求帮忙，居委会二话不说，不但把会议室打扫干净，还把座椅放好。一来二去，如今小区和周边企业的关系很亲近，小区逢年过节开展助老慰问活动，周边企业党组织都会主动找上门，要求参与社区活动，“看着他们忙前忙后的身影就像一家人”，虹星居委会的党总支书记这样感慨。

创建办学新模式 探索教育新发展 上海开放大学附属高级中学交慧分校开创办学新思路

上海市奉贤区交慧进修学校（上海开放大学附属高级中学交慧分校）创办于2001年，是经上级教育主管部门批准成立的民办学校，由中国曲艺家协会主席、著名相声表演艺术家姜昆老师亲笔题写校名，著名书法家教育家穆洽刚老师担任教学总顾问，目前已形成了一校两址的办学模式。其总部位于奉贤区南桥镇运河北路199号，分部位于虹口区东体育会路390号。学校办学十多年来，始终本着“以人为本、追求质量”的办学理念，依托开放大学附属高级中学这一优势平台，培养了一大批乐于探索、善于沟通、勇于创新、能适应社会发展的专业性人才，为上海的教育事业作出应有的贡献。

据了解，学校主要开设全日制艺术高中、高考美术、三校生高等课程，给中考没有达到普高分数线数的学生提供了一次读高

艾芙长护险 服务连万家

今年是中国共产党成立100周年。日前，上海青浦区艾芙老人家服务中心党支部对中心服务的老人进行慰问和发放米、油、大米等慰问品。老人还对艾芙老人家服务中心的贴心服务、贴心关怀表示衷心的感谢。

据悉，开展本次慰问活动的青浦区艾芙老人家服务中心成立于2016年4月，自成立以来，中心十分注重党建工作，在党建引领下，中心始终将服务质量作为企业的生存与发展的第一要务。中心自2018年起开展长期护理保险居家养老服务，并成立了以中心主任为组长的长护险居家服务质量监管队伍，运用互联网信息化技术，对服务过程进行严格监管。

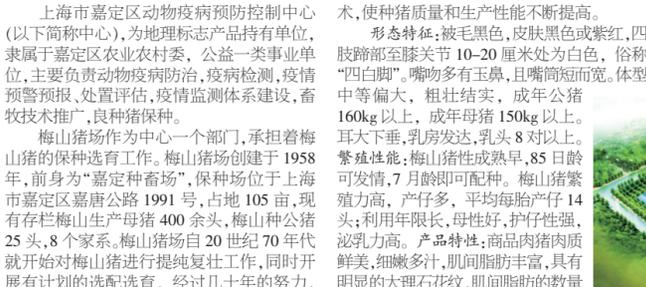
青浦区艾芙老人家服务中心主任朱金

藏在嘉定区的“国宝猪”——嘉定梅山猪

嘉定梅山猪是中国地方猪种太湖猪的一个品系，地理分布主要集中在上海嘉定和江苏太仓、昆山等市县。明嘉靖36年（公元1557年）《嘉定县志》记载：“每岁土物之贡，其中有肥猪”，说明至少400多年前嘉定已饲养梅山猪，经过几百年的选育，逐步成为现在的优良地方猪种，以繁殖力高，其肉质鲜美，细嫩多汁而著称于世，曾经被英国、法国、日本等国引进，品种知名度享誉海内外，享有“国宝”之誉，是一个世界公认宝贵的猪种遗传资源。

上海市嘉定区动物疫病预防控制中心（以下简称中心），为地理标志产品持有单位，隶属于嘉定区农业农村委，公益一类事业单位，主要负责动物疫病防治、疫病检测、疫情预警预报、处置评估、疫情监测体系建设、畜牧技术推广、良种猪保种。

梅山猪场作为中心一个部门，承担着梅山猪的保种选育工作。梅山猪场创建于1958年，前身为“嘉定种畜场”，保种场位于上海市嘉定区嘉唐公路1991号，占地105亩，现有存栏梅山生产母猪400余头，梅山种公猪25头，8个家系。梅山猪场自20世纪70年代就开始对梅山猪进行提纯复壮工作，同时开展有计划的选配选育，经过几十年的努力，



慧分校以其开创的艺术类全日制成人高中新模式新思路获得了专家组的一致好评。

在上海教育电视台《申学记》栏目组专访中，交慧分校路忠明校长表示，学校始终坚持“为了一切学习者，一切为了学习者”的教育理念而不断奋斗，目前，学校已经将8届乐于探索、善于沟通、积极进取、能适应社会发展的专业性人才送入了大学校门。

在未来，交慧分校将进一步改善办学条件、规范完善安全管理制度，并在更大更广的平台上交流并推广学校艺术类全日制成人高中的办学新模式，为更多学子提供一次上大学的机会。

2020年10月22日，由上海开放大学附属高级中学洪建峰书记带队，原上海开放大学学分银行中心主任孙耀庭老师、原上海开放大学浦东分校副校长翟少军老师、学监科技有限公司总经理李经中老师组成的上海开放大学附中专家组就上海开放大学附属高级中学交慧分校教学成果开展了秋季考核工作，交



加深党建在日常工作中的引领作用。中心党支部传承党的百年初心，弘扬无私奉献的精神，为老人提供更优质的居家养老服务。

接下来，青浦区艾芙老人家服务中心联合党支部将始终牢记“不忘初心、牢记使命”的教导，全心投入养老服务事业，使中心在长护险居家护理服务工作中成为成绩突出、服务规范的龙头企业。



和分布适度，五花肉多，胴体瘦肉率56.1%，肌内脂肪3%，饲养、梅山猪具有较强的环境适应能力，对外来疫病抵抗能力强，耐粗性能好，可充分利用糠麸、糟渣、藤茎等农副产品。

中心配备现代化设施设备，梅山猪的生产性能和肉质品质显著提高。接下来加强常规保种工作的同时，运用基因技术、数字化保种等先进技术与方法，进一步提高提纯复壮工作的有效性和针对性，使得梅山猪优良基因得以有效保护与利用，通过软件数据分析指导生产。

在生产上继续应用高纤维日粮在母猪上的应用以提高母猪生产性能；坚持无抗养殖，在饲料中添加微生态制剂减少抗生素的用量；推广“梅山猪地理标志+保种核心场+生产扩繁场（龙头企业）+屠宰加工营销”新型产业化模式，支持梅山猪田园农旅融合发展，提升梅山猪产业发展层次。



践行为民理念 展现城管担当 徐汇城管举办“7·15公众开放日”活动

为了积极践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，徐汇城管始终聚焦于新划转执法事项、垃圾分类、小区综合治理等重点民生工作，响应广大人民群众需求定期开展普法宣传、法制咨询等活动，他们爱岗敬业、无私奉献的精神风貌，大力弘扬为民服务、文明执法的良好道德风尚，为市容建设添砖加瓦，也为提升城市软实力提供了有力法治保障。

2021年7月15日，为进一步营造“群众理解、社会支持”的城管执法工作环境和舆论氛围，提高群众和社会各界对城管执法工作的知晓度、参与度和满意度，徐汇城管围绕“建党百年不忘初心，牢记使命执法为民”的主题，联合虹梅街道，举办了一年一度的“7·15公众开放日”活动，市城管执法局政策法规处、区城管执法局、虹梅街道等相

关出席活动。

此次“城管开放日”活动的圆满落幕是徐汇城管进一步聚民心、听民意、汇民智的体现。据了解，面对面法律咨询作为此次开放日的主要活动之一，内容包括了垃圾分类、群租治理、物业管理及民法宪法等四大类，同一时间举办的“群租”执法交流座谈会，由执法人员向居民开展法律知识宣讲，进一步普及“群租”法律法规知识，增强了对相关法律法规制度的了解和认识，加大了社会各界对城管工作的了解、理解和支持，进一步实现了城市管理让生活更美好，让人们更满意的愿景。

在今年下半年，全体徐汇

城管开放日 市民感受智慧城管

7月15日是上海一年一度的“城管公众开放日”，这一天，市民可以有机会认识城管、感受城管、参与城管、建言城管，见证城管人一年来依法行政、执法为民的工作成果，感受城管人维护城市美好环境的坚定信念。

“南方003号，收到请回复，古美西路195号水果店疑似有跨门营业行为，请立即前往现场制止！”“南方003号收到，已到达现场，店主及时整改、处置完毕。”

前来参观的市民在位于古美西路10号的南方城管工作站实地感受了一次城管队员利用智慧街区管理平台对跨门经营违法行为处置全过程。队员向市民介绍：通过利用设置在古美西路上的28个智能感知摄像头，能够做到对跨门营业、占道经营、占道堆物等违法行为为24小时不间断网上巡查和自动报警。”

随后城管队员进一步向市民展示智慧街区管理系统，这是梅陇中队借助“一网统管”平台，采集沿街商铺包含有经营信息、垃圾分类、市容店招、长效管控4大类11小类60项数据，形成梅陇镇街面商户数据库，为街面管控提供符合城管需求的决策数据。“所有店铺的初次违法行为，我们会进行警告处分，随后记入系统内，如果再次发生将会严惩。”

梅陇中队依托智能监管精细化助力，摆脱了以往的“人海战术”，让数据和信息多跑路，进一步提升了管理效能。

通过摆放在工作站两侧的工作成果展示板，城管队员向市民详细地介绍了城管工作站的分布及过去一年工作情况，同时着重宣讲了与市民生活息息相关的垃

圾分类工作，并同步开展新冠疫苗接种动员。市民们从一开始“凑热闹”心态，到活动过程中积极提问、主动了解的好奇，再到活动结束后都纷纷感叹城管工作的不易和辛苦。

通过城管开放日活动，邀请市民共同参与，让市民们看到了可信赖的城管人，感受到了有温度的城管工作；而队员们也通过与市民们近距离的接触对自己这一身“城管蓝”更有责任和担当。

推动文明建设 激发自治活力 崇明区新村乡“积分银行”开启乡村建设发展新篇章

为贯彻落实中宣部、中央文明办的决策部署，崇明区文明办组织开展了“文明在这里”网络传播活动，集中宣传崇明区推进社会主义核心价值观建设的新举措新进展。

今年3月，由崇明区新村乡党委牵头，村党组织负责的“积分银行”体系正式实施，该体系作为乡政府落实“文明在这里”活动的举措之一，在6个村2个网格党支部建起了“分行”，积分作为农户评星定级、道德模范、最美庭院等荣誉评定，以及相关表彰申报的依据，使得新村乡更加积极有效地激活了乡村治理“大活力”，推动乡村振兴。

新村乡党委坚持以制度为“纲”，聚焦“积分银行”建设，推动“积分银行”的高起点谋划、高标准推进与高质量发展。

在健全积分体系方面，新村乡率先使用了“积分银行”引用银行储蓄运作管理模式，立足自治、法治、德治三大板块，采

用“基础分+加分项+减分项”相结合的方式，以户为单位进行等量记载，将农户纷繁复杂的村级事务标准化、具象化，把基层治理良性循环。

在制度方面，新村乡党委找准工作的核心抓手，创立了“弄长负责制”、“月度积分制”与“激励约束机制”三大机制，深化了“积分银行”建设的深度、广度与温度，使积分制涵盖网格内的每一户，渗透乡村治理的方方面面，不仅实现了新村乡实现了精神文明与物质文明同步提升，还充分调动了群众参与社区治理的积极性和主动性，用“小积分”激发了“大能量”。

为了深化党建引领，村党总支集结村内党员先锋，采取党员包组进户形式，到农户家中讲解积分管理办法等内容，开展宣传月活动30多次，参与活动600余人次，努力营造了人人知晓、人人参与的浓厚氛围；党群“情感线”将各项便民措施等

资源下沉至积分网格，让群众真正感受到积分管理的实惠，群众们在“积分银行”体系下自主参与和谐社区建设的行列中来，自治的热情大大提升。

自“积分银行”体系实施以来，新村乡乡村风貌得到了有效提升，每家每户都自觉做到保障人居环境建设的各项措施，初步实现了“绿水青山就是金山银山”的美好愿景。在未来，新村乡将继续发挥“积分银行”的基层自治效果，让健康向上的现代文明深入农村千家万户，营造乡风好、人和谐、生活美的良好乡村氛围。

资源下沉至积分网格，让群众真正感受到积分管理的实惠，群众们在“积分银行”体系下自主参与和谐社区建设的行列中来，自治的热情大大提升。

自“积分银行”体系实施以来，新村乡乡村风貌得到了有效提升，每家每户都自觉做到保障人居环境建设的各项措施，初步实现了“绿水青山就是金山银山”的美好愿景。在未来，新村乡将继续发挥“积分银行”的基层自治效果，让健康向上的现代文明深入农村千家万户，营造乡风好、人和谐、生活美的良好乡村氛围。