

党旗飘扬·上海百名基层党员谈初心 ⑦1

她带领村民,用4年时间把吴房村从穷村改造为乡村振兴发展示范村

秦瑛:用诚心耐心细心爱心,当好村民“贴心人”



人物小传

秦瑛,1970年12月出生,中共党员。奉贤区青村镇吴房村党总支书记、村委会主任。扎根基层15年,在她的带领下,吴房村入围上海市首批乡村振兴示范村,成为远近闻名的“网红村”,先后获得全国乡村旅游重点村、中国美丽休闲乡村、上海市文明村等称号。

的竞争,吴房村看上去是其中基础最差的一个,开始大家都觉得希望不大,但最后却被选上了,原因是“这里还能看得见乡愁”。

“村里有啥?靠啥吸引别人?”算来算去,吴房村这个长期属于“经济薄弱村”的纯农地区,唯一拿得出手的,就是481户空置率极高的宅基地和1447亩农用地。这些“土疙瘩”究竟怎样才能变成“金疙瘩”?这个问题曾长期萦绕于秦瑛心中。

乘着乡村振兴的东风,实行宅基地使用权流转,对村庄进行风貌及功能改造完善,推动乡村振兴发展,一条盘活乡村土地、房屋等“沉睡资产”的新路子逐渐清晰起来。

为了争取村民最大程度的支持配合,村班子和党员骨干们划片包干,走村入户进行政策解读和形势分析。当时,宅基地流转是一项新生事物,虽经多次宣传,但很多村民仍处于观望状态,都不愿意做“第一个吃螃蟹”的人,签约工作一度陷入困境。

一番苦思后,秦瑛想出了“破题之计”:一是带领村民外出参观浙苏田园综合体成功案例,让村民们眼见为实,将心动变为行动。二是从党员群体入手打开工作局面,她多次来到党员老吴家,针对老吴提出的疑惑,耐心地从项目前景、村民受益、集体增收等多角

度、全方面解释创建的出发点和落脚点,将问题说清说透。最终,老吴做了签约“第一人”,还在小组内现身说法,先动员自家的亲戚,再动员周边的邻居,大家在他带领下纷纷加入到签约行列中,签约工作由点带面顺利铺开,直至圆满收官。

吴房村成功的秘诀是什么?秦瑛说,用一句话来概括就是“谋定而后动”,即便基础薄弱,也要清楚认识到自身的优势,精心规划,扬长避短,一旦确定就坚定执行,简而言之就是天时、地利、人和,而吴房村这只“丑小鸭”也终于一朝蜕变,成为展翅高飞的“白天鹅”。

走村入户,为村民们排忧解难

作为一名基层党支部书记,多年的基层工作经历,使秦瑛坚定了一个信念,在农村这块广袤的土地上发光发热,要用自己的诚心、耐心、细心、爱心,力所能及、竭尽全力地帮助大家,当好村民群众的“贴心人”和“代言人”。

在示范村推进过程中,说服村民签约进行宅基地使用权流转只是第一步。而吴房村要做的也不仅是简单的疏通水道、重整基建,更是要风貌重塑,要让当地人留得住乡愁,看得见发展。在村居风貌上,秦瑛带领班子成员召开专题学习会,和运营团队以及中国美术学院设计师一起研究设计方案,对村里的古宅、古桥、

古牌坊等历史文化资源提出修缮建议。

项目初期,在老百姓的眼皮底下施工,难度极大。“都是自己家的宅基地,村民们可比工程监理还要严格。”秦瑛告诉记者。每户每家宅前屋后的设计图纸,她都会给村民把关。村民吴老爹提出:“我家的土灶头要保留,帮我加固一下。”秦瑛立刻联系到施工单位专家,帮吴老爹新造了一个土灶。王阿奶提出:“门口的河道不要直冲我家房子。”秦瑛找到设计人员,想办法让河道弯一弯,改个道。

乡村振兴示范村创建、违建拆除、水环境整治……在上门做思想工作时,总会碰上少数村民固执己见、不愿配合。长久以来的基层工作经验告诉秦瑛,越是这样的情况,越是要克制自己,要冷静,不让事态扩大。她自编了一套很受用的工作方法,电话联系常常有,拉拉家常也有用;上门走访不间断,中心工作记心头;任凭说啥不动辄,只要工作能继续。正是凭着这股“咬定青山不放松”的精神,在她的带领下,吴房村的各项工作扎实推进有效推进。

于是,在日常工作推进中,秦瑛走村入户,耐心细致地为村民解答疑惑、宣传政策,竭尽全力、想方设法地为村民排忧解难,村庄变美了,可秦书记却皮肤日渐黝黑、身形日渐消瘦、步履日渐匆忙。经常能看到这样的画面:村民用过晚餐闲来路过村委会时,村委会办公室主任总是灯火通明、一派繁忙。好几次,热心的村民拿来自家的热饭菜和点心,这让秦瑛流下感动的泪水,心里也愈发坚定。

村强民富,乡村新图景悄然绘就

经过两年的打造,一个崭新的吴房村出现在人们面前。有人说,吴房村是一个“网红村”打卡点,但对秦瑛来说,这并不是最重要的,看到村民的口袋鼓了起来,这才是真正让人高兴的。如何与村民建立稳定、持续的利益联结机制,让村民通过乡村振兴鼓起“钱袋子”,这才是乡村振兴的长久之计。

吴房村持续破题出圈:一方面,村民通过流转承包地、宅基地等,每年获得一定的租金收益。后期项目运营产生的效益还将按入股比例分红,真正实现村民变股民。另一方面,立足实际设置“守护家园”行动就业岗位,村里注册成立了青韵物业管理公司,旗下设有保安、保洁、保序3支队伍,吸纳几十名本村村民在家门口就业上岗,为实现全天候的水清、岸绿、景美、路畅“保驾护航”。截至目前,已有110名村民在示范村一期园区实现不同程度的“家门口就业”。而“租金+股金+薪金”多层次增收模式也初见成效,吴房村真正实现了穷村的“逆袭”,成为周边人人羡慕的明星村。

但秦瑛的脚步不止于此,通过积极引入社会资本全权负责示范村一期园区“后创建”时代的项目运营管理,“吴房运营管理模式”正在持续摸索完善。截至去年底,通过统筹运营、整体管理,一期园区已注册企业88家,引进新“村民”154人。吴房村2018年纳税1091万元,2019年纳税5502万元,净增4411万元,去年更实现纳税1.07亿元。村强民富的乡村新图景已悄然绘就。

吴房村还大力发展总部经济,提出“产城乡一体化”概念,通过整体一盘棋规划实现农区一园区一镇区“三区联动”。入驻企业类型以农创文旅、亲子研学、智能制造、医疗康养等行业为主。吴房村现有民宿、餐饮等常规配套业态,网红产品桃林走地鸡、东东奶茶、喵喵奶盖、黄桃甜品等令人眼前一亮,并吸引许多年轻人前来创业。在工作日,村内安静惬意,园区内年轻人伴随着蛙鸣蝉噪声敲击键盘,谈论地。每到周末,这里又变成游客的天下,垂钓、团建、派对、摄影等活动成了主旋律。

面对种种成绩和荣誉,秦瑛却是淡然一笑,眼神坚定地说:“吴房是我们共同的家,穿梭其中为自己家乡‘打工’,我甘之如饴。每天走在这片热土上,心里有底气,脚下有力量。”

奉贤区党史学习教育形成2164个重点民生项目、1323个重点发展项目

让“萤火虫”的光给群众带来幸福感

■本报记者 薄小波
通讯员 孙 燕

日前,王建明为自己点了一场演出。在这场演出里,他和“舞台”只有一米远,所有演员也都围着他一个人,只和他一人互动,感觉特别奇妙。自从金海街道推出“一个人的剧场”文化配送到家项目后,像他这样长期坐在轮椅上,也能获得观赏实景演出的快乐。为行动不便但又爱好文艺的居民配送文化服务上门,这正是奉贤“萤火虫”工程带来的幸福感。

昨天,奉贤区举行“萤火虫”工程推进大会。截至目前,全区各处级单位党委(党组)、各基层党组织分别结合本单位职能特点和群众需求,已形成2164个“萤火虫”工程重点民生项目、1323个重点发展项目。

让每个人都成为自带发光体的“萤火虫”

自党史学习教育启动以来,奉贤区积极创新学习教育的体制机制和形式载体,推动学习教育不断走深走实。该区在所有党团员、所有干部中推进实施“萤火虫”工程,“党有号召、我有行动,民有所呼、我有所应”,让每个人都成为自带发光体的“萤火虫”,切实解决好群众的操心事、烦心事、揪心事。

根据《关于深入开展党史学习教育推进实施“萤火虫”工程的意见》,奉贤区启动的“十大行动”,明确聚焦高质量就业,关注“沉默的少数”,“生态+”“+生态”,新城添彩,乡村蝶化,文化赋能,品质教育,健康生活,“甜甜圈城市”,党建铸魂等领域,将“萤火



金海街道推出“一个人的剧场”文化配送到家项目。

虫”工程推向纵深。

《意见》出台后,奉贤区各委办局、区属国有企业主动对标、比学赶超,画精“作战图”,明确“时间表”,细化“任务书”,拿出真举措。为了给老百姓一个宜居的生态环境,奉贤区绿化市容局通过“万顷林地、千里绿廊、百座公园”建设,打造“江海连景,美丽宜居”的公园城市。在农村地区,奉贤区地区办以“生态村组+和美宅基”积分制为抓手,对积分达标后的宅基给予相应奖励,村民直接获益6亿多元。关注农村偏远地区老人看病难,奉贤区卫生健康委启动村卫生室“智慧云药房+微诊室”及标准化设施改造便民项目,让“智慧村医”常在村,方便村民日常检测和自我健康管理,满足慢性病村民就近、便捷、全天候就医配药需求。为解决百姓出行安全问题,奉贤区建设管理委年内将对11个

街道(镇)共计18条路段近30公里实施“四好农村路”建设项目,直接回应群众诉求。

奉贤区把“尽最大努力回应人民群众对美好生活的向往,打造富有人性化、人文化、人情味的人民城市”作为“萤火虫”工程努力目标,拿出总投资额71.94亿元,推进中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区、“海之花”市民活动中心、上海之鱼生活驿站等33个重点项目建设,以工作“辛苦指数”换来人民“幸福指数”。目前,上述重点项目已完成投资19.01亿元。

扎扎实实的项目,看得见的进度,让市民群众有了更深的获得感。

多元、多点、多极服务,为群众办实事

“萤火虫”工程还注重与“双联双

进”“我为奉贤奉献什么”“红色代办”“东方美谷·风雨彩虹——圆梦行动在贤城”等工作举措相互连接,实现多元、多点、多极服务,营造全社会共同参与的良好氛围。

以庆祝建党百年为契机,在前期13个委办局与全区各街镇、开发区、头桥集团“一对一”联系结对,以及276个委办局区管干部与276个村居“一对一”联系结对的基础上,奉贤区建立了领导干部党支部工作联系点制度,区四套班子党员领导干部、处级单位区管党员干部带头建立联系点,形成“我为群众办实事”联系项目清单。截至目前,确定领导干部党支部工作联系点541个,“双联双进”单位完成对接147次、处级干部走访村居940次。

奉贤区5万多名党员志愿者大力弘扬“奉信、奉贤、奉献”精神,形成强大的“萤火虫”效应。目前,党员志愿者自发推广“红色代办”项目,依托街镇社区党群服务中心、基层党群服务站、党群网格红色代办点等,建立中心、站点、网格3级联动机制,由党员干部、志愿者担任红色代办员,重点关注行动不便、年老体弱等群体,开展代买口罩、代缴水电费、代送就医等“零距离”代办服务,让群众有更多、更直接、更实在的获得感、幸福感、安全感。居住在柘林镇的王阿婆说,两个子女,一个在重庆,一个在江苏;老夫妻俩,一个行动不便,一个动过手术,加上年纪都很大了,出门配个药、看个病是他们生活中的难事。“有了他们(党员志愿者),真的感觉到生活方便很多”。

未来,奉贤区还将在抓落实、扩影响上下功夫,凝聚全社会力量,让“萤火虫”聚合成一道美丽风景,让人民群众更有获得感幸福感安全感。

上海女性身心健康发展研究中心成立

本报讯(记者悦悦)由中国发展研究基金会、上海市妇女联合会主办的“推动中国家庭高品质发展项目发布会”昨天在沪举行。会上,上海女性身心健康发展研究中心正式揭牌成立,并发布“光明城市厨房”“呵护康乃馨行动”“幼儿读书画画成长研究”等高品质生活、健康、教育项目。

2020年上海市妇联与上海体育学院合作的相关调研结果显示,在接受调研的女性中,由于工作与生活等原因,每个工作日内久坐超过3小时的受访女性占比81.41%,有患身心疾病风险。仅38.13%的女性没有糖尿病等慢性生活方式疾病,42.29%的女性表示近一个月内曾因身体健康严重影响到工作与生活。

此次成立的上海女性身心健康发展研究中心,将女性身心健康发展作为研究核心,完善以女性为主体的身心理论,探索具有上海本土化特色的女性身心健康改善机制,为不同女性群体提供个性化的身心健康指导性意见,开展女性健康行动。今后还将构建上海女性的数字化大脑,发布上海女性的身心健康指数等。

国务院发展研究中心党组成员、副主任王安顺出席并致辞,上海市政协副主席张恩迪出席。

公告

上海市虹口区惠民路118弄17号房屋权利人丁仲舒;
上海市虹口区惠民路160号房屋权利人周根全;
上海市虹口区平凉路31号户籍户主陈兰凤、肖学斌、肖学敏、徐林英等(户)所居住的房屋产权共有人及相关权利人;
上海市虹口区平凉路57弄4号户籍户主徐敏(户)所居住的房屋产权共有人及相关权利人;
上海市虹口区临潼路266号户籍户主吴之群、郑妮妮、张文文、张文忠、张文文、张文正(户)所居住的房屋产权共有人及相关权利人。
经上海市虹口区人民政府2021年6月2日《房屋征收决定》(虹府房征[2021]7号)批准,惠民路118弄17号、惠民路160号、平凉路31号、平凉路57弄4号已列入虹口区83、84、85、86、94、95、96、97、98、99街坊征收范围。
惠民路118弄17号房屋权利人丁仲舒,部位底东中间、底西南间连阳台、底东南间、二层东南间、二层西北间,在册户口第6本,即户主1程为浩、户主2蒋耀、户主3纪凌云、户主4严伟、户主5孔祥财、户主6金丽琴。
惠民路160号房屋权利人周根全,部位底北幢,在册户口第2本,即户主1张国忠、户主2张浩声。
平凉路31号房屋权利人肖祥康(故)、肖南君,部位全幢,在册户口第4本,即户主1陈兰凤、户主2肖学斌、户主3肖学敏、户主4徐林英。
平凉路57弄4号房屋权利人赵晓华(故)等人,部位全幢,在册户口第1本,即户主徐敏。
临潼路266号房屋权利人杨福妹(故)、张文文(故)、张文善(故)、张文文、张文心、张文文、张文萍(故)、张文勇、张文正,部位二楼西中隔、西亭子间、西浴间,在册户口第6本,即户主1吴之群、户主2郑妮妮、户主3张文文、户主4张文忠、户主5张文文、户主6张文正。
现因上述房屋的实际使用人无法提供房屋产权人或共有人以及可能获得该房屋权益的其他权利人的相关信息,故登报进行寻找。
为此,请上述房屋产权人或共有人以及可能获得该房屋权益的其他权利人,见报后速与征收办公室联系。自登报之日起3个月内,如仍未得到反馈信息,则将按照相关的法律规定和程序进行处理。特此公告。
联系人:穆隽书 电话:18918935377 地址:上海市虹口区保定路358号B112室
上海市虹口第二房屋征收服务事务所有限公 2021年6月18日

公告

经上海市虹口区人民政府2021年6月2日《房屋征收决定》(虹府房征[2021]7号)批准,榆林路临潼西路79号3、4室房屋已列入虹口区83、84、85、86、94、95、96、97、98、99街坊征收范围。
因榆林路临潼西路79号3、4室房屋的承租人包瑞楼于2009年7月18日死亡,该房屋内无户籍,故登报进行寻找直系亲属李宇慎(户籍在上海市南码头路119弄12号103室)。
为此,请该房屋的直系亲属李宇慎见报后速与上海北外滩物业管理有限公司联系。自登报之日起3个月内,如仍未得到反馈信息,则将按照相关的法律规定和程序进行处理。特此公告。
联系人:管俊 电话:35110979,65411756 地址:上海市虹口区长阳路24弄18号
上海市北外滩物业管理有限公司 上海市虹口第二房屋征收服务事务所有限公 2021年6月18日

公告

上海市虹口区杨树浦路123号二层层楼、二层层楼承租人朱长乐;
上海市虹口区榆林路临潼西路49号27室承租人古占谦;
经上海市虹口区人民政府2021年6月2日《房屋征收决定》(虹府房征[2021]7号)批准,杨树浦路123号、榆林路临潼西路49号27室房屋已列入虹口区83、84、85、86、94、95、96、97、98、99街坊征收范围。
因上述房屋的承租人失联,无法获得其相关信息,故登报进行寻找。
为此,请上述房屋的承租人见报后速与征收办公室联系。自登报之日起3个月内,如仍未得到反馈信息,则将按照相关的法律规定和程序进行处理。特此公告。
联系人:穆隽书 电话:18918935377 地址:上海市虹口区保定路358号B112室
上海市虹口第二房屋征收服务事务所有限公 2021年6月18日

公告

上海市虹口区舟山路215号户籍户主黄祖强(户)所居住的房屋产权共有人及相关权利人;
经上海市虹口区人民政府2020年9月28日《房屋征收决定》(虹府房征[2020]5号)批准,舟山路215号已列入虹口区110、111、112、113、114、115街坊征收范围。
舟山路215号房屋原权利人高雯琴(故),在册户口第1本,即户主黄祖强,现因该房屋的实际使用人无法提供房屋产权共有人或可能获得该房屋权益的其他权利人的相关信息,故登报进行寻找。
为此,请该房屋产权共有人或可能获得该房屋权益的其他权利人,见报后速与征收办公室联系。自登报之日起3个月内,如仍未得到反馈信息,则将按照相关的法律规定和程序进行处理。特此公告。
联系人:宋磊 电话:13918278466 地址:上海市虹口区保定路358号B311室
上海市虹口第二房屋征收服务事务所有限公 2021年6月18日



上海长城拍卖有限公司拍卖公告

—中国拍卖AAA级企业 中国守合同重信用企业—

受委托,本公司于2021年7月6日13:30(延时除外)在“公拍网”(www.gpai.net)、上海市黄浦区乔家路2号(上海市公共资源拍卖中心)举办网络现场同步拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:

上海市浦东新区惠南镇园顺路858号工业房地产(改扩建在建工程),规划建筑面积约24729.51平方米,总层数为地上6层;土地使用权取得方式为出让,土地规划用途为工业,宗地(丘)面积49696平方米,宗地号为惠南镇16街坊76/6丘,土地使用期限至2052年8月19日止。【保证金30000万元】

二、注意事项(详见《拍卖特别规定》)

1、公告之日起接受咨询,咨询电话:(021)62668899,咨询时间:2021年6月18日—2021年7月5日(节假日除外),预约看样。
2、报名及交付保证金截止时间:竞买人应在2021年7月5日(周一)15时前凭有效证照至上海市黄浦区99号22楼办理登记手续,交付拍卖保证金,签署竞买登记文件,以票据支付的保证金须于截止时间前到达本公司账户。
3、保证金汇入账户:
户名:上海长城拍卖有限公司 账号:441659230025 开户行:中国银行上海市北外滩支行
公司地址:上海市黄浦区99号(上海滩国际大厦)22楼 电话:(021)62668899

体彩公报

排列 3
第 21158 期公告
中奖号码: 9 0 5
直选每注奖金 1040 元
组选 3 每注奖金 346 元
组选 6 每注奖金 173 元

排列 5
第 21158 期公告
中奖号码: 9 0 5 9 7
每注奖金 100000 元