

确保“十四五”开好局起好步

两大投资超百亿元旅游项目落户金山

本报讯(记者薄小波)“十四五”时期上海市投资超百亿元旅游项目有两个在金山区。在昨天举行的金山区旅游发展大会上,金山区“十四五”文化旅游发展专项规划正式公布,将重点打造一个金山区文化和旅游品牌——金山如画;重点建设两个文化旅游高峰项目,即乐高主题乐园度假区和滨海国际文化旅游度假区。

部古镇民俗人文轴线、中部乡村文化生态轴线、南部海洋文化商务轴线;重点聚焦“4”个郊野生态公园,即廊下郊野公园、漕泾郊野公园、吕巷水果郊野生态公园和朱泾花海郊野生态公园,通过旅游资源开发与文化内涵挖掘,使金山大地各类文旅特色充分彰显,形成以红色革命文化、绿色生态文化、蓝色海洋文化、金色民俗文化、炫彩工业文化为主要色彩标识的“五彩缤纷”全域旅游新画面。

根据规划,落地金山区北部枫泾镇的乐高主题乐园度假区,包括乐高主题乐园及周边区域。其中,乐高乐园项目融合乐高积木主题元素与中国文化,营造沉浸式亲子互动体验,打造配备乐高主题酒店等设施。乐高乐园辐射周边枫泾塔、朱泾等区域,开发利用多元空间发展乡村生态旅游,建设青少年益智产业、文化艺术产业及文化科技创意产业,打造融教育、娱乐、旅游、商贸等多种功能于一体的主题乐园旅游度假区。目前,

乐高乐园项目正紧张有序地进行开工前的项目准备工作,力争在年内开工。而位于金山区南部滨海区域的金山滨海国际文化旅游度假区,则以国家级旅游度假区建设为目标,结合滨海地区开发、金山卫火车站周边开发以及围填海区域滨海会展中心、滨海文化娱乐中心建设,充分吸收社会资本建设国际品质酒店、低密度度假村、大型商业剧院、艺术中心等兼顾满足外来游客和当地市民需求的滨海文化旅游空间。

浦东张江打造全市首个“乡村人才公寓村”

让科学城人才在美丽乡村诗意栖居

■本报记者 唐玮婕

在浦东张江一家生物医药企业工作的于东,如今经常会招呼同事和朋友到自己的“新家”做客,那里有流水潺潺的河道、绿意葱茏的绿地,可以品尝地道的本地菜饭,还能体验露天电影、烧烤、“微”音乐会……

随着11栋闲置村宅全部改造一新,实现入住,全市首个“乡村人才公寓村”——张江镇新丰村已成为不少“张江男”“张江女”诗意栖居的后花园。从两年前第一间“样板房”的悄然走红,到两年之后越来越多年轻人选择居住在此,科学园区与乡村人文正在互动共融、互促共进。

社区在共融

让村民和白领更紧密

张江镇地处浦东新区腹地,人才引进落户人数较多,住房是许多企业吸引人才、留住人才的关键。对农村而言,规范房屋租赁行为、稳定村民收益,助推“乡村振兴”则是当务之急。于是,打造乡村人才公寓的举措破茧而出。乡村人才公寓的运营方张江综合服务公司总经理金云卿告诉记者,从第一栋到第十一栋,乡村人才公寓的房屋硬件不断进



张江乡村人才公寓。

阶,尽可能贴合年轻人才的实际居住需求。此外,公寓的各类配套也在不断完善。

入住人才公寓的白领小熊回忆,去年中秋晚会,白领们入住没多久,就收到了当地村民的热情邀约。村民们拿出自己制作的月饼,邀请年轻白领一起聚餐。互助共融让村

民和白领之间的关系更为紧密。

在“人才村”里,有一个“潮汐式”党群服务示范点的阵地,有一项“党建联盟”的合作,有一支志愿服务队,党总支搭建阵地,整合资源,凝聚队伍,合力让人才公寓的白领青年得到“无缝隙”服务的同时反哺美丽乡村建设。

新丰村已计划在三年内打造出一条文化旅游线路。“我们想打造以人才公寓为核心的产业链,不断壮大村级集体经济,让原住民与新村民都能收获满满的幸福感。”新丰村党总支书记季群说。

安居在加码 为科学城留住人才

《浦东新区科技创新中心核心区功能优势倍增行动方案(2020-2025年)》中提到,要“加快重点区域高层次创新创业人才集聚”,其中一个举措就是扩大乡村人才公寓试点,探索与市场化人才公寓运营主体合作,多措并举举措人才安居房源。

截至目前,新丰村金家宅11栋乡村人才公寓的改造工作已全部完成,签约入住的企业包括微创医疗、华岭集成电路、中建八局、上海计量研究院等。不远处的环东村严家宅,三栋乡村人才公寓也已实施改造。

“乡村人才公寓,看似是一栋房,实则是一座桥,桥的两端连着城市与农村。”张江镇镇长王庆说,下一步,张江镇将坚持以乡村人才公寓为突破口,让张江科学城人才伴随着徐徐清风、潺潺流水和葱葱绿意,在美丽乡村诗意栖居。

民生访谈

■本报记者 史博臻

既有多层住宅加装电梯工作推进情况如何?租赁住房工作的重点举措有哪些?上海市房屋管理局局长王桢昨天在“2021上海民生访谈”中,对这些市民关心的问题作出回应。

边试点实践边破解瓶颈,形成一系列创新性做法

截至今年4月,上海已完成加装的电梯达797台;前4个月,有1478个点通过居民意见征询。王桢表示,经过各方共同努力,上海加装电梯制度体系基本建立,社会共识不断提高,协商机制日趋完善,逐步从“加装个案”转向“规模化量产”。

加装电梯从工程上来说“麻雀虽小”,但“五脏俱全”,涉及建设项目审批的相关环节。市、区相关部门,尤其是街镇居委,不断探索、积极创新,边试点实践,边破解瓶颈,形成了一系列创新性做法。

首先,各区各街镇积极搭建协商平台,充分发挥各级党组织和党员的带头作用,加快形成“共同宣传、共优服务、共促创新、共推加速”的工作局面。居民区党组织、居委等努力成为电梯加装过程中的“老娘舅”“黏合剂”,有居民提出加装需求,居委就主动跨前服务,组织开展意愿征询,最大限度争取业主的共识。房管部门也在广泛调研、充分听取居民群众意见建议的基础上,制定了既有多层住宅加装电梯业主出资比例的指导标准,为业主协商提供依据;编制了《上海市既有多层住宅加装电梯案例汇编》,为想要加梯的居民、相关居委会、部门和单位提供经验借鉴和做法参考。

其次,围绕“最简洁的手续办理、最快的建设周期、最安全可靠的管理闭环”,加快构建制度体系。市房管局已对全市小区加梯可行性评估实行全覆盖,同时,指导各区开展街镇启动加装电梯全覆盖工作。相关部门也都支持,大幅度简便手续办理,相关流程归并为规划公示、房屋安全性论证、建设监管、特种设备监管、竣工验收5个环节。

最后,加梯提速,后续管理也要及时跟进,抓紧建立加梯后的运行、管理、维护机制。市房管局已着手制定加梯管理服务的合同示范文本,引导业主在加装电梯方案表决时,提前考虑和约定后续的日常运行维护等各类问题。

上海已完成既有多层住宅加梯797台

相关制度体系基本建立,逐步从“加装个案”转向“规模化量产”

重点关注青年人和各类人才等的居住需求

上海需要建设什么样的租房房?王桢说,发展租房房,要重点关注青年人和各类人才等的居住需求,归纳起来就是“四个租”。

租得到,在总量上要提升。从租赁住房需求出发,加强政府引导,发挥市场作用,大力增加租赁住房供应,有效做大本市租赁住房总量规模。初步测算,“十四五”时期,新增住房供应约100万套;其中,租赁住房40万套(包括间和床位),占到供应总量的40%。

租得好,在结构上要优化。针对租赁需求的多样性,加快建立从“一张床”“一间房”到“一套房”的多层次租赁住房供应体系。聚焦各类引进人才、青年人,以及环卫职工、邮政快递、家政服务、一线产业工人等城市不可或缺、从事基本公共服务的人员,解决其住房困难问题。“十四五”时期预计新增供应床位20万张,新增供应租房房20万套(间)。

租得近,在布局上要合理。通过加强规划引领,优化布局结构,新增租赁住房布局向“五个新城”、产业园区周边、轨道交通站点600米范围内、人口导入区域倾斜,切实提高城市运行效率和宜居性。

租得稳,在权益上要维护。要加快研究政策,完善配套措施。加强制度建设,推进租赁住房相关法规政策制定,依法加强对租赁当事人合法权益的保护。加强市场监管,规范市场主体行为,提高租赁市场信息的透明度,加大对违法违规行为的执法和处置力度。同时,将租赁住房小区的公建配套、社区管理也纳入属地基层治理的范畴。

申城今晚预计有大到暴雨

本报讯(见习记者张天弛)两轮强降雨过程将在本周内接连侵袭申城。据上海中心气象台预测,今天至周五,我国南方将迎来新一轮强降雨天气,上海也处在雨区之中。今天傍晚到夜间,本市中南部地区累计雨量可达大到暴雨程度,或伴有弱雷电过程。

根据中央气象台发布的数据,受西南暖湿气流加强影响,今天至周五,南方将出现一轮强降雨天气,强降雨中心主要位于江南西部和中部、华南北部及贵州等地。记者从市气象局了解到,此轮强降雨也将波及上海,影响时间为今天下午到夜间,主要降水时段集中在今天傍晚到夜里。

据上海中心气象台预测,今天全市过程累计雨量在30毫米至50毫米之间,中南部地区雨势较大,累计雨量预计为50毫米至70毫米,小时最大雨强可达20毫米至40毫米,达到大雨到暴雨程度,伴有弱雷电;明天上午起雨势渐弱,转为阴到多云天气。

风力方面,据预测,今天到明天中午,本市陆地风力将达到4至5级,沿江沿海地区风力5级,阵风可达6至7级,长江口区风力6级,阵风7至8级,明天下午风力趋于减弱。

全力办好“五五购物节” 助力上海国际消费中心城市建设的宣传横幅。

第二届“寻味魔都·寻觅小吃”上海小吃节明开幕

深入商区园区社区,家门口就能尝美味

本报讯(首席记者徐晶卉)全市40多家上海老字号、早餐工程、餐饮连锁、网红等企业参与,涉及120余个品牌,8000余个网点……第二届“寻味魔都·寻觅小吃”上海小吃节将于明天开幕。今年的小吃节参与更踊跃,覆盖面更大,网点数量较首届增长30%,并深入商区、园区、社区,让老百姓在家门口就能品尝到各色美味。

2000多个,主要包括流动餐车、早餐驿站等早餐新业态及部分门店拓展。”市商业联合会常务副会长吴星宝表示,肯德基、麦当劳、BK24、逸刻、鸿瑞兴、龙神、农工商、老盛昌等一批正在创建“上海市早餐工程示范点”的企业网点将以小吃节为平台展示风采。

据悉,作为第二届“五五购物节”餐饮消费板块的重要活动之一,本届上海小吃节为期一个月,囊括全业态餐饮网点、中西式餐饮

品牌,老字号和新企业同台竞技。便利蜂、BK24等连锁便利店,农工商超市卖场,蔡先生、大富贵等堂食门店,逸刻、粮全其美等流动餐车,百佳好、放心阁、新迎园等早餐驿站,早点到等早餐柜,高陵、福山等新型市集,将让消费者感受不一样的消费场景。此外,麦当劳、肯德基、牛奶棚等快餐西点品牌,杏花楼、王家沙、光明邨及老城隍庙餐饮旗下老字号品牌,哆德来、十二街、恒悦等新品品牌,也会

给消费者提供多元化选择。记者获悉,各参与商户为小吃节量身定制了大力度的打折、满减、买送、抢券、特价等多形式促销手段,包括肯德基的五五折原味鸡量贩券、麦当劳66元金拱门桶、杏花楼集团下属老字号品牌门店的就餐每满300元赠55元抵用券、龙神五五折十三香小龙虾包等,通过品牌企业全程参与、线上线下联动营销,营造餐饮节庆氛围。

SHANGHAI 2021 第十届中国花卉博览会 10th CHINA FLOWER EXPO 上海·崇明 的宣传海报。



花博会每晚上演两场绚丽光影秀

本报讯(记者史博臻)第十届中国花卉博览会将于本周五开幕,市民游客将能欣赏花博园区的璀璨夜景。5月21日至7月2日展会期间,每天19时30分、20时30分,花博北园复兴广场将上演两场时长约7分半的光影秀表演。

花博会期间,园区光影秀表演主要有两种形式。一是在复兴馆AB两馆面向复兴广场的两个建筑立面上,采用投影的方式呈现总面积约1400平方米的动态多媒体影像;二是在复兴馆顶部设置100组舞台灯光,让光柱在律动中辉映夜空,形成绚丽璀璨的视觉效果。光影秀表演将以建党100周年为核心,用百花入梦、海上花岛、绚丽花博、百年芳华4个篇章呈现本届花博会“花开中国梦”主题。

右图:花博会期间,光影秀将为观众展现绚丽璀璨的视觉效果。摄影:王华

此次演练模拟了停航情况下,水陆联运市区端和崇明端应急转运处置全过程,检验了指挥调度、应急通讯、现场组织、水陆接驳、安全行车及后勤保障等各环节的协同处置能力。交通保障现场指挥部表示,此次水陆联运应急演练顺利,预案执行到位,共50辆公交车、2艘高速客船,200余人参与演练。针对花博会期间强对流等恶劣天气的高发性,导致客轮航班停航的情况时有发生,本次演练增强了应急演练预案的科学性、合理性,各岗位进一步熟悉操作流程,提升了各单位协同应急处置能力。

崇明大道临时性开放机动车道

本报讯(记者史博臻)第十届中国花卉博览会开幕在即。作为花博会重要配套工程——崇明大道昨起临时性开放机动车道。

崇明大道全长38公里,是串联崇南城镇带的一条干线公路和景观干道。崇明大道从西向东,形成杉林湿地段、新风风光段、秋酒堡镇段、金稻碧浪段4个景观区,沿途通过种植榉树、水杉、红叶石楠、香樟、无患子、银杏等行道树,营造空间的节奏

感,带来“一路行、一路景”的生态驾乘体验。全线共有9座通航桥梁和25座非通航桥梁,各种形态优美的桥梁也构建了崇明大道“一桥一景”林荫路景观。花博会期间,崇明大道的开放将有效缓解岛内交通拥堵状况。与此同时,沿线富有崇明特色的绿化景观和各具特色的大桥,将给市民游客带来如同画中游的感官体验。

花博会举行水陆联运应急演练

本报讯(记者张晓鸣)第十届中国花卉博览会期间,因恶劣天气水陆联运客轮停航,大量游客滞留怎么办?如何快速疏散客流?……花博会交通保障水陆联运停航应急演练昨天在花博北P1停车场举行。

此次演练模拟了停航情况下,水陆联运市区端和崇明端应急转运处置全过程,检验了指挥调度、应急通讯、现场组织、水陆接驳、安全行车及后勤保障等各环节的协同处置能力。交通保障现场指挥部表示,此次水陆联运应急演练顺利,预案执行到位,共50辆公交车、2艘高速客船,200余人参与演练。针对花博会期间强对流等恶劣天气的高发性,导致客轮航班停航的情况时有发生,本次演练增强了应急演练预案的科学性、合理性,各岗位进一步熟悉操作流程,提升了各单位协同应急处置能力。

体彩公报 七星彩第21056期公告 中奖项号码:381003+11 一等奖0元 二等奖6元 80208元 三等奖13元 3000元 四等奖811元 500元 五等奖14054元 30元 六等奖402121元 5元 一等奖基金累积数:252531116.87元