



星城崛起的地方  
——七十八天建成的「闵行一条街」——上海第一座立交桥

### 茂密香樟林荫处 国之重器不虚传

## 闵行江川：滨江梦创新城，品质生活样板间

■ 付鑫鑫

不久前，华谊万创·新所新生启航暨意向项目签约仪式在上海市闵行区江川路街道举行，未来，这里将吸引一批智能制造、高端装备、新一代信息技术、新材料等产业领域的企业入驻。江川路街道，也被称为“老闵行”，一个承载着浓厚历史文化底蕴的地方。“百年沪闵路”“四大金刚”“中华香樟一条街”，承载着“老闵行”的工业辉煌与历史荣光。作为申城昔日的申江门户、水陆要津、崛起后的国家首批工业卫星城，江川厚积而薄发，走出打造“滨江梦创新城”的转型发展之路。

今年1-4月，江川路街道新增内资企业1251家，完成全年指标57.52%；新增外资企业38家，完成全年指标71.11%，实现招商引资开门红。

2021年是“十四五”开局之年，闵行区在服务长三角一体化、虹桥国际开放枢纽建设等国家战略中抢抓机遇，深入推进“一南一北”发展战略，在全市比学赶超的生动局面和浓厚氛围下，各街镇、园区奋勇争先、比学赶超，投资促进工作展现出时不我待、只争朝夕的紧迫感。江川路街道党工委副书记王文辉表示，将牢牢抓住上海南部科创中心建设重大机遇，通过比学赶超立功竞赛活动，点燃科技创新引擎，推动产业转型升级，提升城市功能品质，锚定目标着力打造“年轻人有梦想、中年人有保障、老年人有回忆”的人民城市重要理念实践样板间。



江川路街道电机新村片区「一桥四方」涵盖了老人们的生活圈

### 从“零”起步

#### 创新创业 让年轻人梦想落地

上海交通大学的青年教师张志刚，曾苦恼于在周边找不到一个合适的创业孵化平台。但随着2015年“零号湾”的建设启动，他带领一众学生在这片创新创业的舞台上大展宏图，自己也从一名“创客教授”变身助力高校创业团队的“一号服务员”。

“零号湾全球创新创业集聚区”规划范围东至虹梅南路、南至黄浦江、西至沪闵路、北至申嘉湖高速，总面积约17平方公里。其中包括3所高等院校、4所科研院所、12所企业研发中心、2家研发与转化功能型平台（筹），着力增强创新策源与成果溢出能力。目前已建成投用的科创载体“小零号湾”，是全国首批15个示范区之一，国家双创示范基地。创新功能型平台有上海人工智能研究院、交大医疗器械研究院，引进十余家国内外知名医疗器械企业落户，已成立精密机电系统、智能人机交互、影像导航介入3个研究中心。

今天的“零号湾”势如破竹，提速增能，飞马旅交大科创园、交大医疗器械产业园和人工智能产业园等开园招商，龙湖闵行天街、南部科创服务中心、华谊智慧天地、白金汉爵大酒店等配套跟进，累计孵化项目630个，在孵企业470家，现代化高品质滨江科技新城渐具雏形。

未来，“零号湾”双创生态体系还将持续升级，年内完成在孵企业200家，培育拟上市重点企业5家。

以人工智能、医疗机器人、生物医药为三大发展引擎，有效期内高新技术企业突破100家，科技企业突破220家。

除了在东部聚焦“大零号湾”区域，中部将推进老工业基地焕发数字化活力，年内形成江川智能科创园、佑矩地块转型升级方案，数据港IDC项目竣工。西部围绕“再造一个闵行”：“十四五”期间，在原有3.5平方公里的面积上再扩张一倍，重点推进科技企业总部智造园、长三角智能制造共享服务基地和核心CBD建设。南部聚力滨江贯通和品质提升：年内“川上美集”竣工，南外滩公园今年也将升级改造，形成集亲水休闲、健身漫步、互动体验、历史文化等为一体的绿色景观岸线。同时，利用好染化厂和福新面粉厂等江边工业遗产，向科创园区、文创社区、青创街区转型，将昔日工业“锈带”转变成生活“秀带”。

为了让年轻人“来了江川就不想走”，近年来，江川路街道采用城市“微更新”添彩人居环境，不断在人文内涵上挖掘潜力，将居民对美好生活的期待逐步“落地”成真切切切的现实。以“川上美集”为例，充分利用汽轮机、陶瓷厂原厂房及空地而建。“川上”寓意江川之上，“美集”代表美学云集、潮流集聚，又寓意项目将以集装箱为亮点，以百变魔方、灵动美集为理念，致力新建一座潮流艺术集聚的南上海休闲之地。整体以“艺术+文创”“艺术+商业”“艺术+生活”三大方向，打造文创网红景区、夜经济潮流街区，以及公共开放的生活社区，构建景区、街区、社区三区合一，产业、文化、旅游三位一体的发展模式。

在多彩滨江带的串联下，生活区域将呈现“七星”闪耀的壮美图景，即公共枢纽中心、乔榛语言艺术馆、滨江绿地公园、儿童乐园、老码头创意中心、水岸秀场、滨水长廊等璀璨集聚，既满足周边居民的精神文化生活需求，又充分彰显社区青年的蓬勃朝气。

### 啃“硬骨头”

#### 多策并举 让中年人安居乐业

俗话说，“安居”方能“乐业”。江川路街道加快推进老旧公房成套改造，面对非成套房屋总量占全区62%的艰巨任务，江川勇于啃下“硬骨头”，从“摸着石头过河”到“因地制宜多策并举”，逐步形成了拆落地、加扩建以及抽户改造等三种成套改造模式，一大批老房焕发新生，也让6525户居民有了满满当当的获得感。截至目前，街道已累计完成197幢房屋的成套改造工作，建筑面积30.91万平方米，受益居民4867户，占建筑面积总量的76.7%。同时正在实施成套改造的有47幢房屋，建筑面积9.4万平方米，涉及非成套居民1658户，占建筑面积总量的23.3%。根据《闵行区老旧住房改造“2+2”行动方案》，江川将剩余的非成套房屋分三批次实施改造，年内基本完成剩余直管公房旧改签约，形成旧改“江川经验”。

不仅如此，江川还积极探索创新，把腾笼换鸟空余出的老旧公房改造成“蓝领公寓”，

上药第一生化员工、交大二附中教师都享受到了此项红利。对上有老、下有小的中年群体来说，能就近住上装修一新的承租公寓是件再幸福不过的事。

去年，针对疫情期间出现的就业市场供需不匹配问题，江川也放了很多“大招”，制定“123”举措予以应对。“一对一直线联系企业”，由就业服务专员上门了解企业用工需求；“两支队伍配备到位”，一边，就业援助员队伍为失业无业人员匹配合适岗位，一边，就业服务专员队伍为企业送市区人保政策；“三块专项分类施策”，通过线上招聘会、线上政策宣讲、线上劳动关系服务三大版块，服务劳动市场。为培育人才服务新生态，江川闵开发人才服务站于2020年6月正式成立，将人才服务从区一级向园区、向企业全面延伸。2020年新增本地劳动力就业岗位3100个，成功帮扶引领创业70家、开展职业技能培训20204人次。

对双职工家庭，下一代的成长、学有所教是中年家长最为关注的焦点。江川家门口的两所学校多达34所，自2018年“交大—江川”学区化办学以来，江川地区的学生走进上海交通大学的机会越来越多，“红领市走进交大”课程培养了一批“交大大小讲解”，综合素质得到全方位提升。

在“大教育观、大资源观”的教育

令人欣喜的是，今年年底，地铁23号线将正式启动。23号线起自徐家汇，终于闵开发，在江川区域主要沿着东川路北侧行进，长约7.9公里，设有沪闵高速、东川路、金平路、华宁路、文井路、闵开发6站，在东川路站与5号线换乘，极大方便了上班族的“通勤”。

### 用“心”服务

#### “老有所依” 让老年人颐养天年

众所周知，在江川生活的老人们曾为新中国建设挥洒汗水，而今，在这个最好的时代，他们值得被善待。

家住电四小区的折阿姨已经73岁高龄，原本挂号看中医需要坐5站公交车到社区卫生中心排队，即使看一次小病，也颇费周折。现在，中医康复室就在电机新村社区综合为老服务中心，老人只要走几步路便能就诊，省心又省力。这正是得益于江川老旧小区适老化改造的探索实践。

去年，“一桥四方”示范基地和养老服务能力建设基地建成开放，顺利通过“全国居家和社区养老服务改革试点”成果验收。新建社区老年人睦邻点1个，标准化老年活动室1家，改造标准化老年活动室2家；提供为老助餐服务5.64万人次，开展老年人关爱服务9万人次。“老有所养”的生活，为在江川的老人平添了许多温暖。

原来，作为上海全市首个连片整体规划的适老化改造项目，电机新村片区“一桥四方”几乎涵盖了老人们的全部生活圈：以老人们熟悉的北竹港桥为坐标，桥的东南、东北、西南、西北角分别建设无障碍步道、社区食堂、老年活动室以及社区综合为老服务中心和长者照护之家，形成“一桥四方”嵌入式养老服务格局。

“一桥四方”内部还在个别楼道先行试点，精心择选低宽型台阶、无障碍通道加装扶手、不同楼层用颜色区隔、各种“飞线”统一收纳进管网……老人们不必住进养老院、无需承担较高的成本，同样能享有“物美价廉”的多样养老服务。和折阿姨差不多年龄的老人们但凡说起“一桥四方”，都会情不自禁地竖起大拇指“点赞”。

当然，老旧小区适老化改造，还涉及让“悬空老人”落地的问题。家住东风二村137号的李阿姨，住院那阵，老房加梯就是她早日出院的最大动力。作为加梯牵头人，她在病床上每天最想听楼组长“汇报”最新加

梯进度。幸运的是，在邻居的齐心协力、施工单位的统筹推进下，电梯完工日期比预计提前了半个月。李阿姨到家家次日，恰是电梯运行的“大日子”，她在老伴的搀扶下体验到了上上下下的方便。

早在2018年，江川路街道就在全区率先实施既有住宅加装电梯项目，并成立闵行区第一家加装电梯一站式服务中心，从“1梯连接2幢楼”量身定制的“贯通门”设计，到全市第一批加装电梯提取公积金试点工作，是江川不断自我加压、优化加梯进程的郑重承诺。今年年内，江川力争完成老旧住宅加装电梯签约80台、完成60台的目标。

“每一部电梯都不一样，根据楼栋位置、建筑材料和居民意见，甚至需要定做，所以，加装电梯工作需要长期稳步推进是必然。”江川路街道党工委副书记宗华解释说，“加装电梯的流程非常繁复，前期征询、中期施工、后期维保都得考虑周详。”便捷舒适的生活，为江川老人“老有所乐”免去了后顾之忧。江川现有206支街道级文体团队、101支广场舞团队，“金平之夜”上海南滨江广场文化节、上海国际艺术节、社区运动会、市民诵读节等文化体育盛宴深受热捧。

如今，以江川路“中华香樟一条街”为核心，结合“上海市园林街镇”创建新增一座超大型“线性公园”，将特色街区与环线社区绿道相互串联，打造“一景一路一区”示范区和“五级治理”星级道路，覆盖面积达95.7公顷，整合沿线城市公园、口袋公园、街头绿地，打造居民休闲憩息的城市小型公共客厅。

2020年，江川人均体育场地面积较2014年增加35%。在现有公共空间基础上，未来5年，江川将形成10个融合式邻里中心、10个城市书房、10个为老助餐点、10片灯光球场的共享公共空间体系。年内，江川文体活动中心、江川图书馆将竣工，区域文体新地标应运而生。与此同时，街道还将选取1-2个片区，试点建设以以人为本、生态化、数字化为特征的“未来社区”。

展望“十四五”，江川路街道党工委副书记王文辉表示，江川将围绕“梦创复兴路、智绘科创城”发展主题，重点做成打造江川地区中心、再造一个闵行、闵行滨江江川段建设、轨交23号线建成通车四件大事，推动江川经济业态、城市形态、区域生态迈上新台阶，实现老闵行卫星城向现代化科创跨越式发展！



▲今年初，江川路街道东二小区137号楼加装电梯正式竣工使用，加速实现“一步到家”



▲老旧工业遗存变身城市新地标——华谊万创·新所（改造后效果图）



二十四小时无人值守自助图书馆——闵行城市书房

理念下，校际之间打破壁垒实现横向互动，比如，就读于江川路小学的学生，每周都可以走进华坪小学的创新实验室课堂聆听优质教学；年段之间消除屏障，形成纵向贯通，为有特色特长的学生创设长期培养的条件。

“安居乐业”的配套服务，当然还有大交通：昆阳路越江大桥竣工通车，轨交5号线实现四六混跑，剑川路限行拥堵得到明显改善等等。