

好项目不缺土地、好产业不缺空间、好应用不缺场景、好创意不缺人才、好团队不缺资源。2021年上海全球投资促进大会上，第二批14个特色产业园区以及3个民营企业总部集聚区揭开“神秘面纱”。静安市北高新园区一举收获“市北数智生态园”“市北高新民营企业总部集聚区”两项荣誉。

作为上海中心城区成片规模、具有两千亿营收和近百亿税收的高科技产业园，市北高新园区相关负责人表示，在全市大力发展“五型经济”，推动“城市数字化转型”之际，市北高新始终按照“云、数、智、链”产业演化路径，把企业服务与企业赋能摆在首要位置。“筑巢引凤”“固巢养凤”，持续做大做强数智市北的“超级朋友圈”，积极推动产业能级和区域活力再造，为静安乃至全市实现更高质量发展作出应有贡献。



全市特色产业园、首批上海民营总部集聚区，为企业全生命周期服务再提速

市北高新园区： 磨砺最优营商环境，释放最强数智磁场

产业“强基”
数字转型正当时

22家，具有总部特征的央企、行业龙头企业60余家，包括瑞士德迅、美国宣伟、中国通号、上海国际招标、浪潮集团、卫宁健康、宝尊电商、珍岛信息、小鹏汽车、风语筑等。按照上海市大数据“五位一体”的顶层设计，先后有170余家企业被纳入市经信委大数据产业统计目录，包括上海市大数据中心、上海数据交易中心、上海信息投资股份有限公司、华院数据、中译语通、

合资源、叠加和扩展载体功能，构筑规模大、能级高、吸引力强的“数智产业”与“总部企业”集聚平台，推出一批综合性强、带动面广的智慧应用场景，集聚一批发展动能足、对产业上下游控制力强的民营经济头部企业和功能机构，加速建设数智市北高质量发展的新增长极，加速打造全市“块状”数字化转型示范园区。

税务局市北高新园区社会共治点通过举办形式多样、主题鲜明的税收宣传等活动，开启了点对点精准“滴灌”辅导，更加及时、多样化地向园区纳税人推送减税降费新政，确保企业享受减税政策，激发企业发展活力，助推企业做大做强。

200余项“一网通办”政务服务，300多项涉税业务在线办理，全市第一台税务智能VRM机，还有多个智能终端、自助平台集中助力。过去，园区企业要办理涉税事项，需要前往5公里外的税务服务点。现在，在园区内就可实现远程办理涉税业务，上海鹏源网络科技有限公司的工作人员就充分感受到

“大宁路派出所市北高新园区分部”先后设立。前者为在园区注册经营的中外企业提供促进其做大做强、健康发展的一系列服务，已办理相关业务千余件，指导企业近百家。园区企业合信息在市场监督管理所的指导下参与了上海市专利示范企业创建。园区“市北高新园区警务站”升级为集“接警接待、政策咨询、纠纷调处、户政业务、防范宣传”等功能于一身，已引入出入境、户政、交警类各项业务。短短两个月，共办理上述相关业务50余件，做到了“安民惠企”。不久之后，园区还将设立上海市静安区人民检察院法律服务站，以优质服务为企业发展“把脉问诊”。

“为鼓励企业进一步做大做强，市、区两级政府部门会密集出台惠企政策。同时帮助企业寻找与之相匹

实基础。通过靠前服务、主动作为，聚能湾孵化器顺利解决了“热像科技”发展所需的500万元担保基金贷款，并从合法合规的角度帮助该公司调整财政扶持比例，更好实现快速发展。此外，还就“众壹云”的股权架构搭建、股权激励、业务发展规划等事项提供一对一辅导，帮助企业扩大发展规模。目前，该公司正处于融资洽谈中，预计三年左右申报上市。

据介绍，市北高新园区还从完善人才服务保障体系出发，切实提高企业人才对于日常居住、教育培训、交通出行、餐饮配套等方面的现实需求，进一步满足其对美好生活的向往。

根据规划，市北高新园区聚焦“东西南北中”五个方位，全力推进5000套“精装修、智能化、配套全”的租赁住房。并通过合理配置智慧物业、健康养老、国际学校、文化街区等优质资源，进一步解决入驻园区的中外企业家及青年人才的居住需求。年内，位于园区内地块的500余套租赁住房即将面世。沿着园区健康步道，仅需10多分钟便可步行至办公区域，具有显著的通勤优势。

得益于自身深厚的大数据产业基因，市北高新已成为上海数据资源最丰富、最具活力之地。可以说，“数智市北”的发展，专业人才是关键基础。为此，通过设立市北高新(上海)数据智能创新管理学院并开设“大数据加工、大数据分析和大数据平台构建”三大板块系列课程，市北高新园区正致力于成为涌现更多大数据、人工智能类人才的“源头活水”。未来，园区将建立多层次、多元化的大数据人才培养体系，切实推进大数据“产学研用”一体化结合，助力上海大数据产业集聚发展，为国家大数据战略布局奠定坚实基础。

环境，是吸引留住人的终极要素。近年来，市北高新园区从软硬环境着手，双管齐下，打造了一个有温度、有温情的高科技产业园。在优化硬环境上，通过建设道路，架设人行桥，改造江场三路，美化夜间景观灯光，实施走马塘驳岸改造等项目，有效串联起了园区及周边区域，实现了“水、绿、人、城”相互交融。优化软环境上，为进一步做好楼宇经济的公共服务，园区将在现有“白领午餐”的服务基础上，增设多个白领食堂，缓解用餐紧张问题，还将引入一个九年一贯制教育项目，缓解重点企业的子女入学问题。此外，更有定向赛、青年交友会、市北零距离讲坛等党群活动，丰富着企业白领的业余生活，从不同维度、不同力度助力上海打造更优营商环境。

结语

营商环境，向来是产业园区建设的一个重要课题。作为静安对接上海全球科创中心、国际数字之都建设的核心承载区，市北高新园区持续围绕企业发展的全生命周期服务需求，以顶层设计的“超前一公里”推进政策落实的“最后一公里”。“通过运用新思维、新理念、新方法，有效地拉近了政府与企业、园区与企业之间的心理距离，为激发企业科技创新活力创造了良好条件。”园区相关负责人补充道，未来，市北高新还将积极对标先进，以更加开放的姿态、更加便捷的服务、更加完善的功能，持续深耕数智产业，孕育壮大科创动能，努力成为上海中心城区数智赋能与总部集聚的新高地，不断为静安乃至上海构筑发展新优势注入新动能。



数据港等，占全市总数近三分之一。在这里，还有全市首张数据智能产业链图谱，通过围绕“资源层、应用层、技术层、支撑层”，覆盖大数据创新应用场景达百余个，如“卡斯柯-上海轨道交通无人驾驶列控系统工程技术研究中心”“高重科技-Atlas人工智能计算平台”“合合信息-名片扫描王”“鼎捷软件-智能制造ERP”等。

“十四五”开局之年，市北高新荣获市北数智生态园、市北高新民营企业总部集聚区两块“金字招牌”。

未来，市北高新将依托自身在云计算、大数据、区块链、5G超高清视频领域的先发优势，聚焦金融科技、健康医疗、文化旅游、专业服务等领域，进一步创新理念、整

窗口“前移”
政企服务送上门

线上多元宣讲，线下特色答疑。“劳模说税”云辅导，“劳模说税”在线帮，个人所得税汇算清缴线下问诊活动……

今年4月，全市首家以政务服务为核心的“智慧税务社会共治点”，位于市北高新园区内的静安区

了智慧办税的便捷，在社会共治点，他们成功实现了ARM机器领用发票、办理个税逾期未申报的补申报等。此外，社会共治点可以办理的涉税事务还包括更正申报、优惠备案、退税审批、电子普通发票申请、税务变更及税种认定等常见事项。据了解，该共治点可服务园区3500余户企业及5万自然人，全年预计减少近万笔线下办税缴费业务，大大减少纳税人的办税时间。

企业要发展，人才是关键。近日，来自市北高新园区企业陶木生物的两位研发人员，小王、小张顺利办理了人才引进手续。以前办理积分落户，需要跑多个部门的窗口。现在，只要资料齐全，并且符合评审标准，就可以委托静安区(市北园区)人力资源服务线下体验站，按照“引进人才-高新技术企业-中高层管理人员”这一途径，解决相关企业人才引进问题。

事实上，这仅是市北高新园区落实“园区事、园区办，一切围绕企业来”的一个缩影。

今年以来，市北高新园区在“以企为先”“以人为本”的理念引领下，高标准建设各级政务服务平台，全面构建智慧化、便捷式、多样性的政务服务网络。除了“共治点”之外，另有“静安区市场监管局市北高新园区市场监督管理所”

配的精准性政策。市北政企通中心内，在电脑终端收录了集多种政策信息于一体的“政策超市”，让“查政策、找服务”方便快捷。

“政策超市”中，“政策产品”是一大亮点。除了梳理的政策文件，园区还按照科技创新、人才政策、知识产权等标签，分类形成了更具针对性、指向性的政策产品。企业点击进入就像“网购”一样，随时可“挑选”适合自己的产品。比如，搜寻“静安大数据十八条”“静安区促进总部经济发展十大举措”“上海张江国家自主创新示范区专项发展资金”等政策。

想企业所想，急企业所急。市北高新园区聚焦企业生产经营中的实际需求，以“家门口”“一站式”的实体化、具象化功能平台与特色服务，更好打造有利于企业发展的市场环境，激发市场主体活力。

配套“跟进”
企业人才两相宜

在市北高新园区，每年都有一批竞争优势突出、发展空间巨大、走在创新前沿的科技型企业生根发芽、茁壮成长，如何利用高质量服务为企业创新发展赋能，对于以“基地+基金”双轮驱动的市北高新而言并不陌生。

针对产业领军人才组建的创新创业团队，隶属于市北高新园区的国家级孵化器聚能湾则给予了一定程度的租金减免服务，并提供“苗圃+孵化器+加速器”的全链条孵化服务，为优质企业最终冲刺资本市场打下坚