



高速路网旁的嘉定区联一村交付一期农民安置房

村民变“股东”，乡村振兴后劲足

■本报记者 王嘉旻

高低错落的房檐、细致考究的设计，沿着G1503高速公路往下看，一幅江南水墨画卷在眼前缓缓铺陈——这两天，嘉定区华亭镇联一村一期农民安置房正式交房，这187套房源满足了村民们对于乡村新生活的想象。得益于全市首个集体建设用地使用权作价入股试点项目，村民们住上了新房，集体建设用地得以腾挪盘活，更释放出了新兴产业入驻与发展的新空间，也为乡村振兴带来了汩汩活力。

村集体资产产权改革，在上海并不是新鲜事。早在十多年前，闵行区九星村就通过改革实现了村集体资产从“共同共有”变为村民持股

“按份享有”。而此次联一村的改革，更是走上了乡村振兴的快车道。

根据新修订实施的《中华人民共和国土地管理法》，在符合规划和用途管制前提下，允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股。半年前，联一村主动对接新政，申请试点集体建设用地使用权作价入股，在相关部门支持下很快得到批复。在保持集体建设用地性质不变的基础上，联一村集体建设用地经评估后作价入股，与村集体合作成立村集体资产运营公司。村民们可按股份比例与社会资本共享收益，集体经济就此有了稳定“造血机制”。

根据规划，联一村将原有18个村民小组归并为5个组团，户均占地面积由0.82亩降至0.45亩，节余土地超四成。在嘉定区农业农村委员会主任沈懿看

来，这些腾挪出来的集体建设用地，可承载特色产业发展，推动农民增收。

村民变“股东”，为乡村发展带来了更多机会和可能，也吸引来年轻人的归属感。距离联一村不远的3A级景区“华亭人家”，未来将会是村里承载“农旅康养”新产业的核心区域。这段时间，90后青年周建宇一直在担任生活服务顾问——带领往来市民游客体验新农村生活，攒人气，也攒更多的投资合作机会。小周也曾离乡外出务工，虽然收入颇丰，但生他养他的这一方水土，依旧牵动着他的心。当他听闻村里扩容产业，招揽人才时便主动报了名。从酒店到游学基地，从民宿到农事体验园，周建宇相信，越来越多村民会在家门口寻到合心意的岗位。

“咚咚咚……”打桩机的声音此

起起伏伏，听在老吴耳里却无比兴奋。虽然租房在外，但他惦记着新房。此次联一村的农民安置房项目不只改善居住小环境，更结合周边路网等硬件设施的加速布局，全方位提升村民生活质感。老吴说，不仅散落村宅集中归并居住，同时，雨污水管、电、煤、气、网络等公共服务设施也全都配备到位。

考虑到许多村民舍不得陪伴了几十年的老宅。为此，设计方就连他们的“情感记忆”也细心考虑。一期安置房入口，有一条名为“百户石街”的小径。每家每户在老房被拆后都会存下一块石头当作纪念，这些被细心攒起来的旧石头共同铺成了这条充斥着乡土回忆的小路。每次踩在这些旧石头上，老吴眼前便会浮现出过往的村落画面，感慨万千。



嘉定区华亭镇联一村一期农民安置房。

本报记者 赵立荣摄

“五一”防护怎么做？十问十答解疑惑

假日放松防护不松，市民须牢记“三件套”“五还要”

■本报记者 唐闻佳

接种了新冠疫苗，还要戴口罩吗？“五一”假期里，可以参加婚宴吗？去游乐场、想玩热门项目，又要避免扎堆，如何做到？火车、飞机上，可以摘下口罩喝水吗……

假期来临，春光正好，不少市民朋友向往“诗和远方”。但要特别提醒大家的是，放眼全球，新冠疫情依旧没有离我们远去，所以这个假期可以好好休息，放松心情，但是防疫这根弦千万千万不能放松。记者根据上海市疾病预防控制中心、上海市健康促进中心等专业机构和专家的表述，整理了一份“五一”健康防护十问。

1 已接种过新冠疫苗，外出还要戴口罩吗？

戴好口罩、保持社交距离、勤洗手等“三件套”“五还要”请务必牢记心中，这仍是有效的个人防护措施。

对个体来说，接种疫苗产生保护抗体需要一定的时间；对群体来说，让足够比例的人群接种上疫苗，也需要一段时间。因此，应对新冠疫情的警惕性还不能放松，现阶段的各项防控措施仍然要坚持下去。

2 出行前，除了准备常规出行、旅游要用的物品，还应注意什么？

首先，提前做好功课，了解目的地风险等级、查询景区限流、预约等资讯。比如，有些地区要求入住酒店需持新冠核酸检测阴性证明、健康码应为绿色或无异常等。

其次，准备好一次性医用口罩、纸巾、免洗手消毒液、消毒湿巾等个人防护用品。

3 “五一”出游乘坐公共交通时要注意什么？

搭乘公共交通出游，应算好“一定的时间提前量”抵达机场、火车站等，以免长时间在机场、火车站逗留。

乘坐公共交通时，注意全程佩戴口罩。尽量少接触公共部位（扶手、座椅扶手等）。尽量不要前往人群聚集的地方，与他人保持一定距离，特别是咳嗽、打喷嚏等症状的人。下车/机/船后，及时进行手消毒。

4 在飞机、火车上可以喝水吗？

乘坐公共交通全程佩戴口罩，喝水可以，但要坚持“不饿、不渴就不进食”，一定要进食，与前后左右邻座“错峰进食”，快速吃喝。

5 假期里去博物馆看展、逛商场、游园，应注意什么？

假期里，景区、商场可能迎来大客流，要注意到人员密集场所一定要佩戴口罩；与他人保持一定距离，有序排队；自觉配合

景区的查验健康码、测温、限流等措施；保持良好卫生习惯，不随地吐痰、讲究咳嗽礼仪、根据需要洗手等；建议多采取移动支付手段，减少接触传播的风险。

6 又想体验热门项目，又想避免人群扎堆，怎么办？

目前，不少景区、园区会在自家公众号公布客流情况、发布限流信息。在“上海发布”微信公众号“景区实时客流”中，也可查询野生动物园、迪士尼乐园等多个景区的实时客流情况。

特殊时期，希望大家当文明游客，到了景区，还是配合限流防疫措施。当前，上海部分景区，比如海昌海洋公园、欢乐谷等的部分热门项目采取“虚拟排队”，扫码小程序后会显示预约排队号、当前排队人数等，还会提供到号提醒服务，由此可减少“扎堆排队”。

7 婚宴还可以参加吗？

婚宴往往人群密集，人员结构复杂，有一定的聚集性传播风险，建议尽量不要参加，一定要参加，建议与人保持社交距离，注意用餐礼仪，使用公筷公勺。

8 “五一”出游“吃、住”，要注意啥？

饮食方面，可以外带的情况下，尽量不堂食；如堂食，注意人员不应过多、拥挤，应与他人保持距离；避免接触/食用野生动物；品尝当地美食时要结合自身情况，避免暴饮暴食；坚持七步洗手，使用公筷公勺，引领健康新时尚。

住宿时，选择卫生条件较好的宾馆，注意开窗通风；可自带清洁用具，如毛巾等；接触电梯按钮等公共部位后，及时洗手。

9 在这个春暖花开的时节出游，还要特别注意啥？

关注天气变化：春夏冷热交替，需要适时增减衣物；旅途中可适量携带一些常用药物，以备不时之需。

预防媒传疾病：前往山区、丘陵地带以及草木茂盛地区，要尽量减少皮肤裸露，皮肤裸露处涂抹驱避剂，防止被蝇、蚊等昆虫叮咬；尽量远离鼠形动物及其排泄物；避免接触情况不明的河水、湖水、渠水等。

提防食物中毒：春天里，万物复苏，正是野菜生长旺盛之时，菜市场陆续有各种人工种植的品种上市供市民选购，但也有人认为野菜还是吃野生的好，出游路上见到野菜就动了“尝鲜”的念头。常见的野菜有荠菜、马齿苋、马兰头和鱼腥草等，殊不知，自行采摘的野菜存在食品安全隐患。一方面，野外土地状况不明，可能存在重金属或其他污染，在这些土地上生长的野菜就容易富集污染物。另一方面，如果对野菜不了解随意采摘，可能会误采其他有毒植物。在上海的医院里每年这个季节都会有因误采误食野菜引发的食物中毒事件。

10 返沪后要注意什么？

做好行程记录和健康监测，关注身体健康状况，一旦出现发热、咳嗽等症状，在做好个人防护的情况下及时至附近发热门诊/哨点就诊，并告知医生近期出行/旅行情况等。

对冲拥挤造成危险。

节日期间，上海公安机关将进一步加大警力投放力度，强化武装定点执勤、公安武警联动武装巡逻等重点区域防控机制，织密社会面安全防护网。第二届“五五购物节”今起拉开大幕，公安机关在各类商业促销等重点区域安排充足警力巡逻备勤，确保现场安全有序。

公安交警部门将重点对高速公路、城市快速路、大型商圈及重要旅游景区增加警力部署，尤其是长江隧桥、G2京沪、G15沈海等可能造成拥堵的节点、路段实施定岗、定人开展值守。

上海公安机关启动高等级勤务防控措施

确保“五一”小长假城市平安有序

保障市民群众出行安全、有序、畅通。小长假期间，针对热门景点、商圈闹市等人群聚集场所，上海公安机关将严格按照“一点一方案”要求，加强人流监测和治安管控，严格落实安全管理、防范和处置工

作措施。在外滩，警方将做好人群聚集区域监测工作，视情对外滩滨水区采取“南北均衡、东西拦截、远端控制”措施，驻守在各个上、下出入口及通道的民警将及时采取疏导拦截、波次放行、单向循环等措施，防止人流

保障市民群众出行安全、有序、畅通。小长假期间，针对热门景点、商圈闹市等人群聚集场所，上海公安机关将严格按照“一点一方案”要求，加强人流监测和治安管控，严格落实安全管理、防范和处置工

上海今年首批约50幅住宅用地将集中出让

本报讯（记者史博臻）市土地交易市场昨天举行信息交流会，预告上海将在5月17日至20日发布2021年第一批住房用地集中出让公告，并介绍了新的“限地价”交易竞价具体规则等信息。第一批将集中出让的住宅用地约50幅、土地面积约250公顷。

据了解，在正式发布第一批住宅用地出让公告前，通过交流会方式提前发布相关信息，有利于稳定市场预期，鼓励企业理性参与土地交易，保持土地市场平稳有序。

本次竞价内容还包括商品住房用地（包括含商品住房用地的综合用地）出让的新限价竞价规则。新竞价规则主要是，在房价地价联动机制下，合理设定地块起始价格、中止价和最高报价。本批次最高报价一般限定为起始价的110%。竞价方式由原举牌竞价调整为“举牌竞价+一次书面报价”，即先进行举牌竞价，举牌竞价未达到中止价的，以价高者得原则确定竞得人；当举牌竞价达到中止价时，交易转入一次书面报价。一次书面报价不得超过最高报价，并以最接近一次书面报价平均价的原则确定竞得人。

确保“十四五”开好局起好步

20项措施推进大学科技园高质量发展，与复旦、同济等7所大学签约

杨浦将建“千亿级创新创业集聚区”

本报讯（记者刘力源）到2025年，杨浦区将孵化1000家具有发展潜力的科技型企业、云集10000名高层次创新创业人才、形成1至2个产值规模达千亿级的创新创业集聚区，这是记者在昨天举行的上海市杨浦区大学科技园高质量发展实施意见推进大会上获得的消息。

会上，杨浦区发布《关于加快推进本区大学科技园高质量发展的实施意见》，围绕发挥高校的创新资源优势、提高大学科技园服务能力、提升大学科技园发展能级、加强大学科技园对外合作、推动大学科技园创新发展等五个方面，制定了20项具体措施。

区内7所高校复旦大学、同济大学、上海财经大学、上海理工大学、上海海洋大

学、上海电力大学、上海体育学院与杨浦区签署《关于推动大学科技园高质量发展的合作框架协议》。

为加大高校资源开放共享力度，杨浦区将探索高校图书馆文献对科技园企业开放共享的有效模式，支持大学科技园在公共空间建立小型图书馆。发挥国家技术转移东部中心平台作用，挖掘高校可供共享的仪器设备，筹建大型设备共享的实体平台，探索仪器设备所有者、保管者、平台三方利益共享机制。杨浦区每年还将安排最高500万元的长三角双创示范基地联盟双创券补贴，支持企业利用高校科研资源。

在高校成果转化方面，围绕电子信息、现代设计、医工交叉、科技金融等重点领域，将落实专项资金支持，落地一批

由高校、大学科技园共建的创新策源功能性平台，持续输出高端产业化创新项目。为提高高校成果转化效率，杨浦区将设立“高校科技成果转化基金”，首期规模2280万元，推动高校科研成果进一步研发转化为可实现产业化发展、具有市场价值的专利及产品。

杨浦区大学科技园还将进一步提升服务力和发展能级。根据《实施意见》，杨浦区将设立“上海杨浦科技园联合创业投资基金”，首期规模最高达3亿元，通过资本投入支持杨浦具有发展潜力的科技企业迅速成长。推出“全生命周期”质量服务标准体系，打造“苗圃+孵化器+加速器+产业”“基金+基地+人才”“优质项目挖掘+精准服务对接”“科技+金融”的全周期服务新模式。

以更大力度严厉打击毒品违法犯罪

全市禁毒工作会议举行 于绍良讲话

本报讯 全市禁毒工作会议昨天举行。市委副书记、政法委书记、市禁毒委主任于绍良出席会议并讲话。

于绍良指出，要深入学习贯彻习近平总书记关于禁毒工作的重要指示精神，贯彻落实中央和市委部署要求，进一步增强责任感使命感，常抓不懈、久久为功，齐心协力做好我市禁毒工作，坚决打赢新时代禁毒人民战争。要准确把握禁毒工作面临的复杂严峻形势，以更大力度严厉打击各类毒品违法犯罪活动，加强社会面涉毒要素管控，持续深化毒品预防教育，扎实开展“平安关爱”行动，切实提高科学化智能化水平，把各项工作抓细抓实抓到位。各区各部门各单位要高位落实工作责任，加强组织领导、督促指导，不断夯实基层基础，广泛动员社会力量参与，全面构建共建共治共享的毒品治理格局。

副市长、市公安局局长、市禁毒委副主任舒庆主持会议。

市政府部署复制推广浦东新区经验做法

让“三大治理”统筹推进有机衔接

本报讯（记者唐玮婕）市政府昨天召开推进“一网统管”建设提升治理能力工作会议，部署复制推广浦东新区经验做法，在全市范围构建“三大治理”统筹推进和有机衔接的治理体系。

2020年下半年以来，浦东新区以经济、社会、城市治理平台深化整合为突破，为经济治理、社会治理、城市治理统筹推进和有机衔接的治理体系初步构建了“四梁八柱”。

根据全市复制推广浦东新区三大治理统筹推进和有机衔接治理体系的工作要求，浦东新区形成了复制推广“1+3+7”清单，即1个总体方案，3套制度规范，首批7个群众需求强烈、面广量大的民生类治理场景。其中，1个总体方案即全面推进三大治理平台深度融合的工作方案；3套制度规范，包括经济治理领域的“六个双”和“四个监管”制度规范；社会治理领域的“家门口”服务规范；城市治理领域的“城市大脑”3.0设计标准；7个治理场景，包括物业管理、垃圾分类、医疗机构、养老服务、智慧气象、渣土治理和群租治理。

会议要求，按照“成熟一批、推出一批、宣传一批、复制推广一批”的原则，滚动推广浦东和其他区改革创新成果，各区、各相关部门充分发挥主动性和创造性，坚持需求导向、问题导向、效果导向，结合复制推广实际，大胆实践、敢于创新，力争提供更多贴近人民群众和市场主体需求的好经验、好做法，持续丰富超大城市治理现代化和数字化转型的生动案例。

市委常委、常务副市长陈寅，市委常委、浦东新区区委书记翁祖亮出席。

上海加快推进研究生教育高质量发展

本报讯（记者姜澎）“十四五”时期，上海将加快推进研究生教育高质量发展。昨天，上海市召开研究生教育大会，研究部署上海研究生教育改革任务。

“十三五”时期，上海在校研究生总数增长48.3%，目前在校研究生总规模达21.6万人，其中硕士研究生17.4万人，博士研究生4.2万人。全市10年内学位点数量实现翻倍增长，填补了天文学、大气科学、医学技术、集成电路科学与工程等一级学科和交叉学科空白。

昨天的会议提出，要加快建成与上海城市发展目标定位和地位相匹配的研究生教育体系。要厚植研究生教育的学科专业“土壤”，加强研究生思想政治教育，提升研究生科技创新能力，深化研究生培养模式改革，规范研究生培养管理，强化研究生教育综合保障，着力把上海打造成为创新人才的孵化地、科技创新的策源地和文化传承的示范区，为国家上海发展源源不断培养输送德才兼备的高素质、创新型人才。

副市长陈群出席会议并讲话。

纪念中美乒乓外交50周年专题报告会举行

本报讯（记者陆益峰 吴殊）“回首破冰五十载，展望变局新未来”专题报告会昨天上午在国际乒乓球联合会博物馆和中国乒乓球博物馆举行，本次会议是继一场友谊赛和一场主题展之后，上海为纪念中美乒乓外交50周年而举办的又一系列活动。

国际乒乓球联合会终身名誉主席徐寅生、亚洲乒乓球联盟终身名誉主席李富荣分别在会上作了主旨演讲。与会中美专家学者围绕“中美民间地方交流如何实现再‘破冰’”展开了对话。他们一致表示，中美在人文、教育、经贸、气候变化、公共卫生等领域依然具有巨大的合作空间和潜力，应发挥“友谊第一，比赛第二”的传统，力求形成“合作第一，竞争为二”的良好合作氛围。

专题报告会由上海市美国问题研究所、上海市人民对外友好协会、上海市体育总会、上海体育学院等单位联合主办。