

松江,上海先民繁衍之地、历史文化之源,自古富庶一方,享有“税赋半天下”和“衣被天下”之称,被誉为上海之根、沪上之颠。

中山街道位于上海市松江新城东部,东与新桥、车墩两镇接壤,西至通波塘河,南靠北松公路、沪杭铁路,北与洞泾镇相连,行政辖区面积41.03平方公里,实际管辖19.21平方公里。街道以沪杭高速为界,分为南片府城和北片新城。其中,府城区域沿袭了大量松江府城历史风貌特征;新城区域由松江新城国际生态商务区、松江新城生产性服务业功能区、中山工业园3个板块组成,融合打造长三角G60科创走廊“一廊九区”中的松江新城总部研发功能区。

2020年,中山街道荣获第六届全国文明单位、第十二届全国文明家庭工作先进集体等称号。近年来,连续荣获上海市平安示范社区、上海市文明社区,以及上海市中小河道整治先进集体、上海市社会治安综合治理先进集体、上海市信访系统先进集体、上海市“扫黄打非”先进集体、上海市献血工作先进集体、上海市生活垃圾分类示范镇、上海市江南丝竹项目保护传承基地等荣誉。

中山街道党工委书记夏爱军表示,站在新的历史起点上,街道以新发展理念为工作主线,以“追求卓越”为发展取向,以“科创中山、乐居家园”五大行动计划(科创服务引领、产业经济倍增、城市品质提升、人民福祉改善、党员干部素质凝练)不断夯实经济社会发展的“四梁八柱”,建设产城深度融合的科创中山、历史底蕴和现代文明交相辉映的人文中山、人与自然和谐发展的生态中山、和美平安共享的幸福中山。



松江方塔公园

## 人文荟萃的科创高地 生态幸福的乐居家园

# 松江中山街道:延续历史文脉 走向城市文明

■ 付鑫鑫

### 根植历史

初统一路芳华

“漫步松江府城,唐经幢宋方塔总是遥相对望,仿佛延续着穿越时空的深情告白,通波塘连着黄浦江,那是我的梦里故乡,那里有烟雨江南的诗与画;

漫步松江府城,那条巷子弄不长也不大,传说中的绣娘织女名声远扬,邱家湾的尽头有教堂,一条小巷记录着世间浮华,那是诗人笔下浪漫的风巷;

漫步松江府城,华亭府云间风历经世代传扬,我们未曾停下奔跑的脚步,迎着太阳追逐梦想,府城一德院总是人来人往,那是万千学子神往的地方;

漫步松江府城,那是梦里故乡,每一次回到您的身旁,总是那样神情激荡,旧相册里那张照片有些泛黄,曾经那个少年是否还像风一样。”

——由吉人作词的《府城记忆》曲调悠扬,一经推出,就大受好评。更重要的是,在这首脍炙人口的中山街道“形象之歌”里,世人得以管窥:它悠长的历史文脉和厚重的文化积淀。

中山街道是作为“上海之根”代表、上海历史文化发祥地的松江府城所在地。1500年前,“东起华阳桥,西到跨塘桥”的十里商街铸就了松江府城的繁茂盛景,也孕育了上海的城市文明。这条“十里长街”便是如今的中山路。

中山街道因中山路得名,承载了松江千年历史文化底蕴。在中山,有上海地区存世最早的地面古建筑——唐经幢,建于五代的方塔、宋代的望仙桥、元代的云间第一楼、明清时期的府

城隍庙照壁、天妃官大殿、邱家湾天主堂,还有松江二中、松江中山小学等百年名校……可谓“唐宋元明清,从古看到今”。

同时,中山是松江从农业大县走向工业大区的始发地。1992年,市郊首个市级工业区松江工业区一期二期在中山街道的前身五里塘乡破土开工,拉开了松江工业经济快速发展的大幕。随后中山“三资”企业、民营企业迅速发展,成为松江工业经济新的重要增长点,铸就了今日中山的产业辉煌。2001年中山企业数为500余户,2020年企业数增至4500户。

毋庸置疑,中山也是响应国家新型城镇化战略,推进农村城市化的见证地。中山街道走过了从城北人民公社、五里塘人民公社、五里塘乡、茸北镇到中山街道的成长。

作为在松江全区率先实现农村集体资产改革的街道,中山地区农民集体资产日益壮大,从2012年的14.97亿元增加至2020年的24.24亿元,改革红利持续惠及社区群众。在农村城市化的进程中,中山大力推动城市有机更新与功能提升同步推进,公共设施大幅增加、全域增绿不断推进、宜人的生态文明景观逐渐植入,城市的形态在变美中不断提升。一个



抗击疫情复工复产

现代化的科创之城、安居乐业的美丽家园已展现芳华。

### 追求卓越

构筑科创高地

在北片新城,高楼大厦,鳞次栉比;人才公寓、大型公园、有轨电车,应有尽有;海尔智谷、清华启迪、临港、漕河泾等重大科创平台在这里汇聚,被誉为“科创样板间”。

以健康、滨江为代表的十大先进制造业项目加快推进,以清华大学欧阳证教授为领头的上海分析技术产业研究院成功落地,飞科、维他奶等重点企业发展迅猛……同时,文旅、会展、金融功能跑出了加速度,中山街道因此获评市郊唯一的“服务业创新发展示范区”“上海市知识产权示范园区”和松江首个“金融集聚区”,成为松江实施创新驱动战略推进高质量发展的实践地。

科创是引领中山发展的第一动力。

“我们大胜公司是中山街道辖区内的一家民营高新技术企业,目前大胜口罩拥有100多个品种,申请了40多个国家专利,获得国际认证证书226张……”上海大胜卫生用品制造有限公司总经理张振维自豪地为“科创中山”代言,在抗疫期间,大胜公司生产的口罩广受国内国际市场欢迎。中山街道是松江贯彻落实上海建设科创中心、着力建设长三角G60科创走廊的重要承载区,是G60“一廊九区”中的核心板块,在产城深度融合示范区和新型智能制造实践区的道路上始终大步向前。

“云技术”“物联网”“深度学习”“大数据分析”“可持续发展”……科技创新催生了发展新趋势,给行业带来了新的变化。健康、情怀、高效成为驱动科技创新的重要因素,更安全、更个性化、更可持续成为科技创新版块关键词。在中山街道,有无数个像“大胜”一样的企业不断尝试创新,不断改变我们的生活。

近年来,中山街道以高起点规划为引领,绘制中山发展蓝图;以高质量政策为导向,激发科创内生动力;以高标准的综合配套,发挥“店小二”精神,持续优化营商环境,倾力打造科创服务高地、生态宜居家园。在产业经济倍增方面,全面推进新旧发展动能转换,区域经济实力稳中提质,产

业规模不断做大,产业能级稳步提升;先进制造提质增效,重大科创平台和重点产业项目建设有力推进,工业固定资产投资倍增,现代服务业实现提档升级。

以“科创、文创、体创”为定位的云间粮仓文创园,主动嫁接松江深厚悠久的历史底蕴和科技创新成果,致力打造国家级旅游景区、国家级创新创业基地。

云间粮仓原为上世纪50年代至90年代陆续建造的粮食仓库及工厂,借助声光电等多媒体技术改造后,实现园区、社区、街区、景区、校区五区联动,让老建筑变得时尚新潮。这里有爱因斯坦、居里夫人屋面马赛克,也有“十鹿九回头”“粮仓老设备”等艺术涂鸦、雕塑装置,还有云间亩亩网红摄影打卡点,实现了历史与现实、人与建筑景观的对话。

### 魅力之城

田园变身花园

驱车行驶在G60外环线周边,仿佛走进了一幅壮丽的多彩油画。车驰于黑色柏油马路上,道路中间的隔离带是绿色的常青灌木;道路两旁是宽阔的人行道,点缀着玉兰、海棠、梧桐等行道树;道路外侧是小区民宅,或高或低的黄墙红顶建筑,美轮美奂……

一直以来,中山街道把城市文化软实力作为提升城市核心竞争力的重要内容。

府城历史底蕴深厚,名胜古迹荟萃。在传承历史文化的基础上,启动府城历史风貌区的保护和改造利用,在城市更新中融入文化元素,加大对优秀历史建筑、工业文化遗存、重要历史遗迹等保护力度,挖掘历史、艺术和文化价值,大力宣传方塔园、袜子弄、松江二中具有鲜明特色的红色教育阵地,打造底蕴无限的府城文化和潜力无限的现代城市文明,推动优秀传统文化走进市民生活。

五龙湖公园、商圈楼宇等公共空间,满载文化气息。在类似纽约中央公园的商务区中央绿地,打造了“茸之梦”系列文化雕塑,“十二生肖”雕像群成为松江艺术人文新地标。

同时,为深入贯彻落实“人与自然和谐共生”“良好生活环境是最普惠的民生福祉”等生态文明理念,中山街道全面打赢“五违四必”整治、中小河道治理和环保清拆三大战役,动迁关停



万达商圈夜景

企业73家,共拆除违法建筑35万平方米,消除违法用地28个。

随着G60外环线道路的开通,不断提升“五清”“五化”“五不”中山标准,把城市景观提升作为重要使命,着力建设“松江新门户、城市会客厅”。在“198区块”近2平方公里内整体规划文化绿洲生态走廊,规划多个生态廊道串联成环,按照“核心区重点突出、重点区特色鲜明、协调区景色优美”的管理思路,全力推进G60松江东下匝道沿线环境提升。

为把田园打造成花园,中山街道绿化整治近40万平方米地块、30万平方米黄土裸露和25处未开发地块,种植绿化130万平方米,修建各类围栏2.4万米,基本实现中山区域空地地块全封闭管理。在洞泾港两侧种植桃花、樱花3000余株,“十里桃花、十里樱花”风景如画。在规划面积为10万平方米的月季小镇,加大配套设施建设,大大增加了周边企业和居民的休闲半径。

在文翔路、茸梅路、商务区及府城风貌区等板块,有针对性地打造美丽街区,因地制宜利用街角空地、背街小巷精心打造“口袋公园”“转角花园”“邮票绿地”。近期,共建成各类绿地14幅,完成街角绿化改造40余处,完成道路整体改造提升4条,基本做到“处处有绿、步步见景”。

### 精细管理

创造幸福生活

在中山街道办事处行政大楼外,看不到耸立的高墙,有的是敞开怀抱的公共绿地空间。阳春三月,草长莺飞,桃花、梨花、樱花、郁金香都开了,有三三两两的老人在遛弯,有妈妈推着婴儿车穿过绿茵茵的草坪,还有阿姨们举起手机与鲜花合影,发出一阵阵爽朗的笑声……

“向美而生,向心而行,我们将始终坚持以人民为中心,努力做到让发展更有温度,让城市更具魅力,致力打造让人民更幸福、让生活更美好的中山幸福里。”中山街道自实施“科创中山、乐居家园”五大行动计划以来,始终坚持以人民为中心的发展理念,从老百姓最关心、最直接、最现实的问题入手,从最基本的事情做起,不断补齐民生领域突出短板,用更为精细的治理措施打造“乐居家园”,居民获得感、

幸福感、安全感不断提升。

在城市品质提升方面,不断提升生态环境标准,改造提升城市景观道路、河道景观、夜景灯光和城市“金角银边”,深化城市有机更新,推进城市精细化管理,打造“魅力中山”。严格落实安全责任,完善隐患排查和风险管控双重预防机制,确保城市运行安全稳定,打造“平安中山”。在人民福祉改善方面,以“美丽家园”建设为重要抓手,实现多元共治;以惠民生、增福祉为主线,加快旧城改造,保障和改善民生。以“二级社区三级管理四级网格”为切入点,创新社会治理加强基层建设;以健全社会保障体系为落脚点,促进共享发展。

在城市精细化管理方面,中山街道把“以人民为中心”“人民城市人民建、人民城市为人民”的发展理念贯彻落实到基层治理的各方面和全过程。强化统筹推进和一到到底的责任落实机制,充分发挥基层党员的模范带头作用。发挥党建引领下居民区“三驾马车”“四位一体”的协调机制作用,凝聚民心民智,激发社会活力,体现了敏感、敏捷、敏捷的工作理念和精心、精细、精致的工作标准,积极打造共建、共治、共享的社会治理格局。运用城市大脑、全域之网、中山之芯、智慧之眼等科技手段,实现社区服务管理更加精细、更加便捷、更加高效。

在党员干部素质凝练方面,中山街道一以贯之提高干部学习力、判断力、执行力、协调力和创造力,抓实作为“执牛耳者”的党员干部的思想教育、业务培训、干事创业作风,增强党的意识、责任担当意识、进取有为意识、艰苦奋斗意识,坚持和发扬“三牛”精神,牵住“牛鼻子”,激发“牛动力”,创造“牛成绩”,以优良作风争创一流业绩,做岗位奉献的模范。

“奋斗‘十四五’,把满足人民对美好生活的向往作为不懈追求,我们要闻鸡起舞,做谋定快动的行动派;要迎风起舞,做善于运筹帷幄的先锋派;要大象起舞,做敏感、敏锐、敏捷的实干家!”夏爱军强调,中山街道抓住新城发力的巨大机遇,紧紧围绕区委“一个目标三大举措”战略部署,把握“科创中山、乐居家园”发展目标,聚焦“产城融合发展、二产三产联动发展、新城老城协同发展”三大攻坚战,更高质量推进五大行动计划,为建设“科创、人文、生态”的现代化新松江作出更大贡献。



巨人网络



五龙湖三期



商务区五龙桥