



## 聚焦上海旧区改造 系列报道之②

### 以“制度保障+智慧助推”实现城市更新精细化管理

# 修缮藏“彩蛋” 留住“根和魂” 上海旧住房更新改造兼顾风貌与宜居

■本报记者 史博臻

家住曹杨一村的高阿婆经常要回正在改造中的旧居张望会儿,看看建设进度,盼着能早日回搬。这里的成套改造预计在年中就能完成。更令高阿婆期待的是,即将归来的曹杨一村并不会让“工人新村”的印记消失:楼顶上重新铺设的瓦片,会呈现一片又一片的红色;公共空间设计上融入了棉花等纺织元素,体现独具一格的工人文化。

充满烟火气的老房子是城市的“根”和“魂”,承载着上海的乡愁。但一些房屋由于年代久远,功能缺失,越来越难符合现代人居住需求。在上海,房屋使用功能不完善、配套设施不健全、安全存在隐患等各类旧住房也已纳入“留改拆”的工作范围。

近年来,市住建委等职能部门多策并举,努力走出一条风貌保护、城市更新、住房保障有机结合、统筹推进的新路,诞生了一批家喻户晓的旧住房改造项目。

以成套改造为突破点,曹杨一村等一批工人新村先行先试,让居民在拥有宽敞明亮的生活条件同时,保留保护好优秀历史建筑的外观风貌、人文底蕴以及颇具特色的空间布局。今年,上海将实施1000万平方米的旧住房更新改造,持续优化好城市的“存量”。

### 留住旧时光,启程新生活

绿树掩映中,一幢幢红瓦白墙的小楼沿着蜿蜒小径整齐分布,这就是大名鼎鼎的曹

杨一村。它建于1952年,是新中国第一个工人新村,曾住着一批批劳动模范、先进工作者、三八红旗手们。此后,曹杨一村所在的曹杨新村成为中国对外展示社会主义建设成就的重要窗口。

70年日月如梭,早年风光无限的设计一直使用到今天难免会有诸多不便,但由于优秀历史建筑的特殊身份,曹杨一村的改造也受到了很多限制:例如,建筑主要立面不得改变,且在考证原始设计资料及施工工艺的基础上,重点保护部位应严格按原式样、原材料、原工艺修缮改造等。

工人新村如何焕发新的生机,又如何兼顾历史记忆与民生需求?市房管局邀请多名建筑保护专家,就曹杨一村综合改造方案展开“头脑风暴”,最终敲定:保持南立面历史风

貌不变,减小北立面内凹尺度,重新布局楼梯通道,放宽放缓踏步,并对公共厨房、卫生间、楼梯的空间布局进行调整,改造后给予每户独立厨卫。

参会专家解释道,方案的设计初衷是在最大化提高居民居住质量的同时,采用与历史原状颜色一样的米灰色涂料作为立面主材。在细节上,仿照原木窗,更换上仿木纹的铝合金窗型,保留东、西山墙上的回纹镂空设计装饰造型,最大程度还原和传承工人新村的历史本色与文化底蕴。

公共空间也有“彩蛋”。过去,曹杨一村的公共空间以广场为主,功能比较单一,甚至沦为居民们的晾衣场。通过这次修缮,三个新的景观将以“源、忆、合”的主题展现劳模精神。

▼ 下转第七版



■本报记者 唐玮婕

从一大会议址到浦东开发开放30周年主题展,一辆辆鲜亮的红色巴士穿梭于上海这座城市的红色地标之间。一路上用100分钟的讲述带领大家重温中国共产党从建党的开天辟地、到新中国成立后的改天换地、再到改革开放的翻天覆地的百年伟业,在一段“沉浸式”党课中汲取满满的前行力量。

昨天是浦东开发开放31周年的纪念日,“百年党史路 奋斗新征程”党史学习教育巴士课堂在中共一大纪念馆启动,一直持续运营至今年年底,吸引来自上海、长三角乃至全国的党组织共同参与学习,打响上海红色品牌路线,力争成为上海学习党史品牌向全国推广。

### 12大板块,打造贯穿百年历史精品党课

百年中国看上海,上海是中国共产党的初心始发地,见证着中国共产党的诞生和成长,红色基因在城市血脉中根植流淌。

在去年“四史巴士课堂”成功运营的基础上,浦东新区此次推出的党史巴士以中共一大会议址为起点,途经渔阳里、中共二大会址、五卅运动纪念碑、外滩陈毅广场、浦东开发陈列馆等20多处红色地标,终点则设在“在国家战略的引领下——浦东开发开放30周年主题展”所在地——浦东展览馆。

围绕车览“百年党史在上海的精彩演绎”这一主线,党史巴士这根“针”,把上海珍贵的红色资源串点成线,将历史故事和现实场景相结合,打造出一堂跨越浦江两岸、贯穿百年历史的精品党课。

▼ 下转第七版

# 从一大会议址到浦东开发开放三十周年主题展,讲述百年奋斗历程 乘党史巴士,聆听跨越浦江精品党课

### 走近“最美城乡社区工作者”

## “小巷总理”华磊:牵着居民手,走进社区大家庭

在虹口区嘉兴路街道瑞一居民区这个上海早期商品房小区,环境宜人,邻里关系亲密,社区活动丰富。这都是华磊8年的点滴工作换来的治理新变,也是基层党建在国际化程度高、老龄化较严重的居民区积极推进的又一次美好实践

刊第二版

### 文化视点

## 人民音乐出版社推出《那些年,银幕歌声里的故事·百年华诞篇》

# 走进那些年银幕歌声里的故事 重温党的百年发展历程

■昨天,由中央电视台导演杨周撰写、人民音乐出版社出版的《那些年,银幕歌声里的故事·百年华诞篇》首场图书赏读会活动正式推出,之后,在全国10个城市举行的百场“百姓颂百年”主题赏读会活动也将启动

■在中国共产党成立100周年之际,全书以颇具代表性的10部影片作为写作主线,以10部影片中具有广泛群众影响力的10首电影插曲作为切入点,在回味以党的百年发展历程为背景的经典歌曲独特魅力同时,讲述银幕内外感人至深的故事,带领读者回望“中国共产党人在艰苦年代凝聚和铸造的革命初心,礼赞一百年来中国共产党人的使命担当”

刊第二版



▶ 电影《党的女儿》剧照。

▶ 电影《上甘岭》剧照。

▶ 电影《永不消逝的电波》剧照。

制图:李洁

## 确保“十四五”开好局起好步 全面推进城市数字化转型

# 全流程数字化,社区内外装修治理更敏锐更精细

### 瑞金二路街道综合运用信息互通、现场共查、监管合力,数月来,投诉量、违法搭建量等下降逾七成

■本报见习记者 王宛艺

辖区面积仅1.93平方公里的黄浦区瑞金二路街道,是上海市中心面积最小的街道之一。瑞金二路街道所辖面积的2/3位于衡复历史文化风貌区内。这里,背街小巷多、沿街商户多、保护建筑多、老旧小区多。

正因如此,装修,是这个基层细胞直面的难题。老百姓想着,如何在有限空间内通过装修“捣腾”出新可能;搬来的新商户想着,如何通过装修让自己在众目睽睽中“出挑”。但对于这个老社区而言,装修直接带来的就是:违法搭建可能增多,装修垃圾难以清运,破坏风貌,也影响居民日常。

结合城市数字化转型,瑞金二路街道铆牢“治理装修”研发出了现实的应用场景。依托渗透至基层的“两张网”,将装修纳入数字化、可视化的全流程管理。

以无人机巡视结合街面网格员巡查,及时发现装修动向,瑞金二路街道城市运行中心迅速“派单”就近人员前往查看,并通过调取监控录像完成来源追溯。城运中心通过“以房管人”数据库同步查询户主身份与联系方式,同时,居委会、特保、城管、物业共同前往现场处置,协助户主完成装修登记报备。后续装修纳入全过程监管,直到多部门联合验收销项。

数据展现出成果:数月来,12345热线相关投诉量、装修垃圾暴露量、违法搭建量分别有了72%至88%的下降。

### 全流程

#### 每一环节都依法依规、井井有条

“现在要装修,都得按规矩来做。”56岁的李芹在花园式公寓陕南村住了三十多年。此前,左邻右舍谁家装修防不胜防,“咚咚咚”每一下都似乎敲在她心坎上。“历史建筑怎么经得起这样捣鼓?”李阿姨说,现在,社区内外,家庭、商户装修施行全流程管理,每天都有专业人员上门查看,指导装修进程,“我的心也就定了”。

在瑞金二路街道城运中心大屏上,涉及装修的动态实现了数字化可视化:辖区内

当下的装修数量共861条,折线图显示今年3月迎一波小高峰,50平方米以下的装修面积超过装修报备数量的72%,98%的巡检处于正常状态,而违法搭建是最常见的异常状态……

瑞金二路街道相关负责人郝焰来介绍,依据数据的可视化,相关部门设立了完备的治理机制——登记报备信息、巡查监管信息、处置反馈信息、销项备案信息,实现非居类装修“必须有监理”,居住类装修“免费送监理”。让装修过程每一环节都依法依规、清清楚楚、井井有条。

▼ 下转第四版

右图:瑞金二路街道城运中心内,工作人员紧盯屏幕,全流程监管辖区内的装修情况。 本报记者 邢千里摄

