

产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效——

嘉定新城：“六个打造”体现新城之“新”

本报讯（记者薄小波）未来的嘉定新城“新”在哪里？昨天举行的市政府新闻发布会上，嘉定区委书记陆方舟用“六个打造”概括嘉定新城规划建设的主要任务。陆方舟介绍，嘉定新城将把“产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效”作为新一轮建设的主攻方向，因地制宜推动特色功能集聚，用全新系统设计促进宜居宜业，用全新理念塑造人性化生态空间，用新技术打造“独一份”智慧城市，体现新城之“新”。“六个打造”分别是：

第一，打造最具竞争力的高端产业功能。坚持“四个做”，即做大战略性新兴产业、做强特色产业园、做优“五型经济”、做实创新策源功能。到2025年，汽车“新四化”和智能传感器及物联网产业产出规模达到千亿级，高性能医疗设备与精准医疗产业产出年均增长15%，在线新经济总产出达到4000亿元左右，新增2个百亿级特色产业和15家百亿级领军企业。

第二，打造全市一流的公共服务体系。一方面，构建更高质量的公共服务体系。教育上，加快引入和推进上海市实验学校嘉定新城分校、上海市宋校嘉定实验学校等引领性项目建设，全面提升家门口学校的办学品质，构建与中心城区教学水平相媲美的教育体系。医疗上，深入推进全国健康城市试点，在推动瑞金医院北部院区整合提升和上海市中医医院建设的基础上，继续引入高水平、国际化的医疗资源，构建整合型、高品质、覆盖全生命周期的健康医疗服务体系。文化上，进一步扩大上海汽车文化节、孔子文化节等品牌活动的影响力，放大保利大剧院等知名文化场馆辐射效应，全力打响“汽车文旅、魅力之城”文化品牌。另一方面，塑造独具特色的城市服务功能。依托首个国家智能网联汽车（上海）试点示范区、首个全球5G智慧交通示范区等城市数字化服务平台，塑造长三角“独一份”的无人驾驶、智能出行等城市服务功能。持续承办F1国际大赛，推动F1电竞中国冠军赛落地。

第三，打造充满活力的居住生活空间。优化城市设计，在城市色彩、城市家具、建筑第五立面等关键细节上精雕细琢，点亮嘉定新城“地平线”和“天际线”。提升居住品质，建设一批高品质、特色化的国际社区、创业社区和高端商品住宅，增强对高端创新创业人才的吸引力。集聚高素质人才，用足用好市级部门有关优化新城人才落户和居住相关政策，对引进在全国有重大影响的教育卫生领域的领军人才，给予不低于200万元的生活补贴，营造近悦远来的人才发展环境。

第四，打造富有江南水乡韵味的生态环境。构筑绿色空间，畅通蓝色水网，形成田园水林湖一体化的大生态格局。打造韧性城市，构建弹性适应、具备抗冲击和快速恢复能力的韧性城市空间，确保城市安全。

第五，打造无缝衔接长三角的交通枢纽网络。打造安亭枢纽，推动形成集国铁、市域铁、轨道交通、中运量客运、长途客运和常规公交于一体的上海西部地区综合交通枢纽；提高嘉定北枢纽周边TOD开发强度，努力建设成为集轨道交通、公交换乘、居住休闲、娱乐消费于一体的枢纽节点。构建快速畅达的内环路体系和立体多元的公共交通体系。

第六，打造数字赋能的现代治理样板。提高数字化治理水平。聚焦经济数字化、生活数字化、治理数字化，把嘉定新城打造成为数字化转型的领头羊和样板区。提升社区综合治理能力。按照优于中心城区的建设标准和品质要求，建设一站式、功能复合的社区服务综合体，推动管理服务资源下沉片区，做实生活服务功能，满足覆盖全年龄段的居住社区公共服务需求。



嘉定新城鸟瞰。

发挥沪宁发展轴枢纽节点作用

昨天举行的市政府新闻发布会上，嘉定区介绍了《嘉定新城“十四五”规划建设行动方案》相关情况，公布嘉定新城规划建设的战略定位、功能布局 and 主要目标。

战略定位

发挥沪宁发展轴上的枢纽节点作用，建设国家智慧交通先导试验区，2025年初步具备独立的综合性节点城市地位，到2035年基本建成长三角城市群中的综合性节点城市，成为科技创新高地、智慧交通高地、融合发展高地、人文教化高地，成为具有较强辐射带动作用的新上海新城样板。

功能布局 and 空间格局

立足打通长三角一体化和虹桥国际开放枢纽的链接通道，进一步优化嘉定新城空间结构和功能布局，实施“北拓西联”扩区计划；向北，拓展至嘉定工业区北区，规划面积扩大至159.5平方公里；向西，联动安亭枢纽，形成2.2平方公里的交通枢纽功能联动区，整体构建“一核一枢纽、两轴四片区”的城市空间新格局。“一核”即嘉定新城核心区，聚焦远香湖中央活动区，全面提升研发总部、公共服务、智慧治理、生态休闲等综合功能，打造新城“智核中心”；“一枢纽”即安亭枢纽，以安亭北站、安亭西站为核心打造站城一体化、辐射长三角的综合交通枢纽；“两轴”即沪宁发展轴和沿江发展轴，是嘉定新城发展辐射的主要方向；“四片区”即马东产城融合发展示范区、科技城自主创新产业承载区、全球著名体育城市重要承载区和老城风貌区。

主要目标

一是产业能级大幅提升。以打造“国际汽车智慧城”和长三角新能源智能汽车“硅谷”为契机，构建以汽车“新四化”、智能传感器及物联网等千亿级产业和在线新经济为引领的新动能体系，成为全市高质量发展增长极、“五型经济”的重要承载区和产城融合发展的示范标杆。到2025年，嘉定区GDP规模达到3600亿元；嘉定新城产业总产出达到万亿级规模。二是科创策源功能凸显。依托上海科创中心重要承载区建设，推进院地合作、校地合作两个千亿元级科技园建设，打造长三角城市群中的“创新技术策源地、创新要素集散地、创新成果转化地”。到2025年，高新技术企业超过1400家，全社会研发经费支出相当于增加值比重保持在5%以上。

三是交通枢纽功能确立。争创国家智慧交通先导试验区，开展国家智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展先行先试，成为长三角智慧交通最佳实践区和示范体验区。到2025年，嘉定新城智慧交通覆盖率达到100%，实现30分钟可达中心城、40分钟可达相邻新城、45分钟可达近郊城市。四是公共服务品质优化。推动一批高品质公共服务设施建成运营，建成一批高品质公共空间，举办一批具有全国乃至全球影响力的文体赛事和节庆活动，成为上海全球著名体育城市重要承载区。到2025年，嘉定新城普惠性托育点覆盖率达到90%，社区综合服务圈覆盖率达到100%。

五是生态环境全龄友好。率先建成“公园城市”“低碳城市”“韧性城市”“无废城市”。到2025年，新城范围内环境空气质量(AQI)优良率达到85%以上，人均公园绿地面积达到11.5平方米，森林覆盖率达到21%以上。

规划建设“三大样板”和“五大重点”

本报讯（记者薄小波）在昨天的市政府新闻发布会上，嘉定区透露了嘉定新城规划建设的“三大样板”和“五大重点”。“三大样板”即远香湖中央活动区、嘉定智慧湾未来城市实践区、西门历史文化街区。五大重点发展区域，分别是东部产城融合发展启动区、北部科技驿站、安亭枢纽功能联动区、嘉定老城历史风貌区和横沥文化水脉。

据介绍，在重大项目上，“十四五”时期，嘉定新城预计完成投资2500亿元左右。目前已形成二十多个功能性项目，预计完成投资1000亿元左右，纳入全市重大工程推进机制予以保障。目前，嘉定区

正坚持“全域谋划一盘棋、全城规划一张图”，推动各项专项规划落地落实。强化对虹桥国际开放枢纽内实施的29项高含金量政策的解读研究、落地落实，把虹桥国际开放枢纽的利好政策在新城加以复制推广。在产业、土地、财税等方面，制定更加精准的专项政策。

自去年市委、市政府作出推进“五个新城”建设部署以来，嘉定区坚持“谋定后动、谋定快动、边谋边动、谋后齐动”，在科学谋划制定《行动方案》的同时，全力抓推进，主要是“两个聚力”。

一是聚力规划优化，加快推进总体规划优化及总体城市设计，聘请同济大学副

校长吴志强院士担任嘉定新城总规划师。统筹做好重点地区城市设计，五个重点地区国际方案征集（竞赛）将于下月底前完成专家评审。全面启动新城三个样板示范区及五个重点地区控规新编或调整工作。

二是聚力项目引领，今年新城共安排了106个项目，总投资1400亿元左右，今年内可完成投资400亿元左右。1月6日举办嘉定新城新一轮建设暨首期重大项目启动仪式，集中启动15个重大项目，总投资超115亿元。下一步，嘉定区将按照市委、市政府部署要求，举全区之力、汇各方资源，按下快进键，跑出“嘉速度”，加快形成有集中度、显示度的阶段性成果。

■本报记者 王嘉旆

一处60平方米的居住空间，究竟能有多少细节对老年人友好？除了能想到的：紧急呼叫器、扶手、桌边倒角外，还有更多想不到的细致——可折叠收纳的鞋凳、根据身高定制的橱柜、暗藏床垫内的智能感应设备……上海适老化改造的探索已走过十多个年头。“为1000个低保困难老年人家庭提供居室适老化改造服务”还曾被列入市实事项目。

国民经济和社会发展“十四五”规划纲要提出：“支持200万户特殊困难高龄、失能、残疾老年人家庭实施适老化改造”。围绕“适老化改造”，上海将从改造机制、内涵等实现全方位提升——推行从房屋结构、装修风格、内嵌设备设施在内的全屋改造；同时，不断破圈，让企业、社会组织等在内的更多市场主体参与，基于老人需求实现更多创新。

换鞋凳可折叠收纳，以老人视角做细“全屋适老化改造”

老人们大多节俭过日子，这一凑合可能就是数十年。为满足更多老人细小的居家改造需求，2019年底，上海民政部门决定升级适老化改造项目。前不久，由政府部门指导、市场主体运营的上海居家环境适老化改造服务平台正式上线，方便老人自由选择更适配的产品和“供货方”。

愚园路1293弄，梧桐掩映下的历史文化风貌区，88岁的伍老伯与老伴在此度过了半个世纪时光。近日，经过全屋适老化改造，老两口说，老房子不仅没有失了亲切，更添了便利。

伍老伯家里有个红色换鞋凳，因为过于矮小，常被人误以为是小朋友的坐凳。但这已经是老人搜罗了一圈后感觉最适合的换鞋凳了。就这样，一年年地凑合着，老两口也没想着换。去年底，伍老伯所在的长宁区华阳路街道开启适老化改造试点。正巧需要装修独立卫浴间的伍老伯报了名。装修队上门实地看了一圈，一眼就发掘到了这个红色换鞋凳背后所潜藏的需求。于是，他们提议在改造过程中加入可折叠换鞋凳，两位老人欣然同意。新凳子让老夫妻俩夸个不停：“高度正好是我坐下来最舒服的，不用的时候还能折叠进去，方便又省空间。”

改造实践过程中，老人们76%的需求都集中在卫生间。为此，上海居家环境适老化改造服务平台今年还专门推出“浴缸淋浴房”套餐。一切以老人视角为基准，让那些老人的起居“痛点”被大胆提了出来。譬如，卫生间门槛的高度都能根据不同老人的生活习惯而个性化设计。

老楼整体焕新，放宽视角撬动居住之变

适老化改造跟加装电梯一样，是要看房屋先天条件的。显然，宽裕的改造空间就是其中一个必备项。

愚园路1293弄的改造实践，却为那些先天条件不足的老楼实践改造提供了新思路。在姚家角居委会主任邱力眼里，1293弄情况复杂。这里既有独栋洋房，也有上世纪七八十年代建起的非成套公房，甚至还有近百年历史的石库门建筑。

自上世纪七十年代搬来这里后，伍老伯夫妇一直忍受着四户人家共用卫浴的尴尬。高峰期排队且不提，更怕的是冬夜起夜时还要走一段露天路。那些冷得发抖的窗面，伍老伯仍记忆犹新。改造的需求，老两口一直都有，但无奈“螺蛳壳里做道场”。此次，结合老旧小区整体改造，在经历多轮居民意见征询、报请相关部门审核后，伍老伯所在的这幢老公房通过空间腾挪，让家家户户安上了独立卫浴，还划出了一个迷你阳台。

“适老化改造，视线不能仅仅限于一方屋宅，跳出现有空间后，在更大空间里谋篇布局、整体更新，也不失为一种有效的实施路径。”华阳路街道相关负责人这样说。

主动破圈，基于需求倒逼研发让老人更受用

伴随着适老化改造持续推进，不仅是家具更新，更包括养老理念的更迭。与日俱增的智能养老需求，激发了更多市场主体的参与热情。相关部门也主动破圈，让更多力量参与进来，做大市场，也加速适老产品和服务的更新迭代。

在伍老伯家里，结合此次改造，安上了两样智能设备——紧急呼叫器、心脏监测带。用他的话来讲，这两样都是“必须要装”。紧急呼叫器属于主动报警类，只要按下按钮，另一端的子女、居委会干部、社区“一网统管”平台等就能得到消息、迅速反应。为安全起见，他将家里的两个呼叫器分别安装在卫生间、床头边。这既是大数据分析下的选择，也符合二老的切实需求。一到换季心脏监测带伍老伯还穿上了心脏监测带。监测带薄薄的，放在床单下，几乎不会让老人感受到存在。

业内人士看来，老人们在居家环境适老化改造服务平台上的主动选择，有助于倒逼智慧养老从“重技术”向“重服务”转变。更多实惠、好用的智能产品，将真正改变老年人的晚年生活。

债权转让通知暨债务催收联合公告

根据宁波皓添投资合伙企业(有限合伙)(简称:宁波皓添)与上海瑞艾唯企业管理咨询有限公司(简称:上海瑞艾唯)签署的《资产转让协议》,宁波皓添已将其依法享有的对下列公告清单中所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给上海瑞艾唯。宁波皓添与上海瑞艾唯联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方,从公告刊登之日起立即向上海瑞艾唯履行还本付息义务或相应的担保责任。特此公告。

Table with columns: 序号, 债务人名称, 合同编号, 币种, 本金余额, 担保人信息(若有). Contains 8 rows of financial data.

上海位列综合排名第一

(上接第二版)这份报告是按《中小企业法》及有关规定要求,由工业和信息化部中小企业发展促进中心组织开展的。评估选取4个直辖市、5个计划单列市和27个省会城市,共36个典型城市作为对象,从市场环境、法治环境、融资环境、创新环境、政策环境5个维度,构建起5个一级指标、21个二级指标和36个三级指标,由第三方机构以2019、2020年度统计数据为基础,考察20个城市,与600家企业进行座谈交流,同时对2.6万家企业开展网上问卷调查。应该说,整个评估具有相当的权威性。根据报告,国家支持中小企业发展

的法律法规和政策措施发挥积极作用,大部分城市发展环境较上年呈现不同程度的优化。36个城市中,根据综合得分和各项一级指标得分,形成4个梯队结构,上海、深圳、南京、广州、北京、杭州、厦门、成都、天津、宁波位居综合排名前10位。根据评估,专家组认为,与上年相比,此次评估的许多领域中,我国中小企业发展环境取得明显改善,比如,开办企业由6.3天减少至4.9天,未建立促进中小企业工作领导机制的城市从4个减少到0个,各城市政策性融资担保额由上年平均的43.27亿元上升至62.73亿元,增幅达45.0%。

评估专家组还发现,各一级指标中,东部地区在融资环境、创新环境、市场环境方面具有明显优势;而且,相较于其他一级指标,融资环境对中小企业发展环境的总体影响最大,由此可以说,提升金融服务的实体经济的能力、促进各项融资支持政策有效落地、提高融资便利度、降低融资成本等措施,将对优化中小企业发展环境产生直接和明显的推动。

据透露,下一步,我国将常态化定期开展中小企业的发展环境评估,使其成为促进中小企业发展工作的一个重要抓手。

工业和信息化部党组成员、副部长王江平,上海市委常委、副市长吴清出席并致辞,全国政协常委、中国人民大学校长刘伟作主旨演讲。

“成绩单”含金量足:“第一”不仅看分数,更看实绩

900万套应急口罩 见证惠企实效

昨天发布的报告中,各地应对疫情冲击、推进复工复产的做法是一项重要内容。正所谓患难见真情,综合评估中的各方面反馈,上海企业普遍表示,本市惠企政策对自己走出困境、企稳回升发挥了积极作用。

调研中,专家组搜集到了这样一个案例:疫情之初,沪上某中小企业需要紧急生产驰援武汉的防疫设备,但因为缺少口罩,生产陷入停滞。“上海市企业服务云”在收到其求助的第二天,就向该企业快速递了一次性口罩垫,解了他们的燃眉之急。总体上,去年2月初开始的40多天里,企业服务云为3.5万家企业提供口罩垫、可循环口罩约900万套;之后,

随着防疫物资短缺局面的缓解,企业服务云又在3个月内推出300多项惠企服务,帮助众多中小企业降本增效、开拓市场。此外,上海还通过房租减免、专项服务等,助企业纾困复苏。据不完全统计,去年疫情期间,市国资委组织本市国企为7.7万户中小微企业和个体工商户减免约65亿元房租;市文化旅游局等通过绿色审批、专项贴息、协调保险公司设立“疫情安心游”新险种等方式,帮助6500多家宾馆、酒店和140多家景区景点。