

# 南北高架路将向南“生长”8公里

## 从卢浦大桥到浦江镇驾车只需约8分钟,将方便三林地区出行

本报讯(记者张晓明 史博臻)记者昨天获悉,南北高架路(卢浦大桥—芦恒路)以南400米)新建工程高架主线实现结构贯通,计划于明天10时正式开放交通。开通后,南北高架路将向南“生长”8公里,其南端终点将由原卢浦大桥延伸至芦恒路以南400米的浦星公路接驳节点。

该段新建工程共设置耀耀路/耀耀路、耀耀路、杨思路、中环立交、上浦路、外环立交、芦恒路等八对出入口匝道。高架主线为城市快速路等级,芦恒路匝道以北段为双向六车道、以南段为双向四车道。高架主线最高时速60公里,限高4米,匝道最高时速40公里。“从卢浦大桥到浦江镇,驾车只需约8分钟,同时也打通了地面路网,将方便三林地区的出行及开发。”工程相关负责人介绍。

据承建方隧道股份上海路桥介绍,工程不仅采用了透水沥青、降噪伸缩缝等新技术和新材料,还使用了蒸汽养护以加快建设步伐。高峰期增加人员、材料、机械等投入,近600余建设者齐上阵,18台300吨以上履带吊同时作业。在短短10个月时间,相继完成约3.2公里的高架主线、外环立交改建,实现与主线高架全互通。

通车后,该高架路段全天禁止行人、非机动车(含残疾人专用车)、摩托车(含轻便摩托车)、专项作业车、悬挂教练车号牌和试验用临时行驶车号牌车辆、使用外省市临时行驶车号牌车辆、运载危险品车辆以及《上海市道路交通管理条例》规定的其他车辆通行。

右图:南北高架路(卢浦大桥—芦恒路以南400米)新建工程高架主线结构贯通。(隧道股份上海路桥供图) 制图:冯晓瑜



本报讯(记者史博臻)上海租赁住房市场监管升级,市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市发展改革委、市公安局等部门昨天印发《关于进一步整顿规范本市住房租赁市场秩序的实施意见》,进一步整顿住房租赁市场秩序,规范住房租赁市场行为,解决住房租赁领域存在的突出问题。

《意见》从加强住房租赁市场主体管理、加强房源信息发布管理、加强住房租赁合同网签备案管理、加强住房租赁交易服务管理、加强住房租赁交易资金监管、加强租赁住房安全管理、加强住房租赁公共服务平台建设、严厉打击住房租赁市场乱象和加强住房租赁管理制度保障等九方面做出具体规定,坚决遏制“高进低出”和“长收短付”行为。

《意见》按照“主体合规、房源真实、交易透明”的目标,要求住房租赁企业依法办理市场主体登记和开业报告或备案手续,从业人员实名挂牌服务,接受社会监督;推行房源核验码制度,夯实企业、网络信息平台的信息发布主体责任,明确未取得房源核验码不得发布房源信息;优化完善住房租赁合同网签备案制度,不断提升网签备案便利化程度,扩大覆盖面。

# 上海十部门联合发文,从九方面整顿规范住房租赁市场秩序

## 坚决遏制“高进低出”“长收短付”行为

此外,《意见》对住房租赁交易的服务管理、资金监管提出了规范。要求住房租赁经营机构应在上海注册的商业银行中,开立全市唯一的住房租赁资金监管账户,由监管银行对企业租金押金的收付实施监管。

严控租金贷款业务。未开展个人“租金贷”业务的住房租赁经营机构,原则上不得新增该项业务。按照有关规定已开展个人“租金贷”业务的住房租赁经营机构,应于2021年一季度前向市房屋管理部门报备贷款规模压降计划,确保2022年底前贷款金额调整到占企业租金收入比例15%以下。住房租赁合同未经网签备案的,金融机构不得为其办理个人“租金贷”业务。对于新发生的个人“租金贷”业务,金融机构应与住房租赁经营机构、承租人协商一致,应当直接放款至监管账户。

在租金支付周期上,《意见》规定,住房租赁经营机构向承租人收取租金的周期,应当与向出租人支付租金的周期相匹配。住房租赁经营机构不得强迫或以租金优惠等名义诱导承租人一次性支付超过三个月的长周期租金。房屋管理、市场监管部门应当在合同示范文本中增加特别告知内容,提示承租人一次性支付长周期租金,可能产生租金损失风险。

多措并举,坚持整治“快见效”和规范“见长效”相结合,上海将严厉打击市场乱象,构建住房租赁矛盾化解的多元共治格局,完善投诉举报处置、管理与执法联动机制,查处曝光一批典型案例,形成有效震慑;加强住房租赁经营主体信用评价管理,推动行业自律,引导市场形成“优胜劣汰”机制;发挥舆论监督引导作用,加强宣传教育,提高租房群众的风险防范意识,逐步培育遵法守约、诚信经营、理性租房的市场环境。

同时,上海将加快推动住房租赁平台政务服务升级,构建完善“一网受理、协同办理”的住房租赁线上服务体系;不断强化住房租赁平台数据赋能和实战应用,构建完善本市住房租赁市场监测监管应用场景。同时,按照“能公开、尽公开”原则,进一步发挥好住房租赁平台的公示作用,努力营造透明、规范的市场环境。

# “零容忍”依法从严从紧查处违法运输、储存、销售、燃放烟花爆竹行为

## 上海“全链条”严厉打击非法烟花爆竹

### 全力确保实现禁放区域“零燃放”

本报讯(记者何易)昨天,上海召开2021年烟花爆竹安全管控工作会议,要求积极响应保障“非必要不离沪、非必要不出境”疫情防控措施,进一步强化烟花爆竹管控工作措施,全力确保实现禁放区域“零燃放”目标,努力擦亮城市精细化管理的“名片”。

会议指出,自2016年以来,上海已连续五年实现春节期间全市禁放区域“零燃放”,因烟花爆竹引发火灾数、致伤数为零,“禁燃禁放”理念已深入人心。会议强调,要切实增强政治责任感和工作使命感,坚决克服经验主义和麻痹思想,以“零起点”心态投入烟花爆竹安全管控工作,切实做到思想不松、力度不减;要牢牢把住源头管控,面上查处、宣传引导、群防群治等关键环节精准发力,形成高压态势;要牢固树立“一盘棋”思想,发挥“比学赶超”精神,切实做到守土有责、守土尽责、守土有效,为全市人民度过平安祥和的春节营造良好环境。

副市长、市公安局局长舒庆出席会议并讲话。

### ■本报记者 何易|周辰

春节临近,上海公安机关持续加大对非法烟花爆竹的管控工作力度。记者昨天获悉,今年以来,全市已查处相关案件12起,抓获违法犯罪嫌疑人30余人,收缴非法烟花爆竹800多箱。市公安局、市应急管理局昨天发布《关于2021年本市烟花爆竹安全管理的通告》,包括外环线以内全部、外环线以外部分区域以及为重污染天气期间禁止燃放烟花爆竹。

经缜密侦查,上海公安机关掌握一长期从外省市运送非法烟花爆竹至本市并贩卖的重要线索,并成功锁定犯罪嫌疑人吴某。1月11日,警方在崇明区港西镇富民村抓获正在交易的吴某、龚某、姚某3人,现场查获伪劣烟花爆竹50余箱。经讯问,龚某、姚某交代了多次从外省市将伪劣烟花爆竹累计100余箱贩运至崇明,再由吴某等人分销的犯罪事实。在外省市公安部门的帮助下,上海警方成功查获龚某、姚某2人的存储仓库,查封伪劣烟花爆竹200余箱。目前,涉案3人已被刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

1月25日,市公安局嘉定分局徐行派出所民警在辖区石皮村检查时,发现一户农宅房屋内门窗紧闭,屋主徐某神色慌张。开门一看,十多平方米的屋子内,堆满大小小各类烟花爆竹140多箱及各类散装品种。经查,徐某一家近期在异地探亲时买回了这些烟花爆竹,准备藏在农宅偷偷售卖。1月30日,市公安局青浦分局商桥派出所民警在西岑检查站设卡盘查时,发现一辆进沪小货车内有大量烟花爆竹等危险品且驾驶员无相关运输危险物品的资质。经审查,违法人员张某交代,他是某平台司机,在明知自己无相关资质情况下铤而走险,接单帮客户运输22袋烟花爆竹至目的地。目前,相关违法人员已被警方依法行政拘留。

据悉,从1月中旬起,公安机关在全市范围开展专项行动,进一步强化烟花爆竹管控,查非打非“零容忍”,依法从严从紧查处违法运输、储存、销售、燃放烟花爆竹的行为,“全链条”严厉打击,做到执法必严、违法必究、每案必查、每案必罚。

相关负责人透露,浦东、闵行、宝山、嘉定、松江、金山、青浦、奉贤、崇明9个区严格按照“一区一点”原则,在外环线以外设置销售点,多部门加大联合检查力度,确保实名登记、限量购买,可疑情况报告等措施落到实处。特别是对登记地址位于外环线以内的购买者,逐一追根溯源,报备提醒,不留隐患。

## 站稳人民立场 坚持司法为民

(上接第一版)

于绍良指出,全市各级法院要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习宣传贯彻习近平法治思想,全面贯彻党中央决策部署和市委工作要求,推动法院工作高质量发展,为全市各项工作开好局、起好步提供有力司法保障。

于绍良指出,要坚持党对法院工作的绝对领导,把加强党的政治建设摆在首位,站稳人民立场、坚持司法为民,努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义,实现政治效果、法律效果、社会效果相统一。要始终胸怀“两个大局”,立足“四个放在”,聚焦中央交给上海的重大战略任务和市委中心工作,积极主动作为,发挥好法治的引领保障作用。要锻造过硬队伍,坚持全面从严治党、从严治院、从严管理,以上率下,提高政治能力,加强专业化办案能力建设,大力营造比学赶超浓厚氛围,以优异成绩庆祝建党100周年。

市高级人民法院院长刘晓春主持会议。

## 上海消防提醒市民做好春节期间安全自查——

# 开展“三清”“三关”消除火灾隐患

本报讯(记者张晓明)今年春节,许多外地务工人员留沪过年,用火用电量增多,稍有不慎易引发火灾并造成人员伤亡。上海消防部门昨天呼吁群众进行消防安全自查,针对冬季火灾规律和节日特点,开展清理厨房、清理阳台、清理走道“三清”和关电源、关燃气、关门窗“三关”活动,及时消除火灾隐患。

上海消防表示,将利用各类平台和媒介,广泛宣传用火用电、电动自行车停放等消防安全常识。各基层消防救援队伍不断加强老旧小区、城中村、城乡结合部等区域的调研熟悉,确保一旦发生火灾,能第一时间到场扑救。

针对大型商业综合体,上海消防前日已对全市178家面积在5万平方米以上的商场开展“体检”。完善预案,加强值班值守,对重点场所、重点部位落实包保责任,确保整改期间消防安全。

针对沿街门面,上海消防组织发动街道、社区和公安派出所等基层力量,结合疫情防控和流动人口调查摸排,清理违规住人。同时组织商户清理杂物,留出疏散通道。此外,消防部门还加强风险提示,规范用火用电量,电动自行车停放等行为,管住电源火源。针对节庆活动,消防部门与相关部门密切对接,提前研判,研究采取针对性的防范和处置措施,紧盯重点环节,落实严格管控措施。

# 去年上海普惠贷款余额超五千亿元

## 金融业服务实体经济画出一条“上扬曲线”

本报讯(记者唐玮婕)上海银行业保险业服务实体经济的质效画出一条“上扬曲线”:截至2020年末,上海银行业单户授信1000万元以下普惠型小微贷款余额5254.36亿元,同比增长47.26%,高于各项贷款增速40.74个百分点;贷款户数37.62万户,较年初增长15.38万户,增幅为69.19%;全辖普惠型贷款平均利率为5.17%,较年初下降1.46个百分点;不良率为0.73%,较年初下降0.26个百分点。总体呈现量增、面扩、质优、价降的特点。

在金融支持复工复产方面,通过“百行进万企”活动,在沪所有银行机构“主动送服务”,共同参与对接全市60多万户小微企业,摸清企业融资需求底数,满足企业金融需求。活动开展以来,共向对接小微企业新增授信金额1235亿元。

在提升小微企业金融服务质效方面,上海银保监局持续督导商业银行优化风险评估机制,注重审核第一还款来源,减少对抵押担保的依赖。在风险可控前提下,提高新发放信用贷款占比和首贷户数,加大中长期普惠贷款投放力度。2020年,辖内中资银行新增首贷户13604户,其中小微企业首贷户12093户;当年首贷户首次贷款金额1109.81亿元,其中小微企业首次贷款金额为625.09亿元。

在完善普惠金融外部环境方面,一方面,上海的“银税互动”联席会议机制,通过名单制重点帮扶受疫情影响较大的小微企业,帮助银行业金融机构主动对接企业需求,精准提供金融服务,助力企业复工复产。截至2020年末,上海地区已有61家银行业金融机构参与银税合作,项下累计发放贷款974.27亿元,贷款余额326.34亿元,同比上升31.49%。其中,1983笔贷款获利率下调优惠,为小微企业节约利息成本及抵押、担保等费用约5.04亿元。另一方面,运用金融科技手段,推进线上普惠金融产品应用。截至2020年末,辖内已有18家银行与上海市大数据中心普惠金融应用签约,开发了“沪惠贷”“数据e贷”“浦发数聚贷”“沪信优贷”等创新型信贷产品,全年累计授信505.66亿元。

## 为推进全市中心工作凝聚最广泛人心力量

本报讯(记者占悦)全市统战部长会议昨天在市委统战部召开。会议指出,2021年全市统一战线要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真学习十九届五中全会和习近平总书记考察上海重要讲话精神,贯彻落实十一届市委十次全会精神,助力推动高质量发展和维护社会稳定,为加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市,不断巩固和发展最广泛的爱国统一战线。市委常委、统战部部长郑钢淼出席会议并讲话。

郑钢淼指出,2020年,全市统一战线在市委坚强领导下,坚持党对统战工作的集中统一领导,坚持围绕中心、服务大局,围绕抗击疫情全力组织、全面动员、全身心投入,聚焦重点任务抓统筹、抓落实、抓重点,实现了整体推进,全年工作不寻常、不动摇、不懈怠。2021年,全市统一战线要认真学习宣传贯彻《中国共产党统一战线工作条例》,围绕学习实践习近平总书记关于加强和改进统一战线工作的重要思想这条主线,聚焦服务全国和服务上海两个方面,坚持把加强党对统战工作的集中统一领导与全面推动工作、把履行基本职责与服务中心大局、把守正创新与解决重点难点问题相结合。坚持党对统战工作的集中统一领导,不断完善大统战工作格局,为推进全市中心工作凝聚最广泛的人心和力量。

## 依托“一网统管”提升出行体验

本报讯(记者何易)昨天,上海召开2021年全市道路交通安全工作会议,要求依托城市运行“一网统管”,深化IDPS系统建设和应用,进一步加强交通数据汇聚共享和深度治理,全力提升群众出行体验,营造更加安全、有序、畅通、文明的道路交通环境。

会议强调,要进一步提升做好道路交通安全管理的责任感、使命感和紧迫感;要更加注重系统观念、法治思维、强基导向,充分发挥智能化、精细化管理优势,统筹做好各项交通执法管理工作,进一步提升保安全、保畅通的能力水平;要把道路管理作为一项系统工程来抓,按照韧性城市的建设要求,推动道路交通综合治理、系统治理,进一步健全优化协同高效的工作格局。

2020年,上海公安部门秉持“生命至上、安全第一”理念,有效应对常态化疫情防控条件下的道路交通安全新形势,通过IDPS系统的建设和运用,及时预警交通事故、设施损坏、异常天气等各类突发情况,为干预处置提供科学的数据支撑。全年推进布设1800余套智能信号灯系统和132套行人过街提示系统,引导优化1800余万人次的出行线路,有效提升道路通行效率。全市道路交通事故数、死亡人数较2019年同比分别下降5.2%、28.8%。

副市长、市公安局局长舒庆出席会议并讲话。

## 上海今年新增就业岗位逾50万个

本报讯(记者周渊)市政府昨天召开2021年人力资源和社会保障工作视频会议。会议透露,上海今年新增就业岗位50万个以上,本市户籍城乡登记失业人数控制在18.5万人以内,帮扶引领成功创业1万人,帮助8000名长期失业青年实现就业创业,调查失业率控制在5%以内。

2020年,上海市人力资源社会保障系统全年减轻企业负担1285亿元。数据显示,截至去年底,全市正规就业人数达到1050.89万,在逆境中创历史新高,调查失业率稳定在4.4%以内,在全国保持较低水平。

今年,本市将统筹抓好第46届世界技能大赛筹办、社会保障和数字人社建设等工作。据悉,在技能人才队伍建设方面,上海在确保全年完成补贴性职业技能培训100万人次的基础上,进一步支持培养万名企业新型学徒,新增高技能人才3万人,资助首席技师100人、技能大师工作室30个。

副市长彭沉雷出席。

## 探索超大城市治理“上海模式”

本报讯(记者王嘉旖)全市民政工作会议昨天举行,宣布本市2020年和“十三五”时期各项民政工作目标已全面完成。会议还明确了上海“十四五”时期民政事业发展基本思路和今年工作目标,强调到2025年实现“基本民生保障均等优质,基层社会治理有活力,基本社会服务完备高效”的总体目标。

“十四五”时期,本市将健全兜底线、精准化、发展型的现代社会保障体系;建设多层次、普惠性、高品质的社会福利服务体系;完善有序、和谐、便利的社区治理体系;健全规范高效、积极有为的社会组织和公益事业格局;加大制度供给,提升公共服务能力。由此,探索共建共治共享的超大城市治理“上海模式”。

副市长彭沉雷出席会议并讲话。