

点燃冰雪运动的火炬

——以习近平同志为核心的党中央关心北京2022年冬奥会、冬残奥会筹办纪实

站在“两个一百年”奋斗目标交汇的历史方位，北京2022年冬奥会、冬残奥会坐标独特，世界瞩目。

申办和举办北京冬奥会、冬残奥会，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大战略部署。统揽中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局，习近平总书记指出：“北京冬奥会是我国重要历史节点的重大标志性活动，是展现国家形象、促进国家发展、振奋民族精神的重要契机。”

历史责任，历史使命。这将是新中国首次举办冬奥会、冬残奥会，北京也将成为全球首个举办夏季、冬季奥运会的双奥之城。

距北京冬奥会还有一年多。纵观国内，在习近平总书记“绿色、共享、开放、廉洁”的办奥理念指引下，冬奥筹办和疫情防控统筹推进，群众的获得感不断增强，冬奥健儿为全项目参赛积极备战，“三亿人参与冰雪运动”带动全民健康迈向全面小康，冬奥梦正在汇入中国梦的时代洪流中；放眼国际，在世界动荡变革之际，北京冬奥会将以全球共通的体育语言和体育精神，为人类携手抗击疫情影响前路，为推动构建人类命运共同体提供恰如其分的舞台。

历史节点 历史使命

2015年7月31日，马来西亚吉隆坡。在国际奥委会投票表决2022年冬奥会举办权归属前，习近平主席浑厚的声音通过视频响彻会场：“中国人民期盼和等待着这次机会。我相信，如果各位选择北京，中国人民一定能在北京为世界奉献一届精彩、非凡、卓越的冬奥会！”

这是最坚定的支持，最庄严的承诺。“北京！”国际奥委会主席巴赫话音刚落，会场沸腾了，中国沸腾了！这是14亿中国人第一次拥抱奥林匹克的冰雪圣火。国际奥委会委托的第三方公司调查显示，北京冬奥会在全国拥有90%以上的支持率，而在两个举办地北京和张家口，民意支持率分别高达92%以上和99%，在历届冬奥申办城市中绝无仅有。

以习近平同志为核心的党中央顺民心，谋大局。经历了从站起来、富起来到强起来的中华民族，在新时代的历史坐标上点燃冰雪运动火炬的意义，绝不限于冬奥会本身。

习近平总书记指出：“举办北京冬奥会、冬残奥会来之不易、意义重大，同实现‘两个一百年’奋斗目标高度契合。”

历史惊人的巧合。2022年恰在实现第一个百年奋斗目标基础上向第二个百年奋斗目标迈进之时，北京冬奥会将凝聚更强大的民族自信，见证并助推全面建设社会主义现代化国家的又一段新征程。

2014年2月，在中国正式申办2022年冬奥会3个月后，习近平主席应俄罗斯总统普京邀请赴俄出席索契冬奥会开幕式。在索契，习近平主席在43个小时里的12场双、多边活动中，不忘为申冬奥做工作。他对巴赫说：“在中国，冰雪运动不进山海关。如果冰雪项目能在国内推广，预计可以带动两亿人参与，由此点燃中国冰雪运动的火炬。”巴赫等为此动容。

这无疑是北京申办成功起到了关键性推动作用。2019年1月，巴赫在考察北京冬奥会3个赛区时说，习主席的贡献怎么评价都不为过。“推动两亿人参与冰雪运动，这将是世界冰雪运动的历史大变革。”

“体育强国的基础在群众体育。”没有全民健康，就没有全面小康。2017年初，习近平主席在会见巴赫时表示，将以北京冬季奥运会为契机，把竞技体育搞得更好、更快、更高、更强，同时大力发展群众体育，通过全民健身实现全民健康，进而实现全面小康目标。

习近平同志指出，体育是社会发展 and 人类进步的重要标志，是综合国力和社会文明程度的重要体现，能为经济社会发展增添动力，凝聚力量。习近平同志还强调，举办冬奥会是推进京津冀协同发展的关键抓手，必须一体谋划、一体实施，实现北京同河北比翼齐飞。

2015年8月20日，习近平总书记在主持召开中共中央政治局常委会会议时，作出坚持

绿色办奥、共享办奥、开放办奥、廉洁办奥的重要指示，给如何筹办冬奥会确立了总原则，指明了总方向。

利民之事，丝发必兴；厉民之事，毫末必去。举办冬奥会，是为了民之福祉、国之昌盛。无论是生态优先、加强环境治理和污染防治，还是成果共享、使广大人民群众受益；无论是面向世界、对外开放，还是勤俭节约、杜绝腐败，无不体现了以人民为中心。

习近平主席还在许多外交场合表明中国将通过冬奥会和世界互利共赢的立场。他强调，中国举办冬奥会的理念，同我们共建“一带一路”、推进绿色文明建设和反腐倡廉的努力一脉相承。体育交流正日益成为中国与“一带一路”沿线国家交往的一部分。

2017年1月，习近平主席在洛桑国际奥林匹克博物馆会见巴赫。巴赫事后表示，让他印象深刻的是，习主席对体育在社会发展中所扮演的重要角色有敏锐而深刻的认识。“习主席是一位知行合一的领导者。他不仅有目标，还制定了实现目标的路径，明确了路线。目标不仅局限于体育本身，还包括中国经济、社会和文化的发展。”

从2015年冬奥申办成功以来，习近平总书记始终惦记着冬奥会筹办进展。1月18日、19日，习近平总书记冒着严寒连续两天考察北京、延庆和张家口三大赛区，并在20日主持召开冬奥会和冬残奥会筹办工作汇报会。总书记强调，办好北京冬奥会、冬残奥会是党和国家的一件大事，是我们对国际社会的庄严承诺，做好北京冬奥会、冬残奥会筹办工作使命光荣、意义重大。

“言必信，行必果。”尽管面临新冠疫情挑战，中国仍在坚实履行国际承诺。

在延庆的国家高山滑雪中心，总书记同大家互动时的一声“加油”掷地有声，让冬奥人倍感振奋，更向世界传递了中国然诺的坚定决心。

追梦前行 筑梦冬奥

今年是习近平总书记第四次实地考察北京冬奥会、冬残奥会筹办工作。

在首都体育馆，中国花样滑冰队总教练赵宏博第四次见到了习近平总书记。

他第一次受到总书记接见还是在索契冬奥会期间，那也是他第一次以教练身份带队参加国际大赛。也正是在那次座谈中，总书记告诉中国代表团北京将申办冬奥会的消息，让赵宏博倍感振奋。

“建设体育强国，是全面建设社会主义现代化国家的一个重要目标”，“推动我国冰雪运动跨越式发展是实现第二个百年奋斗目标的重要组成部分，也为广大冰雪运动员创造了难得的人生机遇”。总书记的话，让冬奥健儿们备受鼓舞。他们纷纷表示要“撸起袖子加油干”，创造属于中国冰雪人的奇迹。

按照总书记“办赛精彩，参赛也要出彩”的要求，体育系统统筹全国资源，加快实现冰雪运动项目全覆盖，力争实现北京冬奥会全项目参赛的目标。

“养兵千日，用兵一时。此时不搏，更待何时！”总书记的这句话一直回响在冬奥健儿们心中，也是他们顽强拼搏、为国争光的最大动力。家门口的冬奥会，给中国冰雪人实现体育强国梦提供了追梦的最佳舞台。曾多次见到习近平总书记的平昌冬奥会金牌得主武大靖马上要27岁了。作为“老”队员，他梦想着在2022年北京冬奥赛场上突破自我，为祖国获得更多荣誉，并对此信心满满：“总书记对我说过，北京冬奥会时我才28岁，其实还不算老，还算年轻运动员。”

日前，中国军团冬奥备战正转入“冲刺”阶段，覆盖北京冬奥会109个项目的国家集训队已全部建立，备战选手从2019年底的1100余人精简至500余人，将继续筛选精英强将争夺冬奥参赛资格并最终在冬奥会上争创佳绩。正如习近平同志在这次考察中说：“我国很多冰雪项目在两年多时间里实现从无到有，有的项目达到了世界先进水平，充分体现了党的领导和举国体制、集中力量办大事的制度优势。”有人在追梦，有人在筑梦。在疫情面前，3

个赛区的冬奥筹办严格落实党中央部署要求，坚持疫情防控和冬奥筹办两手抓，工作不断，力度不减。被总书记称为“重中之重”的场馆建设最早复工，至2020年底，全部12个竞赛场馆完工。“冰丝带”“雪如意”“水晶鞋”……这些充满中国传统诗意的冬奥场馆英姿初现。

习近平同志指出，北京冬奥会、冬残奥会场馆改造建设融入了很多中国元素，体现了我们的文化自信。我们不仅要办好一届冬奥盛会，而且要办出特色、办出精彩、办出独一无二。冬奥会很多元素都取材于中国传统艺术。去年发布的核心图形设计灵感来自“道法自然，天人合一”思想，而被称为冬奥“小红人”的体育图标则源于篆刻艺术巅峰“汉印”。两者均为动态，实现了冬奥首创。北京冬奥会必将烙上流光溢彩的中国文化的印记。

习近平同志的记有关场馆建设要“注重利用先进技术手段”的要求也一直铭刻在冬奥建设者心中。2019年4月14日，经过36小时不间断的连续作业，国家雪车雪橇赛道S6段混凝土喷射顺利完成，达到了毫米级的喷射精度，打破了国外公司对高致密高强喷射混凝土空间成型技术的垄断。新建的美轮美奂的国家速滑馆“冰丝带”也运用了建筑、制冰等诸多新技术、新工艺。

本着习近平总书记提出的“比赛场馆反复利用、综合利用、持久利用”的“中国经验”，北京赛区最大限度地利用现有场馆，13个竞赛和非竞赛场馆有11个为2008年奥运会遗产。“水立方”变身“冰立方”，成为世界首个实现“冰水转换”的场馆。

环境保护问题一直是外界关注的焦点。习近平同志指出，绿色办奥，就要坚持生态优先、资源节约、环境友好，为冬奥会打下美丽中国底色。

在这种理念的引领下，北京、张家口乃至全国都在打一场“蓝天保卫战”。2020年北京PM_{2.5}年均浓度仅38微克/立方米，创下了该数据2013年有监测记录以来的新低。冬奥筹办以来，崇礼新增造林72.3万亩，森林覆盖率从2015年的52%提高到目前的67%。

从2008到2022年，首钢变迁串起两届奥运。当年首钢为2008年北京奥运会整体搬迁后废弃的工业园区，如今变废为宝，建起了冬奥会滑雪大跳台赛场“水晶鞋”，北京冬奥组委也早就到那里安营扎寨，多支冬季项目冬奥队伍在这里建起新基地。这个工业遗址再造样板已成为网红“打卡”地，而巴赫就是“头号粉丝”。有恐高症的巴赫曾强撑着爬上首钢三号高炉，俯瞰园区。他说：“谈到可持续发展，你只需要在这里看看。”

按照习近平总书记的要求，冬奥组委严格落实疫情防控各项措施，通过视频会议相关国际体育组织保持紧密联系，如期召开了协调委员会等重要会议，举办了体育图标线上发布会，保证了各项筹办工作有序推进。

去年底的第九届奥林匹克峰会公报指出，北京冬奥筹办进展“极其顺利”。而在此次考察工作中，习近平总书记表示“对办好这一届盛会充满信心”，更为处于“不确定性”之中的奥林匹克运动注入了“镇静剂”。

共享共有“两份答卷”

2019年3月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于以2022年北京冬奥会为契机大力发展冰雪运动的意见》，除对冬奥会、冬残奥会备战作出部署外，还要求大力普及群众性冰雪运动，广泛开展青少年冰雪运动。

在总书记的嘱托和推动下，中国冰雪文化蔚然成势，群众性冬季运动广泛开展。侯雨辰是其中的一位“冰雪少年”。2017年1月23日，习近平总书记来到北京冬奥会张家口赛区考察筹办工作时，参加滑雪冬令营的他同习爷爷有了一次之缘。“冰雪运动要从孩子抓起，希望将来能从他们中间出现一批优秀运动员。”总书记的谆谆教诲，在侯雨辰心中种下一颗“冰雪种子”。4年间，侯雨辰在滑雪技术方面从“小白”晋升到大众滑雪等级7级；对滑雪一无所知，到成为学校冬奥知识宣讲小老师。通过筹办北京冬奥会，培育壮大冰雪产

业，助推打赢脱贫攻坚战的美好愿景，正在总书记的殷切期盼中，结出累累硕果。

放在申冬奥前，生活在国家级贫困县的崇礼人谁也不会想到，有一天自己的小县城会被美国《纽约时报》推荐为2019年全球旅游目的地。京张高铁、京礼高速等相继建成，激活了冬奥会配套建设中的一条“中轴动脉”，将张家口、崇礼、延庆和北京城区串成一线，意味着延庆、张家口正式步入首都“一小时交通圈”，崇礼也真正变成首都滑雪爱好者抬脚可及的胜地。

这是一盘关乎京津冀协同发展的大棋，总书记对此早已运筹帷幄：河北省、张家口市要抓住历史机遇，紧密结合实施“十三五”规划，紧密结合推进京津冀协同发展，通过筹办北京冬奥会带动各方项目建设，努力交出冬奥会筹办和本地发展两份优异答卷。

一组数据可以直观展现崇礼这些年的变化——申冬奥成功后，作为冬奥会雪上项目主要举办地，崇礼全部财政收入以每年近2亿元的速度增长，2015年仅4.4亿元，到2018年已突破10亿元大关。

在崇礼，每4人中就有1人从事冰雪相关产业。一个雪场的教练在雪季收入基本能达到4-5万元；一个普通农家院，年收入也超过5万元。

按照习近平总书记“协同发展”的布局，随着京张地区在交通、生态、产业、公共服务等领域务实合作，当地人捧起了家门口的“雪饭碗”，2019年5月崇礼区退出国家级贫困县序列，彻底脱贫摘帽！“冰天雪地也是金山银山。”总书记的这句金句，崇礼人深有体会。

习近平同志在今年新年致辞中说：“每个人都了不起！”家国相依，命运与共，个人梦、冬奥梦、体育强国梦正在汇入到实现中国梦的伟大历史进程中。

冰雪宏图 相向而行

“2008年北京奥运会开幕式更像是关于中国的历史课，这次的表演像科幻电影，我看到了中国的未来。”2018年2月25日，巴西FSB新闻社记者阿贝拉杜·安东尼奥·门德斯在看完平昌冬奥会闭幕式上的“北京八分钟”后这样说。

门德斯看到的“中国的未来”，也是世界的未来。早在2013年，习近平主席在俄罗斯莫斯科国际关系学院发表演讲时就指出，这个世界越来越成为你中有我、我中有你的命运共同体，和平、发展、合作、共赢成为时代潮流。

北京冬奥会筹办的过程生动诠释了这一点。秉持总书记“开放办奥”的理念，北京冬奥组委建立了特聘专家制度，在场馆规划、赛道设计、竞赛组织、雪务工作等领域引进多位外国专家。

与奥林匹克改革思路高度一致的绿色、共享、开放、廉洁的办奥理念，国家雪车雪橇中心和“冰丝带”等场馆建设中展现出来的先进科技，首钢老工业区改造和延庆赛区打造“山林场馆”的环保方案……在习近平总书记的关心推动下，北京冬奥会的筹办过程，既是中国兑现承诺、不断自我升华、快速发展的过程，更是向世界提供中国方案、中国智慧、中国贡献的过程。

“相知无远近，万里尚为邻。”习近平总书记说，北京成功获得2022年冬奥会举办权，将有利于促进中华文明同世界各国文明交流互鉴。如同“构建人类命运共同体”这一倡议越来越显示了强大的感召力和生命力一样，北京冬奥会筹办也始终牵动着世界的目光，获得了更广泛的认同和支持。

俄罗斯总统普京2018年访华期间，和习近平主席在天津“相约冰球场”，共同观看一场中俄青少年冰球友谊赛。普京说，希望这样的青少年冰球运动交流能成为俄中两国友谊的新纽带。

2018年平昌冬奥会闭幕式上，在令人惊艳的“北京八分钟”里，习近平主席通过视频发出邀请：“我和亿万中国人民，欢迎全世界的朋友，2022年相约北京！欢迎你们，欢迎朋友们！”

新华社记者（据新华社北京1月31日电）

《求是》发表习近平总书记重要文章

《全面加强知识产权保护工作 激发创新活力 推动构建新发展格局》

新华社北京1月31日电 2月1日出版的第3期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《全面加强知识产权保护工作 激发创新活力 推动构建新发展格局》。

文章强调，创新是引领发展的第一动力，保护知识产权就是保护创新。全面建设社会主义现代化国家，必须更好推进知识产权保护工作。知识产权保护工作关系国家治理体系和治理能力现代化，关系高质量发展，关系人民生活幸福，关系国家对外开放大局，关系国家安全。

文章指出，我国知识产权事业不断发展，走出了一条中国特色知识产权发展之路，知识产权保护工作取得了历史性成就，知识产权法律法规体系和保护体系不断健全，保护力度不断加强，全社会尊重和保护知识产权意识明显提升，对激励创新、打造品牌、规范市场秩序、扩大对外开放发挥了重要作用。同时，我们也要清醒看到不足。

文章指出，当前，我国正在从知识产权引进大国向知识产权创造大国转变，知识产权工作正在从追求数量向提高质量转变。我们必须从国家战略高度和进入新发展阶段要求出发，全面加强知识产权保护工作，促进建设现代化经济体系，激发全社会创新活力，推动构建新发展格局。第一，加强知识产权保护工作顶层设计。第二，提高知识产权保护工作法治化水平。第三，强化知识产权全链条保护。第四，深化知识产权保护工作体制机制改革。第五，统筹推进知识产权领域国际合作和竞争。第六，推动知识产权领域国家安

文章强调，各级党委和政府要落实责任，强化知识产权工作相关协调机制，重视知识产权人才队伍建设，形成工作合力。各级领导干部要增强知识产权意识，增强新形势下做好知识产权保护工作的本领，推动我国知识产权保护工作不断迈上新的台阶。

习近平电贺阮富仲当选越共中央总书记

共同引领中越全面战略合作伙伴关系持续健康稳定发展

新华社北京1月31日电 1月31日，中共中央总书记习近平致电阮富仲，祝贺他当选越南共产党中央总书记。

习近平在贺电中说，欣悉你当选越南共产党中央委员会总书记，我谨代表中国共产党中央委员会，并以我个人名义，向你并通过你向越南共产党新一届中央领导集体表示热烈祝贺。

越共十二大以来，在以阮富仲总书记同志为首的越共中央坚强领导下，越南共产党加强党的建设，带领越南人民在社会主义建设和革新事业中取得一系列成就。越共十三大成功召开，开启了越南社会主义现代化建设新征程。我相信，在以阮富仲总书记同志为首的新一届越共中央领导下，越南党和国家各项事业将取得新的更大成就。

中越两国是社会主义友好邻邦，是具有战略意义的命运共同体。我十分珍视中越两国关系，愿同阮富仲总书记同志一道，加强战略沟通，弘扬传统友谊，深化各领域交流合作，推进社会主义事业，共同引领中越全面战略合作伙伴关系持续健康稳定发展，为两国人民带来更多福祉，为推动中越与世界和平发展、合作共赢作出积极贡献。

衷心祝愿你在崇高的岗位上取得新的成就！

中办国办印发《建设高标准市场体系行动方案》

建设高标准市场体系 助力构建新发展格局

本报讯 据新华社报道，近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《建设高标准市场体系行动方案》（以下简称《方案》），并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《方案》指出，建设高标准市场体系是加快完善社会主义市场经济体制的重要任务，对加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局具有重要意义。为深入贯彻党中央、国务院决策部署，构建更加成熟、更加定型的高水平社会主义市场经济体制，进一步激发各类市场主体活力，现就建设高标准市场体系制定《方案》。

《方案》强调，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚定不移贯彻新

发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，牢牢把握扩大内需这个战略基点，坚持平等准入、公正监管、开放有序、诚信守法，畅通市场循环，疏通政策堵点，打通流通大动脉，推进市场提质增效，通过5年左右的努力，基本建成统一开放、竞争有序、制度完备、治理完善的高标准市场体系，为推动经济高质量发展、加快构建新发展格局、推进国家治理体系和治理能力现代化打下坚实基础。

《方案》就夯实市场体系基础制度、推进要素资源高效配置、改善提升市场环境和质量、实施高水平市场开

放、完善现代化市场监管机制等五方面提出了51条具体措施。

《方案》要求，坚持和加强党对高标准市场体系建设的领导，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，把党的领导贯穿高标准市场体系建设全过程，确保改革始终沿着正确方向前进。各地区各部门要充分认识建设高标准市场体系的重要意义，按照职责分工，完善工作机制，积极主动作为，破除本位主义，增强合作意识，认真抓好行动方案落实工作，支持有条件的地区开展高标准市场体系示范建设。国家发展改革委、市场监管总局、商务部负责统筹协调有关任务落实，及时对行动方案落实情况进行跟踪评估和督促指导，推动各项工作落到实处。重要情况及时按程序请示报告。

《方案》全文见文汇网 www.hwb.cn

中国华融资产管理股份有限公司上海市分公司与上海曝辉物业管理有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

2019年9月25日，中国华融资产管理股份有限公司上海市分公司与海隅(天津)企业管理咨询有限公司签署《债权转让协议》，2020年12月中国华融资产管理股份有限公司上海市分公司、上海曝辉物业管理有限公司、海隅(天津)企业管理咨询有限公司签署《概括承继协议书》及其附件，由上海曝辉物业管理有限公司依法承继海隅(天津)企业管理咨询有限公司在前述《债权转让协议》项下全部权利义务。现中国华融资产管理股份有限公司上海市分公司已将其依法享有的对下列公告清单中所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部担保权利、从权利及其他收益权，依法转让给上海曝辉物业管理有限公司，上海曝辉物业管理有限公司成为合法的债权人。中国华融资产管理股份有限公司上海市分公司与上海曝辉物业管理有限公司联合公告通知各借款人、担保人以及其他相关各方。上海曝辉物业管理有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求下列清单中所列借款人、担保人以及其他相关各方，从公告刊登之日起立即直接向上海曝辉物业管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

转让方：中国华融资产管理股份有限公司上海市分公司 受让方：上海曝辉物业管理有限公司 2021年2月1日

序号	原债权人	借款人名称	借款合同号	2019年4月22日		担保人名称
				贷款本金余额(元)	已欠息余额(元)	
1		上海波鸿建材有限公司	203174013, 203174096	21,640,873.87	687,885.23	张嘉琪, 李岭, 吴莹, 刘莉, 张钧, 金溪湖(上海)投资管理有限公司, 上海裕都投资(集团)有限公司, 上海裕都物业管理有限公司
2	市北分行	上海晟瓷贸易有限公司	203174012	7,649,884.8	49,206.29	张嘉琪
3		四川兴力达集团实业有限公司(企信类)	原委贷合同 216140238 及其变更(补充)协议, 原委贷合同补充协议 216140238-1 及其变更(补充)协议, 展期合同 ZQ216140238	435,000,000.00	13,267,500.00	苏州兴力达房地产开发有限公司, 张钧, 上海裕都投资(集团)有限公司, 绵阳兴达投资有限公司
	小计			464,290,758.67	14,004,591.52	
1	浦东分行	上海兴力达建筑装饰材料有限公司	201120967	674,981,359.67	17,617,497.65	张钧, 刘莉, 上海裕都投资(集团)有限公司
	小计			674,981,359.67	17,617,497.65	

注：1.清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人，担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的，以签署的合同等法律文件约定为准。2.本公告清单列示截至2019年4月22日的贷款本金余额，借款人和担保人应支付给上海曝辉物业管理有限公司的利息、罚息、违约金及其它公告按借款合同、担保合同及中国人民银行有关规定或生效法律文书确定的方法计算，实际计算与欠息金额不一致，以实际计算为准。已经进入诉讼程序的，并已由中国华融资产管理股份有限公司上海市分公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。3.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力，请相关责任主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。