

度身定制、不放过每一细节,按历史保护建筑高标准进行外观和内部功能更迭——

以匠心修缮老宅,保存城市记忆更提升居民获得感

■本报记者 顾一琼

一扇残破的窗户,对老宅居住体验有多大影响?

不美观,看着心里烦;不好使,开关起来很费劲;少了隔热保暖的功效,生活舒适度大打折扣;更重要的,还带来一种隐隐的心理投射:残破凋敝,看不到希望。是的,就算是一扇上了年纪的老窗户,也直接关联着整个老宅居住的获得感,这一点儿也不夸张。居民口中,还有更生动的表述:“连窗都是破旧的,里面也就不再讲究了。”

这正是为什么,迈入“十四五”的上海,对于城市中那些上了年岁的老房及其内里生活推进更为悉心妥帖、高质量修缮更新的原因。从外立面砖墙到瓦片,从地面到门窗构件,从雨棚到内部功能设施……

旧区改造不断提速,而多个历史文化风貌区内,年过八旬却依旧承载着居住功能的老宅子成片。它们多数具有独特建筑肌理和历史风貌,但有的够不上“历保”“文保”,也“挨”不上旧改征收,如何通过细枝末节的匠心修缮,不仅保留建筑细节和城市记忆,更提升老宅内居民的获得感,是一个现实而又充满想象的课题。

新年伊始,全市首家住宅修缮行业技能人才实训基地揭牌,这里不仅是历史建筑修缮工艺的人才培养基地,更将在其基础上编制历史建筑的修缮标准体系,活化一栋楼,焕新一个街区,造福一方百姓。

“拿出对待历保建筑的态度和用心,来对待民生老宅”

五原路65弄,一处年近八旬的三层老宅,前不久,这里49户居民住宅统一更换了仿古造型的双层断桥玻璃窗。

新窗户不仅防火性能、保温隔热性能、美观、耐久性等大大提升,外观也和老宅整体风貌十分匹配,“和原来的窗户一样好看”。这批门窗是修缮方根据老宅风貌度身定制的修旧如故款,在工艺上也依据几十年前的初始工艺进行了改良创新,提升功能的同时保留了原汁原味。

新门窗甫一装上,就有了诸多意想不到——一些原本打算居室装修的居民,主动修改装修计划,不再自行更换门窗,并承诺保持外观统一;一些原本喜欢在窗外晾晒的居民,悄悄撤掉了晾衣架,在窗台上摆放了小绿植,紧挨着窗户的共用灶头,也被人每天擦拭得干干净净……一扇窗,就这样更迭了老宅生活的气息。

修缮方透露,去年夏天以来,在全市最大面积的历史风貌保护区——衡复历史文化风貌区内,囊括了厨卫综合改造、管线排布、非保护部位门窗更换的里弄住宅综合修缮工程稳步推进。截至目前,先后有五原路、余庆路、天平路等合计14个街坊修缮124幢房屋,涉及居民1037户,非保护部位门窗更换面积达5830平方米。

其间,修缮方对于每扇原始门窗进行测量,确定每扇窗的工艺,在此基础上定

制加工,整体安装。由于部分老宅窗框存在一定变形,施工方还要对门窗与外墙的接缝处修补粉刷,避免雨水渗漏,对安装过程中破坏的外立面工艺进行恢复。

“拿出对待历保建筑的态度和用心,来对待民生老宅。”项目负责人岳嘉勇说。

纳入全周期理念,修缮物理空间维系心理空间

原先,老房子常常是出了问题再修,后来渐渐变为每五至八年能排上一轮更新修缮。自去年起,老建筑修缮进入新阶段——开始以历史保护建筑的高标准进行外观和内部功能的修缮与更迭。

以徐汇区所辖的衡复历史文化风貌区4.3平方公里范围为例,这里有950幢优秀历史建筑,1774幢保留历史建筑,2259幢一般历史建筑,有2万多户生活在风貌老宅中的居民。据悉,这样一种高标准修缮将覆盖区内所有老房,终极目标——让老宅生活能有与风貌区相匹配的质感、尊严感,获得感。

拥有丰富历史保护建筑修缮经验的徐房建筑,其总经理余晖这样回忆:早些年,修缮公司更像是设计方和工程队两者间的“快递员”——不懂技术,没啥流程,更没有标准,设计图纸长啥样,直接转给包工头。

而实践中,这样一种角色和理念也有了彻底的颠覆和重塑。特别是近年来,随着修缮要求不断提升,项目公司开始嵌入“全周期理念”,主动介入从设计、选

材、施工到评估的不同环节,不放过每一处细枝末节,将每幢老房子及内里生活都修缮出满满品质感。

未来,结合城市运行“一网统管”,这些老宅也经由修缮多了个性化的技术参数和标签,并被数字化保存。

老宅修缮每一个细部,都将有标准系数可参考

拉毛、斩假石、清水砖墙、水磨石、生铸铁皮……这些,是修缮风貌老建筑行内人才懂的“话术”。看似干脆利落的一项项技艺名称背后,都在海派建筑博览群内衍生出多个不同支系技法。

仅以墙面拉毛为例,就分为大拉毛、小拉毛、鱼鳞拉毛、压毛等多种不同呈现形式。这些当年建筑细部的“神采”,却是当下老宅修缮中的“各种难”,不仅用材材质很难匹配,技艺繁琐,更关键的是懂行的匠人日益老去,独特技艺后继乏人。

此次成立的实训基地,位于石龙路,这里几乎集纳展示了海派建筑绝大部分特色工艺和技法——石库门门头筑立、弹格路修筑、墙面粉刷等多种技艺,也设有具体细部操作工位,展示厅内,逐项展示修缮工艺流程、技术要点和验收标准,以此推动修缮技艺传承。以清水砖墙为例,标准明确:当砖面风化超过8毫米时,应分层修粉。

当下,该基地率先提出编制历史建筑的修缮标准体系,将“可意会不可言传”的修缮工艺秘籍,以可视化、可量化的方式丰富传承,也推动老建筑修缮行业整体提升。



▶清水砖墙勾缝技艺
▲水刷石技艺

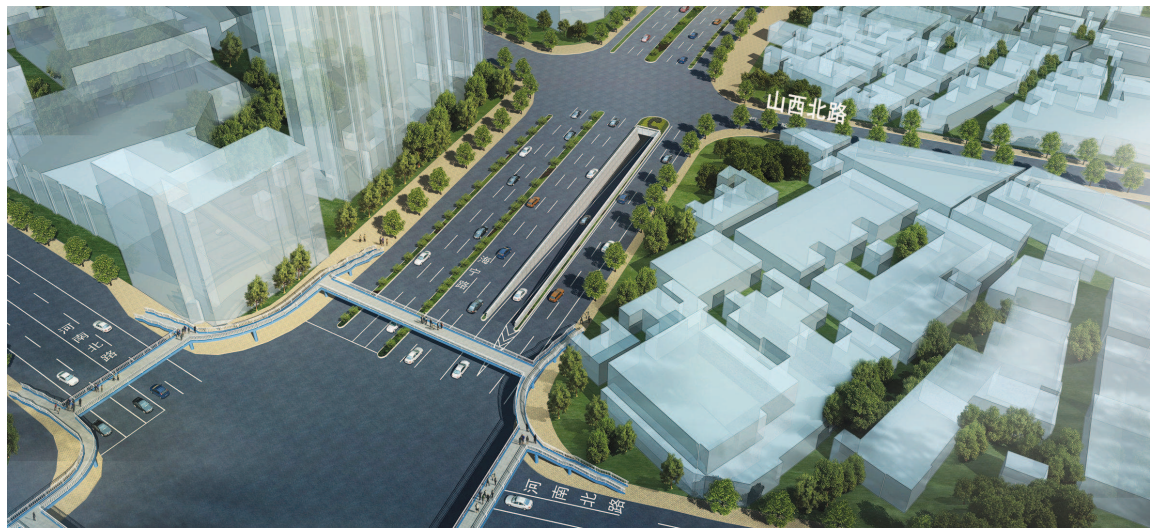
修旧如故的老宅,门窗、雨棚、花架与建筑本体风貌十分契合。(受访者供图)

制图:冯晓瑜

征途漫漫 惟有奋斗 新年新起步 创造新奇迹

北横通道东段首座工作井底板完成

西段有望今年6月通车,东段计划2023年12月建成



北横通道东段效果图(局部)。

(上海建工集团供图)

本报讯(记者史博臻)上海建工集团昨天透露,由其承建的北横通道东段首座工作井——福建北路工作井已于近日完成底板浇筑,为下一步盾构机地组装、安全掘进提供便利。北横通道新建工程V标段起于热河路以东,沿海宁路走向,全长约0.536公里,主要包括盾构工作井(含敞开区、暗埋段)、道路、排水等土建工程。福建北路工作井是北横通道高架段入地后,一路向东实施的盾构始发工作井。基坑深29.35米,平面尺寸为23米x22米,共有六道混凝土支撑。该工作井自去年4月18日开工建设以来,工程节点紧密紧凑地排开,项目团队善用科学管理手段,139天完成桩基、槽壁加固、地连墙围护施工,110天实现5.6万方土方开挖、支护工程、机架段混凝土底板浇筑等多项目标。

上海市重大工程北横通道是穿越城市北部核心区的交通大动脉,西起北虹路立交,东至周家嘴路内江路,全长约19.1公里,途经长宁、普陀、静安、黄浦、虹口、杨浦6个区。北横通道分西段工程和东段工程,其中,西段为北虹路立交至天目路立交,全长约10.9公里,主线于去年底结构贯通,预计今年6月建成通车;东段为天目路立交至热河路地点至周家嘴路内江路,全长约8.2公里,计划2023年12月建成。

上海冷链、隔离点重点人群有序接种新冠疫苗

7.5万余名冷链食品相关从业人员、2.3万余名民政系统重点岗位人员已接种

本报讯(记者李晨琰)“三证”准备好,全部打开。身份证、条形码、知情同意书都拿在手上。”昨天,在上海市浦东新区某体育中心前,扩音喇叭滚动播报这条提醒。这是本市一处新冠疫苗临时接种点,记者看到,接种现场井然有序,在现场秩序的人员则根据实时人流情况分段、分区管控,确保接种流程顺畅。

为做好重点人群新型冠状病毒疫苗接种工作,更好地保护冷链、集中隔离点等高风险岗位一线工作人员身体健康,连日来,上海市市场监管局、民政等部门按照“知情同意、愿种尽种”工作原则,有序组织冷链、隔离点等岗位的重点人群优先接种疫苗。目前,全市累计已有7.5万余名冷链食品相关从业人员接种了新冠疫苗。

“进口冷链食品从业人员的防控工作可谓疫情防控的第一道防线。因此,我们的工作也要围绕‘把握时间节点、管住高风险重点、确保面上不漏点’这三个关键点,高效全面地开展。”上海市市场监管局一级巡视员张准民介绍,本市市场监管部门以87家第一存放点和中转查验冷库为重点,覆盖全市冷链食品生产经营相关场所,对冷链食品相关从业人员进行了一轮全面排摸,并通过集中专场接种,有序推进本次接种工作。

同时,在“沪冷链”微信小程序上,增设了“人员防控”功能模块,对高风险企业和从业人员建档立卡,实现了便捷查询和统计从业人员身份、岗位、疫苗接种记录、核酸检测结果等功能。

张准民透露,工作人员动员重点人群做好接种的同时,自己也纷纷“撸袖接种”。目前,他已接种完两针新冠疫苗,无明显不适。

上海民政部门也在进一步加强指导街镇、隔离点,优先安排集中隔离点高风险岗位工作人员接种工作,在接种点做好引导服务,切实关心关爱好一线工作人员,确保疫苗接种工作有序开展。目前,民政系统8个重点岗位已累计接种2.3万余人。

接种疫苗后仍要落实“三件套”“五还要”

本报讯(记者唐闻佳)包括上海在内,各地已陆续开启新冠疫苗接种工作。昨天,上海市卫健委、上海市健康促进中心再度就新冠疫苗接种相关重要内容发布提示,其中提到:普通民众陆续也能接种上疫苗,符合条件的公众都能实现“应接尽接”。

随着新冠疫苗接种工作推开,上海市健康促进中心提醒广大接种者,疫苗接种后需要留观30分钟。在留观的过程中,如果出现不适情况,请及时联系在场医务人员。

上海交通客运场(站)加强疫情防控措施

来沪返沪人员三个“标准动作”不能少

本报讯(记者张晓鸣)上海日前公布了冬季来沪返沪人员8条防控措施,其中明确“机场、车站、码头等交通客运场(站)加强对来沪返沪人员的体温测量和健康码查验”。记者昨天在铁路上海站等交通站点采访时发现,

就公众关心的可能出现的“不良反应”,市健康促进中心表示,疫苗不良反应与受种者个体差异有关。与其他疫苗一样,接种新冠疫苗可能会出现一些不良反应,比如接种部位局部的红肿、硬结、疼痛等;极少数人因个体差异可能会出现发热、乏力、恶心、头痛、肌肉酸痛等,一般不需处理,注意多喝水、多休息,通常2至3天后可自行恢复。

目前,本市已推开对重点人群的接种。市健康促进中心介绍,对重点人群的接种,只是我国新冠疫苗接种“分步走”

的第一步,后续随着疫苗获批上市,特别是随着产量逐渐提升,符合条件的公众都能实现“应接尽接”。

“接种疫苗可在一定程度上降低感染风险,但任何疫苗的保护效果都不能达到100%,必要时仍应配合相关部门进行核酸检测。”市健康促进中心同时提及个人防护“要领”——“防疫三件套”(佩戴口罩、社交距离、个人卫生)以及“防护五还要”(口罩还要戴、社交距离还要留、咳嗽喷嚏还要遮、双手还要经常洗、窗户还要尽量开),仍应牢记。

隔离;如果有发烧症状,现场等候的救护车将旅客送往定点医院检查诊疗。

记者从上海交运巴士客运(集团)有限公司、上海长途汽车客运总站了解到,目前本市已暂停运营前往中高风险地区长途客运线,提前购票乘客可免费退票。此外,已加强候车室、班车等消杀频次。浦东、虹桥两大机场一直在执行国内进港航班旅客健康码查验措施。相关负责人表示,有专人守候在国内旅客进港区域,对乘坐国内航班抵达上海浦东和虹桥机场的旅客全部查验健康码。

新一股冷空气将从今天上半夜开始影响申城,其强度虽不及今年首个寒潮,但由于前期气温升得过高,因而造成的降温幅度仍十分可观,有可能达到寒潮标准

本报讯(见习记者张天地)这几天,申城三九天暖如小阳春。根据上海中心气象台预测,今天市区最高气温可达18℃,郊区更高。而在到达顶峰之后,这趟气温“过山车”马上就要开始俯冲了:一股冷空气将在今晚抵沪,带来大幅降温,周日最低气温又将跌破冰点。

在经历了冷空气的轮番暴击后,前天开始,申城已连续三天最高气温在15℃以上,三九天竟然暖如小阳春。对此,中国天气网首席气象分析师胡啸表示,此轮回暖主要是因为冷空气过去后暖气团控场,加上白天天空晴朗、日照充足。根据上海中心气象台预测,这次回暖过程将在今天下午达到顶峰,市区最高气温将达18℃,郊区可能更高。

然而,冬天的温暖总是短暂的,寒冷才是常态。记者从市气象局了解到,一股冷空气正在逐步逼近上海,将从今天上半夜开始影响申城,48小时最低气温降幅可达8℃,并伴有6至7级大风。具体来看,本周末至周日,本市白天最高气温将降至6℃左右,最低气温出现在下周一早晨,市区为-1℃左右,郊区在-4℃至-3℃之间,并伴有冰冻。

根据市气象局气象专家分析,这股冷空气也是霸王级别的,虽然强度不及今年首个寒潮,但由于前期气温升得过高,因而造成的降温幅度仍十分可观,有可能达到寒潮标准。

此外,暂时被“击退”的暖湿气流也不甘示弱。下周起,冷空气之间又将展开一场“争夺战”,预计暖平流将再度崛起,气温又会快速反弹。根据预测,周日下午低温过后,周一的最高气温将快速回升到8℃,周二起更是重回两位数,周中气温又将达到15℃。

今日气温攀至十八摄氏度后迅速俯冲,周日最低温又将跌破冰点
冷空气今晚抵沪,吹走短暂『小阳春』

上海严打侵犯商业秘密犯罪

本报讯(记者何易周辰)昨天,上海市人民检察院发布2010年至2020年受理的侵犯商业秘密案件情况。数据显示,过去十年间,本市检察机关共受理相关案件29件,2018、2019年出现大幅增长,其中2019年受理逾10件,2020年案件受理数量虽较2019年有所下降,与历年相较仍呈上升趋势。

近年来,上海打击侵犯商业秘密犯罪、保护知识产权的力度不断加大,为上海全力做强创新引擎、打造自主创新新高地营造良好的法治环境。市检察院表示,在侵犯商业秘密案中,侵权主体以内部人员为主,仅2019年全市受理的案件中,内部员工直接主导或参与商业秘密泄露的占比高达84.62%。被侵权单位往往缺乏与商业秘密相匹配的保密措施,案发集中于高新技术和新兴产业领域,涉及技术秘密案件量占比75%。

体彩公报
排列3第21014期公告
中奖号码:790
直选每注奖金1040元
组选3每注奖金346元
组选6每注奖金173元
排列5第21014期公告
中奖号码:79036
每注奖金100000元