

# 努力把“五个人人”人民城市愿景落在群众心里



苏州河两岸42公里滨水岸线已基本实现贯通开放。这片滨水空间，正精益求精、精雕细琢，打造各具特色的都市生活客厅与慢行共享空间，让这里成为体现人民城市特质的温情岸线和国际滨水商务活力承载地。 本报记者 袁婧摄

■本报记者 顾一琼 单颖文

昨天，2021年首个工作日，也是很多百姓挥别老宅迎来新生活的纪念日。

旧区改造，最大的民生，也是最大的发展。城市中，围绕改善居住条件，上海各区全力以赴，创新体制机制和方式方法，全力打好旧改攻坚战，尽最大努力让人民群众有更多获得感、幸福感。

“日盼夜盼，安居圆梦就在眼前！”这是征收基地居民口中最为生动的感知。

## 黄浦区：全周期全领域形成合力，今年再完成2万户

昨天一早，位于南京东路街道的新闸路地块（二期），举行了签约征询正式生效仪式。该地块是黄浦区在北京路沿线启动的首个大型项目，涉及居民2104户、单位96家，预计征收投入120亿元。

今年，黄浦区将聚焦“政企合作、毛地项目、区级投资”三种实施路径的18个旧改项目，克服瓶颈难题，想方设法推动项目启动。在去年完成创历史纪录的2.1万户基础上，继续完成2万户以上旧改目标。全力推动北京路—福州路沿线成片二级旧里改造，并以规划、功能、风貌等核心要素为抓手，高质量推动城市更新。

通过前期与各开发企业沟通协商，研究细化“一地一策”处置方案，重点聚焦“整体、长期、动态”的平衡原则，寻求多元化资金平衡方案，积极搭建平台为企业寻找合作伙伴共同开发。截至目前，余留20个毛地项目处置方案已基本锁定。

当下，黄浦区成立了“政企合作旧区改造指挥部”，由区委书记与地产集团董事长任双组长，下设办公室、资金部、规划部、征收部、招商部等部门，从前期规划研究、中期征收实施，以及后期招商引资等各环节加强沟通协作，在全周期、全领域形成合力，推进政企合作项目全面提速，探索旧区改造“新车道”。

## 杨浦区：“组团打包”，推动零散基地旧改

昨天，杨浦区江浦路街道162街坊旧区改造居民集中搬家。一早，首批集中搬家的13户居民在锣鼓声中坐上了搬家车开启新生活。

杨浦区去年完成旧改征收12936户，创历史新高。“今年我们准备加码，争取征收1.5万户，力争完成成片二级以下旧里的旧改工作。”杨浦区旧区改造指挥部办公室综合部部长周国强介绍，当下正在打造高标准人民城市实践区，今年将全力推进旧改攻坚。

近年来，杨浦区不断跑出旧改“加速度”，已完成大部分大规模成片二级以下旧里征收任务。今年将围绕杨浦滨江开发建设，针对滨江区点状分布的成片二级以下旧里开展工作。

从方法上来说，将更多地采用“组团打包”模式，把零散的几个小基地合并成一个基地进行征收，尽可能节省流程、时间。同时在“市区联手”基础上，积极引入社会资源参与，进一步盘活旧改资金，加速完成旧改实事。

## 虹口区：全面开花，提升旧改加速度

昨天虹口区做出对北外滩街道“东余杭路二期”“余杭路项目”两个旧改项目的征收决定，涉及9个街坊5000余户人家。

据介绍，虹口区今年将基本完成二级以下旧里征收工作。除北外滩区域外，还将覆盖区内多个街道，以“全面开花”的形式进一步提升旧改加速度。

在虹口区，今年有部分街道是第一次经历旧改。比如欧阳路街道，今年将启动三个二级以下旧里征收工作，其中一个街坊的一轮征询率已达100%。另外，总结去年90街坊于一年内实现从征收到出让的经验，今年将在旧改时跨前一步，实现启动、收尾、出让“三联动”，使得有限的旧改资金形成循环，尽快再次投入征收工作。

# 苏州河沿岸：精雕细琢，“生活秀带”有颜值有气质

■本报记者 单颖文 张晓鸣

新年伊始，在基本贯通的苏州河中心城区42公里“生活秀带”上，每天都诞生着小惊喜、小亮点。譬如，虹口段沿岸供游人休憩的木质长凳上多出了暖心“便笺”：“牵着你的手走过这座桥”。

这片滨水空间，正精益求精、精雕细琢，深度挖掘沿线独特历史文化资源，打造各具特色的都市生活客厅与慢行共享空间，让这里成为体现人民城市特质的温情岸线和国际滨水商务活力承载地。

未来，苏州河沿岸将根据滨河地区空间规划、资源禀赋等条件，因地制宜地打造更多类型丰富、彰显活力、更具“烟火气”的功能节点，形成一河两岸“长藤结瓜”的空间格局，通过城市更新、人文建设和生态修复，初步建成特大城市宜居生活示范区。

从外白渡桥至河南路桥近1公里的虹口段，是苏州河最具代表性的滨水岸线。处于“一江一河”交汇口的上海大厦观景平台已建成开放，上海邮政博物馆、河滨

未来，苏州河沿岸将根据滨河地区空间规划、资源禀赋等条件，因地制宜地打造更多类型丰富、彰显活力、更具“烟火气”的功能节点，形成一河两岸“长藤结瓜”的空间格局，通过城市更新、人文建设和生态修复，初步建成特大城市宜居生活示范区

大楼等沿线众多历史建筑也将陆续进行微更新，将成为上海“一江一河”最佳摄影点之一。

滨河岸线上，一栋小楼格外惹眼。这里，曾是海事码头办公用房，经虹口区与相关单位沟通，置换腾挪了办公场地，对建筑进行改造，未来这里将成为“可进入、可阅读、可体验的滨河驿站”，集旅游休闲、文化展示、最美水站等功能于一身的公共服务空间。

静安段的上海总商会旧址是该段最先与市民见面的一个空间，新增的“摩登花街”景致令人流连。通过综合整治提升，静安段全线将放大历史文化特色，重点打造水岸阳台、河畔明珠、历史画廊等多处滨水空间。

这样的改造案例还有很多。未来，沿河各区将因地制宜、精雕细琢打造苏州河两岸“一区一亮点”，不断提升优化滨江公共空间品质。

结合旧区改造和城市更新，黄浦段将南苏州河沿线打造成一条有内容、有记忆、有活力的海派博览风情带。除了已成为“网红”的九子公园、第一加油站、苏河驿等景观节点，今后还将通过改造提升工程，呈现更多亮点。

漫步苏州河畔，走累了就在公共座椅上小憩片刻，或走进沿岸商铺来一杯咖啡。

如今，苏州河两岸部分区段已经对机动车实行限行，今后还将根据沿线城市更新进展适时扩大限行范围，进一步提升滨

河慢行游憩环境，打造更加人性化的滨水步行空间。

在为人们日常活动提供多样化城市服务的同时，苏州河各段正聚集时尚、文化、信息等多种现代服务业为主题的产业板块，培育艺术高地和旅行目的地，形成滨水产城融合的新画卷，打造更多宜居宜乐宜游好去处。

约21公里的普陀段承担了苏州河的“半壁江山”，今年将重点打造从安远路到曹杨路桥的“苏河之冠”区段，这项漂亮的“皇冠”将镶嵌上绿色生态、文化艺术的特质。同时将“苏河之冠”区段有条件的亲水平台，延伸到两岸的社区、街区、商业腹地，让水岸充分融入人们的工作生活。并通过25个“苏河轩”，以驿站形式提供公共服务功能。

长宁段以人文景观特色的滨河健身步道，串联起临空公园、风铃绿地、虹桥河滨等6个公园绿地。未来，这里将为市民提供更好的户外健身休闲运动场地，为全民健身、体育产业发展创造更优空间。

# 黄浦江滨江：优化环境，服务枢纽更迭城市新体验

■本报记者 顾一琼 | 周辰

歇歇脚、喝口热水，充个电、买张票，甚至存个包……就在这个元旦假期，漫步徐汇滨江的市民游客发现：这儿不再“冻手冻脚”，而是暖意融融——遍布徐汇滨江11.4公里岸线的20个服务资源枢纽“水岸汇”集体上新，更迭了城市滨水“生活秀带”的新体验。“那些你想得到、想不到的服务，这儿都有！”

这20个结合人群、地域特色而个性化定制的“水岸汇”，布设了饮水点、公共卫生间，并释放出周边2110个泊车位，解决了以往群众普遍反映的黄浦江滨江岸线“喝水、如厕、停车”三大难题。

全市层面，黄浦江45公里滨江公共空间贯通后，沿线各区没有停下脚步，而是不断扩大空间范围，优化环境品质，提升服务水平。

杨浦区自我加压，滨江岸线向东延伸2.7公里，成为上海城市空间艺术季的主

“十四五”时期，黄浦江两岸地区将基本建成体现现代化国际大都市发展能级和核心竞争力的集中展示区，建成承载城市核心功能的高端产业集聚空间、文化内涵丰富的城市公共客厅和具有区域辐射效应的滨水生态廊道

要活动展区；虹口区立足于“顶级中央活动区”“世界级会客厅”定位，加快启动沿岸地区城市更新及综合改造提升工程；黄浦区加快推进董家渡“花桥”、594地块绿地等项目建设，配合中船集团围绕“远望1号”等项目升级改造滨江区域；浦东新区、闵行区等分别围绕打造“望江驿”文化会客厅品牌、吴泾老工业基地转型、滨江生态整治和产业结构调整等重点推进。

据悉，“十四五”时期，黄浦江两岸地区将基本建成体现现代化国际大都市发展能级和核心竞争力的集中展示区，建成承载城市核心功能的高端产业集聚空间、文化内涵丰富的城市公共客厅和具有区域

辐射效应的滨水生态廊道。

各段滨江岸线围绕百姓感受度，精心研磨细节，融入具有人文关怀的服务与功能。以西岸为例，以人为本“一站一品”对原有沿岸服务空间提质扩容。特别围绕城市数字化转型，推出首批一体化设备“智能生活服务站”，集无人零售、共享充电等功能，串联文旅在线服务；同时围绕阅读、亲子、户外运动等大众生活需求，探索数字化前哨应用场景——精细化数据库人群画像，联动区域科创企业等社会力量，构建宜业、宜居、宜乐、宜游的城市新水岸。

事实上，这样的“智能生活服务站”

正逐步嵌入全市滨江岸线各类服务枢纽中。有的服务站构建起“大屏+手机端”联动的沿江导览导航功能，有的设有专人提供资讯服务，也有联通了周边艺术场馆，提供在线展览购票、活动资讯，实现文旅资源联动。

一段段透气的滨江岸线，见证了“把最好的资源留给人民”，也充分实现了共建共治共享。

杨浦滨江的“人人屋”充分发动起周边区域党组织和党员志愿者的力量，在滨江岸线打造出党建服务的高地。

以徐汇滨江“水岸汇”为例，从设计源头开始，就鼓励社会参与，以社会力量激活整体效能与活力。从游览者角度出发，不仅设计水岸建筑外观，也回应市民需求，精雕细琢设计出亲水空间、专业跑道等新场域，让不同的人群实现各取所需、互不打扰。而周边社区的党、团组织等，也注入青年讲座等多元文化活动，丰富公众精神生活。

## 社区养老：有品质更有尊严

本报讯（记者王嘉旻）迈入新年，家住静安区南京西路街道的老人们有了更多期待——服务于社区老人和白领的“社区食屋”将正式运营；陕北老龄家园的“微日托”站点也完成装修，即将投运。通过盘活社区现有服务设施和资源，更多社区老人将在家门口享受到细致温情的养老服务。

今年3月，《上海市养老服务条例》将正式施行，记者从市民政局获悉，到2022年，上海计划新增100家社区养老服务综合体；新增400家社区老年助餐服务场所；居家环境适老化改造完成数不少于1万户。

“嘛……”掏出随身的敬老卡，75岁的

沈老伯立时享受到了菜单价七五折优惠。自助称量、智能结算……越来越多智慧餐厅出现在沪上大小社区中。它们不仅让老人们在前端得实惠，更在后端生成个性化需求标签。谁爱吃时蔬，谁需要低糖餐饮，种种数据统统汇入“城市大脑”，让老人享受数字化带来的便利、舒适。

在日常居家场景，适老化的种种巧思也一一呈现。“政府补贴+企业让利+老人自负”模式，为老人们提供了300多种产品，更将激发市场主体积极性，撬动整个适老化产业发展。市民政局养老服务处相关负责人袁楠说，“从事后补救向事前预防转变，更多老人能享有更有质量、更有尊严的晚年生活。”

## 早餐工程：有香味更有暖意

本报讯（记者王嘉旻 单颖文）“一共才不到八块钱！”昨天一早，位于黄浦区豫园街道的一个流动早餐摊点，一位年轻白领扫描流动餐车智能保温柜上的二维码，取出两分钟前刚做好的早餐。凛冽的冬日寒风中，泛起了暖意的早餐香味。

一辆辆灵活流动的餐车之外，新一轮早餐工程建设还激发各区不断创新早餐供给方式、升级早餐复合业态。在“菜市场+早餐服务”模式外，虹口区“便利店+早餐服务”“社区食堂+早餐服务”等各类早餐服务复合业态也纷纷诞生，满足人们多样化的早餐消费需求。杨浦区则借助大数据赋能，精准布局早餐供应地图，到今年年底，杨浦区将累计新建或改建网点100个。

“遛小兔”流动餐车。 本报记者 袁婧摄

