

位于上海市中心、商务楼宇林立的静安区是最早探索楼宇党建的地区之一，在推进“两新”组织党的建设工作中，始终注重以红色党建充分激活“神经末梢”。习近平总书记曾指出“党建工作的难点在基层，亮点也在基层”。

上世纪九十年代末，静安率先通过建立楼宇党员服务点实现了“支部建在楼上，党建落到实处”。近年来，随着楼宇党群服务阵地建设布局的体系化、功能的综合化，静安楼宇党建从初始阶段的“让党员在楼里找到组织、找到家”，到以“党建+服务”做实党的凝聚力辐射力，再到新时代迈入“党建+服务+治理”新模式，力争在不断探索符合超大城市特点和规律的城市基层党建新路上走在前列。



# 静安 | 有温度的楼宇党建 助推有实力的高质量发展

## 聚焦服务 打磨“最难忘的白领思政研修课”

静安开展楼宇党建始终坚定不移地走“党建+服务”的路子。早在2009年就成立的社会组织“白领驿站”，11年来已经吸纳近10万名白领会员，每年开展各类活动千余场，不断推动品牌创设、能级提升，首创了“关注需求、满足服务、组织凝聚、政治领航”工作法。

目前，已拥有关注白领身心发展的社交品牌“缘来一家人”“驿家心SPA”“文驿星空间”“驿家心SPA”；有引导白领参与社会建设的“公益也时尚”；2017年，全新打造了“筑梦忆初心”党建活动品牌，推出了白领思政研修班、“举着党旗去旅行”行走党课、“我的青春是你的年轮”主题论坛等项目，进一步凸显政治领航的内核。2018年5月，为抢抓发展机遇、深化品牌效应、加强整体布局，出台《关于深化静安区“白领驿站”楼宇党建工作的实施意见》，进一步在全区推广以社会化工作法推进党建工作的模式；通过做优“白领驿站”的枢纽链接和资源配置功能，联动各楼宇党群服务站，实现项目“常规配送+需求定制”。根据区域“一轴三带”发展蓝图，在南片、中片、北片核心部位重点布局，构建起“1个枢纽+70个楼宇服务站+X个企业活动点”党群一体化、服务清单化的阵地体系，形成现实需求、解决问题、评估改进的工作机制，着力解决楼宇白领就餐、出行、婚恋、发展等操心事、烦心事、揪心事，不断提升获得感、幸福感、安全感。在南京西路高端商务集聚带建有恒隆广场、越洋国际、嘉地中心党群服务站；在苏州河两岸人文休闲集聚带建有宝矿洲际商务中心、四行天地、七浦汇、大悦城等党群服务站；在中环两翼产城融合发展集聚带建有市北园区、大宁国际、健康智谷、星满园等党群服务站，统一功能布局、实现优势互补。发挥品牌效应，楼宇党群服务站统一使用“白领驿站”标识，在基础配置上做到“七个有”；坚持需求导向，设置党群、政务、生活、法律、健康、文体等综合性服务项目35个，进一步提升了站点服务功能。同时，依托街道（镇）社区党委，形成由楼宇联合党委（总支）主导，专职党群工作者具体操作，开发商、物业公司等社会力量积极配合，楼宇白领共



同参与的运作格局。

2020年，“白领驿站”发挥枢纽的带动作用，和南京西路街道、天目西路街道、大宁路街道的楼宇党群服务站协同联动，共同举办“第四期静安白领思政研修班”，开启静安白领“四史”学习教育系列活动，以“最潮党课”“最燃论坛”“最IN组织生活会”建构“学习—体悟—实践”为一体的白领入党启蒙班。三天的思政研修班全勤率和结业率在91.2%，学员留言表示“思政班有温度、有意义、非常难忘”“要向优秀看齐，不断学习交流，早日成为合格建设者”。

上图：2020年5月159名白领参加白领驿站“第四期静安白领思政研修班”，共同完成最潮党课、最燃论坛、最IN组织生活会学习任务。



## 党建引领 白领白发相融，商务楼居民楼互动

党建引领是创新社会治理和加强基层建设的“定海神针”。静安区全面开展党建带群建促社建，推动楼宇党建与各领域党建互联、互补、互动，积极参与城市社区治理，提高楼宇党建的溢出效应，凝聚起建设发展的各方力量。

集商务商业为一体的越洋广场，集聚着国际化化妆品巨头欧莱雅、医药巨头卫材药业、勃林格制药、专业投资咨询机构罗思咨询等多家知名外资企业。在静安寺街道党工委的指导下，越洋广场联合党委创新党建模式，积极融入商务区微网格，街道工青妇、商圈企业服务中心、社会组织等提供服务项目，按需精准配送至商务楼宇和入驻企业。“上海最美书店”钟书阁静安店变身楼宇党群服务站，为楼宇白领举办读书沙龙、儿童教育论坛、健康讲座、书香伊人等公益活动……带动商务区的各单位共驻共建共享。

新时代“两新”组织党建高质量发展需要解放思想、与时俱进，逐步形成成熟管用的组织体系、制度机制和工作方法。美资化妆品直销企业玫琳凯公司于上世纪90年代中期进入上海，2016年在静安区启用中国行政管理中心。随着公司业务的不间断发展壮大，组织建制也不断提升，2007年7月成立党支部，2012年8月成立党总支，2020年6月成立党委，并设置专职党组织书记岗位。玫琳凯坚持把党的建设与企业文化相融合，不断促进企业和员工发展的红色生产力，成为外企党建的一张靓丽名片。公司党组织将志愿服务作为开展党建的重要抓手，倡导成立“玫好家园”志愿者团队，先后启动了“快乐课桌”“春蕾”“玫琳凯课桌”“春蕾”“玫琳凯课桌”“春蕾”“玫琳凯课桌”等项目，彰显基层党组织的引领作用。

商业商务发达是静安的显著特征。近年来，静安区委组织部探索创新商圈党建，发挥楼宇党建服务平台的作用，以商圈商场为基点，以特色服务为载体，推动创设良好营商环境，构建共治氛围。如南京西路街道党工委通过建立恒隆广场党建联席会议，毕马威华振会计师事务所、逸夫职校、戴德梁行以及上海凝爱青年公益事业发展中心等“两新”组织加入

党建“朋友圈”，共同开展社区营造、为民服务项目。恒隆广场联合党委主动对接华业居民区党总支，通过基层民主协商，组织楼宇白领党员和青年参与社区议事，实施宠爱“YOU+”共治项目，为流浪猫管理出谋划策，实现了“两白融合”“两楼联动”，共同推进社区治理。又如静安大悦城依托“悦享荟”党群服务站和人大代表联络站，服务对象涵盖400家人驻商户、3500多名员工及客户；成立大悦城商户党支部，架起商户党员们的“连心桥”；建立商户店长“微”会议制度等培育机制，开发集白领午餐、休闲健身、民生服务等为一体的“悦享卡”，增设“红色电影放映室”，成为“商场党建”的生动实践场。

再如悦达889广场结合地理位置优越、消费群体多元、商业商务业态丰富的特色优势，去年曹家渡街道党工委因地制宜在商场重影书局商铺内升级改造“悦·YOUNG”党群服务站，建成新时代文明实践点，形成党建党群服务、新时代文明实践“站点联动”的双阵地模式，共同实践在“小”商圈内的“大”融合。鉴于楼宇年轻白领多、工作节奏快、工作压力大等实际情况，街道把“从石库门中看变化”主题展览作为“四史”学习教育的打项目送进楼宇，方便了楼宇党员、入党积极分子等就近高效学习。服务站还主动响应“五五购物节”“六六夜生活节”等复工复产举措，“889广场曹家渡夜肆”应运而生，协调商户让利促销，实惠顾客、回馈社会，着力打造线上线下融合联动的新经济模式，引领购物消费新时尚。

上图：越洋国际广场楼宇联合党委在最美“白领驿站”党群服务站钟书阁，举行“四史”学习教育之国安法主题党课。党课之前，由越洋联合党委委员带领白领党员们重温入党誓词。

左图（上）：2020年7月，玫琳凯大厦党群服务站举办“党在我心中”七一主题活动。

左图（下）：依托恒隆商圈党建联席会议牵头，楼宇白领党员参与华业居民区主题墙绘活动，实现楼宇联动。

## 接续创新 以党建凝聚起“治理共同体”“发展共同体”

2020年，根据市委组织部关于迎接建党百年的工作要求和部署，静安全新打造了新时代上海楼宇党建创新实践基地，全方位、多角度、立体化展示20多年来上海楼宇党建发展脉络、创新实践和典型案例。通过讲好楼宇党建故事、实训楼宇党建人才、开展楼宇党建研究，进一步发挥展示交流窗口、培训实践平台、研究创新阵地的作用，助推上海楼宇党建“继续探索、走在前头”，服务上海、辐射长三角，影响全国各地。

建设展览展示体系，打造交流窗口。以上海基层党建的发展为背景和主脉络，全过程、全景式展示上海楼宇党建20年发展历程及成功经验。在近400平米的空间内，通过“综述、分述、成果、展望”4个部分，打造了实物、文本、图片和影像构成的沉浸式情景教室；同时聚焦楼宇党建工作者，以开放式、分享式、启发式的理念，实现充分的互动体验。

建设精品课程体系，打造培训阵地。坚持理论与实践相结合，以发展阶段为主线，对静安楼宇党建的发展脉络、主要做法、成功经验进行系统总结和概括，剖析典型案例，探讨楼宇党建发展的机制培育、模式创新和理论价值。积极创新授课形式，在教学方式注重讲、思、议相结合，辅助信息化手段，提高课程的生动性和有效性。

建设参观考察体系，打造实践平台。以标志性楼宇为主，突出基础工作扎实、工作成效明显、阵地建设完善、服务项目丰富等标准，形成首批11个“标准+特色”兼具的参观考察点，集中呈现静安楼宇党建开展的特色亮点和成功做法。按照课程模块和对象需求，设计有初心之旅、发展之旅、跨越之旅等三条线路，让来访者实地了解、深度体验。

值得一提的是，在基地启用同时，由静安区委组织部牵头负责的上海市党建研究会“两新”组织党建研究专业委员会成立运作，将围绕全市“两新”组织领域党建重点、难点问题开展调查研究，通过区域、条线间

的问题共商、资源共享、工作共研，形成推动工作发展的新思路、新方法、新路径，进一步推动上海“两新”组织党建工作高质量创新发展。

静安始终坚持经济发展到哪里，党的工作就推进到哪里；在疫情防控常态化的当下，将坚持党建引领、整合资源，不断优化营商环境，助力和谐发展。

去年初疫情影响最吃劲的时候，各楼宇党群服务站都变身成为“指挥服务中心”，帮助企业和白领复工复产。

面对部分行业受疫情影响严重，楼宇党组织主动出击，积极整合有效资源

和信息链接给楼宇白领和有关企业，让他们感受到党组织的温暖和支持。原名中华企业大厦的静安高和大厦，2002年全市首家楼宇党员服务站在这里挂牌，2020年这里实现了楼宇“党群服务站+企业服务站”功能融合，聚焦打造“楼宇党建高地，一流营商环境”，整合楼宇工作者队伍、专业志愿者队伍、政府部门综合服务队伍“三支队伍”，建立即知即办、平台协办、特事特办、难题专办“四项机制”，运作党建同心园、企业加油站、白领减压室、商圈商学院、协商议事厅“五大平台”，构建起服务大集成、治理大联动的为企业服务综合体系，当好“商圈管家”，做实身边服务。

上图：位于静安的新时代上海楼宇党建创新实践基地。

下图：高和大厦“白领驿站”党群服务站商圈税务微课堂

