

# 创造新奇迹 展现新气象 深刻领会总书记重要讲话精神 深入贯彻十九届五中全会精神

## 贯彻落实十一届市委十次全会精神

### 上海国际金融中心建设的有益探索,金融领域对外开放的成功实践——

# 全国首单QFII/RQFII认购 外商独资私募基金在沪落地

本报讯(记者唐玮婕)记者昨天从上海市地方金融监督管理局了解到,全国首单境外投资者通过合格境外机构投资者(IPO)人民币合格境外机构投资者(QFII/RQFII)认购外商独资私募基金管理人(WFOE PFM)基金产品最近在上海顺利落地,为外资资产管理机构募资开辟了新路径,也是上海国际金融中心建设的有益探索,是配合金融领域对外开放的成功实践。

此次通过 QFII/RQFII 认购的产品为霸菱投资管理(上海)有限公司发行的霸菱中国综合债券 1 号私募证券投资基金。今年 9 月,中国证监会、中国人民银行、国家外汇管理局发布《合格境外机构投资者和人民币合格境外机构投资者境内证券期货投资管理办法》,允许 QFII/RQFII 投资境内私募基金。

关注到新政对在沪 WFOE PFM 机构的积极影响,机构海外母体可通过 QFII/RQFII 提供种子资金,有效帮助其拓展境内私募基金业务,市地方金融监管局及时了解 QFII/RQFII 投资 WFOE PFM 产品这一模式的障碍和瓶颈,积极帮助解决企业困难和诉求,助力该模式首单正式落地。

霸菱海外投资基金管理(上海)有限公司是上海第五批合格境内有限合伙人(QDLP)试点机构,于 2019 年 1 月发行 QDLP 产品。2019 年 6 月,霸菱投资管理(上海)有限公司登记成为 WFOE PFM,同年 11 月发行境内私募基金产品。

### 淮海大楼、瑞华公寓正经历近 20 年来最为严苛、最高标准的保护性修缮

# 最小干预“精修”九旬老楼,接驳品质生活

■本报首席记者 顾一琼  
见习记者 王宛艺

成片的银杏叶下,不到 200 米长的常熟路(淮海中路、延庆路)特别好看。就在常熟路淮海中路、常熟路延庆路这两个街角,淮海大楼、瑞华公寓——这两幢九旬老楼正经历着近 20 年来最为严苛、最高标准的保护性修缮,提升房屋品质,拓展居住舒适度,更美化公共空间。

整个修缮遵循着合理利用原则、最小干预原则、可识别性原则、真实性原则、可逆性原则,使得修缮保护与宜居宜业实现平衡。

老房吐故纳新,舒展的不只是内里的日常生活,也提升了街区品质。项目预计将于明年完工,在不影响居民日常生活的前提下,放大一点一滴的匠心与品质。

据悉,“十三五”时期,衡复历史文化风貌区实施修缮各类历史建筑 67 万平方米,惠及居民 13511 户。截至今年第三季度,上海已完成成套改造、厨卫改造等 3700 余万平方米,受益居民超过 60 万户,实施各类保留保护里弄房屋修缮 240 万平方米。“十四五”时期,上海将进一步持续进行旧住房更新改造,以高标准高品质丰富改造内涵,改善居民生活,也留住城市风貌,传承历史文脉。



建于 1931 年的淮海大楼是典型装饰艺术派风格公寓大楼,也是上世纪 30 年代上海最高级的公寓楼之一。 均本报记者 邢千里摄

制图:冯晓瑜

## 平面屋顶,综合隔气、保温等七项工程

“光平面屋顶,此次就要进行找平、隔气、泡沫保温、防水、凡水、细石混凝土等 7 项修缮工程,比起一般历保建筑的修缮步骤和程序都要多。”负责项目修缮的工程师施经理介绍。

淮海大楼,建于 1931 年,大楼平面沿道路转角布置,转角立面为对称中轴,大楼占地面积 6280 平方米,为典型装饰艺术派风格公寓大楼,也是上世纪 30 年代上海最高级的公寓楼之一。彼时,坊内有网球场,底层为商户,二层以上为住宅,内部装饰考究,设备齐全。

史料诉说着这幢楼的价值:淮海大楼由浙江兴业银行投资兴建,部分曾作为员工宿舍。它见证了近百年世事变迁,也是城市中不可复制的情感地标——改革开放后,这里曾是上海高档商品消费起源地。1994 年至 2007 年,一楼沿街铺面曾被改造成美美百货。

其艺术价值尤为特别,大楼紧跟世界建筑思潮,建筑立面十分简洁,以浅色连续的窗间墙形成舒展的水平线构图,在转角立面的中心部位和两侧中央部位又采用竖向装饰线条,是当时装饰艺术风格的一大典型。

## 施工方案超过 100 页,抠住每一个细节

由于建造年代久远,加上居民对公用部位设施保护意识不强,两幢老建筑都存在不同程度老化损坏。

虽主体结构基本完好,但外立面粉刷多处不规则开裂,室内老化地坪、墙面及吊顶等多处开裂,楼梯间屋面渗水,钢窗铁件锈蚀损坏。再看室内,公共厨卫顶板及墙面潮湿、渗水普遍,地坪磨擦,室内木门钢窗老化,上下水管道老化腐蚀破损较为普遍,电器设备、线路、照明装置均已老化。

因此,施工中既要保持建筑原貌,在材料采购、构件加工、清洗修缮、补损材料等方面要求非常高,同时也要在内部拓展舒适度,让原有空间能容纳新的生活功能,实现和谐统一,这极具挑战性。

负责两处老楼修缮工程的徐房集团相关负责人透露说:修旧如故中,始终坚持多项原则,这对工程队和管理方都提出了更高要求。

此外,可识别性原则,是为了保护现存实物原状和历史信息。真实性原则,要求修缮设计的依据必须经过深入调查和研究。可逆性原则,指修复举措都可以采取可逆措施,杜绝不可逆损伤。

## 党建联建助力,实现“最佳效果、最少折腾”

92 岁的李老伯与瑞华公寓同龄,他与老伴自上世纪 50 年代搬进瑞华公寓,一直居住至今,几十年与邻居合用一套厨卫。他说,原先这里厨卫间墙面砖开裂,墙顶面粉刷层起皮剥落,室内卫生设

施老化严重……现在,结合外部修缮,楼内正同步进行厨卫综合改造:修复墙面地坪,根据住户数量重新排布设置灶台、橱柜;更换翻新卫浴配件;检修重排老化水管、电路等等,“实实在在改善老楼的居住体验”。

会议指出,必须从坚持和发展中国特色社会主义、建设社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的高度,深刻认识推动马克思主义理论学科和马克思主义学院高质量发展的重要性紧迫性。要深入学习贯彻习近平总书记系列重要论述精神,贯彻落实中央马克思主义理论研究和建设工程工作会议部署要求,切实推动习近平新时代

“整个修缮过程,是凝聚民心、汇集民智的过程。”老楼所属湖南街道党工委书记董伟说,今年 8 月淮海大楼优秀历史建筑修缮项目举行了一次党建联建签约,东湖居民区党总支主动承担起居民与修缮单位之间的桥梁,要求施工方将施工进度及负责人联系方式醒目张贴,让居民及时了解施工进度,如遇上特殊情况也可及时联系沟通。定期召开的党建联建会议,楼组长、居民代表一同参加,及时了解居民想法和现实困难,及时协调修缮中所碰到的疑难杂症,将好事彻底做好。

本报讯(记者徐晶卉)第四届中国国际进口博览会将在技术装备展区增设集成电路专区。第四届进博会首场招商推介会——技术装备展区集成电路专区推介会,昨天在国家会展中心(上海)举行,明年展会的亮点逐渐明晰。

“集成电路产业作为信息技术产业的核心,是支撑国家经济社会发展的战略性、基础性和先导性产业,理应成为进博会技术装备展区的重要内容。”中国国际进口博览局副局长刘福学表示,近年来,中国集成电路产业发展迅速,已形成全球规模最大、增速最快的市场。虽然新冠肺炎疫情给全球经济带来巨大冲击,但集成电路行业依然“风景独好”,物联网下的疫情监控和无接触社交对集成电路的进口需求催生出巨大发展机遇,同时也刺激国内替代市场的需求。

刘福学表示,增设集成电路专区将有助于进一步提升第四届进博会专业化办展水平和展览质量,有助于集聚全球优势资源,构建集成电路产业链生态,促进培育国内相关领域企业的创新发展,为加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局贡献力量。

全球领先的光刻设备供应商荷兰阿斯麦公司全球副总裁、中国区总裁沈波说,中国在集成电路行业以及其他领域发展迅速,过去 20 年,阿斯麦成为中国集成电路行业的重要合作伙伴,进博会这个非凡的平台把企业凝聚在一起,共创美好未来。美国高通公司已连续三届参展,并早早签下第四届参展合同,高通全球副总裁郭涛涛点赞进博会增设集成电路专区,“此举能够为集成电路企业提供更好的横向学习机会,加大产业间合作以及政府沟通,为相关企业取得更加丰硕的成果打下良好基础”。

在上海市集成电路行业协会秘书长徐伟看来,集成电路专区的设立可以加强国内外集成电路企业的对接交流。同时,专区设立后还将成立集成电路专委会,帮助成员企业精准对接各省市政府部门、产业集群和潜在客户,为后续对接交流提供更优质国家级平台。

上海外高桥集团股份有限公司已连续三年主动对接进博会招商招商等工作,外高桥集团副总经理张浩说,“十四五”时期将继续发挥保税区集成电路产业进出口集散中心优势,同时推荐更多集成电路企业参展进博会。

数据显示,技术装备展区一直是进博会各大展区中的“吸睛大户”。在第三届进博会上,该展区汇聚了众多世界 500 强企业,首发产品超过 100 件,其中全球首发产品超过 20 件。

### 助力浦东打造社会主义现代化建设引领区

## 上海自贸区启动“全球营运商计划”

本报讯(记者唐玮婕)上海自贸试验区昨天宣布启动“全球营运商计划”(GOP),全方位提升区域总部能级,助力浦东打造社会主义现代化建设引领区、服务构建新发展格局“上海自贸区样板”。

“全球营运商计划”是在浦东打造社会主义现代化建设引领区的背景下,上海自贸试验区主动谋划、创新推出,并在上海自贸试验区保税区域率先实施的助力企业成长为全球营运商的长期培育计划。由保税区政府牵头,驻区职能部门、开发主体和区内企业共同参与。“全球营运商”是指运作范围至少

覆盖两大洲,营运模式至少包含贸易、投资、分拨、研发中的一种,面向全球、运作全球和配置全球的高能级功能总部。

活动现场,松下电器全球采购(中国)有限公司获颁营业执照。首批 41 家企业与保税区管理局签署“全球营运商计划”战略合作备忘录,这些企业主体性质多样,包括外资、央企、民企,外资投资国别涵盖英国、德国、日本等 11 个国家和地区。

市委常委、浦东新区区委书记翁祖亮出席。

## 推动全市马克思主义理论学科和马克思主义学院高质量发展

本报讯(记者储舒婷)上海市马克思主义理论学科与马克思主义学院建设工作推进会昨天下午召开。市委常委、宣传部部长周慧琳出席会议并讲话。

会议指出,必须从坚持和发展中国特色社会主义、建设社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的高度,深刻认识推动马克思主义理论学科和马克思主义学院高质量发展的重要性紧迫性。要深入学习贯彻习近平总书记系列重要论述精神,贯彻落实中央马克思主义理论研究和建设工程工作会议部署要求,切实推动习近平新时

代中国特色社会主义思想学习研究宣传不断走向深入。要深化改革创新,切实提高人才培养质量,推进马克思主义理论学科发展,建设高水平教师队伍,推动全市马克思主义理论学科和马克思主义学院在“十四五”时期实现更高质量发展。

会上,颁发了新一轮上海市马克思主义理论学科专项支持计划奖项。获奖代表,思政建设特聘专家,本市各高校、市委党校、上海社科院等单位及马克思主义学院主要负责同志,各区教育局主要负责同志等 200 余人与会。

## 中国建设银行股份有限公司上海奉浦开发区支行 变更地址的公告

经中国银行保险监督管理委员会上海监管局批准,上海奉浦开发区支行变更地址信息如下:

机构名称:中国建设银行股份有限公司上海奉浦开发区支行  
机构编码:BO0045231000288 许可证流水号:00641657  
批准成立日期:2002 年 04 月 30 日  
原地址:上海市奉贤区环城东路 707 号  
现地址:上海市奉贤区环城东路 799 号 1-2 层局部  
邮政编码:201400 联系电话:021-67104751  
发证机关:中国银行保险监督管理委员会上海监管局  
发证日期:2020 年 12 月 02 日  
中国建设银行股份有限公司上海奉贤支行 2020 年 12 月 17 日

## 上海睿银盛嘉资产管理有限公司与上海归远企业管理合伙企业(有限合伙) 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据 2020 年 12 月 4 日上海睿银盛嘉资产管理有限公司(以下简称“睿银盛嘉”)与上海归远企业管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“上海归远”)签署的《债权转让合同》,睿银盛嘉已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给上海归远,上海归远成为合法的债权人。

序号	借款人	债权主合同名称及编号	债权本金	担保人
1	上海倍得珠宝有限公司	借款合同(小企业版)(20800000)浙商银小合字(2018)第 00583 号	25,000,000.00	郭寿浩、潘华
2	上海晴森实业有限公司	借款合同(小企业版)(20800000)浙商银小合字(2018)第 01324 号	1,750,000.00	朱新征、朱文晓、包玲敏、陆静琼
3	上海晴森实业有限公司	借款合同(小企业版)(20800000)浙商银小合字(2018)第 01325 号	4,250,000.00	

注:1.上表仅列示贷款本金金额,利息及其他费用应按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关及相关法律法规、裁定规定另行计算。  
依据合同法相关规定,现将债权转让通知债务人、担保人及其他相关方,并请债务人、担保人及其他相关方自公告之日起立即向睿银盛嘉履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任或法院裁判文书所确定的义务。特此公告。  
上海睿银盛嘉资产管理有限公司  
上海归远企业管理合伙企业(有限合伙)  
2020 年 12 月 17 日

## 揽月而归!嫦娥五号任务圆满成功

(上接第一版)希望你们大力弘扬追逐梦想、勇于探索、协同攻坚、合作共赢的探月精神,一步一个脚印开启星际探测新征程,为建设航天强国、实现中华民族伟大复兴再立新功,为人类和平利用太空、推动构建人类命运共同体作出更大的贡献。(贺电全文另发)

国务委员王勇在北京航天飞行控制中心嫦娥五号任务飞控现场宣读了习近平的贺电。

嫦娥五号任务实现了我国首次月面采样与封装、月面起飞、月球轨道交会对接、携带样品再入返回等多项重大突破,其成功实施标志着我国探月工程“绕、落、回”三步走规划如期完成。

新华社北京 12 月 17 日电(记者胡喆 彭韵佳)12 月 17 日凌晨,嫦娥五号返回器携带月球样品,采用半弹道跳跃

方式再入返回,在内蒙古四子王旗预定区域安全着陆。

随着嫦娥五号返回器圆满完成月球“挖土”,带着月球“土特产”顺利回家,北京航天飞行控制中心嫦娥五号任务飞控现场旋即成为一片欢乐的海洋,大家纷纷欢呼、拥抱,互致祝贺。

探月工程总指挥、国家航天局局长张克俭宣布:“探月工程嫦娥五号任务取得圆满成功!”

历经 23 天,嫦娥五号闯过地月转移、近月制动、环月飞行、月面着陆、自动采样、月面起飞、月轨交会对接、再入返回等多个难关,成功携带月球样品返回地球,完成了这次意义非凡的太空之旅。

“嫦娥五号任务既是收官之作,更是奠基之作。”嫦娥五号任务新闻发言人、国家航天局探月与航天工程中心副主任

裴照宇表示,嫦娥五号任务是我国探月工程“绕、落、回”三步走中“回”这一步的主任务,成功实现了月球表面采样返回。

探月工程是《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006-2020 年)》确定的 16 个国家科技重大专项之一。自立项以来,国家航天局组织全国 2000 多家单位、数十万名科技工作者,团结协作、集智攻关,高质量高效益完成六次探测任务,实现“六战六捷”。

揽月而归,踏梦而行。作为我国复杂度最高、技术跨度最大的航天系统工程,嫦娥五号任务实现了我国首次月面采样与封装、月面起飞、月球轨道交会对接、携带样品再入返回等多项重大突破,其成功实施标志着我国探月工程“绕、落、回”三步走规划如期完成。

## 体彩公报

排列 3 第 20297 期公告  
中奖号码:7 4 5  
直选每注奖金 1040 元  
组选 3 每注奖金 346 元  
组选 6 每注奖金 173 元

排列 5 第 20297 期公告  
中奖号码:7 4 5 7 3  
每注奖金 100000 元

超级大乐透第 20128 期公告  
中奖号码:  
09+12+13+26+33 04+10

一等奖 3 10000000 元  
一等奖(追加) 0 0 元  
二等奖 55 249603 元  
二等奖(追加) 28 199682 元  
三等奖 131 10000 元  
四等奖 454 3000 元  
一等奖奖金累积数:761816706.67 元