

江南

百镇

潮涌江海，百舸争流。

人工智能产业园内，腾讯洞泾团队在实验室里屏气凝神，探寻新算法对智慧城市的助力；波光荡漾的洞泾港，早已告别“脏乱差”的过往，化身一条绿色长廊涓涓流淌；社区内，星空活动室、睦邻手工作坊、欧式复古书院先后出现，让人心更温暖……

这是洞泾普通的一天，也是建镇42年来一个生动的截面——科创高地、城市客厅、和美家园，让居民满意的新洞泾图景正徐徐铺开。

“洞泾版图酷似大象，奔跑中呼扇着两只大大的耳朵，长长的鼻子连接着G60科创走廊临港松江科技城，四只粗壮的象腿分别连着松江国际生态商务区和松江大学城，大象的背后是佘山国家旅游度假区，莘砖公路就像一根脊柱贯穿东西……”地处长三角G60科创走廊松江东北部的洞泾镇，依照“大象起舞，精准发力，中部崛起”的清晰部署，奋力走在新发展阶段前列，不断创造新时代改革开放的新奇迹。

今年上半年，应对疫情带来的不利影响，全镇经济运行稳中提质，主要经济指标始终保持在松江前列。1-10月份，实现财政收入22.08亿元，其中，地方财政收入5.44亿元，在严峻形势下同比增长3.71%，增幅列松江镇级层面第一。

逆势扬帆，洞泾人以只争朝夕、奋发有为的精神状态保持了经济社会的平稳健康发展。

对历史的最好回望，就是创造新的历史。秉持着“鲁班遗斧”工匠精神的洞泾人，正重新出发，朝着“中部崛起”的科创小镇建设目标砥砺前行。



大象起舞 蹄疾步稳

洞泾：从“新”出发，踏上科创小镇新征程

■ 赵征南

科创高地： 两翼齐飞新跨越

2020年，山东IT小伙何同松接到了新的任务——从人工智能氛围浓厚的浙江，来到G60科创走廊的松江中部节点——洞泾镇，担任腾讯洞泾团队负责人。

他从未听过这个地名，心想，应该和“水”有关吧；但她真的是适合科创的优质土壤吗？

前半部分，他猜对了。洞泾，因水得名，因水而兴、洞泾文脉、泾通四海，一条位于松江城区北部的古老河流洞泾港，见证着河流两岸经济社会的蓬勃发展：1978年，洞泾改革开放而生，孕育出乡镇企业的萌芽；如今，洞泾随长三角G60科创走廊转型，完成从传统制造到智能创造的华丽转身。

后半部分，他也越来越有信心。“作为一名新洞泾人，我眼中的洞泾就是一片与人工智能完美契合的创新热土。”何同松很庆幸，自己来到了洞泾。

与改革开放同龄，洞泾从出生之日起就具备了创新、开拓、奋进的精神。洞泾人工智能产业基地作为G60科创走廊松江“一廊九区”先进制造业的功能板块，还成立了G60科创走廊在线新经济智库，启动了G60科创走廊在线新经济实践区建设……积极打造“人工智能+在线经济”两翼齐飞的产业布局。

2017年，洞泾成功获批国家火炬上海松江洞泾人工智能特色产业基地，成为国内首个国家级人工智能特色产业基地，目前已集聚了科大智能、保隆科技等46家人工智能企业。与此同时，松江经济技术开发区洞泾分区也成功申报上海市知识产权示范园区和创新创业集群试点园区。

谈到区域内创新载体规模，何同松满怀兴奋之情。“来到洞泾之后，我发现这里已经形成了一个较为完善的产业生态。上游，有很多初创科技企业聚集此地，为我们提供了充足的技术和人才储备；下游，我们既可以为传统高端制造向‘智造’转型提供技术支持，也可以直接赋能于政府治理和民生发展，形成‘智慧生产、智慧商务、智慧生活’三大功能融合的示范区。”他说，“紧邻松江大学城，对我们团队而言，第一感觉就是人才不用愁。而身处G60科创走廊，则在进一步促进人才交流的同时，加速我们在长三角的孵化和布局。”

作为两翼齐飞的另一翼，建设中的在线新经济实践区，到处是“新”的味道。

6月6日，洞泾镇举办G60科创走廊在线新经济实践区建设启动仪式暨2020上海互联网青春生活节（洞泾站）名品推介会。启动仪式上，新媒体新零售产业基地授牌成立，众多项目实质性落地，并与腾讯优图实验室签署合作框架协议。

在现阶段的规划中，佘山会创意园、5808文创园等园区未来将打造成在线新经济实践区的先行示范区。目前，佘山会创意园内已建有派拍直播基

地。基地不仅提供直播场地、网红达人直播带货、电商培训等技术支持和供应链服务，还提供财税、知识产权在内的全方位细致服务，并与学校合作，共同打造产、学、研、商的直播电商平台。

就在前不久的双十一下午，来自华东师范大学新闻传播专业播音主持方向的研究生在基地体验了一把直播带货的别样快乐。除了体验直播卖货，主办方还组织学生参观了直播基地、举办了直播论坛。论坛邀请线上新零售经济资深达人、抖音运营大咖为大家分享经验，还从当前的就业创业形势谈到直播经济面临的机遇与挑战。当天活动结束后，有4名学生表示愿意到松江发展，希望能得到派拍直播基地在项目孵化及供应链上的支持。

企业是洞泾迈向科创基地的主力军，吸引它们落地的，除了完善的规划编制、科学的产业布局，更在于处处精细的“店小二”服务。

科大智能深有体会。2018年，为了引进并推动科大智能项目尽快落地启动，洞泾镇成立了科大机器人项目现场协调办公室，安排3名工作人员24小时跟踪服务，第一时间对接、协商、解决项目落地等相关事宜，最终孵化基地35天拿到开工许可证，项目从一片空地到主体建筑完成封顶，只用了8个月。

保隆科技技术总监尹木飞对洞泾的营商环境也赞誉有加。“上世纪末，保隆从无到有刚起步之时，急需一笔发展资金。那时的保隆体量还不小，正是洞泾镇不拘一格，全力协调，保隆才解了燃眉之急。之后，在保隆的发展过程中，每一个关键时刻，洞泾镇政府都成为我们最有力的后盾。特别是今年复工复产期间，他们主动和我们反复接触，万事想在前面，帮助我们排忧解难。”

从2016年的31家，到如今的77家，洞泾高新技术企业数量翻了2倍多，今年目标朝百企冲刺。目前，在市、区两级出台多个优惠政策的基础上，洞泾镇出台了《G60科创走廊洞泾人工智能产业基地（核心区）高质量发展扶持奖励实施办法》，从启动入驻，对企业运营的资金、场地提供全方位的政策保障。洞泾正以积极的奋进姿态，不断跑出优化营商环境的加速度，抢占科创制高点，追梦发展新空间。

人是城市客厅的核心，洞泾的城市客厅建设很好协调了建筑、公共空间和三者之间的关系，向着“建筑可阅读、滨河可休憩、街区可漫步、城市有温度”的建设目标前进。

“洞泾未来湾”正是贯彻人民城市

城市客厅： 产城融合新坐标

地处G60、G15、G50、G1503四条高速构筑的高速网中心，轨道交通9号线贯穿南北、12号线延伸段即将开通，有轨电车T4线列入布局，市域、区域、镇域道路四通八达，洞泾再也不是那“东是沪松路、西靠洞泾港、百米小街玩人逛”的洞泾。“东出西联、南承北接”的交通网络，已成为洞泾发展生生不息的脉搏。

借助这样的区位优势，洞泾跳出洞泾看洞泾，着眼于松江区域镇圈乃至在长三角一体化的坐标系中，致力于成为区域一体化的综合节点。

如何做到？产城融合、协同推进，是洞泾城市客厅建设的目标。洞泾镇一方面着力打造产业发展体系，推动产业要素参与城市更新，一栋栋现代化的建筑鳞次栉比，一座座设备一流、高端智能的先进工厂显示出蓬勃的活力。洞泾，在变革与创新中实现美丽蝶变。

另一方面加强城市建设，通过城市更新为产业发展创造更优质的载体空间，为人才提供更友好的生活环境。

在洞泾，尹木飞从青年奋斗到了中年。他和其他洞泾居民都有一个共同的感觉，这些年城镇面貌实现“大变脸”。“我刚来时，路很窄，断头路很多，道路两侧违法建筑乱搭乱建，黑臭水沟气味刺鼻，小高层是全镇最高楼，生活配套设施较少。”

得益于区域环境综合治理等一系列工作，镇区环境越来越干净，占道经营慢慢消失，“五违”乱象逐渐减少……这些整治在为产业发展、科创小镇建设腾出宝贵空间的同时，让居民的生活也更加舒心。在环境治理方面，洞泾已步入快车道。黑臭多时的长浜等河道如今水清岸绿，恢复了勃勃生机。城镇绿化覆盖率不断提高，完成1000余亩生态林建设，5年内绿化种植面积超百万平方米。

人是城市客厅的核心，洞泾的城市客厅建设很好协调了建筑、公共空间和三者之间的关系，向着“建筑可阅读、滨河可休憩、街区可漫步、城市有温度”的建设目标前进。

“洞泾未来湾”正是贯彻人民城市

理念的典型代表。

在轨道交通12号线延伸段与莘砖公路交汇处的砖桥贸易城地块，自2017年“五违四必”综合整治被拆除之后，千亩稀缺土地一直在酝酿等待。而今“大象耳朵”即将迎来真正意义上的新生——高水平规划和建设“洞泾未来湾”，凸显城市客厅特色和亮色，有望形成120万平方米开发规模的现代总部科创和文化创意休闲南北两大特色片区，涵盖地铁上盖商业、高品质科创办公、综合文化中心、高端教育配套和古镇特色商业等五大功能，通过滨水生态岸线和景观串联形成松江新城名片。

一个集科创、人文、生态为一体的高水平规划高标准建设的综合性地铁TOD开发区域即将诞生。

今日之洞泾，是那个蹄疾步稳、科创兴镇的洞泾，也依然是那个风光秀美、生态宜居的洞泾。未来，这里将集中科技、人才和资本优势，以高科技产业为发展主线，融合商业服务、医疗健康、文化教育等丰富高端的城市配套功能，打造一个产业集聚、配套齐全、功能复合的城市副中心，成为长三角一体化深度融合的科创示范区。

和美家园： 幸福民生新标杆

发展的目的是为了民生福祉，高质量发展需要全民共同参与。多年来，洞泾镇以党建引领为抓手，带动民生建设、社会事业、社会治理不断向前发展，与洞泾人民共建共享和谐美好新生活。

昔日临水而居、枕流而眠的洞泾农民，住进了共建共享、安全舒适的美丽社区，成为多元融合、自治共治的洞泾居民。海欣居民区联合物业公司，推出“绿色积分兑换停车券”的创新之举，大

提高了居民垃圾分类的积极性；润景苑二期开展文明楼道评选，让居民自己管理楼道，增进了邻居之间的友谊，将潜在矛盾化解在萌芽状态；塘桥居民区发挥党员带头作用，利用白领知识优势，开展“七色花”志愿服务，全员参与创全创卫。

民生优先，全民参与，洞泾谱写充满幸福的“为民答卷”。

洞泾将继续优化社区配套，提供更优质的公共服务——以社区服务设施满足“15分钟、一公里”服务圈为标准，建设社区嵌入式养老服务设施并达全覆盖；加快完善社区居委会综合文化活动中心建设，新建、更新健身苑点，健身步道，并建立多个居民区读书角，逐年更新农家书屋图书；继续聘请各学科专家进社区，倡导专家在社区，方便居民就医，提升居民获得感和满意度。

人人都有人生出彩机会，人人都能有序参与治理、人人都能享有品质生活、人人都能切实感受温度、人人都能拥有归属认同……家庭和睦，亲情美；分类到位，资源美；邻里和谐，社区美；楼道文明，和谐美；车辆停放，有序美；文明养犬，共生美；环境整洁，生态美；志愿先锋，公益美；文化娱乐，生活美；公序良俗，公德美。这样的“和美家园”谁不爱？！

在赛迪研究院高级分析师张元新看来，洞泾在迈向科创高地、城市客厅、和美家园的道路上，有五大优势：第一是区位优势，G60科创走廊关键节点，高速、轨交齐聚、市域、区域、镇域道路四通八达；第二是空间优势，人工智能核心区约1000亩建设用地即将打造产城融合智汇港，G60科创走廊在线新经济实践区规划总用地面积约409公顷，还有一些存量空间等待释放；第三是产业优势，洞泾人工智能产业基地内，G60科创在线新经济实践区建设正式启动，这些新兴科创产业为区域经济提档升级，吸引优质资源纷纷落户；第四是人才优势，松江大学城拥有上海外国语大学、华东政法大学、华东政法大学等多所知名高校，有10万师生；第五是全程跟踪精准对接的“店小二”服务优势。

一个科创产业急速发展的洞泾，一个生态环境显著改善的洞泾，一个基础设施不断提升的洞泾，一个公共服务便利的洞泾……这也是一个让百姓满意的洞泾。

“中部崛起”亲历者说

◆洞泾镇党委书记赵惠康：

洞泾镇以松江区委、区政府“一个目标、三大举措”战略布局为引领，紧紧锚定G60科创走廊人工智能产业定位，承办人工智能产业基地招商引资促进大会，出台《G60科创走廊松江洞泾人工智能产业基地建设三年行动方案》，加快洞泾经济转型升级，使洞泾经济迈入一个发展的新台阶。

新技术、新产业和新业态是推动产业结构迈向中高端水平的核心动力。对洞泾镇而言，就是聚焦人工智能产业布局，要抓住与人工智能关联的企业招商不放手，用好建设人工智能核心区的战略机遇，持续放大科大智能、保隆科技、齐网大数据等知名企业的聚集效应，引进机器人、集成电路、云计算、物联网等新业态项目。

秉持实干精神，描绘时代蓝图。洞泾始终以家国情怀托举时代使命，以责任担当肩负历史重任，作为G60科创走廊上的重要功能区，洞泾这只大象踏上长三角G60科创走廊建设的鼓点翩翩起舞的。乘着长三角G60科创走廊建设的东风，洞泾有望成为松江东北片区最闪亮的星！

◆洞泾镇党委副书记、镇长李予：

洞泾镇作为长三角G60科创走廊的重要承载区，在发展人工智能和在线经济方面具有良好的产业基础和区位优势，呈现出创新型经济和流量型经济交相辉映的鲜明特征。

今年6月，在线新经济实践区的成立，将有效汇聚新经济业态，盘活存量空间资源，赋能城市有机更新，形成“人工智能+在线经济”的发展新模式。目前区域内已有本来生活、中科教育、零距空间等在线新经济企业26家，科沃斯人工智能产业孵化器、腾讯优图实验室等一批优质项目即将落户。

新经济呼唤更优质的营商环境。洞泾将积极加快新旧动能转换，推动产业链向“微笑曲线”两端延伸，运用人工智能技术优势赋能企业发展，着力打造“线上+线下”全方位“店小二”服务体系，解决服务企业“最先一公里”与帮助企业产品市场转化“最后一公里”的现实问题，以切实担当实现洞泾在松江经济版图中的“中部崛起”。

