

育新机 开新局 扎实做好“六稳”工作 全面落实“六保”任务

“亿元楼”突破100幢，陆家嘴再推“楼宇倍增”计划

■本报记者 唐玮婕

记者昨天从陆家嘴管理局了解到，整个金融城亿元税收楼已突破100幢，达到102幢。以2025年楼宇经济倍增为战略目标，楼宇倍增“陆9条”也最新公布，从楼宇运营支持、企业落地服务、楼宇软实力提升等9个方面全面助推区域楼宇经济的高质量发展，打造楼宇、企业、公共管理部门、机构之间的生态圈。

标杆企业加速入驻，“亿元楼”突破百幢

最新数据显示，整个陆家嘴共有商办楼宇285幢，超甲级和甲级写字楼超过50幢，楼宇内企业产生税收超过700亿元。这些商办楼宇中，已有超过三分之一楼宇为亿元楼，数量达102幢。其中，10亿元税收楼宇30幢，50亿元以上税收楼宇4幢，分别是上海环球金融中心、交银金融大厦、国金中心、上海银行大厦。

今年，陆家嘴将新增商办楼宇8幢，释放总建筑面积约110万平方米。“新冠肺炎疫情暴发对今年一季度国内的写字楼市场确实产生了较大影响，但在有序复工复产的引领下，写字楼租赁活动3月开始出现持续复苏。最近，我们在陆家嘴的写字楼租赁咨询与带看活动已大幅回升。”世邦魏理仕是国际知名的房产咨询机构，其中国区总裁李凌给出

了这样的评价：“今年以来，陆家嘴新增总部机构9家，落户各类金融机构接近20家，成为‘疫’成绩最出色的商务区之一。”

由于抓住了产业发展风口，创造了优质的楼宇办公环境和营商环境，一批总部经济、持牌金融机构、国际资管、融资租赁和商业保理等企业相继落户陆家嘴金融城。就在昨天，盒马、腾讯旗下的上海纳原信息、高瓴资本旗下的高瓴股权投资等一批标杆企业签约入驻陆家嘴商办楼宇。“陆家嘴不断提升的营商环境，加速了企业的发展速度和步伐。”盒马网络科技有限公司副总裁沈丽表示，盒马是“浦生浦长”的上海在线新经济代表企业，盒马全球总部落户陆家嘴，盒马供应链产业基地落户浦东，盒马第一家门店也诞生在浦东。

抓住金融中心新机遇，再推楼宇倍增“陆9条”

在李凌看来，国际金融中心建设的推进是上海和陆家嘴楼宇经济迈上新台阶的重大机遇，“上海是金融中心这一点毫无争议，放到国际金融中心的维度上去对比和竞争，我们还有更多潜力”。

纵观纽约、伦敦、东京，全部都是楼宇经济最发达的城市。李凌向记者列出了一组对比数据：整个上海的优质写字楼目前是1500万平方米，也正是楼宇经济的主要载体，这个体量列全国第一，但仅仅是纽约曼哈顿的1/3不到，“上海的楼宇经济大有可为，而陆家嘴作为上海金融机构和金融要素的集聚区，机遇得天独厚”。

根据浦东新区“五大倍增行动”，陆家嘴管理局昨天发布促进楼宇经济倍增发展行动计划，即楼宇倍增“陆9条”，从政策、人才、资源、文化

等多维度，发挥金融城综合优势，打造楼宇、企业、公共管理部门、机构之间的生态圈，为楼宇和企业提供信息、政策、金融、法律、财务等综合服务。

据陆家嘴管理局局长张宇祥介绍，通过配备楼宇服务专员，和楼宇联合开展招商和招租，陆家嘴将对重点项目形成联动机制，免费提供工商、税务等一条龙咨询办理服务。同时，根据产业导向，联合楼宇指导符合条件的落户企业申请各类财政扶持和专项补贴政策；而入驻陆家嘴区域楼宇的重点项目还可享受一定的租金或物业管理费减免，“九大方面的最新举措将全面助推楼宇经济高质量发展，到2025年将实现倍增的战略目标”。

本报驻临港新片区记者特别报道

临港新片区国土空间总规草案公示

到2035年，产业创新能力达到世界一流、产业能级和核心竞争力世界领先

■本报驻临港记者 祝越

2035年，临港新片区主体规划建设用地总规模约292平方公里，常住人口250万人，跨国公司地区总部不少于全市的1/3……6月23日起至7月22日，《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区国土空间总体规划（2019—2035年）》草案向社会公示，其中披露了新片区未来发展的空间格局、产业规划、常住人口规模等关键数据和信息。

到2035年，新片区经济总量再上新台阶，产业创新能力达到世界一流，产业能级和核心竞争力世界领先，建成具有较强国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区，成为我国深度融入经济全球化的重要载体。上海市社联党组书记纪衡表示，规划体现全球最高水平的开放发展趋势，经过15年的发展，临港新片区将成为上海经济发展新高地。

多领域政策创新突破

立长江之潮头，面东海之广袤，交汇于长江口与杭州湾的临港新片区有了首份国土空间规划。创新成为新片区未来发展的关键词之一。

根据规划草案，上海自贸试验区临港新片区对标“五个重要”，要进行更深层次、更宽领域、更大力度的全方位高水平开放，努力成为集聚海内外人才开展国际创新协同的重要基地、统筹发展在岸业务和离岸业务的重要枢纽、企业走出去发展壮大的重要跳板、更好利用两个市场两种资源的重要通道、参与国际经济治理的重要试验田，有针对性地进行体制机制创新，强化制度建设，提高经济质量。

那么，新片区将在哪些领域进行机制体制创新？比如，依托新片区服务领域扩大开放和企业境外投资专业服务需求，鼓励各类专业服务机构集聚。推进在电信、科研和技术服务、教育、卫生等重点领域实现更大力度的开放，最大限度缩减服务业市场准入限制。“到2035年，跨国公司地区总部数不少于全市的1/3”。

此外，新片区还计划全面提升“硬规则”和“软环境”建设，在跨境电商、保税展示交易、保税免税一体、文化娱乐服务业态开放等方面加强政策制度创新突破。

为把握新一轮科技革命和产业变革带来的机遇，新片区还计划推动更多新技术、新产业、新业态率先“试水”。进一步把大众创业万众创新引向深入，鼓励更多社会主体创新创业。

在人民币跨境金融服务方面，要借鉴香港、新加坡等地先进经验，发挥新片区



俯瞰临港新片区港城广场。

本报记者 邢千里摄

纽带作用，大力提升人民币跨境金融服务能力，拓展人民币跨境金融服务深度和广度，大力促进跨境金融服务产业集聚发展，为区内企业统筹开展在岸业务和离岸业务提供高效便利的跨境金融服务。

为发展新型国际贸易，规划草案拟要求依托新片区贸易自由化、便利化优势，加快培育转口贸易、离岸贸易、全球维修、数字贸易等新型国际贸易。打造商业新技术的推广地、新模式的策源地、新业态的引领地、新机制的示范地。在准入、税制、服务、监管、统计等方面创新体制机制。

规划约292平方公里建设用地

新片区的规划建设用地总规模为291.83平方公里，将优化土地使用结构，保障先进制造业用地供给，提高产业用地绩效。

“国土空间规划为新片区打造特殊经济功能区提供了充足空间，为实现进一步改革开放提供了坚实的用地条件。”自贸区财经研究专业委员会常务副主任叶金龙表示，建设用地中能够容纳大量的先进制造业、现代服务业，为新片区打造以关键技术为突破口的七大前沿制造产业集群

提供有利条件，有望成为创新发展的“点火器”，引领带动长三角城市群制造业联动和协调发展。

七大前沿制造产业集群分别是：全产业链融合的集成电路、开源创新赋能的人工智能、面向高端前沿的生物医药、集成创新驱动的民用航空、深度跨界融合的智能新能源汽车、体现尖端硬核的高端装备制造以及循环价值引领的绿色再制造。

权衡表示，未来新片区规划以产业的高端化发展为引领，不仅仅是体现在规模总量上，更重要的是在全球前沿性产业方面发挥引领作用，代表国家参与国际经济和产业合作，最终实现到本世纪中叶，新片区各项经济社会发展指标达到国际领先水平，形成以服务业经济为主的产业结构，建成国际上公认竞争力最强的产城融合型自由贸易港城。

拟探索建立人才特区

到2035年，新片区规划常住人口规模250万左右，人口结构以年轻化、国际化、高学历、流动性为基本特征。规划草案拟明确，构建更加开放、更加灵活、更具竞争力的人才体制机制，提高国际人

才工作许可便利程度，实施个税税负差额补贴等优惠政策，集聚海内外高层次人才。

在海外人才引进方面，新片区更为关注高新技术、金融、贸易、法律等方面人才，并健全吸引海外人才回国创业的工作机制，搭建企业引进海外智力平台，开通归国人才创业的绿色通道。不仅如此，世界顶尖科学家论坛永久会址落户新片区，规划草案也拟以此为契机，带动科学家实验室建设，全力打造顶尖科学家社区。

针对新片区人口特点，规划草案提出不断优化升级新片区人才服务，不断完善国际化、多样化的居住、教育、医疗、消费等生活配套，提高工作生活的便利程度和舒适度。结合良好的生态环境和特色景观，植入国际文化元素，增强海内外人才对新片区的归属感。

新片区还拟探索建立人才特区，立足于多元化人群需求，提供高品质的生活环境、高标准的生活配套，强化社区级公共服务设施的全覆盖、均等化和特色化，促进医疗、教育、文化、体育等高等级公共服务设施优先向新片区布局，满足差异化需求和精准供给，通过将新片区打造成为全球人才创新创业的首选地以及顶尖学术交流、创新创意碰撞的国际会客厅，充分发挥海内外人才的新协同能力。

此次签约合作的阳明海运股份有限公司中国区总经理贾台表示，场站集并试点项目可有效解决码头腹地以及连外道路畅通的问题，缩短客户抵港时间，提高港口效率，节省船舶抵港时间，展现了上海港的创新思维。

今后，如何进一步优化洋山港区的集疏运体系，改善口岸营商环境，提升港口运营能力和综合服务能力成为上海港的主要任务之一。“今后将进一步进行集疏运体系的优化，推进公转水、公转铁，推进内河航运和海铁联运集装箱比例，通过三年努力把上海港陆路运输下降10%，尽快实现上海港内河航运和海铁联运双双突破100万TEU。”

“上港集团尚东分公司（洋山四期自动化码头），而且试运行期间，采取完全免费模式。

铁路中心站，通过预录、称重、验箱、验证EIR信息、生成作业小票、指定位置落箱等流程之后，集卡驾驶员就完成了与场站集并的工作。这一过程视同进港，芦潮港铁路中心站相当于洋山港的“货运航站楼”。

船公司可以提前将集装箱进行整理集并，场站在收箱10小时内承诺安排送箱至码头，而之后所有送至的集装箱改配、落配、退关等问题都按照原有流程进行操作。船公司则可以在上港临港场站集并试点项目服务平台查询所有集装箱的动态。

据悉，“上港临港场站集并试点项目”将于7月1日启动，前期待试运行期3个月，试点航线为THE联盟的EC1航线，合作码头为上港集团尚东分公司（洋山四期自动化码头），而且试运行期间，采取完全免费模式。

告别逼仄老房，入住『彩虹湾』开启新生活

上海中心城区最大保障房基地虹口区彩虹湾项目基本建成

本报讯（记者单颖文 通讯员龙钢）昨天一早，业主岳新华从开发商负责人手中拿到了虹口区彩虹湾四期墨翠里小区房屋的钥匙：“过去住在虹镇老街逼仄狭小的老房子里，现在能住进这么漂亮的新房子，真是像做梦一样。”

随着墨翠里“新主人”入住开启“新生活”，经过多年建设的上海中心城区最大保障房基地——虹口区彩虹湾已基本建成。

昨天，与岳新华一起拿到新房钥匙的居民有18户。虹口区江湾镇街道虹彩居委会筹备组组长赵平说，受疫情影响，每天办理新房交付的居民不超过20户。

据了解，彩虹湾大型居住区基地项目建设，由相对独立的4个小区——蔷薇里、金枫里、红霞里和墨翠里组成，总建筑面积105万平方米。目前，一期、二期、三期的居民已入住。

记者了解到，此次建成的彩虹湾大居四期墨翠里小区始建于2016年9月1日，北起安汾路，南至虹湾路，东至凉城路，西到江杨南路，总建筑面积达365691平方米。经过三年多建设，已建成14栋高层住宅，包括15层、25层、35层三种体量。其中7栋为装配式建筑，是全市最高的装配式住宅。整个四期住宅可以容纳3607户居民入住，共有停车位2635个，配套商业、功能用房等一应俱全。

目前彩虹湾大居出行条件和各项公共配套设施都取得了明显改善。公交151、108、160、887路已经通行，彩虹湾老年福利院、长者照护之家、市民驿站、社区食堂、大型商业设施麦德龙超市、上海市第五中学、复兴实验小学等已投入使用。上海市第四人民医院、三角地彩虹湾菜场、小型足球场等也将年底建成投入使用。

记者在现场看到，建设和上海佳灵杰物业管理公司、虹口区江湾镇街道虹彩居委会筹备组的工作人员设置了咨询服务台，正在耐心解答住户居民有关养老、入学、人托、就医等问题。街道工作人员还忙着办理党员登记接待、志愿者招募等事务。另设有“七彩便民集市”，为市民提供银行、网上菜场、家电、装潢等便民服务。

豫园将增更多国风演艺内容

端午临近，“五五购物节”接下来活动更精彩

本报讯（记者徐晶卉）“端午是我国传统节日，‘五五购物节’接下来的活动更加精彩纷呈。”在昨天的媒体豫园行活动中，市商务委副主任刘敏表示，贯穿整个第二季度的“五五购物节”共推出160多项重点活动和920余项特色活动，参与的线上商家超过52万家，线下商家超过10万家，有力带动了消费市场的全面复苏。

刘敏介绍，未来还有一批夜生活精彩活动将陆续上演，例如，上海新天地将举办2020表演艺术新天地；6月24日，凯德旗下三大购物中心联手开展“凯德嗨购夜”活动；百联TX淮海项目将举办TX迷你音乐节；徐汇“尚街”将打造1500平方米的鲜花市集——“尚花街”夜市；豫园商城将推出全新灯彩作品，以“红鱼灯火·豫园不见不散”为题，相约焕彩豫园，共赏夜色华彩。

据豫园股份总裁助理、黄浦区夜生活CEO胡俊杰透露，今年7月，豫园夜经济将再次全面升级，推出灯光、演艺和花车集市三方面阵容更为强大的升级版，“豫园夜经济活动将增加更多国风演艺内容，充分挖掘中国文化内涵；同时，在灯光美陈和集市间增加更多与市民游客互动的环节，营造更为欢乐的气氛”。

据悉，2020年豫园夜间经济活动将持续至年底，通过焕彩灯光、夜间演艺和花车集市3个环节吸引市民和游客夜间到豫园消费游玩。7月，豫园夜经济活动花车集市的消费品类将更为丰富，品质也会进一步提升。

引导集装箱在临港场站集并，避开东海大桥拥堵时段二次送港

洋山港码头有了“货运航站楼”

本报讯（驻临港记者祝越）洋山港集装箱吞吐量持续增长，如何缓解东海大桥的拥堵和港区的场地紧张？上港集团昨天与THE联盟四家成员单位签约上港临港场站集并试点项目。项目启动初期，通过引导集卡将部分航线出口集装箱先集并芦潮港铁路中心站堆场，再由上海港集中预约二次送港方式，在东海大桥通行低谷时段合理安排集卡进港，促进洋山港整体运作效率提升。

近年来，上海港集装箱业务快速发展，去年洋山港集装箱吞吐量已达1980.8万TEU，其中洋山自动化码头能力继续释放，完成集装箱吞吐量327万TEU。

未来洋山自动化码头将继续释放能力，实现630万TEU以上能力，而着小洋山北侧集装箱码头的建设，未来还将增

加800万TEU的设计吞吐能力。作为上海洋山深水港唯一的陆路集疏运通道，加上集卡进出时段的不均衡性，东海大桥在个别时段已出现较严重的拥堵情况。

“上港临港场站集并试点项目”旨在改善上海营商环境和降低整体物流成本，同时也是上海港融入上海国际航运中心建设及上海自贸区临港新片区建设，在业务创新和谋划港口未来发展业态上的积极尝试。结合洋山港区未来发展，上海港通过寻求广泛合作，引导集装箱在临港场站集并，避开东海大桥拥堵时段二次送港，为以最经济、有效的方式缓解东海大桥通行压力提供了一种全新的解决方案，同时也为“智能重卡”技术在临港及洋山港区的应用创造了推演路径。

这一试点项目位于通顺大道的芦潮港

此次签约合作的阳明海运股份有限公司中国区总经理贾台表示，场站集并试点项目可有效解决码头腹地以及连外道路畅通的问题，缩短客户抵港时间，提高港口效率，节省船舶抵港时间，展现了上海港的创新思维。

今后，如何进一步优化洋山港区的集疏运体系，改善口岸营商环境，提升港口运营能力和综合服务能力成为上海港的主要任务之一。“今后将进一步进行集疏运体系的优化，推进公转水、公转铁，推进内河航运和海铁联运集装箱比例，通过三年努力把上海港陆路运输下降10%，尽快实现上海港内河航运和海铁联运双双突破100万TEU。”

“上港集团尚东分公司（洋山四期自动化码头），而且试运行期间，采取完全免费模式。

体彩公报 七星彩第20054期公告 中奖项码: 5282786 一等奖 0 0元 二等奖 2 109581元 三等奖 114 1800元 四等奖 1655 300元 五等奖 22157 20元 六等奖 253802 5元 一等奖基金累积数: 2972467.54元