

人民城市人民建 人民城市为人民 不断增强人民群众获得感

秉承“复合紧凑、开放共享、包容互促、创新智慧”四大规划理念——

北外滩把“城市让生活更美好”愿景变为生动实践



新时代新标杆 让每一步都是风景

制图：陈云峰 华语世界高品质的人文阅读平台

■本报记者 单颖文

昨天上午，“北外滩全球推介会”在虹口区举行。上海市规划资源局总工程师白雪茹现场介绍了北外滩地区控制性详细规划。她表示，根据市委、市政府要求，北外滩地区规划建设要体现“最高标准、最好水平”“突出亮点、打造精品”。在新的时代背景下，北外滩与外滩、陆家嘴共同构成“黄金三角”核心商务区，是上海“五个中心”建设中重要的功能服务集聚区，其发展理念、建设水平和管理模式，将成为长三角区域城市及全球城市建设的标杆。

北外滩将坚持“以发展为首要任务、以协调融合为目标、以人民为中心、以绿色低碳为发展理念”的总体策略，以“复合紧凑、开放共享、包容互促、创新智慧”四大规划理念，打造集聚现代化国际大都市核心发展要素的世界级客厅、全球超大城市精细化管理的典型示范区。

虹口区委书记吴信宝表示，未来的北外滩，将拥有200余栋高端商务楼宇、集聚近百家企业总部，金融、航运、科技等产业蓬勃发展的“首店经济”“夜间经济”以及苏州河以北的商业商贸中心大放异彩，构成一幅新时代虹口版的“清明上河图”。

在“留、改、拆”中，形成“新海派文化”地标

“北外滩浓缩了上海乃至中国近代的丰富历史，是‘海派文化’真正的发源地，也是上海保存‘以港兴市’历史、叙述19世纪中国早期工业化过程的最佳场所。”复旦大学哲学学院教授李天纲在接受记者采访时表示，北外滩在推进山寿里等历史建筑资源丰富的区域旧地征收时，已经启用了“留、改、拆”并

举的模式，他很支持这一做法。白雪茹表示，从发展条件来看，北外滩具备三方面优势，除了优越的地理位置、丰富的滨水资源，还有独特的历史底蕴。“北外滩是近代公共、文化事业最发达的区域之一，成片弄里建筑保存完整”。针对这一特点，她表示，北外滩的开发建设要“汇聚顶级功能，打造战略

高地”，在配置强力支撑核心功能发展的高等级服务设施方面，活化利用优秀历史建筑如雷士德工学院，配置国际化高端教育；依托下海庙周边等历史文化资源，建设高能级文化设施，形成“新海派文化”地标。在提供吸引国际人才汇聚、满足各类需求的高品质生活配套服务方面，结合区域内历史建筑和特色街巷，培育富有文化特色的

休闲街区；新建高品质租赁住房，通过历史街区活化建设特色住宅。

北外滩规划总体结构为“一心两片”。“一心”，即中部核心区，围绕大型中央绿地形成超高层建筑集聚的高品质商务区；“两片”，即东部提篮桥片区和西部虹口港片区，展现低层高密度的空间格局。

不断扩大“朋友圈”，创新招商引资模式

根据规划，北外滩建设总规模约840万平方米，将形成办公商业、住宅、其他规模比例6:3:1的功能结构，成为全球高端楼宇最密集的区域之一，吸引企业总部、国际组织和功能性机构加速向北外滩集聚。

目前北外滩已拥有金融企业1600余家，资产管理规模超过5万亿元，其中公募基金达到16家，超过全国公募基金总数的九分之一，是上海

全球资产管理中心和金融科技中心的核心承载区之一。在这里，集聚了中远海运、上港集团、中国船东协会、歌诗达邮轮等航运企业和机构4700余家。同时，北外滩率先布局了新一代信息基础设施，5G基站覆盖密度全市第一，是全球网速最快的地区之一。

值得一提的是，北外滩还创新了招商引资的模式和方法。虹口区副区长郑宏说，北外滩未来的发展需要不断扩大“朋

友圈”，需要更多企业家朋友与外滩同频共振，要继续通过“功能招商”“环境招商”“产业链招商”“基金招商”等创新模式，真正把北外滩打造成“新时代都市发展新标杆”。

虹口区投促办主任郝立国告诉记者，广州致景科技下属全资子公司“落户”北外滩就是典型的扩大“朋友圈”，通过“基金招商”的成果。全布是一家专门从事纺织行业工业互联网及智能制造业务板块的公司，是国内坯布织造云工厂的重要代表，得到

了多家金融机构的投资。在公司考虑向全国进军之时，一家向全布注资的基金向其推荐了来上海发展，其中虹口北外滩是最佳的选择之一。郝立国记得，当时的竞争很激烈，在多次了解北外滩新一轮规划，以及获悉上海市工业互联网协会已与虹口区政府签署战略合作协议，并将办公室设在北外滩后，全布最终决定“与北外滩共同成长，从区域性公司发展为全球性公司”。

打造一流营商环境，“让每一步都是风景”

在郝立国看来，除了北外滩得天独厚的各项优势，政府部门的服务能力也是全布等企业最终选择北外滩的原因。“我们也在不断转变招商理念和方式，积极主动拥抱变化，学习新经济、新模式和新业态。”他说，与新型模式发展起来的企业的沟通过程，也是了解他们如何获取动力，如何拓展市场、如何盈利等的过程，这在无形中提升了政府服务企业的水平。

郑宏表示，营商环境是企业选择北外滩的重要原因，虹口区始终坚持把帮助区内优质企业发展壮大作为己任。去年以来，虹口持续深化“放管服”改革，在全市率先推行了“合规核准制”，建立证照审批“组团办理”机制，将“一证一次办”升级为“一事一次办”“一楼一次办”，先行先试“一证多址”改革试点，开放“一照多址”登记。完成涉企登记审批事项100%纳入线上平台，实现“一窗受理”企业申请，“一天核发”营业执照，推进企业设立“当场办结”模式，加快推进长三角地区“一网通办”工作落地，全力

打响“一网通办、虹口快办”品牌。在服务企业的过程中，虹口区在奖励政策、人才公寓、人才引进、人才落户、子女就学等方面支持人才集聚，并搭建了“企航北外滩”等系列活动平台，加强区内企业家之间的交流互动，助力资源共享，共谋发展。

吴信宝介绍，北外滩将进一步打响“一网通办”品牌，建立北外滩企业服务中心，开设24小时自助政务服务窗口，打造全天候、零距离、不打烊的惠企服务平台。将实施上不封顶的人才政策，营造投资便利、宽容失败的创业氛围，提供一流的居住、教育、医疗、文化等配套设施，让每个人都能在这

里施展才华、追逐梦想、成就事业。

除了打造一流的营商环境，北外滩还将对标国际最高标准、最好水平，通过整体规划、科技赋能、精细化管理。这里的每一栋楼宇都是智能的，5G、物联网、大数据将让建筑变得更聪明、更安全；每一栋楼宇都是会“呼吸”的，室内PM2.5值始终保持在30以下。

“让每一步都是风景，每一个转角都充满惊喜。”北外滩把“城市让生活更美好”的愿景，变为生动的实践。

立足当下多措并举，着眼长远引才引智进一步做好稳就业促发展工作

发放“就业券”托底民生，奉贤探索企业录用绿色通道

■本报记者 薄小波

家住奉贤区奉城镇的方世杰，是天津某高校应届毕业生。受疫情影响，小方一出校门就感受到了就业压力。而家住西渡街道的王贵龙，之前在一家汽配企业工作，疫情发生后企业搬迁，35岁的他一下子没了工作。但他们很快便获得了帮助。奉贤区日前举行“梦圆小康就业券”推进现场会，方世杰领到了黄色“就业券”，得以与区内的上海林内有限公司结缘，而王贵龙则拿到了红色“就业券”，与离家不远的上海京清服饰有限公司签订了劳动合同。就业问题顺利解决，令他

俩喜出望外。

重点人群持“券”就业，政府给予补贴

在上海率先发放“就业券”，是奉贤区鼓励用人单位加大力度储备和使用劳动力，推动劳动者实现高质量就业的一项创新举措。4月底，针对“沉默的少数”重点人群，该区创新性提出发放“就业券”的设想，发放对象为奉贤户籍的零就业困难家庭、就业困难人员、低收入困难家庭、应届大学毕业生和退役士兵等重点人群。“为鼓励企业对持有就业券的人员

优先录用，奉贤区对企业吸纳持券人就业且税后月收入达到本市月最低工资标准1.5倍以上的，予以一次性补贴。”奉贤区人力资源社会保障局相关负责人介绍。“就业券”分红色和黄色两种，红色“就业券”补贴标准为1.5万元，主要用于零就业家庭、就业困难人员和其他低收入困难家庭发放；黄色“就业券”补贴标准为1万元，向应届大学毕业生和退役士兵发放。补贴资金由区镇两级财政共同承担。对于累计吸纳5名以上“就业券”持券人就业的企业，并且就业满一年以上的，区里还将颁发“促进就业社会责任感企业”奖牌，并给予一次性奖励2万元。

本月初，“梦圆小康就业券”已在南桥镇、奉城镇、西渡街道先行试点，20余名就业帮扶对象代表收到了“就业券”，该券为他们架起了与用人单位“握手”的通道。

建立“就业人员”和“就业岗位”两个数据库

先行试点的示范镇正在积极做好发放“就业券”的配套工作。如奉城镇早在4月底就建立了“就业人员”和“就业岗位”两个数据库，用“两库”数据为基础，组织供需双方互动交流，并牵头举办多场招聘会，方世杰就是在招聘

会上与林内公司结缘的。

“特殊时期，我们也要为当地稳就业作出贡献。”林内公司人力资源部部长马伟红说。她主动为小方“把脉”，考虑到小方大学学的是磨具材料专业，马伟红安排他先在技术部实习，并为他指定了带教老师。经过一个多月的跟踪评估，小方获得了公司的认可并将签约入职。

据了解，奉城镇已为困难群体对接岗位信息，企业录用了15人，其中，录用大专以上学历12名、就业困难人员3名。南桥镇沈陆村采取“年龄阶段分配法”，优先解决20-30岁待业在家、对就业有需求的人员，以及“4050”人员中无法正常就业、在缴纳社保方面存在困难的人员。南桥镇

还向辖区企业、物业公司发出岗位征集倡议，目前已有16家企业提供了88个就业岗位。西渡街道在做好岗位开发的基础上，受理中心加强与企业沟通联系，因人制宜做好岗位推荐，指导试点村就业困难群众到企业进行意向录用面试。

创新发放“就业券”打破了政府、市场、社会提供就业岗位的传统，积极统筹资源，通过扶持政策加码，给困难人群提供与其能力相适应的就业岗位。上海市就业促进中心主任周国良评价说，奉贤区创新性推出“就业券”，是做好“六稳”工作、落实“六保”任务的实质性举措。

每个人都是一束光，平凡的伟大就在我们身边

■新时代奋斗者

张志勇：以童年的“回甘”照亮他人的前路

■本报首席记者 顾一琼

每个人，只在童年的时候跟世界“奋战”过一次，其余的人生都只是在不断面对和处理那次奋战的结果……从这个角度看，张志勇无疑是这场“奋战”的胜者。

这两天，满载着200顶蚊帐和其他夏令物资的卡车，疾驰于沪昆高速。18年时间里，张志勇在上海与云南之间来回的次数多到自己都记不清。如此奔波，只为一桩事：帮困。当地孩子没书读，他管；学校设施差，他管；甚至于后来，先心病患儿来沪就医，他管；当地农产要找市场，他也管……旁人费解：这样一种带着“痴傻劲”的帮困，究竟为了啥？

搭伴过日子的妻子说，这个“弥天大坑”简直令人愁苦：几套房几辆车都“填”进去了，也没见个“水花”。水花，当然是有的，就在张志勇心里：18年里播下的善意，总有回响。当地人人生娃会请他来起名，建屋上梁会请他喝酒，考上学校、找到工作，甚至评上优秀共产党员，都会第一时间来报喜。因为，“上海阿

爸，是真心待我们好”。“我是在爱里长大的，希望每个人都不缺爱，能帮一个是一个”。

自带“搜索雷达”探寻不忍见的窘迫

再难走的山路，再偏僻的山村，也挡不住“自带搜索雷达”的老张。18年来，张志勇的帮困足迹踏遍了云南各地。最初的几年，每年他会在云南住上大半年，开着借来的车到处转悠，他管这叫“走访排摸”。那些车都开不进的偏远山寨，躲着他最不忍见的窘迫——一家四口人轮着穿一套衣服见客；才上完小学的丫头被父母早早定了亲；苦人家孩子们只能以少量糙米来冲抵学费。

相较于慷慨解囊，这里的人们更需要的是物资，是生活必需品，是城市里最常见的各类“杂什”。那就筹措物资呗，老张很得意能施展所长。因为，部队复员后，他在国企商百货待过，也下海做过外贸生意。一副好脾性与好口碑，为他攒下了“朋友圈”，用现在的话说：有渠道、有资源。

输出物资，更输出理念和思路

毕业，云南大理白族自治州的一名小姑娘，没错，姓毕名业。这个名字是孩子父母请张志勇给起的。淳朴的当地人想法也简单：这样一位大好人“赐名”，也能让孩子熏染善意与福泽。

说也奇怪，原本体弱多病的娃，叫了这个名，一切康泰，懂事乖巧，学习出息，家里日子也越过越好。前些年，这家人听了老张建议，白手起家借款在当地开了个汽车装潢店，生意越做越好，摆脱了贫困。这些年，当地发家致富的人越来越多，乡亲们盖起了楼房，捧着最拿得出手的东西感谢这位接过自家的好人，但张志勇并不贪功，他说：是因为大家赶上了好时代。

帮困18年，他亲眼见着大环境的飞速改变，最关键的，是人们的想法变了——“最初那几年，很多土地荒着没人理睬，现在大家肯在上面动脑筋了。只要脑子活起来，手脚动起来，致富是肯定的”。

把当初的愁苦咀嚼出“回甘”

为了让别人的路越走越宽，张志勇义无反顾地把自己“投放”入“崎岖难行”。曾几何时，他因帮困耗尽了所有家财，创出家里唯一的储蓄罐，分角相叠够买顿年夜饭；也因常年顾不上家，和妻儿人多了生分；更因孩子成家却没房没车而有过懊悔自责……好在，人生总是U型线，善良不会被薄待。当初的这些愁苦，如今只被咀嚼出了无尽的“回甘”。

如今的老张，老伴成了得力助手，有了个同样热心公益的好儿媳，孙子也已三岁。尽管依旧为帮困奔忙，但心里的这个家，被他呵护得很深。“我成长在普通工人家庭，有三个姐姐一个妹妹，从小大手足情浓到化不开。小时候做错事，姐妹们总护着我，不被挨屁股；长大了，为了让我毕业后能留在上海，大姐主动报名去黑龙江支边，二姐主动去了农场，三姐也去了外地的军单位……我的童年很幸福，永远有父母、姐妹们呵护。或许正因为如此，特别有同理心，容易心存怜悯。都说有妈的孩子幸福，有家的孩子温暖，我希望以自己的幸福照亮更多人，让每个人都不缺爱。”



人物小传

张志勇，上海市优秀共产党员，全国最美志愿者。自2002年起，长期致力于对口云南帮困助学。2014年6月，成立公益服务社，通过这一爱心平台实现了从“单枪匹马做慈善”到“整合资源众人帮”的转变。截至去年，公益服务社收到社会各界捐款100多万元、爱心物资100多吨，惠及各类贫困学生近5万人、教师500多人。他长期以奖学金方式资助学生超过500多名。公益社组建志愿团队27支，志愿者人数超过800人。上图：张志勇在云南看望希望小学的学生，并给他们分发礼物。徐轩摄