

上海重点工程复工进行时

上海产业园区领跑全市复工复产



推动复工复产和防疫工作两手硬、两不误、两促进,这是上海各产业园区交出的最新答卷。图为临港新片区滴水湖1号码头。

本报记者 邢千里摄

产业园区是企业集聚发展的核心载体,也是推动企业复工复产的主阵地。目前,上海产业园区复工复产进度领先全市。根据统计,3月10日,在全市规模以上企业整体复工率约97%的情况下,本市国家级和市级产业园区规上企业复工率已近100%,而且,人员复工率、用电恢复率也同样处于领跑位置。

强化政策保障、完善工作机制、压实工作责任,推动复工复产和防疫工作两手硬、两不误、两促进,这是上海产业园区交出的最新答卷。

重点园区纷纷拿到复工率“满分”

重点产业园区作为最能体现上海产业经济实力的区域,在防控与发展这两条战线上都起着引领作用。某种意义上可以说,在上海,经济密度高,复工率

也更高。

据市经济信息化委的统计,截至3月10日,本市国家级和市级产业园区(包括工业区、经济技术开发区和高新区),企业总体复工率已接近90%,而规上企业的复工率则接近100%。在各园区中,闵行开发区、上海化工区、张江科学城、金桥开发区、漕河泾开发区、市北高新园区等园区,规上企业复工率均为100%。

持续巩固疫情防控向稳向好态势的同时,有力有序有效推进复工复产工作——当下的上海,正为夺取“双胜利”而努力。如果说全市97%的复工率,对外发出了城市全面复苏的信号,那么,这个信号中最强的部分,则来自重点产业园区。值得一提的是,园区的高复工率并不仅仅是由大企业推动的。事实上,金桥、市北、漕河泾等复工率达到100%的园

区,中小企业也非常集中。

如果说复工率只是粗略显示了企业复工状况,用电恢复率则更能表现企业经营活动的真实水平。截至3月10日,本市洋山港区、紫竹高新区、化工区奉贤分区、外高桥保税区、青浦出口加工区、合庆工业园区、闵行开发等园区均超过90%,金桥开发区、临港装备产业区、漕开发、松江经济技术开发区等园区也都超过80%。

多措并举背后的力度和温度

上海重点产业园区统筹防控与复工的经验,首先是政策支撑到位,抓住了工作的“牛鼻子”。

按照市委市政府工作部署,市产业经济部门紧紧围绕重点领域和关键环节,多措并举推动园区企业切实做到全面复工和精准管控。从2月8日开始,上海先后发布复工相关的通知和指南,

并在接下来的一个月内连续更新四版,通过动态调整,不断完善。依托复工复产复工工作协调机制。在“沪28条”惠企政策落地落实中,上海聚焦企业关注度较高的租金减免、财税优惠、技改专项、金融支持、社保优惠、灵活用工等政策,完善相关实施细则,加快推动政策落实到位。统计显示,一个月内,全市通过企业云服务为一万多家企业解了燃眉之急,受理1.4万户中小企业租金减免申请,投放防控贷款超过350亿元,支持企业3000多户。

在园区复工过程中,通过压实属地责任,全市也涌现出不少可资借鉴的经验。

比如,在凸显防控制度“硬核”本色的同时,许多园区也注重体现有温度的一面;工业综合开发区为解决复工企业用工难,创造了“共享员工”机制;莘庄工业区积极为复工企业和求职人员搭建线上供需平台,举办线上

招聘会;奉贤生物科技园区为企业搭建口罩、消毒液等“共享池”,汇集了一批防疫物资。

在推进复工的过程中,上海近两年重点打造的“店小二”精神也焕发出新的光彩。临港新片区简化申报流程、统一网上受理,企业一次不跑即可享受扩大产能、科技攻关、租金补贴等九方面支持政策;金桥开发区压缩企业申请流程和审批周期,累计减免中小微企业租金约1.4亿元,惠及企业近1000多家。

着眼短板瓶颈再完善再部署

尽管目前上海产业园区企业的复工复产和疫情防控取得了阶段性成效,但仍有潜力可挖,有短板要补。在总结经验的基础上,下一步,上海将把各项政策措施再完善、再部署、再落实,统筹打赢复工复产和防疫工作攻坚战。

据了解,一方面,上海将继续加强复工复产的规范指引,在抓实、抓细安全生产和疫情防控措施的基础上,推行复工复产的“一站办”“上门办”“自助办”“并行办”,推动更多企业尽早复工复产;另一方面,上海将进一步优化企业服务,在产业链重点领域和关键环节,完善专项支持,努力培育一批“小而美”的专精特新企业,营造良好的全产业链生态系统,特别是为园区解决原材料供应、物资通关、产业链贯通的问题,并纾解企业资金压力。

随着园区企业不断复工,特别是员工到岗率的提升,防疫物资供给可能会继续承压。相关部门表示,全市接下来将通过企业服务云、i百联等平台,着力优化供需对接,做好供给保障,同时想方设法支持推动各类物资生产企业扩大产能,鼓励企业开发新技术新产品,满足疫情防控需要。

临港“店小二”精神在特殊时期延续

抓防控、抗疫情是硬任务,抓生产、促发展是硬道理——临港人对这句话的体会相当深刻。在临港新片区管委会,“店小二”既要指导帮助企业落实一揽子防控举措,也要急企业之所急、想企业之所想,推动他们在形势好转后尽快回归正常生产经营。

企业要复工,防控是基本要求。全面复工之前,园区的防控重点是事前的面上管理、预案准备,特别是为帮助企业解决物资短缺问题。为此,临港新片区管委会积极拓展渠道,动员各界慷慨捐赠,加强口罩、额温枪、测温仪、消毒剂、护目镜等物资统筹调度,聚焦重点、按片划分,先后帮助一批园区和企业解决实际困难和应急需求。而随着复工全面推进,防控重点也随之转向

措施的全方位落地。着眼于现场管理、过程管理,临港新片区管委会对企业防疫和复工复产再动员、再部署、再要求,突出科学防控不留死角、面上企业全覆盖,指导企业逐步从应急化管理转变为常态化管理。

有效的防控,有助于提升企业复工的节奏。事实上,疫情发生以来,临港新片区一直坚持做好防控与发展的统筹。早在2月10日,管委会就发布了《临港新片区防控疫情支持企业平稳健康发展的若干政策措施》,2月16日,相关配套细则和政策措施发布。就在短短6天时间内,管委会就在防控与惠企两方面兑现了“新片区速度”。根据政策,临港将设置统一申报受理、简化申报流程、网上受理争取“企业一次不跑”,支持

内容更是涵盖扩大产能、科技攻关、租金补贴、金融支持、专项帮扶、稳定员工等九大方面。

在具体复工推进过程中,临港新片区管委会聚焦重点企业,加大服务力度。一方面,“店小二”们加强重点产出企业、复工项目的监测排摸和服务,促进重点企业积极开工,尤其是对亿元以上产出企业逐一排摸和落实,协调各方要求,了解企业需求,解决企业困难,促进企业复工复产,保障经济总体平稳有序运行。另外,针对产业链上下游和省市间跨行政区域的企业复工协调情形,考虑企业复工复产对人工、资金、原材料、运输等各方面因素,帮助企业积极向上反映困难、推进解决问题。

确保确诊病例数为零,规模以上企业复工复产率100%,这是奉贤生物科技园区目前交出的防控与发展答卷。这背后,园区以自身为平台,搭建企业共生系统,通过抱团取暖,打造特殊时期特殊的“共享经济”,帮助园区企业经受了防控和复产的双重挑战

新冠肺炎疫情下,企业要复工、生存和发展,面临着可用职工不足、防疫物资紧张、应对能力不足等瓶颈问题。为此,园区紧急打造出几大“共享平台”。

对于人员不足的问题,对策是“共享员工”平台。特殊时期,一方面是一些服务性公司无法正常营业,又要承担大量人力成本,另一方面,制造型企业急于开工又苦于没有可用的工人。观察到这一现象后,园区以工会组织和下属人力资源公司平台,创出“共享员工”模式,自2月中旬启动后,短短10天就促成员工“共享”100多人,其中,小元国食品配送公司、大船酒店将空闲员工支援给龙头制造型企业,实现该企业增产28%。

对于防疫物资不足的问题,园区打造了“物资共享池”。本着“有力出力、取长补短、统筹调配”原则,园区牵线搭桥,将部分医药企业储存的酒精、转型升级量产的口罩等共享出来,在几乎不占用园区外物资资源的情况下,汇集了较为充足的物资,另外通过自行调剂外部资源,再以赠与或事后结算成本的方式,解决企业物资难题。100多家企业由此获得了急需的手套、消毒水、测温仪等物资。

对于企业防疫经验不足的问题,园区着力创造信息共享、经验共享平台。比如,针对园区内一些公司在复工后食堂拥挤,难以兼顾防控与就餐需求的情况,园区派人现场讲解其他企业食堂桌椅改造方案,很快就解决了实际问题。

企业复工复产是一项综合性工作,实际操作中,还涉及到上游材料是否充足、下游加工企业是否复工、物流运输是否顺畅、订单合同是否继续履行、市场需求是否旺盛、人员防疫措施是否到位等一系列必备条件。为了尽快实现复工,园区“店小二”用双腿跑出了经济指标拉升加速度——生产静注免疫球蛋白的莱仕血液制品公司,其必需的乙醇原料无法抵沪,紧急情况下,园区在市经信委、区经委的帮助下,最终赶在生产线停产前替企业解决了问题。

此外,企业复工复产后,用餐、出行、住宿等矛盾越来越突出。园区坚持服务至上的原则,全力解除职工后顾之忧。比如,主动对接汽车租赁公司,加速恢复园区各线路班车;对有隔离需要的职工,妥善安排在附近商务酒店内住宿观察。

本版撰稿/本报首席记者张懿

奉贤生物科技园区

打造特殊「共享经济」

当前,金桥开发区的工作重心已更多放在推动企业复工、帮助企业渡过难关上。为此,园区打出政策与服务的“组合拳”,形成合力,使得生产经营秩序快速恢复。最新统计显示,金桥开发区规模以上企业已100%实现复工,对一个入驻企业中70%以上为中小微企业的园区来说,殊为不易

青浦工业园区的复工之路走得稳健而扎实。据最新统计,目前青浦区不仅实现规模以上企业全线复工,而且园区的用电量恢复率也达到90%以上。一手抓疫情防控,一手抓企业复工,最大限度减少疫情对经济发展的影响,青浦区正通过实施“四大战‘疫’”,努力夺取疫情防控和经济社会发展双胜利

金桥打出“组合拳”助企业开足马力

在金桥,不论是中小微企业,还是制造业企业,目前普遍都面临较大的资金压力。国有开发公司积极帮扶企业,落实租金减免政策。2月22日,金桥集团发布公告,集团及下属上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司、上海南汇工业园区投资发展有限公司、上海两港投资发展有限公司,将对园区内从事生产经营活动的非国有中小企业(商户),实施房屋租金减免——经认定,可免除2月和3月租金。此前一天,金桥股份也发布减免租金的公告,对符合条件的园区和楼宇内中小企业以及社区商铺免收2月和3月租金。

根据测算,在金桥开发区,此次受惠于园区租金减免政策的企业,总数在1000家上下,总的减免租面积约为121万平方米,

减免租金总额达1.41亿元——不难算出,这一纾困政策的实施,相当于金桥为每家企业平均减免了14万元。

为了让中小企业尽早获得实质性帮助,园区在兼顾内控规范性的同时,还对免租申请审核流程做了特别创新,将审批周期整整缩短了一半。对于这一系列做法,企业的反馈非常积极。科技型中小企业视光光电总经理曾章和表示,减免两个月房租,给视欧送来了一场及时雨。文化创意餐厅荷风细雨负责人何雨说,疫情对餐饮业造成不小影响,减免两个月租金,让他们大大减轻了负担。

如果说租金减免是一剂“降压药”,在当下的非常时期,金桥园区还及时采取各

类其他措施,给企业吃下“定心丸”,让他们安心发展。

华为等重点企业在疫情防控期间,出现了员工私家车通勤数量猛增、停车位紧张的问题,为此,金桥股份紧急开辟并免费提供600个车位,有效解决了复工人员的停车难题。对于迪士尼、京瓷等重点企业返沪、滞沪员工的生活困难,金桥股份充分利用公司下属四家酒店式服务公寓,在暂停所有散客接待的前提下,拿出约1350套客房接收相关企业员工,为他们提供居家观察和远程办公场所保障。此外,为解决康宁、巴斯夫、ABB等数十家企业清运复工复产后的危险废弃物的问题,上海新金桥环保有限公司积极协助,一周收运废弃物超过200吨。

青浦工业园区防疫复工招商齐头并进

对青浦工业园区来说,在打好联防联控“阵地战”的基础上,目前重点工作已转向复工复产“保卫战”。为了给企业复工保驾护航,园区一方面严格检查监督防控措施,按面上统筹、区块突出、点上到人的做法,排摸问题,消除隐患;另一方面,想办法动用各种资源和渠道,累计为100多家企业及楼宇复工提供15万只口罩(垫)、额温计、消毒液、护目镜等防护用品。

企业复工后,能否发展得好,营商环境是一个重要变量。疫情之下,青浦工业园区坚持跨前服务,开辟绿色通道,通过技改、融资、变更证照、协助招聘等举措服务企业。海而斯生物科技、七感食品等企业需要变更经营范围,园区三小时完成手续,助力

企业紧急转产医用防护用品,目前海而斯日产隔离衣3000件,七感食品日产口罩200万只;称道新材料公司紧急技改扩产也得到帮助,由此保障了口罩喷布供应,进而支撑上海口罩企业每日增产近50万只。

此外,贯彻上海惠企“28条”、青浦惠企“17条”政策宣贯力度,青浦工业园区研究出台《关于抗击新冠肺炎疫情支持企业发展稳定经济增长的意见》,对于企业普遍反映的物流运输、隔离安置等难点问题进行纾困,并开展房租减免及财税扶持排摸测算,预计可减少租金1690万元,落实2月至4月特别扶持资金1.4亿元。此外,还协调对接本区“三通一达”(申通、圆通、中通、韵达)等物流企业,落实重点企业“一车一证”

跨省通行,保证企业上下游产品运输链条;率先解决工作在上海青浦区、居住在江苏昆山市的复工返岗人员往来“通勤证”,避免重复隔离。

在战“疫”与复工之外,青浦工业园区还在继续挂图作战,推动招商引资。园区紧扣价值链、创新链、供应链,拉开线上招商“第二战场”,对有明确意向的项目,每日进行动态跟踪,对重点在谈项目,强化要素推荐。近期,园区顺利完成几家新设企业的注册,投资总额达4亿元;有序推进产业地块线上竞拍,完成报名企业竞拍资格认定;推动1亿美元合同外资项目明确选址意向;另外还储备项目13个,实现外资总投资约3.8亿美元,内资总投资约19.5亿元,用地约980多亩。