

# 洛公馆：一个美丽的误会

——原上海法华区十三号二十七坵地块考证记

徐锦江

从世界上第一个亿万富翁洛克菲勒的投资，到“现代建筑设计之父沙利文”的杰作，历经沧桑变迁，最后成为南京路上好八连的驻地，建筑的传奇令人唏嘘喟叹。“洛公馆”三个字已被标注在高德和百度地图上，成为一个标志。但这个流传甚炽的说法恐怕只是一个美丽的误会。

洛公馆位于上海市长宁区愚园路753号，一幢800平方米的别墅，是美国石油大亨洛克菲勒的公馆，由被称为“现代建筑主义之父”的美国著名建筑设计大师路易·沙利文设计。

1870年，洛克菲勒与银行家莫里森两人达成合作，将公司定名为“标准石油公司”，也就是日后驰名中国的“美孚石油”。约翰·D.洛克菲勒也是人类有史以来第一位亿万富翁。1911年，洛克菲勒委托沙利文的建筑设计事务所设计了现在的愚园路753号住宅。1913年愚园路753号洛克菲勒公馆竣工，当时洛克菲勒家族成员并没有人住过，而是作为当时美国在上海的投资家们聚会的私人会所，一时间赫赫有名。1924年江浙战争时孙传芳全面控制上海，愚园路753号又变成孙传芳手下浙军旅长颜景崇的公馆。

1927年北伐东路军白崇禧率部进入上海，愚园路753号则划归国民政府飞行员公寓（江宁公寓）。1964年3月，南京路上好八连进驻愚园路753号。2011年11月11日，洛克菲勒公馆正式被打造成成为上海最繁华地带的著名高端餐饮品牌会所。

这是网上关于今愚园路753号的一段介绍。另有一段文字更是有声有色地描述了753号的前世今生：

约翰·D.洛克菲勒第一次登陆上海滩是1890年。

那一年，是西方世界开启第一次工业革命征程的第154年，芝加哥人已经在操办第一届海洋产业博览会，资本的力量开始左

右社会发展进程。

在中国，那一年，李鸿章力排众议，继续信任“血性忠诚，才识英敏，力持大局，独为其难”的袁世凯。

来上海之前，约翰·D.洛克菲勒在美国市场打了几次硬仗、大战，垄断石油市场之心昭然，已着手让法律顾问多德为“托拉斯”这个垄断组织造势，因为他断言：“小商人时代结束，大企业时代来临。”

约翰·D.洛克菲勒的第一次上海滩之行，有备而来，目标明晰，落子迅捷。先是在四川中路造了两幢洋房，用于“美孚”公司办公，还在浦东庆宁寺一带购地200多亩。生意场上，约翰·D.洛克菲勒家族小试身手，利用“橡皮股票风潮”赚了近百万两白银。1894年，美孚火油公司开始在上海运营。

1911年，约翰·D.洛克菲勒家族打算在上海安置住宅，选址愚园路753号，委托美国著名建筑师沙利文设计。

1912年袁世凯北洋政府与孙中山的国民政府政治斗争白热化。约翰·D.洛克菲勒家族押注袁世凯，通过时任北洋政府财政总长周学熙，运筹帷幄，换得在上海的政治保护和贸易特权。

1913年，愚园路753号住宅竣工。不过，约翰·D.洛克菲勒家族成员并没有入住，大楼成了美国商人们的私人会所。

1915年，袁世凯集团在上海滩势力式微，洛克菲勒家族生意备受影响。从此，愚园路753号几经易主。

从世界上第一个亿万富翁洛克菲勒的投资，到“现代建筑设计之父沙利文”的杰作，历经

沧桑变迁，最后成为南京路上好八连的驻地，建筑的传奇令人唏嘘喟叹，不忍搅碎一池丽梦。而且，“洛公馆”三个字已被标注在高德和百度地图上，成为一个标志。

但这个流传甚炽的说法恐怕只是一个美丽的误会，尽管它并非空穴来风。

**事**情还得从当年法华区十三号二十七坵、1949年以后的静安区50号（后长宁区230号）31坵一个5.035亩的地块说起。

1925年1月到5月的《申报》上，连续刊登了发生在愚园路211号边瑞馨家的绑孩杀人案。据了解：上海租界的门牌号码在1932年到1934年间曾经大规模重新编制过（但迄今没有人对前后变化进行过细致的对比研究）。根据《申报》《字林西报》等带有连续性的广告推断，当年发生绑孩杀人案的211号就是后来的753号所在地块。

据1936年出版的《上海工商人名录》介绍：边瑞馨，1890年生，当年四十七岁，浙江宁波人，为远大、福记等纱号股东，永大股份有限公司、统益纺织公司董事。这些文献证明，211-753号可以查找的1925年前后的主人应该就是这位名叫边瑞馨的宁波籍商人。

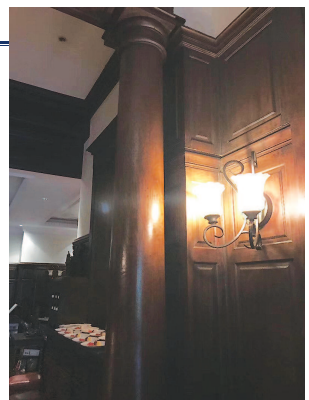
我不厌其烦，将《申报》上长达几乎半年的7篇边案报道中的三篇辑录在此，基本可见当年绑孩案的端倪。

之一：《愚园路之绑孩杀人案——边姓幼子被匪绑去。佃妇抵抗抗弹殒命》（1925年1月14日《申报》）。昨日上午十一时，有绑匪三四名，雇乘汽车，驶至沪西愚园路二百一十一号门牌边姓家门首下车。拥进屋内，见一佃户怀抱边之幼子，即上前夺取。该女佃极力抵抗，致摆匪怒，突出手枪，扳机射击，砰然一声。女佃饮弹殒命。匪趁势攫得边子，掣登原车，疾驰逸去。嗣边投静安寺捕房，据情报告，由捕头派探前往边家，将尸穿入验尸所，候报关检验。旋即查悉匪所乘之车，系向飞星汽车公司租赁。故将代匪司机之车夫某甲拘入捕房，听候核办。

之二：《边瑞馨家被绑男孩在



今“洛公馆”外貌



今“洛公馆”内景

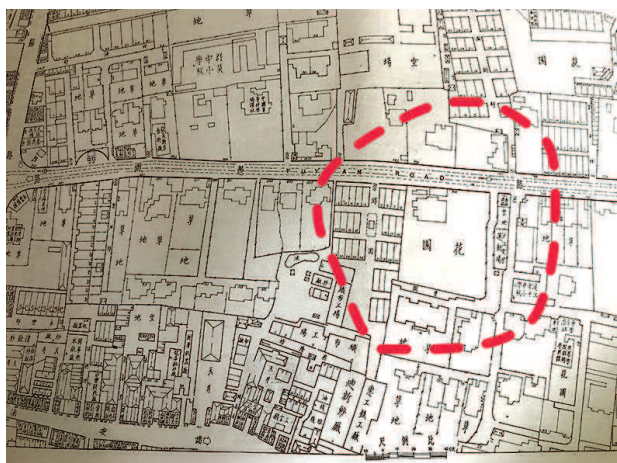


753号曾为“南京路上好八连”连史陈列室

甬发见》（1925年3月30日）。沪西愚园路边瑞馨家之男孩阿毛，前被匪擄去，迄今数月，尚无着落，兹闻该男孩已在宁波发现。因于途中啼哭，为警察查见，带入警厅，询系被绑票匪所接之财神，遂为暂留，现边家已派人赴甬调查真相矣。

之三：《绑票匪沈兴标候解内地官厅惩办》（1925年5月10日）。沪西愚园路二百一十一号门牌边瑞馨家之四岁男孩小毛，被匪绑去。临逃并开枪将乳佣陈锡芬击毙。近经捕房拿获案犯绍兴人沈兴标（又名潘毛头），解由公共廉谕令押候讯究，已誌本报，昨晨提审。据捕房代表律师梅脱兰氏称，被告于本年一月十三号乘坐飞星公司之汽车至愚园路。因边家后门关锁，故从墙上扒进，迫抢得小孩，击毙女佣之后，仍从墙上扒出。现被擄小孩已在宁波寻获。惟据被告称，孙由原告赎回，但原告否认备款往赎之事。只承认事前接到恐吓信两封，皆未报告捕房云云。继由九十号西探上

堂禀称，被告系从法捕房捉来，渠已供认所犯案情。我并与三华探带同被告往愚园路事主家查勘。昨日，据暗杀探目黄润甫一案所获之人犯陈复良等在捕房供称，暗杀黄探目，事前曾与本案被告同谋，被告以如能将黄探目杀害。渠给赏洋500元。迨二月十五号，黄探目被人暗杀，故被告实与该案有关云云。又由特别西探长壳罗香氏上堂，证明边家之孩被擄后，即往调查，见墙上确有足印，门外有汽车印云云，又由边瑞馨投案诉称，我子被擄时，我不在家，嗣得报归来，即报告捕房，现此子已寻获。因见宁波报纸，登载小孩迷路，被警厅收留，所记该之面貌等等，与我子相仿，故赴甬认明，果系我子，遂即领回，并无出钱取赎之事。随将所接之恐吓信两封呈案，又由飞星汽车夫蒋福卿上堂，证明被告是日确系乘坐伊车是实，又由另案犯人陆福良（即复良）、丁志元供称，



划图为当年法华区十三号二十七坵地块，今“洛公馆”所在地