

临港观察

新片区的「陆家嘴」「南京路」「外滩」在哪儿

解读临港主城区空间布局



■本报驻临港记者 祝越

101、103、105……这一串数字是临港新片区主城区围绕滴水湖的规划地块。近期的临港新片区城市空间资源推介会上，这三个区域分别以住宅商业、科技和金融为主要方向揭开面纱。临港主城区未来发展空间布局也随之首次公布——这总面积达34.98平方公里的区域为临港新片区的城市生活、商旅文体、科技创新和现代服务业发展提供空间保障，也揭开了一个谜底：临港新片区的“陆家嘴”“南京路”“外滩”在哪儿？

101 区块 旅游年流量预期可达千万人次级别

101 区块处在临港主城区的西北部，如果把滴水湖看成是手表的盘面，这里在9-11点之间的延伸区域；101 区块西至沪城环路，北至白荆路，东至铃兰路-杞青路-环湖西三路，南至花柏路，面积355公顷。

交通是这里的独特优势：101 区块内有16号线滴水湖地铁站和临港大道地铁站，是从浦东机场到临港主城区的门户。未来多个公共交通将在这里交融——临港的中运量交通、市域铁路，甚至可能还会有高铁站。

101 区块目前已经成为临港主城区的旅游发展集聚区：上海海昌海洋公园的远期旅游年流量是600万人，在建的迄今为止全球最大室内滑雪项目上海“冰雪之星”远期旅游人口是320万，再加上上海天文馆等一些重大设施的配套，这里的年游客量预期可达千万人次级别。

目前，这一区域推出了国际文化创意园区、港城广场、滴水湖地铁站地下空间以及陆家嘴广场的项目招商，体量相当于法国拉德芳斯的核心区。临港新片区管委会商业和文体旅游处介绍，未来这里将以休闲度假、生活产业中心作为发展

方向，打造具有临港特色的生活商业旅游社区，成为整个主城区的商业、文化、旅游和生活配套中心。

103 区块 集聚世界顶尖科学家资源的科学总部

世界顶尖科学家论坛已经在滴水湖畔举办两届；而临港人希望，通过两年的建设，在103 区块落地顶尖科学家论坛的永久举办地。

103 区域从滴水湖畔一直延伸到主城区的西南方向，主要由三块功能区域组成：滴水湖沿岸的科创总部集聚区、中部的世界顶尖科学家社区和沿海的临港科技城。未来，搭乘飞机抵沪或许将看到“伦敦泰晤士水岸”——滴水湖地标塔楼以及头排建筑组成了有韵律感的环湖景色；而沿海区域的规划则参照“波士顿后湾”——在城市与自然之间形成良好过渡。

世界顶尖科学家社区是103 区块不得不提的存在：这一规划范围2.5平方公里，10公顷核心区域内安置顶尖科学家论坛会址场馆，还有科学家实验室等配套设施，兼具办公、商业、酒店、公寓、研发、住宅、社区、公共服务等等功能。

科学社区将以诺贝尔奖、拉斯克奖、沃尔夫奖获得者等世界顶尖科学家为核心，致力于把具有广阔产业化前景的世界顶尖科学家的科技原创资源，注入到作为上海科创中心建设主体承载区的临港地区，并与中国庞大的应用市场对接。

上海临港科技创新城经济发展有限公司董事长陈炯表示，科学社区的最大目标是参与并推动全球顶尖科技事业的发展，而临港科技城希望成为临港新片区四大产业的科技创新策源地，这两个目标高度融合，都将支撑新片区产业发展。他表示，临港将加快“控规”落地工作，明年上半年启动实际建设，届时相关展示馆、科学家公寓等将开工，“希望科学家和团队能喜欢住在临港科技城或科学社区内，而这需要我们做好产城融合。”

目前，4000平方米的科学社区样板间正在筹划建设中，样板间将探索性地融合科学事务中心与顶尖科学孵化中心的部分功能，根据科学家、高校、企业对科学社区的需求，设立科学社区展厅，展示未来规划及设想，进一步提高项目落地实施的可操作性。科学社区样板间的部分功能将设在临港科技城首发项目“创新晶体”之中。

105 区块 聚焦金融创新，集聚“亚太总部”

105 区域总面积约19.67平方公里，在滴水湖的正北面，以“全域统筹、区域联动、生态宜居、高端集聚”作为建设要求，以机场联络线站点为核心，重点发挥新片区跨境金融的优势，发展面向国际的跨境贸易、数字经济等现代服务业，提升全球资源要素的配置能力。沿滴水湖北岛北侧中轴线两侧形成的塔楼群是未来的“陆家嘴”；最靠近滴水湖的一环带，将作为总部湾区，吸引贸易、医疗、航运、保险等综合性亚太总部集聚，好比“外滩”。

未来金融领域的开拓和创新是临港新片区实现跨越式发展的关键点之一，临港新片区金融贸易区正在紧锣密鼓地开展主城区105 地块的招商洽谈以及项目的推进工作，期盼新片区在城市空间形态上尽早凸显出金融集聚区的风貌，尽力打造临港现代服务业开放区的标志性建筑群，成为功能完善、开拓创新、集聚人才的重要区域。

目前，多家金融机构已经签约入驻105 区域。招商服务中心总经理白洋告诉记者，计划在105 区域建设的金融总部湾区“绝非将陆家嘴的金融机构平移至此”，而是将侧重于跨境离岸业务与风险可控的金融创新。黄浦江畔已有一个陆家嘴，滴水湖畔的“陆家嘴”要与其形成错位。“我们沿岸设计了一批符合金融机构定位的、整体风格统一的高端办公楼。”白洋说，由于金融机构对办公楼各有细致且特殊的要求，他们与入住房方进行提前沟通，进而将客户需求落在建设中。

算法、算力、数据优势 卷起人工智能 “强风场”

■本报首席记者 张懿

滴水观潮

在地理位置上，临港作为浦东东岸最靠海的一块土地，每天迎着第一缕海上东风；在产业区位上，坐拥多种优势的临港，也已经站上了人工智能的风口。

关于“风口”，一是从结果而论，它可以帮人摆脱束缚，“借势”起飞；更重要的是，“风口”更会“造势”，通过资源的汇聚和有效配置，先聚力、再发力。而临港完全有条件营造出“AI 强风场”。

算法、算力、数据，在人工智能的这三大要素上，临港拥有先天之利。工业是大数据的富矿，每条流水线、每台设备，甚至每个零件，都在源源不断地产出数据。以往，受制于各种因素，富矿未被充分挖掘；随着物联网、工业互联网等的普及，越来越多工业设备将第一次“开口说话”，其工作数据将被记录、被记录、被分析。进而，随着5G、AI 的普及，人与机器、机器与机器之间可以互联、对话。数据训练算法，算法优化运营，作为上海先进制造业集聚区，临港代表着上海实体经济未来，这种优势可能很快会全面转化为算法优势、数据优势，人工智能与临港先进制造业集群完全可以互相成就。

再比如，集成电路作为关键核心器件，是人工智能的算力之本；反过来，人工智能的发展也在打破芯片传统格局，使新玩家有机会弯道超车。集成电路是临港重点发展的产业之一，目前已有数十家重点企业入驻，未来还有一系列大手笔布局，这势必会不断放大“芯”“智”两大产业的协同效应。

除了有形优势，临港要为人工智能“造势”“驭风”，制度突破方面的作为尤为值得期待。根据国务院印发的新片区《总体方案》，临港将以投资自由、贸易自由、资金自由、运输自由、人员自由等为重点，推进投资贸易自由化便利化，建立相应的监管制度。“五大自由”不仅对监管者提出新要求，更将孕育出新产业、新模式、新技术、新业态，从而为人工智能提供独一无二的新应用场景。我们看到，无人集卡车队已驶上东海大桥，这是临港探索新一代高效率运输模式的代表；而在通关方面，基于大数据的智能研判系统，已开始尝试将有限的监管资源投入最需要监管的环节……无论如何，这都只是起步，随着制度创新的推进，临港有机会成为人工智能产业界最希望切入的创新赛道。

此外，在打造人工智能“风口”的过程中，笔者对临港还有一份特殊期待。根据新片区《总体方案》，临港作为开放型经济的风险压力测试区，除了“五大自由”，还要瞄准“信息便捷联通”进行制度探索。《新片区管理办法》中，围绕试点开展跨境数据流动也有不少着墨。数字经济全球化是经济全球化的重要维度，临港有理由代表国家，在跨境数据的监管和产业实践方面作出贡献。可以想象，如果临港在这方面取得突破，进而成为全球数据“枢纽港”，这将为国家乃至世界的发展发挥何等重要的引领作用，将为人工智能注入极为强大的推动力。

作为革命性技术，人工智能具备赋能百业的能力；作为创新高地，临港新片区也将成为我国深度融入经济全球化的重要载体。春风如贵客，一到便繁华。两个“风口”的叠加，会形成怎样的能量？让我们拭目以待。

本版图片 祝越 邢千里
本报资料照片

环滴水湖酝酿爆发“文化力”

■本报驻临港记者 祝越

临港新片区管委会明确2020年重大项目建设计划，推进项目130余个，总投资超过4000亿元，年度投资约500亿元；通过发挥重大项目的引领带动作用，加快塑造具有较强国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区和现代化新城。

记者注意到，这份重大项目计划编制聚焦119.5平方公里先行启动区，突出重点区域土地出让和功能开发。推动101 社区、103 社区、105 社区地块出让及项目开发，而沿滴水湖一环带内也将增加不少文化艺术项目。

港城广场： 图书馆、小剧场先行导入

标志性的塔楼以及夜间媒体化灯光设计——港城广场项目是滴水湖沿岸最早亮灯的建筑之一。酷炫的外表之下，港城广场还有一些更有内涵的空间形态，围绕功能业态复合、都市园林融合、街坊庭院围合、绿色低碳组合、地下空间整合五大项目特色。

功能业态复合，即未来这里将是临港主城区集聚研发办公、商业、住宅、娱乐、文化、酒店、会

展的复合型社区；都市园林融合，即建筑、绿化、雕塑、小品，集合成公共庭院空间，空中花园环境；街坊庭院围合，即20个大小不一的庭院将串联成开放的庭院模式；绿色低碳组合，涵盖能源中心、绿建三星、海绵城市的设计理念；地下空间整合，即充分利用城市地下资源，环向地块地下空间整体联通。

港城广场除了建设办公、商业外，还注重图书馆、文化馆等配套功能引入。整个项目分为4期，其中国际人才公寓针对中法艺术学院住宿需求，商业文化中心中则有临港地区最早启动建设的图书馆、小剧场、高端影院、健身中心、餐饮娱乐、亲子教育、文化艺术等等。

国际文化创意园区 即将拔地而起

不久的将来，一座国际文化创意园区将在临港新片区拔地而起。港城集团成功竞得临港南汇新城WNV-A1-9-1 地块，这是自贸区新片区成立以来首批挂牌出让的经营性用地。

据了解，该项目位于新片区一环带，东至云鹤路，南至瑞木路，西至环湖西二路，北至楠木路。临港希望这一地块既要有上海外滩的品质和格局，

也要有徐汇滨江的艺术范，还要有北外滩的强劲的现代服务业的产业支撑。

作为临港新片区国际文化创意园一期工程，该项目将与整个园区共同策划、联动开发。一期工程主要围绕研发设计、科技金融、文化产业等板块，打造高品质的智能化商务办公和独具特色的商业环境。业态分布主要有约1.7万平方米的办公空间，约5000平方米的商务酒店以及约6500平方米的配套商业等。

滴水湖北岛 将成为文化艺术岛

北岛是滴水湖三大岛屿之一，占地约28.8万平方米，是其中最大的岛屿，规划将建成以临港艺术中心为主体建筑的“文化艺术之岛”。它不仅在地理位置上处于核心区域，从空间关系上是几何中心，从功能定位上也是城市文化艺术中心和景观中心。

目前，北岛上的临港艺术中心已经启动，将设置1500座的大剧院，400座的多功能厅。落成运营后，将重点引进世界级优秀艺术团体、国际A类剧目演出。此外，北岛还将规划建设文化艺术展示、艺术品拍卖交易中心，逐步成为吸引各类文化精英和文化团体在临港新片区的聚集地。

