

本报驻临港新片区记者特别报道

# 临港新片区发布土地政策“大礼包”

## 鼓励综合绩效评估为A、B的两类企业提高容积率,增加地下空间开发

本报讯(驻临港记者祝越)提高土地利用效率,增加土地利用强度,临港新片区昨天正式发布《关于支持临港新片区产业、研发用地提高容积率的实施意见》(以下简称《实施意见》)等一系列政策,鼓励优质产业项目提升容积率,增加地下空间。对于综合绩效评估为A类的企业,其提高容积率或开发建设地下空间作为地上主体建筑的配套设施的新增建筑面积,土地价款收取比例为零。

记者注意到,此次临港新片区的土地新政突出差别化,坚持鼓励与限制相结合;在新公布的《实施意见》中,明确建立工业企业综合绩效评估机制,将企业分为四类,因地制宜,鼓励临港新片区综合绩效评估为A、B的两类企业通过提高容积率、增加地下空间开发,来促进土地集约利用水平,对于C类企业提高容积率有条件支持,而对于D类企业原则上不支持实施改扩建。

新政还在降低扩建成本等方面有不少突破。比如,对于A、B类企业提高容积率或开发建设地下空间,作为新增建筑面积的,不再另外收取土地价款。不过规划部门也同时强调,扩容的前提是企业自用。

临港新片区管委会规划和自然资源处负责人史炯表示,这一新政不等同于同意企业通过扩容的方式进行房地产开发。《实施意见》提出的是鼓励优质产业项目提升容积率,增加地下空间——存量产业用地项目,因自身发展需要改扩建的,需通过临港新片区产业主管部门进行综合评估,达到经济、社会、环境综合评估要求,并符合临港新片区项目投资强度、产出绩效、节能、环保等准入条件,才可以享受这一政策。

在对园区平台企业的支持方面,临港推出了存量土地收购、新增土地先租后让、以房换地等新模式。鼓励园区平台采用“先租后售”方式提供标准厂房、通用类研发物业。园区平台建设的标准厂房、通用类研发物业,可以转让不超过50%,可转让部分直接转让的比例不得超过过物总量的30%,鼓励采用“先租后售”方式供应,在承租企业或机构的税收、就业、研发投入等指标达到临港新片区产业主管部门设定条件后,再转让物业。新片区将确保不少于50%部分以租赁方式提供给高新技术企业、“四新”企业、生产性服务企业等,并在租金上给予一定扶持。对于符合临港新片区创新产业发展要求的小微企业,鼓励大中型企业对其发挥带动作用,在厂房租赁上给予一定的租金支持或租金减免政策。

面对这份“大礼包”,企业纷纷表示欢迎。攀时(上海)高性能材料有限公司项目经理首积灯表示,企业正计划对厂房进行加层改建,土地新政给了业务发展新的空间。上海临港奉贤经济发展有限公司园区管理部总监陈毓也表示,对于园区来说,创新用地政策给园区内企业调整产业布局带来了更大的灵活性,对土地“不够用”和“有剩余”的企业都予以解决方案,也给企业退出或者引进国资企业帮助企业脱困指出了一条明确的道路。



俯瞰深秋清晨的临港新片区。

本报记者 邢千里摄 制图:李洁

■新片区将开展产业绩效评估,建立工业企业综合绩效评估机制,对企业各项指标进行评估计分,按综合得分高低进行排序,再按设定比例确定企业等级,分类管理,因地制宜。A类企业列入优先发展类,B类企业列入鼓励提升类,C类企业列入调整转型类,D类企业列入监管整治类

造船完工量、新接订单量、手持订单量分别占世界市场份额的36.8%、43.6%和43.6%

# 世界第一!中国船舶产业亮点“刷屏”

■本报记者 张晓鸣

大型豪华邮轮、高端海洋工程装备、超大型集装箱船、海洋科考船……昨天,第20届中国国际海事展在上海开幕,中国船舶产业亮点频现,在诸多领域实现了新突破。

数据显示,今年1月至10月,新船建造市场依然呈现三足鼎立之势。中日韩三国新接订单量合计占世界市场份额的97.8%。其中,中国造船完工量、新接订单量、手持订单量分别占世界市场份额的36.8%、43.6%和43.6%,小幅领先韩国,大幅超过日本,位居世界第一。

### 国产大邮轮为中国造船业推开一扇大门

今年10月,上海外高桥船厂正式启动首艘国产大型豪华邮轮的建造,这艘13.5万吨的邮轮计划2023年下半年交付。它将拥有2125间客房,可容纳5246名乘客,总造价达到7.7亿美元。豪华邮轮也因此成为昨天展会上的热点话题。劳氏船级社高级副总裁关宇告诉记者:“建造一艘豪华邮轮,不单单是一家船厂、一个船东就能解决的,它在国外经历了20余年的发展,已形成一条产业链。”

昨天的展会上,有超过250家邮轮总装和配套设备企业分布于各大展馆。展会还根据大型豪华邮轮建造的难点,特别推出“邮轮内装展区”,展区巧妙布置成邮轮的模样,分舱



在招商工业展位,专业观众向展方人员咨询邮轮数据信息。 本报记者 邢千里摄

室、娱乐、剧院、餐饮、接待和甲板等功能区,为观展者带来别样体验。

记者在采访中了解到,建造一艘邮轮所需的零部件多达2500万个,单单是所使用的电缆长度就超过5000公里,接近北京到莫斯科的直线距离。此外,豪华邮轮包含大量的内装工程,还涉及艺术、娱乐系统和灯光照明设计等不同门类,与中国造船业此前所擅长的货轮和海工项目有着显著差异。

据悉,外高桥船厂在建设国产豪华邮轮的过程中,将努力补齐供应链短板——既要开拓国内现有企业的能力和资源,也将考虑收购国外企业、吸引境外企业在国内合资或者独资经营等多种形式。

### 智能船舶正迈向无人驾驶2.0时代

韩国、日本和欧洲国家正竞相推出自己

的智能船舶。未来,智能船舶的发展方向会不会和汽车一样,从智能辅助决策迈向自主决策、无人驾驶?

去年11月,今年3月,外高桥造船先后交付40万吨智能超大型矿砂船“明远”号、“明卓”号;今年6月、8月,大船集团先后交付30.8万吨超大型智能油船“凯征”号、“新海远”号。这四艘船舶的交付标志着我国智能船舶1.0时代全面开启。

本届海事展会上,数字化和智能化继续呈现全面升级态势。全船信息在线共享,提供合理航行方向、智能监测船舶能耗,给出维护管理意见……智能船舶的这些应用让参展观众感觉很新鲜。

值得注意的是,现场展示的智能船舶都有一颗具有深度学习能力的智慧大脑,时间越长,积累的数据越充分,分析对比越透彻,它就能越算越快、越算越准。它还能根据航线气象数据、海况以及船本身的信息来计算航线,并交由船员选择——走油耗最低的航线,还是成本最低的航线,或者是时间最短的航线。

ABB公司在现场展出了船舶领航系统,这是为新一代智能船舶和无人驾驶船舶提供的整套解决方案。该系统利用智能传感器和最新的计算机视觉技术,可实现船舶环境的实时可视化与感知,帮助操作人员预测船舶的航行状况,避免潜在的碰撞风险,全面提升航行的安全性和运行效率。

## 深化经贸人文及旅游等领域合作 应勇会见俄罗斯联邦安全会议秘书

本报讯 上海市市长应勇昨天会见了俄罗斯联邦安全会议秘书帕特鲁舍夫一行。

应勇代表市政府和上海人民,对客人来沪出席中俄执法安全合作机制会议和中俄战略安全磋商并访问上海表示欢迎。他说,在习近平主席和普京总统的战略引领下,中俄关系正处于历史最好时期,树立了大国、邻国睦邻友好、精诚合作、互利共赢的典范。上海与俄罗斯地方政府之间交流广泛,1988年就与圣彼得堡结为友城,后又与莫斯科市、符拉迪沃斯托克市建立了友好交流关系。我们愿在中俄新时代全面战略协作伙伴关系和两国元首达成共识的框架下,进一步加强与俄罗斯地方城市间的交流,深化经贸、人文以及旅游等领域合作,为充实两国关系内涵作出上海应有的贡献。

帕特鲁舍夫说,当前世界局势复杂多变,俄中两国加强合作意义重大。此次到访上海切身体会到,上海既是一座现代化的大都市,又保留了不同时期的历史建筑,令人印象深刻。我们鼓励俄中地方政府之间加强友好交往,进一步加深了解,深化合作,实现共同发展。

中央外事工作委员会委员办公室副主任邓洪波、俄罗斯驻华大使杰尼索夫参加会见。

## 为建设世界科技强国不懈奋斗 中国工程院2019年当选院士颁证仪式在京举行

本报北京12月3日专电(首席记者许琦敏)昨天,中国工程院举行了2019年当选院士颁证仪式。中国工程院党组书记、院长李天虹为新当选院士颁发证书并讲话。新当选院士代表宣读了《中国工程院2019年当选院士倡议书》。

颁证仪式由中国工程院副院长陈左宁主持,中国工程院主席团名誉主席宋健、周济,副院长钟志华、邓秀新,以及9个学部的领导出席颁证仪式。

中国工程院是我国工程技术领域的最高学术殿堂。在今年新当选的中国工程院院士中,澳门科技大学教授刘良是澳门特别行政区诞生的首位中国工程院院士。作为新当选院士代表,他在发言中表示,从20年前澳门回到祖国怀抱,“一国两制”的伟大构想澳门迸发出强大的生命力,为澳门带来了前所未有的发展机遇。今天的澳门已经成为培养具有家国情怀的高素质人才,发展创新科技的一片沃土。他深信,未来的澳门必将在国家“一带一路”合作倡议和粤港澳大湾区建设中发挥更大作用,教育和科技发展也必将为澳门长期繁荣稳定和“一国两制”行稳致远提供更有力的保障。

通过工程管理部“新型交叉领域工程技术创新管理”学科当选院士的王坚在发言中表示,登上我国工程技术领域最高学术殿堂,使他认识到工程院拥抱民营企业科技人才,是国家对民营企业关怀和期待,更是民营企业发展的新契机。民营企业创新将成为未来国家科技发展的重要力量。他将与所有院士一起,共同维护工程院和院士的荣誉,一起促进工程科技事业发展,不负这个时代给予中国的机遇。

胡培松代表新院士宣读了《中国工程院2019年当选院士倡议书》。倡议提出,中国工程院2019年新当选院士要严格遵守《中国工程院章程》,珍惜院士荣誉,正确行使院士权利,忠实履行院士义务,不忘初心、精忠报国,砥砺奋进、勇攀高峰,珍视荣誉、追求真理,守正扬清、端正学风,甘为人梯、薪火相传,砥砺奋进、矢志不渝,为建设世界科技强国不懈奋斗。

今年,中国工程院共新增75位院士和29位外籍院士,其中上海新增6名工程院院士。截至目前,在沪工程院院士达77人,医药卫生学部最多。

## 上海警方通报“昆仑行动”成果 侦破400多起食品药品环境类刑事案件

本报讯(记者何易)门店里438元一箱的大白兔奶糖,网上售价400元——这不是打折,而是假货!记者昨天上午从上海市公安局新闻发布会上获悉,在与相关行政监管部门联合开展的打击食品、药品、环境类犯罪“昆仑行动”中,公安机关成功侦破涉及食品药品环境领域刑事案件410余起,抓获犯罪嫌疑人700余人,总涉案金额达6.2亿元。发布会现场,公安部当场销毁了一大批假冒品牌调味品、白酒、奶糖等。

今年以来,上海公安机关先后走访40余家在沪企业,并主动搜集侵权涉假犯罪线索。“昆仑行动”开展至今,上海警方共侦破侵犯知识产权类案件300余起,抓获犯罪嫌疑人760余人,总涉案金额达41亿元。

### 国内首套无人驾驶智能沥青道路摊铺压实设备完成“首秀”

# 上海架桥铺路进入“无人时代”

本报讯(记者史博臻)上海的马路在变,修路的人也在变。昨天下午,国内首套无人驾驶智能沥青道路摊铺压实设备,在朱建路道路改建项目完成了“首秀”——这意味着,上海架桥铺路进入“无人时代”。

作为架桥铺路行业的领头羊,隧道股份路桥集团遇到了一个“坎儿”:近五年来,集团沥青道路施工的一线人员减少了约45%,新一代年轻人很少愿意从事这样辛苦的职业。“改变现有的道路施工生产方式,刻不容缓。”隧道股份路桥集团总工程师蒋海里找到了破题关键。在他看来,今后

全社会不仅要回答“谁来种地”,还要思考“谁来铺路”的问题。

市场需求催生新技术和新产品——工程机械领域迎来了无人驾驶的创新浪潮。就昨天的现场测试情况来看,完成同等施工任务,采用无人技术能相应减少驾驶员、辅助人员、引导员等工种,总摊铺作业人员可减少30%。通过技术升级,还可以将这一数值减至40%。更重要的是,摊铺精度可与人工媲美。

值得关注的是,这一整套“无人设备”都是真正的“中国制造”——由隧道股份路桥集团、三一重工、上海北斗平台

公司三家单位历时两年共同研发,为路面铺装技术带来了革命性变化。

在“首秀”现场,三台无人驾驶机械“组团出征”,按照预先设定的路线依次登场:由一台摊铺机打前阵,在地面上均匀洒洒沥青混合料,紧随其后的两台压路机反复碾压刚刚摊铺完成的路面。有了北斗卫星定位导航系统的加持,设备行走的精度控制在50毫米以内,还能通过装在车上的大量传感器,实现自动避障。

无人驾驶的工程机械车,其实有人“操控”:在一旁的控制室里,工程师们紧盯电脑屏幕,密切监控着车辆的轨迹、温度、

压实度等各项参数。本次施工段完成后,科研团队还将继续研究,把5G通信技术用于设备中,进一步提高智能化程度。同时,无人驾驶摊铺的应用场景将拓展到城市高架、机场跑道等不同领域,以满足多样化的城市建设需求。

在“百行千业竞智能”的万物互联时代,工程机械行业也塑造了全新业态。三一重工总裁助理刘秋宝表示,除了摊铺机、压路机,无人驾驶也能成功应用到挖掘机、沥青车等产品中。随着我国城镇化建设的不断推进,今后十年将是高科技在工程机械领域发挥作用的大好时机。

记者手记

## 用科技武装头脑,把脚下“黑色缎带”绣得更漂亮

三年前的7月下旬,记者在工地上采访“上海第一摊”老队长袁志强,瞬间被炽热包围——头顶40℃的烈日,脚底踩着70℃的裸路,面前铺灌而来的还有高达180℃的沥青。与其他工种在高温天实行错峰作业有所不同,摊铺沥青就得趁热,才能干得快。

隧道股份路桥集团的“上海第一摊”,名气响当当——他们铺过的路比很多人走过的路还要长,黄浦江上的大桥、上海F1赛道,还有上海的内环、中环、南北高架、延安路高架、长江隧桥、世博园区的道路……皆由他们一米接一米摊铺而成。

上海“铺路工”对摊铺的平整度向来精益求精:平整度必须控制在2毫米以内。一

般来说,高架铺两层,其他路面铺三层,要把裸地的坑洼洼都藏起来。机器进不去的地方,就得找“上等师傅”推着T形人工压路,犄角旮旯都得抹匀。

“上海第一摊”开山鼻祖们辉煌了一辈子,已相继告别“战场”,干了40年的袁师傅也光荣退休了。太阳炙烤下摊铺的每条道路,都成为他们的人生勋章。如今,从业20年的徐忠华扛起了“上海第一摊”的大旗。他说,新时代的“上海第一摊”,要在老传统、老工艺的基础上,加上“新武器”——通过引入数字化、智能化,在人才培养方面下更大功夫,让更多工人熟悉和知晓新设备的结构和操作,用科技武装头脑,把脚下的“黑色缎带”绣得更加漂亮!



国内首套无人驾驶智能沥青道路摊铺压实设备在朱建路道路改建项目完成“首秀”。(隧道股份路桥集团供图)