



临港集团有一个子公司,它的名字叫上海临港创新发展服务有限公司,顾名思义就是为临港集团星罗棋布的园区和临港新片区提供服务配套的企业。服务公司有条铁打的原则:留住客户,就是要留住客户的心,要为客户解决后顾之忧!

临港新片区地处上海东南角,是一座滨海新城,它与G60走廊形成了上海经济腾飞的两翼,通过陆路交通、海上运输、飞机空港、铁路穿梭和桥隧联通上海市及长三角,辐射服务全国,连接全球。

临港集团自2003年创建以来,园区规模日益扩大,客户纷至沓来,园区企业超万家。2019年8月成立中国自由贸易试验区临港新片区,又给了临港集团新的发展引擎。根据《中国(上海)自由贸易试验区临港新片区总体方案》(下称《总体方案》),新片区的建立旨在打造更具国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区,主动服务和融入国家重大战略,更好服务对外开放总体战略布局。《总体方案》的78项任务分工、《特殊支持政策》的80项任务分工,拟自动适用《浦东再出发若干意见》中的13条政策和管委会明确的6项产业扶持政策,共计有177项任务。目前,三分之一已经完成。上百亿的投资已经达成,累计接洽项目超过200个。

临港集团靠什么吸引企业入驻?新片区如何保证可持续健康发展?要靠什么来留住企业扎根、留住企业安心发展创业?也许你读了下列几篇文章就会明白……

多栽梧桐树,引得凤凰来

——临港集团争做入驻企业金牌店小二

努力当好“五星级”的店小二

临港集团副总裁 俞恺宁

在临港新片区开局起步之际,非常高兴在新侨新兴产业园又迎来了一批入住企业,体现了新片区建设热气腾腾的发展气象。

临港集团是上海市国资委下属的唯一一家以园区开发和配套为主业的大型国有企业。历经30多年的开发建设,开发了上海最早的园区——漕河泾园区,最大的园区——临港产业区,发展最快的园区——松江园区,与国际最接轨的园区——洋山自贸区,在上海推进产业升级和城市更新中扮演了重要角色。集团旗下拥有“上海临港”一家沪市主板上市公司,市盈率在同行业企业中名列前茅。2016年以来,集团相继在美国旧金山、芬兰赫尔辛基、瑞典斯德哥尔摩设立临港海外创新中心,拉开集团全球化布局、国际化发展的帷幕。

自贸区临港新片区是中国全面深化改革的新引擎,也是上海面向未来发展的重要战略空间。今年8月6日国务院发布《中国(上海)自由贸易试验区临港新片区总体方案》(以下简称“方案”),开启建设新时代特区的大幕。近期,上海相继发布的“新片区管理办法”、“特殊支持政策50条”,就是给与了政策扶持,新片区起步就是高潮,一批优秀企业入驻,呈现一派热火朝天的建设图景。

9月21日,新片区刚刚满月之际,市领导到新片区调研,强调进一步举全市之力,高标准高质量启动建设临港新片区,推动总体方案加快落地,力争尽快取得有显示度、有影响力的实际成效。作为新片区建设主体,临港集团深感振奋、备受鼓舞。



“新片区建设”前景开阔

上海临港创新发展服务有限公司总经理 龚伟

《中国(上海)自由贸易试验区临港新片区总体方案》,设立中国(上海)自由贸易试验区临港新片区,距今已有一个多月了。

在《总体方案》实施前后的日日夜夜里,临港人以天为单位,以忘我的工作状态投入新片区的建设,一项项新政策纷纷出台,一个个项目已然落地,历史机遇的大幕已经拉起,汹涌向前的潮声隐约可闻。而在今天,又迎来临港创新创业首发项目——新侨新兴产业园

的首批企业入驻的仪式。

增设上海自贸试验区新片区,是党中央高瞻远瞩,统揽全局作出的重大战略部署,是新时代党中央赋予上海的一次历史性机遇,将进一步增强上海开放优势,显著提高“五个中心”建设能级和核心竞争力;将有力推动以临港为重点的上海南部地区发展,形成新的经济增长极和发动机;将与长三角生态绿色一体化发展示范区一起,形成“东西联

动”“两翼齐飞”的发展格局。

增设临港新片区以来,成绩斐然。《总体方案》与《特殊支持政策》共计158项任务分工,目前25项已完成或已落地实施;105项已形成相关细则初稿或正在加快推进。一个多月来,新片区持续引进高能级产业项目,累计接洽项目近200个。

前不久,管委会还发布了《中国(上海)自由贸易试验区临港新片区支持金融业创新发展的若干措施》。这也是新片区

中的一道靓丽风景线。同时,我们还在紧锣密鼓推进检验检测园、公租房以及商业广场等项目建设,努力打造和完善产业创新生态,提供高品质城市生活服务。

新片区的高标准和高质量不仅体现在要有高品质的物业载体和城市配套,更要有高品质的产业项目。这次入住的企业都是拥有核心技术、知名品牌的行业佼佼者、生力军,在推动国家战略新兴产业发

展中潜力巨大,具有国内外市场的广阔空间。

“服务至上、追求卓越”是临港集团的价值追求,“选择临港,就是选择成功”是我们的努力方向。临港集团将全力支持临港服务公司竭诚做好服务,不辜负广大客户的信任,努力当好“五星级”店小二,与各位企业家在新片区的舞台上共赢发展、共筑成功!



世外临港学校签约入驻临港

9月24日上午,临港外国语学校与上海世外教育集团签署委托管理协议,更名为上海世外教育集团附属临港外国语学校。世外教育集团将充分发挥办学优势,努力打造上海自贸区临港新片区、南上海地区一流品牌民办寄宿制学校。

奉贤区教育工作党委副书记、教育局局长施文龙,世外教育集团总裁徐俭,临港集团副总裁俞恺宁,临港奉贤公司党委书记、董事长、总经理邹林昆,临港服务公司党委副书记、总经理兼临港外国语学校理事长龚伟,临港青浦教育公司总经理项成功,副总经理、临港外国语学校副校长丁祺,临港外国语学校校长徐跃进,世外教育集团、临港奉贤公司等相关负责人及教师代表参加签约仪式。

临港集团副总裁俞恺宁说,此次世外教育集团入驻,正遇区域历史发展机遇,恰逢其时,相信双方的合作定能发挥双方的优势,跑出临港新片区教育发展的新速度,树立南上海办教育的新标杆,真正体现国际一流新城水平,体现新片区特色。

世外教育集团总裁徐俭认为,世外教育将做好联系、联合、联动三方面的工作,在更高的层面,紧密联系新片区对外开放的政策、人才等资源,联合世外教育的校长、教师、课程等资源及办学理念,做好联动发展,共享教育资源,力争打造上海自贸区临港新片区、南上海地区一流品牌民办寄宿制学校。

奉贤区教育工作党委副书记、教育局局长施文龙在致辞时指出,奉贤区围绕全面建设南上海品质教育区的目标,“一增一减一优”,努力建立现代化的教育体系,打响南上海教育品牌。



服务新片区平安建设

——消防风险防控研究中心在临港成立

自党中央、国务院宣布开发自贸区临港新片区以来,临港集团自觉高举践行国家战略的伟大旗帜,积极承担新片区开发的重大历史使命。在开发建设的过程中,集团始终秉持“产城融合”发展理念,高度重视消防安全风险防范,在临港新片区正式揭牌双满月之际,“消防安全风险防控研究中心”在临港管理中心一楼正式揭牌成立。

安全第一,消防安全事关人民群众的生命财产安全,是安全产业的重要组成部分,也是园区管理服务的重要领域,更是实现高质量发展的重要前提。当前消防行业正处在新一代科技革命和产业变革的蓄势待发期,需要在经营理念、产品技术、发展模式等多个维度来推动消防产业升级,促进消防事业在产业结构调整中不断迈向新阶段,实现被动消防向主动消防的转变,助力智慧消防的高质量发展。

这次临港管理中心设置“消防安全风险防控研究中心”,把它作为专业智库,主要聚焦消防防控的难点、热点、痛点,开展与消防防控、技术创新、数据支持、消防维保等领域相关的前沿研究,并积极承担学术成果的转化载体和交流平台,为解决事

临港产业区举办文体嘉年华

日前,临港产业区文体嘉年华在鸿音广场举办临港文体嘉年华活动。

临港集团纪委书记王春华、临港集团工会主席韩国华、临港服务公司董事姜泰、总经理龚伟等领导出席本次活动启动仪式。

同时2020《中国好声音》全国海选上海赛区临港海选活动也拉开序幕!

在中国好声音上海赛区临港海选启动仪式上,中国好声音全国海选五强,来自哈尔滨林队的姚斐登台为大家热情献唱。



社区体育活动中心落户临港

日前,上海临港产业区社区体育活动中心挂牌仪式正式举行,上海市社会体育管理中心党支部书记蒋丞稷、上海临港创新发展服务有限公司总经理龚伟共同为体育中心揭牌。

揭牌仪式上,临港服务公司副总经理刘君向市体育局领导一行介绍了临港产业区的总体规划、人口规模、人员结构以及对社区体育活动开展的迫切需求。他说:“临港服务公司承载着临港地



区产业升级转型及产城融合的重任,临港产业区社区体育活动中心的建设满足了企业职工与社区居民的体育文化生活需求,提升临港地区的文化体育配套能级,未来将致力于产业区的发展作出更大的贡献。”

上海市社区体育协会会长张祥泰认为,社区体育活动中心的开放投入使用,既是临港集团加快文化体育事业发展,不断促进“产城融合”的重要举措,也能进一步增强广大职工的体质,减轻了员工的身心压力,有帮助企业塑造积极向上的企业文化,是一条可发展、可复制的企业职工群众体育文化的新路,同时也为临港的发展和良好的营商环境做出贡献。