

从九乔国际数字商贸城,到迎宾路,再到星桥,未来三年,一个覆盖整个临平新城全域创新的巨大孵化器即将搭建。

面积不小,就是为了让更多高端优质项目慕名而来,聚集此地。

去年一年,临平新城52平方公里重点建设区域企业增量为4510家,引进人才4100位;艺尚小镇、产业互联网小镇加速建设;亨石、清创、航启等加速器陆续建成,也成为未来经济继续保持快速增长的重要一极。

涅槃升级,临平新城打算以“孵化器—加速器—总部园区”为主路径,创新引领传统产业,在新一轮科技革命和产业变革中奋力“进阶”现代化科技新城,并打造数字经济新高地、浙商科创集聚地、时尚发展策源地。



临平新城

“大孵化器”催生“双创”新动力

孵化加速

税收从0元到9000万元,亨石加速器只用了一年时间。

去年初入驻临平新城的它,愣是从6000平方米的楼宇空间里,孵化出40个产业互联网、文创类项目。今年,亨石加速器依旧发力中——3月1日,亨石加速器二期将正式启动。“二期楼宇空间达3600平方米,将重点聚焦建筑数字化产业方向。”

除了亨石加速器,临平新城的优质楼宇中,还入驻了清创、航启等多个加速器,新增产业互联网项目659个、累计1994个,实现税收8.7亿元,特色楼宇集群呈现出蓬勃发展态势。

三个加速器,各有侧重。其中,亨石加速器重点引进产业互联网及智能制造等符合产业导向的优质成长企业;航启加速器侧重于大数据、云计算、人工智能等领域的优质成长企业;而清创则是以高成长性企业为主要服务对象,围绕大数据、云计算、人工智能、文化

创意、电子商务五大产业领域。

就拿刚刚运营3个月的航启加速器来说,在迎宾路沿线的余之城里,一口气拿了三层楼——依托浙大校友会发起的“紫金港资本”这个大平台,一方面帮助科研院所项目成果转化,另一方面则是帮助企业解决创业路上最大拦路虎——融资难,“我们有20个亿的基金规模。”运营总监应元超说。

在美国上市公司做了多年高管的陈科峰,带着自己的项目入驻航启加速器,成了“喝头口水”的那一拨人。“我们不止是给一家企业搭建物联网平台,而是和行业内优秀企业合作,利用平台优势,形成行业解决方案,搭建通用的工业物联网平台。”

在大型电厂、化工厂、汽车零部件等多个工业领域均有积累的他,如今要在汽车、楼宇等地发力,平均算下来,可以为每家企业缩短3-5年研发时间。

亨石加速器入驻IFC大厦,航启拿了余之城三层写字楼……在临平新城,一方面,政府返租楼宇空间,交由专业加速器经营管理,搭建起多个集引进、孵化、服务等功能为一体的“企业家”平台,以商招商,集聚优质项目;另一方面,还引进省电商公共服务平台、全球跨境电商创新服务中心、临平新城知识产权保护等公共服务平台,在提供政策支持的同时,又调动专业力量给予指导和服务。

就拿亨石加速器来说,不仅促成大境筑与中科院、清华大学技术团队达成意向合作,还帮助路科技借助“书香云集”、“九吨科技”两个平台在图书出版、游戏、动漫、影视改编等全版权领域的IP开发

唯有沃土,才能成长起参天大树;唯有好的创新创业生态,才能让高新人才、高新企业如万川归海。

如今,放眼整座新城,从南大街的时代一号楼、理想国际大厦、八方杰座,到迎宾路上的西子大楼、IFC大厦、商会大厦,再到永安大厦、金鑫大厦、深川大厦、艺尚中心等,一幢幢拔地而起的高楼,集聚着越来

越多的人才、信息流、资金流,研发中心、运营中心……

“我们楼下就是地铁1号线,无论是出差还是客户来访,都特别方便。”今年初入驻航启加速器的沃普思(中国)智能科技有限公司CEO刘金贵说,选择临平创业,就是考虑到与杭州主城区的无缝连接。

要知道,在老板、方太、华帝等大厨电品牌夹缝中求生存的他们,剑走偏锋,要打造智能集成厨房生态系统。“6月底前,我们要完成整个厨房生态布局,还要在余之城建一个全国最顶端也最有科技感的厨电体验中心。”

诸如沃普思这样的创新企业,都需要空间来支撑。

临平新城的大孵化器战略,自然有行动路径——未来三年,要大

腾挪空间

力实施创新发展三年行动计划,运用土地出让、返租招商、自主开发三种模式,加大力度拓展创新空间,三年建成产业空间140万平方米,返租孵化空间42.3万平方米。

项目不同,拓展空间模式也不同。

就拿刚刚入驻西子国际的浙江汇尊网络科技有限公司,其主营业务包括云计算、大数据分析、视频直播网络加速优化、跨境电子商务平台建设、定制化软件开发等,是行业内的“隐形冠军”,计划在明年9月香港交易所上市,发展尤为可期。

“不管是前期入驻楼宇,还是后面拿地造总部大楼,我们都会陪着企业一起成长,满足不同发展阶段

的需求。”临平新城管委会相关负责人表示。

此外,新城还将已建成投入使用的楼宇或园区空间,通过政府返租招租的形式,主动引导业态发展。“一方面由管委会回购硬件较差的整幢楼宇,通过改造更新、招商引资、导入产业,发挥以点带面效应,以一些楼带动一群楼。”他说,另一方面,由政府按市场价格返租现有产业低端楼宇的若干层集中空间,通过政府主导、专业招商、政策支持,引进具有引擎带动作用的核心项目,从而提升楼宇质效,提高平方产出。

就拿今年来说,整个新城打算返租孵化空间20万平方米,为产业发展供楼供地。

产业地图

越多的人才、信息流、资金流,研发中心、运营中心……

未来的临平新城,不仅向高度要资源,更要在更大范围内,搭建一个“大孵化器”。

比如以迎宾路沿线核心区,要主攻时尚创新总部、产业互联网加速器,打造艺尚小镇、产业互联网小镇,以引进、发展产业互联网、科技

时尚产业楼宇、企业总部为目标,努力打造研发创新与新兴产业一体发展、高科技产业与生产性服务业融合发展的创新型经济新引擎。

九乔国际数字商贸城,要围绕数字经济、文化创意、生产型服务业,启动建设浙商科创总部区、数字经济产业园等引领项目。

星桥区块,要加快南星科创智

造孵化器建设,以产业楼宇标准发展创新型、都市型服务业。

未来,临平新城自然也有新打算,要分门别类招引创新项目、孵化器、加速器、研究院和拟上市、上市企业,形成创新经济“创业—孵化—加速—上市”接力式的“产业地图”,催生“双创”新动力。

