

黄浦区创新社会治理引入社会组织提供咨询指导,并协助开展居民诉求调解工作

分环节拆解难点,老房加装电梯之路更顺畅

■本报首席记者 顾一琼
记者 王嘉旆

老房装电梯,一项“浩大工程”。从某种程度上讲,其复杂性不亚于新建一幢楼。

第一道关,“民意征集”。电梯的位置,费用的分摊……得家家户户抹开了面儿说情说理。能进展到“申请”这一步的,基本十中有一,算是幸运的,但还是得等——多部门审批盖章就得十多个,外加设计流程。好不容易熬过这一关,实施过程中,还会有种种“意料之外”,比如:要换电表、移管线,甚至还要新建变电站……

如何让老公房加装电梯进一步提速?中心城区黄浦区,开始琢磨分环节来拆解这些难点痛点——针对居民的不同诉求,成立有针对性的社会组织,通过政府购买服务,由社会组织为申请加装电梯的居民楼提供政策咨询、技术指导,并配合街道居委会开展协调工作;针对审批环节众多,区房管等部门在各自审批权限范围内积极简化流程,主动跨前一步,对接需求缩短审批时限,并制定清晰“流程导图”方便业委会申请;针对老式居民楼密度、楼间距等条件难以符合相关要求的普遍情况,区层面正规划制定相关指导政策,并积极争取市级层面的支持。

所有举措指向清晰:“开绿灯”,为加装电梯提速。据悉,今年黄浦区预计新开工加装十台电梯。

下楼散步不再“奢侈”

对于家住半淞园路街道中南小区18号的姚老伯来说,这个四月天格外美



▲新启用的电梯带来的便捷,令中南小区18号楼居民喜上眉梢。
▶中南小区居民纷纷前来参观加装了电梯的18号楼。

均本报见习记者 邢千里摄



丽。82岁的他,如今最享受的就是每天晚饭后牵着老伴的手,去江边散步赏花。但在两个月前,“下楼散步”对姚老伯来说,还是“奢侈品”。没有电梯的日子里,只能等着周末儿子回家,搀扶着老两口下楼透透气。

中南小区,建成于上世纪90年代。其中的18号楼是幢名副其实的“老人楼”,60岁以上住户有37人,占总数的59%。上了年纪,腿脚不便,别说下楼散步,就是挨上搬米搬油这样的“生活刚需”,老人们也只能“望楼兴叹”。

高雄居民区党总支书记胡锦艳告诉记者,相较于其他楼栋,18号楼算是

“基础条件”很好的楼——这个“基础条件”既指楼房本身构造比较适合加装电梯,又指居民们的意愿想法比较统一。

但即便如此,18号楼从申请立项到真正启用电梯,也整整花了一年。

18号楼的可复制需制度支撑

坐上新启用的18号楼电梯,居民们有个共同感受:特别稳,没什么声音。但这些优点的背后,却意味着电梯在运行时需要耗费更多电量,而这多出来的费用,对于一栋老楼来说无疑是个负担。

各项步骤都走得比较顺利的18号

楼,无论如何也没想到,在最后遇上了一道关卡——需要安装新电表。这不仅要多花不少费用,还意味着工作组为了这个电表耗费近两个月的时间“走流程”。好在工作组顺利地做通了居民工作,也找到了相关部门,及时解决了这些问题。

这也让胡锦艳想到了更多,小区里还有五台电梯正处在意见征询环节,如果这些电梯都能成功进入施工阶段,那么光靠安装新电表已无法解决问题了,小区里必须新建变电站。

随着越来越多老楼加装电梯,如何规范居民区新建相关的变电设施?胡锦艳

说,这是一个全新课题,需要政府部门在顶层制度设计上有所考虑并予以明确。

未来将有个性化“提速方案”

中南小区18号楼在电梯加装过程中,催生出一个社会组织——“帮依加装电梯促进中心”于近日正式揭牌。该促进中心由负责中南小区18号楼电梯加装工程的建设方双菱电梯公司注册成立,未来将主要服务于老公房加装电梯。

该中心理事长孙永生介绍,在服务于18号楼加装电梯的过程中,他们积累了一系列经验,包括:如何协调居民

事项,如何向相关部门申请,如何配合设计施工,以及加强后期运行维护等等。这些出自于实操的“金点子”未来可以被应用到更多老楼;张贴在楼梯旁的《爱护电梯公约》发挥了居民的自治热情;住户持卡乘坐电梯以此明确费用分摊;每月电费账单清晰张贴公示……

据介绍,除了成立社会组织,加快审批流程等,当下黄浦区房管局已完成全区老旧小区加装电梯需求摸排,并纷纷“建档立户”,一旦有条件成熟的居民楼提出申请,区房管部门将根据“档案”制定个性化“提速方案”,推进加装电梯进程。

更加突出审计的规范、抵御、建设功能

全球审计负责人会商机制第6次会议在沪开幕 胡泽君应勇等致辞

庭各成员的审计事业献计献策。

应勇在致辞时说,审计作为经济社会持续健康发展的重要力量,是城市实现善治不可或缺的重要力量。当前,上海正认真贯彻落实习近平主席在首届中国国际进口博览会开幕式上的主旨演讲和考察上海重要讲话精神,加快建设国际经济、金融、贸易、航运、科创中心和具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。在这一进程中,我们要

认真学习借鉴各国先进经验,加快构建集中统一、全面覆盖、权威高效的审计监督体系。要更加突出审计的规范功能,推动政府深化法治化建设,加快打造国际一流的营商环境和市场环境。要更加突出审计的抵御功能,有效防范化解经济社会风险。要更加突出审计的建设功能,促进经济体制、机制、制度、政策不断完善,推动经济高质量发展。

中国审计署副审计长秦博勇主持开幕式,副审计长袁野出席。来自10余个国家和地区最高审计机关的40余名代表围绕“大数据审计”和“深化资源环境审计,推动生态环境治理问责”两大议题分享经验。全球审计领导人会商机制建立于本世纪初,重点关注审计工作发展的趋势,加强信息共享与交流合作,现有20个成员,中国审计署2017年成为其正式成员。



沪郊田间地头 菜花盛放

“篱落疏疏一径深,树头花落未成阴。儿童急走追黄蝶,飞入菜花无处寻。”眼下,正值油菜花盛花期。漫步市郊田间地头,随处可见黄色的油菜花,光滑的秆,披针形的叶子,花沙粒一般的果实,熙熙攘攘,恣意绽放,形成一片“黄金之海”。农民置身菜花田间劳作,仿佛一幅绝美的油画呈现在眼前。

上图:浦东一处油菜花田。 本报记者 赵立荣摄影报道

滨江森林公园 杜鹃竞艳

2019上海杜鹃花展明起举行

本报讯(记者李静)一边是红彤彤的杜鹃花丛,另一边是高雅宁静的“蓝色森林”……冷暖色系交汇,别有一番风味。据悉,明天至5月5日,以“梦幻滨江 喜迎华诞”为主题的2019上海杜鹃花展将在滨江森林公园举行。120公顷、400多个品种、数万株杜鹃花将在园内的溪、谷、坡、林地间随地势错落绽放,园方还选种了2万多平方米的蓝紫色系植物,为市民游客带来“热辣风”与“小清新”相映的森林景致。

滨江森林公园杜鹃花展面积为120公顷,其中最震撼的景致在公园中心近100亩的杜鹃园里。这是华东地区种植面积最大、也是全国公园范围内规模最大的杜鹃园。今年,园方以花色分成不同区域,分别种植紫色、红色和粉色杜鹃等品种。目前,大部分盆

栽和部分地栽杜鹃已绽放,预计最佳观赏期将在本月中下旬。为充实游览时光,园方还在公园游客较多的位置精心布置六个主题景点,造型各具特色。这些“花镜小品”人气颇高,其中有些以新中国成立70周年、“一带一路”建设为主题。此外,园方还特意筛选了二月兰等花期长、易养护的十多种蓝色系植被,营造蓝色花海效果。目前,近2万平方米的二月兰蓝色花海已成型,处于盛花期;本月下旬,蓝亚麻、矢车菊等花卉又将形成一波自然花潮。宿根花卉大滨菊、柳叶马鞭草、金菊紫松果菊、翠芦莉等也将陆续开花,花期一直延续到夏季。

左图:游客观赏“百年树王”映山红。 傅国林摄



上海区级融媒体中心建设全面启动

分两批挂牌 同时推出新媒体产品 十六个区融媒体中心今年六月九月

本报讯 上海区级融媒体中心建设推进会昨天召开。会议强调,各区和各有关部门要深入学习领会习近平总书记重要讲话精神,贯彻落实中央要求和市委部署,勇于担当,积极作为,扎实推进全市区级融媒体中心建设。市委常委、宣传部部长周慧琳出席会议并讲话。

4月3日,市委深改委第二次会议审议通过了《上海市关于加强区级融媒体中心建设的实施方案》。根据上海实际情况,《实施方案》确定了本市区级融媒体中心建设的时间节点和工作目标:黄浦、徐汇、长宁、虹口、杨浦、嘉定、金山、松江、青浦、奉贤10个区在今年6月底前基本完成机构整合挂牌,推出新媒体产品;浦东、静安、普陀、宝山、闵行、崇明6个区在9月底前基本完成机构整合挂牌,推出新媒体产品。

会议强调,区级融媒体中心建设时间紧任务重,各区和各有关部门要提高站位、统一思想,明确目标,把握重点,真抓实干、务求实效。要按照“引导群众、服务群众”的总要求,以深化改革推进深度融合,加快推进媒体机构整合,实施“移动优先”策略,建好市统一技术平台,把区级融媒体中心建设成主流舆论阵地、综合服务平台、社区信息枢纽,确保高质量完成各项任务,切实推动基层宣传思想工作强起来。

努力实现多式联运运量年均增长20%

应勇主持市政府常务会议研究推动运输结构调整促进海铁联运发展等

本报讯 市委副书记、市长应勇昨天主持召开市政府常务会议,研究推动本市运输结构调整,促进海铁联运发展,听取第七届中国(上海)国际技术进出口交易会(简称“上交会”)筹备情况的汇报等。

加快推进运输结构调整是以习近平总书记为核心的党中央作出的重大决策部署。按照国务院《打赢蓝天保卫战三年行动计划》及国务院办公厅《关于推进运输结构调整三年行动计划(2018—2020年)的通知》要求,本市制订了《上海市推进运输结构调整实施方案(2018—2020年)》,提出了提升铁路运输能力,完善水路运输系统,优化道路货运市场环境,推进多式联运发展,推动城市绿色配送,加强信息资源整合等重点任务,努力推进运输结构调整取得突破性进展。

本市还制订了《上海市推进海铁联运发展工作方案》,提出建立推进机制,补好当前短板等重点任务,努力实现铁路货运量逐年增加,多式联运量年均增长20%,其中海铁联运量年均增长10%的目标。

会议原则同意上述方案并指出,运输结构调整不仅能提升经济效益,还能改善社会效益和生态效益,必须下大力气推进实施。要加强统筹协调和顶层设计,通过强化基础设施衔接,完善路网结构,提升运输组织水平,打造生态友好、清洁低碳、集约高效的绿色交通运输体系。要注重发挥上海的港口等优势,着力补齐海铁联运等短板,持续优化业务流程,通过整合信息系统,规范统一联运单证和统计制度,打造便捷的海铁联运新模式,不断提高运输效率,降低物流成本,切实提升企业的感受度和满意度。要创新体制机制,通过成立经营主体、公司化运作等方式,不断提升多式联运和海铁联运的总量和占比。

第七届上交会将于4月18日至20日在世博展览馆举行,主题是“汇聚全球科技创新智慧,共谱技术贸易新篇章”,总展出面积3.5万平方米。本届上交会将着力服务国家战略目标定位,扩大国际领先技术展示规模,集聚专业创新资源成果,拓展技术贸易交流渠道,构建全方位服务载体。

会议指出,上交会自创办以来,影响力不断增强,市场化程度不断提高。要进一步强化功能,努力集聚更多国际创新资源,促进创新企业加强技术交流与合作。

会议还研究了其他事项。

上海加强渣土车监管力度

公安交警等警示约谈160余家相关企业

本报讯(记者张晓鸣)今年一季度,全市渣土运输车辆已发生各类交通事故528起,同比上升17.1%,其中死亡交通事故10起,造成10人死亡,死亡人数同比下降37.5%;据测算,今年以来,渣土运输行业事故率为9.3起/百车,死亡率为18人/万车。昨天下午,上海市公安局交通警察总队联合上海市市容局、市城管执法局,召开本市渣土运输企业警示约谈会,160余家企业参加。

会上,市公安局交警总队着重指出部分渣土运输企业主体责任严重缺失,要求企业负责人深刻反省和吸取交通事故带来的惨痛教训,认真抓好企业内部交通安全管理制度的落实完善和对车辆、驾驶人日常管理,通过经济处罚不断规范名下驾驶人安全驾驶行为,积极利用GPS(全球定位系统)动态监控系统加强车辆运行状态实时监控,及时开展预警提示,消除交通安全隐患。

市绿化市容局介绍了会同交警总队、市城管执法局共同制定的联合惩戒机制,对发生严重交通事故、违法等各种未落实交通安全主体责任情形及相应处罚措施都予以明确。公安交警部门将会同市绿化市容局、市城管执法局,联合开展企业交通安全主体责任专项检查,完善常态化上门约谈机制,加强渣土车重点违法、事故信息共享,形成对渣土运输企业及其车辆、驾驶人的监管合力,切实将企业安全管理义务压向企业具体责任人,推动主体责任监管责任落地落实。