热点聚焦

■老街区新活力(上)

当小菜场、小吃铺、裁缝店、修鞋点的楼上出现了美术馆——

城市更新，柴米油盐与精致生活交织

■本报记者　周渊　王翔

更新了数年的愚园路又诞生一种新的生活体验：吃完热气腾腾的早餐，拎着买好的小菜，到小菜场楼上欣赏艺术展、选购文创衍生品，回家之前还能捎上刚擦拭得油光锃亮的皮鞋。

这是愚园路的另一张“网红”面孔，由长宁区医药职工大学老校舍改造而成，被命名为“愚园公共市集”。去年12月30日，位于市集二楼的“粟上海”社区美术馆正式开幕，一个愚园路居民参与创作的“日常说”社区影像展和漂流书屋率先揭开“愚园公共市集”的神秘面纱。

“愚园公共市集”代表着这个百岁街区最新的城市更新理念：在烟火气和精致生活交织的时空内，城市孕育出新的形态——既引领时尚的生活方式，也满足原生态社区的实际需求。负责愚园路整体改造的Creater创邑总裁方文将其概括为“艺术生活化、生活艺术化”。

曾经的老邮局被重新装修成了“愚园百货公司”，如今的愚园路1018号变身成为一个潮流生活方式集合店。一楼的咖啡吧区域，能看到各式复古装置和创意元素。　本报记者　袁婧摄

菜场“混搭”美术馆，在市井生活中发现美

横跨长宁、静安两区的愚园路曾是上海的一张精致城市名片，仅长宁区段就有11处文保单位，串起了一部底蕴深厚的城市近现代史。这里曾是引领潮流的时尚街，但经过数十年岁月磨砺，街区被违建侵蚀，公共景观封闭，甚至连满足生活需求的中型超市也没有。

“愚园公共市集”试水将时尚达人和社区居民的需求汇集在同一时空。接手愚园路整体改造工程的方文和同事们选定富有生活气息的愚园路1088弄，打动他们的是弄堂内的一爿老旧修鞋铺，这里总能引来社区居民聚集在一起“嘎讪胡”。方文说：“城市更新最终是为人服务的，愚园路首先属于这里的居民，而弄堂空间是他们的公共客厅，应该通过设计保留这种生活方式。”

“愚园公共市集”，这栋双层建筑的一楼引入了智慧菜场、便民超市、食肆等生活服务业态，也打造出别具一格的工作室，邀请弄堂里的修鞋铺、裁缝铺入驻。二楼则是刘海粟美术馆为愚园路量身定制的“粟上海”社区美术馆和文创集结地，让居民和游人尽享生活便利和美学体验。不论菜场还是美术馆文创品，定位都十分亲民——比如你只要花二十多元就能买到一套愚园路风景明信片。

柴米油盐和艺术空间的“混搭”正是里弄空间转型升级的关键。“愚园路有着浓浓的生活气息，带着烟火气的美术馆也应该回到弄堂里。公共市集会让生活变得更方便，却不像传统超市、菜场那般嘈杂，兼顾美观和有趣，柴米油盐里也一样可以追求精致品质。”方文说。

兼具市井气息和生活美学的跨界体验街区

愚园路经过1.0版的硬件改造和2.0版的内容更新之后，已升级到目前的3.0版——以人为本，重视人与环境、商业、社区的关系。城市更新中，一个兼具市井气息和生活美学的跨界体验街区呼之欲出。

愚园路整体改造的一大特点就是街区景观重构，提高公共空间使用率，打造精致的“街区广场”。比如在愚园路1107号的创邑Space门前就辟出近400平方米的开放式耐踩踏草坪，还定期邀请艺术家以环保材料在草坪上搭建公共雕塑，希望艺术成为市民、游客触手可及的存在。今年，这里还将诞生一家“愚园供销社”，贩售愚园特色创意产品，比如由五金工具组成的伴手礼。

其实，关于城市更新，上海正给出更温和、更具“螺蛳壳里做道场”特质的解决方案。不妨到衡复历史风貌区的黑石公寓看一看：这座毗邻上海音乐学院和上海交响乐团的优秀历史建筑正因城市更新而焕发新生，原先在其中办公的政府部门整体迁出，经过“修旧如故”，老建筑恢复昔日样貌，更可深入阅读；今年，黑石公寓还将进一步呈现音乐与生活融合的现代社区生态。

负责黑石公寓改造的，正是幸福里的改造者——上海幸福里文化创意产业发展有限公司。今年，这里将竖起“幸福里·黑石”品牌，幸福里人气最旺的跨界生活美学体验空间“幸福集荟”也将出现在此。依托周边丰富的艺术资源，黑石公寓以“生活中的音乐家”为设计理念，打造融时尚生活和音乐文化于一体的综合项目，展现梧桐树下深厚的人文底蕴。

上海特色的城市更新方案中，人和生活正被置于越来越核心的地位。类似城市更新模式正在上海各区落子。创邑就在不久前与金地华东公司共同设立“魔都城市更新实验室”。未来的创新实践项目中，将把居民的痛点、设计师的灵感、社群关系建设等相结合，找寻各方参与者的最大公约数，也让城市更新更有温度。

社区应该成为城市更新的试验田

娄永琪

专家观点

从“愚园百货公司”、公共市集到未来的“供销社”，发生在愚园路的城市更新实验最为可贵之处就是将以往“见物不见人”的旧改转向以人为中心、关注社区里人们的生活方式，并从中引领商业商务模式创新。其实质是上海“四大品牌”共同孵化、相互赋能的结果。

去年以来，上海明确了“留改拆并举，以保留保护为主”的城市更新理念。在更加关注人文的新一轮更新中，设计扮演愈来愈重要角色，它已然成为创造价值的驱动者。与此同时，设计的内涵也在变化——不再局限于传统的建筑、工业等专业领域，而开始转向非物质领域，比如服务设计、流程设计等等。上海之所以能成为设计之都，就是因为城市的迅速发展给创新设计带来了不一样的应用环境。

创新设计也有机地连接起城市更新与人的需求。从前，我们认为社区是生活产业链的终端；但实际上，社区提供了最贴近人需求的生活场景，它同样是创新的源泉，是包括商业更新、生活服务业态更新在内的城市更新的试验田。

在此基础上，如果将高校的大门打开，将人才和科研植入社区内部，将产生巨大效能。同济大学设计创意学院已与周边的杨浦区四平街道相融合，在一条200米长的弄堂内进行未来生活方式的探索，我们称之为“NICE2035未来生活原型街”，即面向2035年的“创新、创业、创造”三创社区，同时也意味着“美好生活”。经过改造更新，这里聚集起未来餐饮、未来娱乐、未来出行、未来办公、未来众创空间和孵化器等一个个“原型实验室”，组成面向2035年生活方式的实验室群落。

当创新设计触及社区治理和城市更新的现实，它们将深刻改变生活方式，也让未来变得触手可及。

（作者为同济大学设计创意学院院长，本报记者周渊整理）

除夕当天火车票还能『捡漏』

今年春运启动『候补购票』新功能，电脑和手机客户端均可操作

■本报记者　张晓鸣

按照铁路客票30天预售期，昨天旅客可预订除夕的火车票。记者发现，一些热门方向的火车票尚能“捡漏”。旅客选择购买除夕火车票，不仅能避开购票最高峰，还能赶在春节前到家。

除夕火车票还有一些剩余

来自中国铁路总公司的数据显示，2019年春运期间，全国铁路预计发送旅客41330万人次，同比增加3176万人次，增长8.3%，日均发送1033万人次，再创历年春运新高。

由于今年春节较早，春运前期恰逢国内各大高校放假，学生潮与民工潮在一定程度上出现了叠加，这客观上增加了热门车次、线路的购票难度。但是，除夕的火车票还有一些剩余。

比如，历年来，成都和重庆一直都是春运抢票集中目的地。2月4日之前每天开往成都的火车，仅剩为数不多的几趟还有些许无座票，其余都已经售罄。但是昨天下午，记者登录12306网站查询，2月4日当天上海前往成都共有9趟列车，其中4趟动车、1趟高铁，其余4趟为普通列车。D352次列车在6时13分出发，D636次在6时33分出发，D2206次在6时58分出发，这三趟车目前还有不少余票。旅客选择这三趟车，都可以在除夕晚上到达成都。

节约时间的高铁“吃香”

在近两年的春运中，快捷、舒适的高铁已经成为越来越多人回家的首选交通工具。80后、90后年轻人中超九成会选择G字头的高铁列车或D字头的动车组列车回家；K字头、T字头列车，往往不在他们的考虑范围中。

年轻人更加注重效率的生活方式是高铁“吃香”的主要原因。通过计算发现，高铁大幅降低了旅客的回家耗时，平均耗时比高铁开通前缩短近一半，有的线路耗时最多可缩短近2/3。

2018年新开的多条高铁线路，缓解了部分地区的购票压力。比如，去年年底开通的杭黄高铁将原本杭州东站至黄山北站3个多小时的车程缩短至1个半小时，对于在上海、杭州等地工作的安徽人来说，杭黄高铁将至少缩短一半的回家时间。今年1月5日调图后，杭黄高铁启用正式运行图，上海至黄山新增10趟高铁，其中上海站2趟，上海虹桥站8趟。最早一趟G7317次列车，8时05分从上海站始发；最晚一趟G7309次列车，18时28分从上海虹桥站始发。这样一来，旅客出行时间更加灵活。

不妨尝试候补购票服务

为了满足旅客的回家需求，铁路部门也做了很多新的尝试。

今年，中国铁路总公司启动了“候补购票”新功能，未在第一时间买到车票的旅客可以通过提交候补订单的方式排队预订系统第一时间出现的退票或者改签车票，电脑和手机客户端均可操作。

记者发现，选择候补车次坐席后，系统会用绿、黄、红三种颜色的提示，告知目前所处的排队位置。绿色为较少，黄色为中等，红色为较多。

此外，由于春运火车票难买，不少人寄希望于付费加速包，结果却发现，加速包也不能保证百分之百抢到票。对此，专家提醒，抢票软件的原理是使用企业级带宽或多个账户反复查询余票，利用技术手段代替用户提交订单，其下单速度要高于手动购票，但到底能否买到车票还是要看12306的放票情况，并非拥有优先购票权。

上海今年应届高校毕业生首场招聘会举行

4456人次达成初步意向

本报讯　（记者**周渊**）新一年的首个周末，天气阴冷，但上海应届高校毕业生却迎来了首场火热的招聘会——546家企事业单位携13275个岗位“虚位以待”。日前在上海世贸商城举行的“上海市2019年应届高校毕业生首场招聘会”规模之大、岗位之多，让众多毕业生怦然心动。记者获悉，招聘会现场收到简历12523份，4456人次达成初步意向，进场人数近万名。

据悉，参加本场招聘会的546家企事业单位涵盖现代制造、信息传输、计算机和软件、建筑、外贸物流、科学研究、电力、房地产、金融、卫生、社会保障、文化等各个行业领域，尤以制造业单位居多，参会企业达113家，占20.7%。

组团前来的546家企业中，国有企事业单位144家，占比26.4%，其中多为肩负国家重点工程项目的支柱型骨干企业，如中国商飞上海航空工业（集团）有限公司、中国船舶工业集团、上海核工程研究设计院等。

此前数份就业报告均显示，民企已成吸纳高校毕业生择业的主渠道。本场招聘会的一大特点也在于民营企业的强势揽才，277家民营企业，占比高达50.2%，龙元建设、紫竹高新集团、博达数据、大众交通等知名企业都向应届毕业生抛出了橄榄枝。“民企留人也更留心。”上海市人才服务中心副主任李明告诉记者，民营企业吸引应届毕业生的一大优势在于其灵活的薪酬福利制度，同时也在人才公寓、培训教育等保障方面推出了多种“暖心”举措，以吸引并留住人才。

从本场招聘会相关岗位设置的学历条件看，要求博士学位的为607席，占4.6%，硕士学位的为2112席，占15.9%，二者合计占比超过二成，较往年有所增加。另外，本科生需求5386人，占比40.6%，大专生5170人，占比38.9%，适合应届高校毕业生求职应聘，匹配度高。李明介绍，建设、城市管理等上海优势制造业也是本场招聘会的特色之一，选才门槛较高，反映出高质量发展迫切需求高层次人才的势头。

此次招聘会由上海市人力资源和社会保障局、上海市教育委员会主办，上海市人才服务中心、上海市学生事务中心承办，也是进入新世纪以来，市人才服务中心和市学生事务中心联合举办的第100场招聘活动。

智慧公安提升城市精细化管理水平③

基于物联网广布感知“神经元”，上海建设智能社会探索风险隐患源头分流机制

2700余个“智能安防小区”全年零案发

■本报记者　何易

去年年底，上海某小区智能监控系统发现一中年妇女行为异常自动报警，经派出所民警核查，她竟然是因涉嫌开设赌场而被外省市公安机关网上追逃的犯罪嫌疑人。被抓获时，她的身份是一名小区业主雇佣不到10天的保姆。“竟然雇了一个逃犯当保姆！我家中还有孩子！”雇主刘女士既后怕又庆幸。

烟感报警、智能门禁、电瓶车智能充电……去年以来，细心的市民会发现小区里智能安防设备越来越多，安全感越来越强。上海市公安局统计显示，全市2700余个建成智能安防系统的小区去年全部实现“零案发”，3500余栋建成智能消防感知系统的高层建筑全部实现“零火灾”。

长宁区虹仙社区始建于上世纪八十年代末，面积10万平方米，有近万名居民，直到两年前都只有32部老式监控探头，而且近三分之一不能正常使用。2017年，上海市公安局推进“智慧社区”建设，小区不仅新增高清监控80多套，可调整的老式探头也得到了升级。目前，虹仙社区已成为拥有智能井盖、智能门禁、智能烟感、智能停车等13大门类600余个安防设施的综合智能社区。

独居老人赵老伯家装上可燃气体智能报警设备后的第三天，感应报警就被触发。社区民警刘海青和物业保安看到后台报警，拎着灭火器冲上门；此时，老人却仍在酣睡，厨房灶台上的灶火已经熄灭，房内一股天然气味。直到被居委会干部叫醒，老人才察觉。

为推进“智慧社区”建设，居民区出入口纷纷安装视频监控，以实时记录可能的异常情况。　本报记者　何易摄

两年前的夏天，居民李大爷在短短几周内接连被偷了两辆新买的电动自行车。原来，小区部分围墙内高外低，小偷从沿街围墙的较低处一侧翻入盗窃。如今，小区近300米长的围墙已启用“微感知”周界报警设施接入系统，全方位杜绝人员攀爬。非机动车智能车棚安装门禁系统，只有停车证的居民才可进入；出入口安装视频监控，实时记录进出异常情况。车棚内则增设了智能充电设备以及预防火灾隐患的智能喷淋系统。虹仙小区非机动车盗窃案件因此从一年十余起下降到了如今的“零发案”。

“智慧社区”建设不仅体现在硬件设备的高科技含量上，而且体现在配套软件的综合应用上。目前，上海公安已建成市局、分局、派出所三级网上“阳光警务大厅”，并在社区警务中推进“微信警务室”建设。市民通过读取每位社区民警专属二维码进入警务大厅，可以与所属社区民警一一“绑定”。虹仙小区居民倪大爷日前就通过“微信警务室”向社区民警报案——停放在小区内机动车被撞了，他还上传了图片和事发当时的相关信息。前两天，通过“警务民生服务平台”终端机，老爷子查询到相关肇事方已经找到。“微信警务室还可以推送社区智慧设备发来的通知，有事情我喊一声，相关人员就可以第一时间赶到现场处理。”社区民警刘海青拿出手机向记者展示着自己的微信朋友圈。

据了解，在智慧城市建设的总体框架下，上海正在深入推进社会面智能建设，以街道（镇）为单元，基于物联网广泛布设感知“神经元”，探索建立风险隐患源头分流机制，依托社会化服务平台、政府部门联勤联动平台、智慧公安平台，打造全民安防、协同治理和精准警务模式，推动社会治理创新和城市精细化管理。

上海公众安全感指数创新高

本报讯　（记者**何易**）“上海不仅有美丽的夜景，更能够安心走夜路，不用担心安全问题。”上海是编织梦想的城市，在这里追梦的人无不惊叹于这座城市的良好治安。记者昨天从上海市公安局获悉，据第三方零点公司调查，2018年度上海公众安全感指数和对公安工作满意度指数在持续保持高位的基础上，连续六年实现“双提升”，创历史新高。

2018年，上海公安机关以首届进博会安保工作为主线，以智慧公安建设为引擎，高标准、高质量完成了各项安全保卫任务，确保了社会治安持续稳定。全市公安机关深入推进“严扫净保”专项行动，全市报警类110、违法犯罪案件接报数同比分别下降18.2%、20.8%，连续四年保持命案全破，火灾起数、道路交通事故数同比分别下降10.7%、11.6%。

市委常委、市委政法委书记陈寅，副市长、市公安局局长龚道安出席相关会议并讲话。

体彩公报

排列3第19006期公告
中奖号码：1 4 8
直选每注奖金1040元
组选3每注奖金346元
组选6每注奖金173元

排列5第19006期公告
中奖号码：1 4 8 3 3
每注奖金100000元

七星彩第19003期公告
中奖号码：9 9 5 0 5 4 4

一等奖	0	0元
二等奖	3	94533元
三等奖	118	1800元
四等奖	1420	300元
五等奖	18482	20元
六等奖	238132	5元

一等奖基金积累数：4487083.90元