

大居业委会难组建,市信访专项督查组赴松江区督查实地倾听信访人意见反馈 空关五年,地下停车库终于投用

■本报记者 李静

小区入住五年多,地下停车库却一直空关不开,私家车只能挤在楼前楼后有限的公共空间里,居民进出极不方便,更别提消防、救护车留出紧急通道了。松江区泗泾镇悦悦路325弄茉莉苑小区内居民黄先生拨打12345市民服务热线,并发送电子邮件向信访部门反映问题。经过市、区、镇各级部门协调,开发商重新修整地下车库后已向小区居民开放。

了解车库事项进展,倾听居民反馈。黄先生说,茉莉苑苑小区2012年竣工交付,他们2013年入住,但地下停车库一直未开放使用;小区内私家车越来越多,地面停得乱七八糟;电瓶车都推进楼道充电,既不方便也不安全。松江区委办副主任、茉莉苑苑共有1365户居民,其中265户入住,其余出租或空关;目前约有400余辆私家车,但地面仅有240个停车位,时常发生没处停车、车停在主干道堵塞路口等情况,也因车辆刚增而纠纷不断。在黄先生反映地下停车库问题前,泗泾镇已与开发商协调沟通多次,希望尽快开放车库。但是,根据相关规定,该小区地下车库产权接收主体为业委会,而茉莉苑苑入住率低、出租率高,一直未能组建

起业委会;车库产权变更手续因此被卡住了。经过多方多次协商,过渡方案最终出炉——先移交车库使用权!居委会发挥了至关重要的作用。根据《上海市居民委员会工作条例》规定,小区因客观原因未能选举产生业委会的,居委会应当在街道办事处或者乡镇人民政府指导下、监督下,组织业主讨论决策住宅小区公共管理事务,经业主大会委托也可以暂时代行业委会相关职责。协商各方决定,先由茉莉苑苑所在的韵意一村居委会及管理小区的上海玉星物业管理有限公司一起接手车库,向居民开放;物业与居委会共同管理车库,等手续办妥后再变更产权,移交给业委会。随后,市国资委、松江区信访办、泗泾镇信访办等单位接待了黄先生,解释车库未

交付原因,并向他介绍过渡方案。据悉,车库已于10月25日开放使用,共有289个车位。目前,松江区、泗泾镇及韵意一村居委会等部门正多方联络茉莉苑苑业主,筹备召开业主大会,组建业委会。泗泾镇负责人表示,茉莉苑苑业委会预计今年年底前可完成选举。黄先生说:“成立业委会才能从根本上解决问题——不仅彻底接管地下车库,而且能协商决定安装电瓶车充电装置、动用维修基金修建专门车棚等问题,让小区更有序。”据悉,茉莉苑苑所在的泗泾大型居住社区是上海首批六个市区人口导入的大型居住社区之一,共有17个类似地下车库都面临开放难的困境。泗泾镇负责人表示:“茉莉苑苑地下停车库启用,对泗泾大居其它车库有极大的参考意义。”

相关链接

发挥“利剑”作用推动问题解决

此次督查中,市信访专项督查工作组听取松江区信访工作报告,检查松江区信访工作台账,上机抽查信访事项受理、信息录入及办理情况的规范性,并随机电话回访三位信访人,查验办理效果。督查组认为,松江区将信访工作作为社会治理的重要有机组成部分,注重信访工作的规范化,通过排查矛盾、评估风险,分类分渠道处理不同问题,调动社会方方面面资源依法及时解决信访件,处理过程及结果可监控,形成矛盾管理闭环,以实际行动获得群众满意度,值得肯定。市信访专项督查工作组还赴黄浦、静安、奉贤等区,督查各区在信访基础业务、信访源头治理、化解信访突出问题等方面的工作。督查组通过查看现场、约谈信访人、检查信访工作台账、查阅相关资料、听取汇报等形式,有重点地督查疑难、典型信访矛盾解决进展和效果。督查案例涉及居民房屋因周边施工沉降开裂、空调落水管漏水、动迁安置房落实等民生问题。信访专项督查还邀请市人大代表、政协委员、律师等各界人士参与,听取各方意见建议,推动及时解决群众合理合法诉求。督查组正发挥“利剑”作用,切实推动问题解决,维护群众合法权益,不断增强群众获得感、满意度;进一步促进阳光信访、责任信访和法治信访,形成信访工作新格局。

舞动长宁·第十一届中国舞蹈“荷花奖”舞剧评奖开幕

七部国内顶尖舞剧讲述“中国故事”

本报讯(首席记者黄启哲)舞动长宁·第十一届中国舞蹈“荷花奖”舞剧评奖昨晚在上海国际舞蹈中心开幕。全国七家院团陆续上演舞剧新作,并角逐最终的五个“荷花奖”。开幕舞剧《大禹》昨晚率先上演,以重新演绎大禹为治水三过家门而不入的神话故事,展现艰苦奋斗的民族精神。



“荷花奖”舞剧评奖昨晚在上海国际舞蹈中心开幕。作为开幕舞剧,《大禹》以环环相扣的情节刻画了一个充满济世情怀、有血有肉的大禹形象。图为《大禹》剧照。(演出方供图)

非组书记罗斌看来,“此次展演剧目的品相均超过往年,在创作上体现了不少国内舞坛的新做法、新认识和新感觉”。本届“荷花奖”舞剧评奖期间,主办方还将启动青年舞蹈人才培养计划,《凉亭·我和妈妈》《舞道》将作为精品剧目展演。“舞剧创作高峰论坛”则将邀请专家学者对当下舞剧发展和创作趋势展开讨论,共同探讨中国舞剧发展的可能性。还将有一批舞蹈家在“荷花奖”展评期间走进社区基层,让市民在家门口欣赏舞蹈艺术。

方还将启动青年舞蹈人才培养计划,《凉亭·我和妈妈》《舞道》将作为精品剧目展演。“舞剧创作高峰论坛”则将邀请专家学者对当下舞剧发展和创作趋势展开讨论,共同探讨中国舞剧发展的可能性。还将有一批舞蹈家在“荷花奖”展评期间走进社区基层,让市民在家门口欣赏舞蹈艺术。

势展开讨论,共同探讨中国舞剧发展的可能性。还将有一批舞蹈家在“荷花奖”展评期间走进社区基层,让市民在家门口欣赏舞蹈艺术。

上海女性平均期望寿命85.9岁

本报讯(记者李静)平均期望寿命85.9岁,居全国之首;晚婚晚育趋势明显,未婚者比例攀升;受教育水平显著提高,平均时长10.5年;家务和工作双重负担沉重,每天家务时间比伴侣长近1小时……上海市妇女联合会和上海社会科学院社会学研究所昨天发布《上海妇女发展40年:成就、趋势和挑战》报告。

统计数据显示,上海女性预期寿命从1978年的74.8岁升至2017年的85.9岁,增加11.1岁,高出全国平均数6岁多,始终位居全国首位(香港和澳门除外),也在极高人类发展水平之上。自1980年至2015年间,上海孕产妇死亡率下降77%,孕产妇死亡率从每10万活产30.1人降至6.7人。按世界卫生组织标准,这一数字低于10人被视为最好水平。关于妇科病、乳腺癌“两病筛查”,上海接受普查女性总体呈上升趋势;与此同时,上海女性的妇女患病率整体呈下降趋势,而治疗率大幅提升。

报告认为,上海女性受教育水平显著提高,性别差距持续缩小。从上世纪90年代末开始,上海女性中的高等教育水平比例大幅上涨。上海高等院校/科研机构在校女硕士生比重自1986年前不到20%,到2010年已达48.5%。40年来,上海女性在各教育阶段的受教育机会快速上升,受教育水平的性别差距逐渐缩小。截至2015年,上海女性平均受教育年限为10.5年,比全国女性平均受教育年限高出3.3年,处于高人类发展水平(男女之比为8.3:7.8)和极高人类发展水平(男女之比为12.2:12.1)之间。

近年来,上海女性总体就业形势稳定,女性职业层次有较大提升,但两性在职业中的构成比例存在很大差异,同一职业中层次越高的职位,女性比例越低。在家庭,女性也承担着更多家务,成为儿童、老人、病人的主要照料者。报告还显示,上海男女初婚年龄提高速度高于全国水平,且女性初婚年龄的提高幅度高于男性;2015年,上海女性的初育年龄已达29.0岁,高于很多西方发达国家,与欧盟平均水平持平。

体彩公报		七星彩第18139期公告	
排列3第18324期公告	中奖号码:7335278	一等奖	0
中奖号码:034		二等奖	13 22265元
直选每注奖金1040元		三等奖	183 1800元
组选3每注奖金346元		四等奖	2070 300元
组选6每注奖金173元		五等奖	25160 20元
排列5第18324期公告	中奖号码:03417	六等奖	298960 5元
中奖号码:03417		一等奖奖金累积数为:	
每注奖金100000元			45650092.52元

加快形成充满生机的创新企业集群

(上接第一版)李强听取公司负责人关于企业技术研发和运营发展情况介绍,察看公司业务在智能汽车、道路安全、紧急定位、城市治理等领域运用情况。李强说,基于北斗系统的地理信息产业发展前景十分广阔,应用领域十分广泛,要进一步集聚各类创新资源,提升自主创新能力,全力打造产业高地,在服务经济社会发展中发挥更大作用。希望企业依托上海应用场景丰富、基础数据海量、基础设施齐全等优势,推动新技术、新模式、新产品率先落地,推动建立技术应用新标准,更好地从上海走向全国、迈向全球。

业不同场景提供综合性解决方案。公司负责人重点介绍了企业业务在互联网、金融、教育、新零售、医疗以及政府管理等领域的应用。李强一边听取介绍,一边关切询问企业发展还有哪些需要解决的问题。他说,像优刻得公司这类赋能型高科技企业符合上海产业发展方向,希望企业立足长远、前瞻规划,聚焦科技创新尖端和前沿领域,加快关键核心技术攻关突破,吸引集聚更多上下游优秀企业,形成良好的产业生态。上海将不断优化营商环境,以更加优质高效的服务让各类企业心无旁骛谋发展。

拥有千年历史的枫泾镇,爱惜生态与文脉,始终坚持“不搞大拆大建”“盘活存量资产”。位于亭枫公路旁的旧厂,已经闲置了十多年;利用旧址打造路演中心,符合古镇对五大理念的执着追求。作为上海西南门户的枫泾镇,独特的地理位置优势,使其成为推动长三角更高质量一体化发展的重要节点。通过深入基层走访调研,枫泾镇获悉不少企业对整合长三角地区信息、技术、资金、交易、路演、人才等市场要素资源的需求非常强烈——长三角路演服务平台应运而生。

得益于国家引导政策和上海良好的营商环境,优刻得科技股份有限公司正逐步成长为国内领先的云计算公司,其自主研发的一系列云计算产品为不同企

业提供设备全生命周期管理服务,金融租赁业务为中小企业提供特色化、差异化金融服务。市领导察看了该集团投资研发的新能源汽车,对企业重点业务板块作了具体了解,并认真听取企业负责人关于民企支持政策的意见建议。李强说,市委、市政府高度重视并大力支持民营企业发展,这次来企业走访就是为了当面听取大家的意见,更好推动政策落地见效,帮助民营企业解决问题、稳定预期、提振信心。希望企业继续做大做强主业,在工业互联网供应链管理等领域加大创新发展力度,不断提升竞争力和影响力,为发展高端制造、推动创新创业发挥独特作用,更好参与服务上海“四大品牌”建设。

市领导周波、翁祖亮、诸葛宇杰参加调研。

枫泾:在传承与创新中探索“小镇更新”

(上接第一版)2016年3月,长三角农创项目路演在枫泾科创小镇举行,汇集了苏浙沪三地农业专家,围绕“都市圈生态农业发展”主题,推出自己的科研成果。作为国家级众创空间和第一批“星创天地”备案单位的枫泾镇,拥有了具备5000平方米的办公孵化空间和700亩的耕地孵化空间,还通过与上海交通大学合作,探索“科技+成果+人才+孵化空间+特色品牌”的创新合作模式,生动诠释着“科技论文写在大地,成果留在农民家”。

国际化大都市里的特色小镇,该是怎样的存在,这是需要“闯”出来的。一种存在,沉寂已久的原上海第七印绸厂金山分厂旧厂房“苏醒”过来,开工建设为全新的长三角路演中心,致力于促进跨区域、跨行业、跨组织间的资本、技术、人才和信息的集聚、交流、交易和展示。今年年底,长三角路演中心将落成开放。

拥有千年历史的枫泾镇,爱惜生态与文脉,始终坚持“不搞大拆大建”“盘活存量资产”。位于亭枫公路旁的旧厂,已经闲置了十多年;利用旧址打造路演中心,符合古镇对五大理念的执着追求。作为上海西南门户的枫泾镇,独特的地理位置优势,使其成为推动长三角更高质量一体化发展的重要节点。通过深入基层走访调研,枫泾镇获悉不少企业对整合长三角地区信息、技术、资金、交易、路演、人才等市场要素资源的需求非常强烈——长三角路演服务平台应运而生。

这一年,枫泾镇入选第一批中国特色小镇。关于勇气和智慧的故事愈发多了起来。在金山区,千年古镇枫泾的探索被称为“小镇更新”。因为,这里的变化既包括对小镇基础设施、公共服务设施等实体的改造改善,也包括对生态环境、人文环境等的优化美化。金山人还觉得,

处于苏浙沪交接核心区位的枫泾镇,在长三角一体化发展提升为国家战略的重要时刻,未来的故事必然愈发生动而丰满。

浦发信用卡“小浦书友荟”全新上线 品味传统阅读之美

消费升级的时代背景下,人们的消费理念已逐渐从注重实物消费转向服务消费,文化消费,从“吃穿住用”转向对“求知、享受、娱乐”等精神层面的需求。根据国家发展改革委发布的《中国居民文化消费报告》显示,全国城镇居民人均文化消费近年来已从945元增长至1268元,文化消费已成为我国消费升级的重要体现。敏锐洞悉到人们文化消费升级的新需求,日前浦发银行信用卡携手文汇出版社共同推出全新生活权益——“小浦书友荟”,为广大用户贴心提供一整年的读书会籍服务,重新唤起传统纸质书籍阅读方式,尽享阅读美好时光。

据悉,此次全新上线的“小浦书友荟”,共有“星空”、“大地”两款主题书单,前者关注感性、灵性之美,后者关注生活、实用之美。用户可自选阅读主题,首期两大主题将分别推出茅盾文学奖得主李锐的《晚年》和青年作家浅草的《寻找中国匠人之旅——手艺与禅心》两本甄选好书。用户订购“小浦书友荟”全年会籍后,每月可获得送书1本,全年共12本,每月都有全新书单,赋予更多期待。值得一提的是,除了每月尽享专家推荐好书,这个年度读书会籍还附赠浦发文汇联手推出的清彩绘红楼梦十二人物藏书票1套,每月随书寄赠,共12张,收集起来,既是不多得的红楼梦人物绘精品,又是读书雅趣的漂亮小玩意儿。

活动期间,用户可通过浦发银行信用卡的官方微信和浦发大喜券APP进行自助订购,以199元超值订购原价600元的“小浦书友荟”全年读书会籍,花很少的钱,就能获得真正的“奢侈品”,养成良好的读书生活习惯。

近年来,浦发信用卡在业务发展过程中,围绕人们日益增长的文化消费需求,积极寻找新的契合点,将产品、服务作为载体,坚持在不断创新中,实现对优秀文化的传播;通过发行故宫系列文化联名卡、与《戏台》等优质话剧进行深度合作等举措,持续发力传统文化领域,引领“文化+金融创新”的趋势,在为品牌持续注入文化内涵的同时,加深了用户对品牌的好感度。

浦发信用卡相关负责人表示,每个人内心深处都有文化需求,通过本次与文汇出版社的合作,希望能重新唤起读书这一被证明是传播知识、延续文化最有效的传统阅读方式;让人们在快节奏的生活中慢下来、静下来,在满足人们内心深处精神需求的同时,进一步拓展金融增值服务新模式。

杭州坤盛资产管理有限公司与上海皎昂企业管理中心(有限合伙) 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据杭州坤盛资产管理有限公司与上海皎昂企业管理中心(有限合伙)签署的《债权转让合同》,杭州坤盛资产管理有限公司已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利(包括但不限于与实现和执行贷款债权相关的全部权利和法律救济的权利)依法转让给上海皎昂企业管理中心(有限合伙)。杭州坤盛资产管理有限公司与上海皎昂企业管理中心(有限合伙)联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

上海皎昂企业管理中心(有限合伙)作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及其担保人,从公告之日起立即向上海皎昂企业管理中心(有限合伙)履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。若借款人及担保人在因各种原因更名、合并、分立、改制、歇业、吊销营业执照、破产、清算或丧失民事主体资格,请相关责任主体、清算主体代为履行义务或承担主体责任。特此公告。

杭州坤盛资产管理有限公司 上海皎昂企业管理中心(有限合伙) 2018年11月28日

公告清单

序号	债务人	本金	担保人名称
1	上海本昌钢铁有限公司	4,192,619.71	上海银都融资担保有限公司、上海交运钢材现货交易市场经营管理有限公司、刘海翰
2	上海凯传物资有限公司	6,405,091.98	上海银润融资担保有限公司、上海宝墩金属材料有限公司、上海冠煌钢铁有限公司、上海泰星金属材料有限公司、肖家利、林学华、汤新珍、汤锡贤、周龙委
3	上海彭金钢铁发展有限公司	9,000,000.00	上海曹安钢材交易市场经营管理有限公司、周培建、林煜、彭陈书、周彩平
4	上海沪宁机电建材有限公司	3,992,784.28	上海宏昭金属材料有限公司、上海力帅钢铁材料有限公司、上海海枫金属材料有限公司、吴剑洪、王玮怡、阮昭、徐晨晨、林丽娟、郑辉、侯书雅、刘本万、刘本森、叶燕霞、林开云、郑秀姜、邓莲花、林智理、李英、李柳云、张光良、宋妙
5	上海力帅钢铁材料有限公司	4,004,040.53	上海宏昭金属材料有限公司、上海沪宁机电建材有限公司、上海海枫金属材料有限公司、吴剑洪、王玮怡、徐晨晨、林丽娟、阮昭、郑辉、侯书雅、刘本万、刘本森、叶燕霞、林开云、郑秀姜、邓莲花、林智理、阮昭、李英、李柳云、张光良、宋妙
6	上海海枫金属材料有限公司	4,010,902.52	上海宏昭金属材料有限公司、上海沪宁机电建材有限公司、上海力帅钢铁材料有限公司、吴剑洪、王玮怡、徐晨晨、林丽娟、阮昭、郑辉、侯书雅、刘本万、刘本森、叶燕霞、林开云、郑秀姜、邓莲花、林智理、阮昭、李英、李柳云、张光良、宋妙
合计		31,605,439.02	

上海皎昂企业管理中心(有限合伙) 联系人:徐先生 联系电话:15021862138 住所地:上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号3号楼25532室