

倒计时102天
办好进口博览会推动新一轮高水平对外开放

■夏日走转改·冲刺进口博览会②

江凯是国家会展中心二层步廊延伸工程的安全“大总管”，烈日下的他——每天最少四个来回，“扫描”安全隐患

■本报记者 徐晶卉

下午3点多，江凯开始了一天中的第三次安全巡查。巡查的起点是一个设在半空中的环境监测仪，把粉尘含量和噪音分贝的数字记在小本本上之后，他便顺着脚手架搭成的逼仄楼梯爬上正在施工的二层步廊东延伸段，人工“扫描”可能出现的安全隐患。504米的步廊从头走到尾，没有任何遮挡，一圈来回汗如雨下。

在工地上，江凯戴的安全帽是红色的，也是国家会展中心(上海)二层步廊延伸工程工地上的唯一一顶“红帽子”。自从春节前入驻工地以来，项目施工人员像流水一样来了又去，而他始终坚守在这里，“红帽子代表安全管理人员，安全生产是头等大事，怎么都不为过。”

一圈走下来，从里到外就湿透

这个步廊是连接国家会展中心(上海)与虹桥商务区核心区的唯一一条“空中连廊”，一期工程350米已建成，正在施工的延伸工程西接连廊一期，东接龙湖天街商业体。项目建成后，行人从国家会展中心(上海)通过“空中步廊”可直接走到虹桥商务区核心区和虹桥交通枢纽，大大提升了交通便利度。

经过近三个月施工，如今二层步廊东延伸段的桥梁主体结构已完成，整体看起来像一个“之”字型。就在这段504米长的“毛坯”廊道上，江凯每天至少要走上四个来回。“早上6点多、中午吃饭前、下午工人出工时、收工晚饭前四个时间段都要去做安全巡查，每次至少半小时，一天4公里路是标配。”他打趣地说，因为这项工作，朋友圈的“走路大赛”他永远排名靠前。

这些年，建筑作业越来越人性化。进入7月以来，上海气温一路飙升，工人们的工作时间也被分成两段，上午从6点半工作到10点半，下午3点半以后出工，纵使如此，穿着厚厚的长裤长衫，站在没有遮挡的工地上，仍然“体验不佳”。江凯说，步廊上有很多施工作业需要使用火焰切割，实际作业温度比路面还要高出几度，35℃以上是常态，40℃以上也是家常便饭，一圈走下来，从里到外就湿透了。

■本报记者 祝越

上海团团员青年服务首届中国国际进口博览会推进大会昨天举行。截至目前，计划招募的5000名会期服务志愿者已完成过半；首批25名长期管理岗位志愿者已到位，100个城市文明志愿服务站点基本设立，相关志愿者工作正有序推进中。

会上，首批长期管理岗位志愿者向全市青年发出倡议。团市委组建了由市级机关团工委、国资委团工委、建交团工委、市场监管团工委、市公安局团工委、市卫计委团工委等行业团组织和青浦团区委等地区团组织联合成



江凯每天都会对电源设备等进行检查管理，保证工地建设的用电安全。
本报记者 袁婧摄

越是工期紧，施工安全越不能放松

江凯的工作是安全管理。不同施工阶段，内容不尽相同。天还没有这么热的时候，项目处于下部结构施工期间，江凯必须上、下午各巡视一次施工现场，包括基坑临边洞口安全防护、基坑人员上下通道设置、动火作业的消防安全、大型机械操作、中小型机具使用、现场施工用电，等等。

如今步廊贯通了，他的安全检查工作更多了：“7月到9月是高温天，每天需要反复检查临时用电、消防安全、大型机械操作、中小型机具使用等十多项内容，确保安全生产。”虽然每次巡查的内容大同小异，但江凯不敢怠慢。他心中，安全管理是动态管理，工人一直在施工操作，搬运器械，现场工况时刻发生变化，必须一直去检查。

步廊的施工项目时间很紧，平时十个月的工作量，需要压缩在半年内完成。但江凯明

白，越是工期紧，安全生产越不能放松。有时候，中午工人收工休息了，他还会再上去巡查一次，查着查着，眉头就皱起来：现场用于切割钢筋结构的氧气乙炔瓶，上午用完了没有入库，在烈日暴晒下，有可能引起爆炸。他立刻微信提醒班组长，排除安全隐患。

前两天，步廊落差处的楼梯刚刚搭好，直梯和扶梯却没有到位，从下往上看，就像缺了一块板。江凯巡查的时候觉得没防护太危险，立刻找人搬来了临时隔离栏。做这份工作，他心中的安全之弦一直绷得很紧：“安全管理是要消除隐患，把风险降到最低。”

台风来袭，他们留下照管工地

江凯是工地上为数不多的上海人之一。这位“85后”小伙子看起来很怕晒，不工作的时候总是用防晒袖把自己严密包裹起来，但在工地的四个多月，脸和脖子已经黑了几个色度，他预计自己未来三个月还会更黑点。

在首届中国国际进口博览会配套工程建设中，“80后”不仅是中坚力量，更是有担当的一批建设者。上周末，台风“安比”登陆上海，这个工程所有的施工人员都撤离到安全区域，但工地不能没人照管，江凯与几位项目经理留了下来。趁着台风登陆之前，对桥面进行安全检查，加固围挡，将电缆线、电箱及一些可能会“飞起来”的轻质材料放入库，消除隐患；台风过境之后，又雷打不动地定时上桥巡查。刚刚过去的这个周末，他无法回家。

江凯对于进口博览会在上海举行很是自豪，更期望自己参与“创作”的“作品”能被远道而来的参观者欣赏。“你看，这是步廊上的飞鸟造型，翅膀造了一半，本周另一半也将成形。你知道吗，步廊上会有七彩霓虹灯，夜景会非常好看。”站在还是“毛坯”的步廊上，他的介绍充满感情，充满憧憬，“今年11月的上海一定很美，如果有机会，我也想去进口博览会参观，亲身感受一下它的精彩”。

5000名会期服务志愿者招募过半

上海团团员青年服务首届中国国际进口博览会推进大会举行

立“上海市进口博览会团建联盟”，将发动各地区、各系统、各行业青年，为进口博览会的成功举办贡献团组织和团员青年的力量。

目前，市级层面围绕进口博览会共组建了

240家青年文明号、63支青年突击队、24家青年安全生产示范岗，各大口、各区也都成立了各自层面的“号、岗、队”，引导青年建设者积极投身青年立功竞赛。团市委将进口博览会志愿者工作作为

重中之重，明确了志愿者选拔标准，成立了长期管理岗位志愿者、会期服务岗位志愿者、红领巾志愿者、城市文明志愿者等多支队伍，并先后抽调50多名机关干部、基层团干部投入志愿者工作中。

《上海市住宅物业管理规定修正案(草案)》聚焦矛盾最集中、关注度最高的内容 修法瞄准“急难愁”问题对症下药

■本报记者 祝越

业委会运作不规范、维修基金“断档”严重、小区公共收益“打回包”……小区物业管理矛盾纠纷频频，成为制约社区和谐稳定的“老大难”。市十五届人大常委会五次会议昨天听取《上海市住宅物业管理规定修正案(草案)》的说明及解读。记者注意到，此次修法，市人大常委会聚焦物业管理矛盾最集中、社会关注度最高的内容，希望对“急、难、愁”问题“对症下药”。

业委会成员不得与物业企业利益相关

业委会成立与运作是业主自治的关键。然而，实践中，部分小区面临业主大会组建难、决策难、执行难的问题，围绕业委会履职、换届改选等方面产生的纠纷仍占比较高。

《修正案(草案)》细化了业委会从组建到换届的全过程运作规范。一是解决小型小区

业委会成立难的问题，对建筑面积在一万平方米以下的住宅小区，补充规定业委会可以由三人组成。二是进一步明确业委会委员候选人资格条件，完善了不得担任业委会委员的负面清单条件，并要求业委会候选人书面承诺积极履职、不谋私利。三是明确建立业委会培训制度，并把培训记录作为业委会备案的法定要件。四是规定业委会委员资格终止制度，建立对业委会委员履职的约束机制。五是对业委会的换届改选、补选、会议制度等作了更有针对性的规定，确保业委会能够正常运转。

物业费怎么定？政府定期发布指导价

近年来，在物业服务收费实行市场调节价的背景下，业主与物业服务企业在服务质量与收费标准上的分歧进一步加大，急需发挥政府、行业协会的信息发布和服务指导作用，引导双方理性磋商、合理定价。

因此，《修正案(草案)》一是明确了市房管部门应当定期发布住宅小区物业服务标准和定额。二是要求物业管理行业协会定期发布物业服务价格监测信息，供业主和物业服务企业在协商时参考。三是规定了实行包干制的物业服务企业在调价前，应当将经审计的物业服务费用收支情况，向业主委员会或者全体业主报告，并在物业管理区域内公布。四是完善了公共收益相关管理制度：一是利用物业共用部分从事广告、商业推广等活动，必须经业主大会或者共同拥有该物业的业主同意，或者由业主大会授权业主委员会同意。二是公共收益应当

公共收益须按季度补充维修资金

小区停车、广告等利用共用部分产生的公共收益，时常存在账目不透明、公布不及时、不按比例补充专项维修资金等情况。

《修正案(草案)》进一步完善了公共收益相关管理制度：一是利用物业共用部分从事广告、商业推广等活动，必须经业主大会或者共同拥有该物业的业主同意，或者由业主大会授权业主委员会同意。二是公共收益应当

按季度补充专项维修资金，同时要求补充比例高于50%，且单独列账。三是明确公共收益应当进行工程审价和财务审计。四是对业主委员会、物业服务企业或者代理记账机构挪用公共收益的违法行为设定了罚则。

业主经催告不缴维修基金或被起诉

随着住宅使用年限增长，动用专项维修资金维修、更新及改造房屋共用设施设备的需求也在上升，专项维修资金余额不足的问题逐渐暴露，续筹难的矛盾日益凸显。

《修正案(草案)》完善了专项维修资金续筹机制，针对现实中业主大会往往难以或者迟迟不作出专项维修资金续筹决定的情况，规定业主大会未在90日内作出决定的，应当采用分期交纳筹集方式，并明确了具体程序和标准要求。对于业主经催告后仍不交纳专项维修资金的情形，此次修改结合司法判例实践，规定业委会经业主大会决定，可以依法向法院起诉业主。

街镇“上”了第一线，物业管理能改善吗

真如镇街道办事处主任陶峰介绍说，按照以前街道对物业公司的考核规则，达标企业可以得到每平方米0.3元的政府奖励，有些管理面积大的物业公司，一年就可以拿几十万元，对于那些因物业费多年没有涨而入不敷出的企业来说，靠这笔钱往往就能过日子了。说是奖励，其实就是补助，一定程度上为物业服务进行“托底”，但这样也难以充分发挥物业公司主动作为的积极性，难以拉开差距，真正奖励那些认真做事的企业。

对此，新的考核办法进一步强化了街道对物业的考核监管，明确了小区环境考核标准及奖励办法，进一步细化了奖惩规则，促使小区物业企业的管理态度，由“等、靠、要”转入“拼专业、拼态度、拼服务”的良性竞争轨道。

街道聘请第三方社会专业力量，以“暗访”形式进行实地测评。测评不打招呼、不事

先通知，直面物业管理中存在的各类问题，“每居一表”建立被考核小区的问题清单，每一处扣分项都附有照片、现场照片及说明。同时，街道组织文明办、房管办、平安办、城管办、绿化市容、网格片区六方参与评分，形成以第三方评分为基础依据、各部门共同参与的考核机制，扣分内容清晰、标准统一。根据新的考核标准，公房、售后房小区，每月有不低于20%比例的小区可以评“优秀”，奖励每平方米0.4元，而不达标的则不予奖励。

前所未有的严格考核，激发了各家物业公司良性竞争、追求品质的内动力。企业纷纷表示，将积极整改、提升服务质量。

修正条款 理顺物业管理条块关系

从立法层面理顺市、区房管部门、街镇

和居(村)委会职责关系，成为社会发展、社会治理的客观需要。市住房城乡建设管理委员会主任黄永平介绍，2017年7月，上海各区房管局下属的房管办事处职能全部下沉至街镇；同年，《上海市居民委员会工作条例》明确了居(村)民委员会对业主委员会的指导监督职责。

目前，《修正案(草案)》顺应管理职责重心下沉的趋势，进一步理顺了条块关系。街镇作为物业管理的第一线，被授予指导、监督业主大会和业委会建设，监督日常物业服务，督促业主依法使用和维护物业设施等方面的职责；同时，《修正案(草案)》也明确房管部门在监督物业服务企业及从业人员、归集使用专项维修资金、指导协助街镇依法履职等方面的职责。此外，还规定房管办作为街镇设立的房屋管理事务机构，承担具体管理事务。

本报讯 7月24日至27日，湖南省在上海举办“2018湖南—长三角经贸合作洽谈周”活动。上海市委副书记、市长应勇24日会见了由湖南省委副书记、省长许达哲率领的湖南省代表团一行。

应勇说，上海正按照以习近平同志为核心的党中央要求，实施新一轮城市总体规划，加快建设国际经济、金融、贸易、航运、科技创新中心，加快建设卓越的全球城市和具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。上海与湖南共饮长江水，两地联系紧密。作为长三角世界级城市群的核心城市，上海愿发挥金融、航运等领域的优势，在更好地服务长三角、服务长江经济带、服务全国的过程中，进一步加强与湖南的合作交流，学习借鉴湖南的发展经验，鼓励上海企业参与湖南的建设发展，同时也欢迎“湘品入沪”，两地携手实现高质量发展。

许达哲说，近年来，湘沪两省市坚持互利互惠，在两省市党委、政府的高度重视和推动下，高层往来不断，经贸交流频繁。希望在沪举办“2018湖南—长三角经贸合作洽谈周”活动为契机，学习上海在推进创新驱动、扩大对外开放、转型发展、社会管理等方面的先进经验，进一步推动“沪企入湘”“湘品入沪”，加强双方在现代服务业、口岸通关、科教等领域的深度合作，助力湖南加快建设内陆创新开放高地，携手开创两地互利共赢、共同发展的新篇章。

上海市副市长彭沉雷、湖南省副省长陈飞参加会见。

上海愿与湖南携手实现高质量发展

应勇会见许达哲率领的湖南省代表团一行

从项目招商到全方位合作共赢

“2018 湖南—长三角经贸合作洽谈周”开幕

■本报记者 王星星

由湖南省人民政府主办的“2018湖南—长三角经贸合作洽谈周”本周在沪开幕。其主题活动之一，2018湖南开放强省建设暨优势产业链项目推介会昨天下午在上海成功举办。推介会上，湖南省政府与太平洋保险集团、国泰君安证券、湖南省商务厅与苏宁易购分别签署了战略合作协议，共有24个合同投资项目在会上同时签约，投资金额1129亿元。

与此同时，湖南省各州市也来沪开展集中推介。以十八洞村、凤凰古城而闻名的湘西州为例，此次他们紧扣农业园区、工业园区、旅游景区、商贸物流区的“产业四区”建设目标，围绕现代农业、新型材料业、健康养生业等10大重点产业，带来了60个重点招商项目，总投资近894亿元。

洽谈周期间的另一项重要活动“湘品入沪—2018年湖南名优商品(上海)展示交易周”昨天在宝山区中军集团上海名优商品服务中心举行。包括湖南黑茶、掌握湘米、边城香醋、湘西腊肉、湖南辣椒酱、手工红薯粉、湘宜绿壳鸡蛋等一批有口碑、有品质的湘品集中亮相，受到了上海市民的普遍欢迎。

自2001年首次来沪举办“沪洽周”活动以来，经过十多年的积淀，湖南省的“沪洽周”已在今年悄然升级为“长三角经贸合作洽谈周”。这一变化，折射出湖南省招商引资的全面升级。从中部内陆到长三角，从引资到引才、引智、引技相结合，从单纯的项目招商到各个层面的合作共赢……不难发现，从以湘沪合作为主，到全面开展“湘长”合作，层次更为丰富。

浦东机场单日出入境客流达13.2万人次创历史新高

■本报记者 何易 通讯员蒋逸晨

随着今年第十号台风“安比”影响逐渐消除，前期延误的国际航班集中进出港，客流相互叠加，在短时间内形成持续出入境客流高峰。

据统计，7月22日12时至23日24时，浦东机场口岸36小时单日出入境旅客总数达19.8万人次，其中7月23日单日出入境旅客13.2万人次，创历史新高。

为确保口岸通关顺畅，上海机场边检站严格落实国家移民管理局“中国公民出入境通关排队不超过30分钟”新举措，第一时间启动保安安全、保畅通应急预案，启用特殊勤务模式，民警放弃休假、休息，全员上岗通宵值守，在单一执勤队“出境入境联动错峰支援”的基础上，实行跨队警力支援，确保高峰时段警力充足、通道开足。同时，充分发挥“10秒自助通关”查验效能，积极引导符合条件的人员自助通关，有效提高查验效率，减少旅客排队候检时间。经过连续奋战，上海机场边检站已疏通客流高峰。



边检民警在为旅客办理通关手续。 张翀摄