

李强率领的中国共产党代表团7月19日至22日访问秘鲁

推动上海同秘鲁合作深入务实发展

会见秘鲁政要,见证上海市同利马市签署建立友好城市关系协议等

本报讯 由中共中央政治局委员、上海市委书记李强率领的中国共产党代表团,7月19日至22日访问秘鲁。访问期间,李强分别会见秘鲁总理比利亚努埃瓦、秘鲁执政党“为了变革的秘鲁人”党主席比奥莱塔、利马市长卡斯塔涅达,见证上海市同利马市签署建立友好城市关系协议,出席上海市政府向利马市政府、库斯科市政府赠送新能源汽车仪式,考察有关企业在秘鲁业务开展情况,推动上海市同秘鲁的合作深入务实发展。

李强在会见比奥莱塔时说,此次应“为了变革的秘鲁人”党邀请访问秘鲁,是为了就共同关心的问题交换意见,增进政治互信,进一步推动两党两国关系的发展。中国共产党是世界上最大的政党,也是人口最多的发展中国家的执政党,执政69年积累了十分丰富的经验。中共十八大以来,以习近平同志为核心的党中央全面加强党的领导和党的建设,坚持思想建党和制度治党相结合,执政目标与人民需求相结合,注重加强纪律约束和廉政建设,特别是抓住“关键少数”,发挥领导者的表率作用,以此带动自身建设的全面加强,不仅以改革发展的成就,而且以管党治党的成效,赢得了人民群众的拥护。我们愿意分享治党治国经验,增进彼此信任,希望聚焦共同关切领域,加强高层对话,以党际交流促进两国务实合作,求同存异、相互尊重、互学互鉴,推动中秘全面战略伙伴关系持续深入发展。

比奥莱塔表示,“为了变革的秘鲁人”党致力于推动秘鲁经济发展和国家进步,致力于推动秘中友好合作、增进两国人民相互了解和友谊。希望进一步深化党际交流合作,学习借鉴中共治党治国的丰富经验,推动秘中全面战略伙伴关系再上新台阶,实实在在造福两国人民。

上海和利马都是各自国家最大的经济中心城市,近年来在经贸、城市建设、卫生、人才培养等领域开展了多种形式的交流合作,李强在会见利马市长卡斯塔涅达时说,上海正在加快建设国际经济、金融、贸易、航运、科技创新中心,加快建设卓越的全球城市和具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市,让生活在上海这座城市的人

民有更多获得感、幸福感、安全感。我们既要始终立足本国国情、上海市情,积极探索符合超大城市特点和规律的社会治理新路,也要加强同其他国际大都市的合作交流,分享经验、取长补短。希望与利马以建立友城为契机,进一步拓展友好交流,推动两地务实合作迈向更多领域、更深层次。卡斯塔涅达表示,上海作为现代化国际大都市,在经济社会发展特别是城市治理等方面形成的先进经验,是利马面向未来发展的重要借鉴。随着两市结为友城,期待深化双方在经贸、人文、旅游、城市建设和管理等各领域的合作交流,让市民享有更美好的生活。

会见后,双方共同见证上海市同利马市建立友好城市关系协议书的签署。根据协议书,双方将在城市规划建设和管理、经

秘鲁总理比利亚努埃瓦会见李强

发挥互补优势提升务实合作水平

新华社利马7月21日电 7月20日,秘鲁总理比利亚努埃瓦在总理府会见中共中央政治局委员、上海市委书记李强。

李强向比利亚努埃瓦转达李克强总理的亲切问候。他说,中秘是相互信任的好朋友、共同发展的好伙伴,中方一贯从战略高度和长远角度看待和发展中秘关系,希望双方在“一带一路”框架下对接发展战略,发挥互补优势,不断提升务实合作水平,推动两国全面战略伙伴关系持续深入发展。

比利亚努埃瓦对李强总理的良好祝愿。他说,秘方高度重视发展对华关系,高度赞赏长期以来中秘合作为秘经济社会发展所发挥的重要作用。秘方欢迎并支持“一带一路”倡议,愿加强秘中各领域务实合作,造福两国人民。

应秘鲁“为了变革的秘鲁人”党邀请,李强率中共代表团于7月19日至22日访问秘鲁。其间,李强同“为了变革的秘鲁人”党主席比奥莱塔举行会谈,会见利马市长卡斯塔涅达,见证上海市同利马市签署友好协议,出席上海改革开放40年成就图片展和“上海之夜”文艺演出。



秘鲁总理比利亚努埃瓦会见中共中央政治局委员、上海市委书记李强。陈正宝 摄

贸、科技、文化、教育、体育、卫生、人才等方面开展多种形式的交流与合作。

为与利马、库斯科等秘鲁重要城市共享绿色发展、繁荣共生的城市发展经验,上海市政府向利马市政府、库斯科市政府赠送新能源汽车仪式在利马举行。作为“上海制造”的5辆上汽集团新能源车搭乘中远海运的“中国航船”来到秘鲁,正式赠送给两市政府。李强同两市政要出席仪式,共同期待上海新能源汽车的能源种子培育出上海与利马、库斯科的合作新前景。

上海振华重工的产品已进入全球101个国家和地区,在秘鲁最大港口卡亚俄港醒可见其大型岸桥和轮胎式集装箱龙门架起重机。李强来到卡亚俄港码头,察看桥吊、轮胎吊等设备,听取集团全球战略布局及拉美业务情况介绍。李强说,上海振华重工要

立足上海、服务全国、走向世界,把深耕拉美市场作为重要发展战略,进一步拓展国际市场,努力当好“上海制造”品牌的海外代言人、中国企业“走出去”的领头羊。要坚持自主创新,在制造与服务并举、生产港机与服务其他智能化设备并举上下更大功夫。要着眼城市发展需求,在社会民生领域积极发挥优势,使服务于民的设备更智能化、更利于感知和管理。

访问期间,李强还同秘鲁相关政要参观中国上海改革开放40年成就图片展,观看“上海之夜”文艺晚会。

我国驻秘鲁大使贾桂德,中联部副部长李军,上海市委常委、常务副市长周波陪同访问。

当地时间22日,李强率领的中共代表团结束对秘鲁的访问,即离开利马启程回国。

聚焦“上海扩大开放100条”

临港地区处在特斯拉落户带来的联动效应中,特斯拉成了风向标,立竿见影地促动了一批外资制造业企业走向临港地区的谈判桌。“上海扩大开放100条”以大范围的实实在在的政策利好,在这里释放出上海欢迎国际商家的强烈信号

■本报记者 钱蓓

临港地区处在特斯拉落户带来的兴奋之中。7月10日,规划年产50万辆纯电动整车的特斯拉超级工厂落户临港,成为上海有史以来最大的外资制造业项目。

同一天,被称为“上海扩大开放100条”的《上海市贯彻落实国家进一步扩大开放重大举措加快建立开放型经济新体制行动方案》发布,以大范围的政策利好,释放出上海欢迎国际商家的强烈信号。

特斯拉的标杆效应

特斯拉公司将在临港地区独资建设集研发、制造、销售等功能于一体的特斯拉超级工厂。“独资”是这一项目最为外界所关注的信息点。长期从事招商引资工作的临港管委会副主任吴晓华说,股比限制一直是外资引进一大障碍,“过去有很多外资企业因为股权比例问题无法达成共识而落不了地,特别是我们非常欢迎的战略性新兴产业企业”。

6月28日,商务部和国家发展改革委公布《2018年外商投资准入特别管理措施(2018年版)》(负面清单)。清单规定,“汽车制造业:除专用车、新能源汽车外,汽车整车制造的中方股比不低于50%,同一家外商可在国内建立两家及两家以下生产同类整车产品的合资企业”,正式取消了新能源汽车领域的外商股比和外商合资数量要求。

“上海扩大开放100条”即刻对国家宣布的开放措施作了展开,20项重点任务中的第八项“加快实施汽车、飞机、船舶产业对外开放”,给出明确举措:鼓励外资投资先进制造业,争取外资新能源汽车项目落地;按照国家部署加快取消汽车制造行业外资股比及整车厂合资数量等的限制。

作为新政落地后的首个案例,特斯拉成了风向标,立竿见影地促动了一批外资制造业企业走向临港地区的谈判桌。吴晓华透露,目前与临港接洽的外资企业包括飞机发动机制造、船舶动力设备、集成电路相关设备制造等,它们都是临港打造“先进制造业产业基地”所要集聚的市场主体。

在地企业的市场机遇

临港是中国先进制造业集聚发展的重要样板,这里集聚着中国航发商发、中船三井、上海汽车、上海电气、三一重工、西门子、卡特彼勒、通用电气(GE)、戴勒姆奔驰、ABB等一批国内外行业龙头企业。对在地企业来说,“上海扩大开放100条”意味着巨大的市场机遇。

新政提出“创新发展高端绿色进口再制造和全球维修业务”,这让位于临港产业制造园的卡特彼勒再制造工业(上海)有限公司开始期待政策突破。卡特彼勒是全球最大的再制造企业,卡特彼勒再制造工业(上海)有限公司成立于2005年12月,是企业设在中国的第一家再制造工厂。他们利用先进的工程技术,对废旧的工程机械零部件进行专业化的修复和再制造,使其在性能和质量上达到全新产品的水平,重新投入市场。

使用再制造零部件,能为客户节约约40%的成本。卡特彼勒再制造工业(上海)有限公司总经理宋峰介绍,再制造零部件销售采用“一对一交换”模式,客户购买卡特再制造产品所支付的价格包括两个部分,再制造产品的价格及旧件押金。只要客户能够归还相同品类的旧件,就可获得全部或部分旧件押金返还。这种可持续发展的业务模式,对资源高效利用和环境保护具有积极影响。

再制造工业在中国市场还面临一些发展瓶颈,比如旧件进口受限。旧件是再制造工业的生产原料,卡特彼勒上海工厂的旧件有80%来自于亚太以及欧美国家。由于旧件进口参照二手旧机电管理办法,凡是列入二手旧机电禁止类目录的旧件都无法进口,进入上海工厂的旧件品类相当有限。卡特彼勒再制造工业在全球生产的旧件有7000多种,但上海工厂仅能生产170多种,工程机械的发动机整机、变速箱、传动系统等均无法进口。此外,国内的旧件回收管理等相关法规和管理制度不够健全,技术标准也还不完善。宋峰表示:“旧件进口状况每年都在改善,希望扩大开放新政出台之后,能够继续营造有利于旧件全球流通的环境。”

谭寿林:杀头当作风吹帽

谭寿林,1896年出生于广西贵县(今贵港市)一个农民家庭。1917年考上贵县中学,1921年9月考入北京大学文科预科。

在北大学习期间,谭寿林结识了共产党员黄日葵等人,加入北大马克思学说研究会,1922年加入中国社会主义青年团。1923年秋,谭寿林进入北大国文系学习,1924年加入中国共产党,在李大钊领导的中共北方区委和中国劳动组合书记部北京分部工作,主要负责编辑《工人周刊》,从事秘密革命活动。

1925年,谭寿林被党组织派往广东工作,同年冬被派回广西。1926年1月他担任中共梧州地方执行委员会书记,积极发展广西地方党的组织,努力宣传马克思主义,发动和领导工农革命运动,积极培养革命骨干,发动和领导了声援省港大罢工的罢工周。同年9月,资本家勾结反动军阀,制造了梧州“三工人血案”,谭寿林发动梧州工人举行万人大会,进行了坚决斗争。10月中共广西省委筹备小组成立,谭寿林是三人领导小组成员之一。12月19日,谭寿林被梧州国民党右派逮捕,经党组织营救于1927年春获释。大革命失败后,1927年5月谭寿林被派往广州,负责中共广西地委的联络工作。6月到武汉出席全国第四次劳动大会,会后不久被中华全国总工会派往香港巡视工人运动。12月返回广州参加广州起义,在起义指挥部肃反委员会工作。广州起义失败后,谭寿林于1928年秘密到上海从事工人运动,先后任全国海员工会秘书长、全国总工会秘书长等职,同时担任党的《红旗报》编辑。

1931年4月22日,因叛徒出卖,谭寿林被捕。在狱中,敌人对他施以各种酷刑,他始终坚贞不屈。5月23日,他被作为“要犯”押往南京国民党中央军司令部看守所,特务再度对他威逼利诱,严刑拷打,但仍一无所获。他那“杀头当作风吹帽,坐监也要闹上天”的气势让敌人胆寒。1931年5月30日,谭寿林英勇就义于南京雨花台,时年35岁。

新华社记者 唐荣桂 (据新华社南宁7月22日电)

不忘初心 牢记使命 永远奋斗·申城先锋

杨叶盛带领旧改团队五年收尾交地44块,惠及2.8万户;如今又即将为虹镇老街旧改收官

住过棚户区,“感同身受”推进旧改

为幸福而奋斗 因奋斗而幸福

■本报记者 沈竹士

虹口区122街坊的征收决定、房屋征收与补偿方案已经张贴公示——如果122街坊的征收顺利结束,那虹镇老街的旧改就真正地完成了。从此,这个曾经全市知名的老式棚户区就真的成为了历史。

为这段历史收官的人,就是虹口区旧改指挥部常务副总指挥,杨叶盛。

让青年干部去获得“感同身受”的经历

杨叶盛年轻时住过棚户区,尝过拎马桶、倒痰盂的滋味。但并非每一位旧改干部都有这种“感同身受”的经历。为此,杨叶盛要求旧改指挥部的年轻人都要到项目地块的居民家中访问、观察、拍照。第一批拍回来的照片只拍了居民房屋建筑外貌,没有走进去接触居民生活,杨叶盛不满意。

群众工作是旧改工作的基础。只有真正深入群众生活,才能产生同理与共情,才能从心底里想着为群众解决困难,才能获得居民的理解与认同。杨叶盛谈起一张令他印象深刻的照片:一位老太太躺在床上,



杨叶盛(左)与同事讨论旧改方案。本报记者 叶辰亮 摄

人物小传

杨叶盛,43岁,虹口区法制办主任、区房管局副局长、区旧改指挥部常务副总指挥。2012年至今,按照上级部门安排从事旧改工作。在他带领下,虹口区旧改指挥部2012年至2017年共启动房屋征收项目55个,惠及居民约2.8万户,收尾交地44块,为改善民生和促进区域发展作出了积极贡献。

公安分局工作超过20年。他“成名”颇早:2000年,上海市人才研究会主办的《人才开发》杂志刊登的《虹口公安分局优秀青年》一文就对他做了介绍;1999年2月任虹口公安分局广中警署(现广中路派出所)刑侦队长;同年10月,经选拔赴美国洛杉矶参加教官培训班。在公安系统内辗转多个岗位后,杨叶盛出任虹口交警支队队长。他学过心理学,在工作方法上常有创新,他主导的工作多次见诸媒体。可以说,杨叶盛是一位见识广博又善于吸收、善于“武戏文唱”的公安干部。

把怎么“分蛋糕”“算砖头”画成漫画

进入旧改指挥部之前,杨叶盛在虹口

改革开放再出发 庆祝改革开放40周年

“上海改革开放标志性首创案例主题征集”专题报道

“资金空转、土地实转”新模式助推浦东开发开放打开局面

一张支票背书激活“沉睡”土地

■本报记者 唐玮婕

上世纪九十年代,为了实质性启动浦东开发开放,大规模、快速推进基础设施建设,解决土地、资金以及建设等一系列问题成了当务之急。一没有足够的资金支持,二没有成熟的经验可以借鉴,浦东开发开放初期的建设者们用自己的勇气和智慧把一个个不可能变成了可能。其中,“资金空转、土地实转”创造性地使政府土地部门、金融机构、开发公司坐在一块板凳上,用支票背书的方式一举激活“沉睡”的土地,破解了资金难题,确保浦东基础设施建设大规模高强度推进。

1990年4月18日,党中央、国务院正式宣布开发开放浦东,决定在浦东设立四个功能板块,分别是陆家嘴金融贸易区、金桥出口加工区、外高桥保税区和张江高科技园区。市委、市政府根据实际情况,决策先行启动陆家嘴、金桥、外高桥三个板块,要求尽快组建三个开发公司,开展“七通一平”土地开发工作,即基本建设中的道路通、自来水通、电通、排水通、排洪通、电信通、煤气管道及平整土地等。

在财政“心有余力不足”、浦东开发任务又非常紧迫的情况下,浦东开发办的几位同志想出了用土地折价入股的办法。不过,土地折价入股得先解决一个问题——这些土

地的价值如何以货币形式表现出来?当时上海的土地已经由过去的划拨转为批租。以外高桥为例,市里出让给开发公司4平方公里土地,当时按每平方米60元计算,需24亿元。因此,折价入股就必须用钱购买形成价格后才能注册。浦东新区政府反复研究、比较,最终决定采取“资金空转、土地实转”的创新开发方式。

首先,由政府土地部门与开发公司签订土地出让合同;其次,由政府、银行、公司在支票上同时背书;再则,进行验资后工商注册登记。当时浦东新区政府组建成立陆家嘴、金桥、外高桥、张江四大开发公司作为土地开发组织主体,由他们根

据区域功能性质编制规划,划分地块,将“生地”转化为“熟地”进入土地二级市场,并运用转让的收入进行再投入、再转让,直到区域建成。如此,各个环节都能走通。在非常困难的条件下,依靠各方面的大力支持,政府土地部门、金融机构、开发公司,大家坐在一块板凳上,在一张支票上当众背书,成功实现了“资金空转、土地实转”。

“资金空转、土地实转”与土地划拨的最大区别在于,划拨的土地不能有偿转让、出租和抵押,而空转到手的土地,却能够一举激活——经过国有公司开发后,进入土地二级市场,通过以地合资、以地集股、以地抵押和以地招商等方式,使土地资本与国内金融资本、社会资本相结合,大规模地筹集资金。

可以说,以开发公司取代政府而作为开发主体,使土地的价值得以实现;而对土地价值的提前预支,避免了资金的直接投入,降低了土地开发成本。政府将有限的财政资金投入到基础设施建设中,还提升了土地价值,加速土地开发一级市场循环,进而加快了城市化发展速度。