

新时代 新担当 新作为

近三年来,周诚带领黄浦区小东门街道党政班子,为居民改建厨房和卫生间近千间,拆除违法建筑5万余平方米——

“面对老百姓的期待,我们没有退路”

■本报记者 沈竹士

“胖子”周诚四十岁以后查出了高血压。

作为基层干部,周诚四十岁以前的履历主要在机关,曾在原卢湾区委办公室任职七年,2015年9月,也就是四十一岁这年,他调任黄浦区小东门街道党工委副书记、办事处主任。一年之后,成为小东门街道党工委副书记。这是他第一次在基层片区担任“一把手”。

小东门街道是老城厢,是旧区改造重点地区。到任街道办事处主任后的第二天,周诚到老城厢的里弄走了一圈,一百样担心涌上他的心头:违法搭建爆棚,如果发生火灾,消防车是进不来的;“鸽子笼”里这么多老人,逃生能力堪忧;很多居民没有独立厨卫,烧饭用的是液化气钢瓶,一旦发生火灾后果不堪设想……

那是一个雨天,他独自登上一座高楼,俯视老城厢的里弄。“现在是不是有首歌叫‘凉凉’?我当时的心情就是‘凉凉’。”

近三年时间过去了,小东门街道改建居民厨房和卫生间近千间,拆除违法建筑5万余平方米,直管公房聚奎新村改造工程成为上海市“留改拆”并举推进旧区改造的典型。

周诚说:“面对新时代的要求,面对老百姓的期待,我们没有退路。”

旧改要尊重人的意愿和需求

周诚为什么说没有退路?

首先是旧区改造的工作性质决定的。“留改拆”并举推进旧区改造,既是城市精细化管理的重大课题,也是一项重大民生工程。今年上半年,上海市委、市政府主要领导分别调研“留改拆”工作,可以说,这是一段时期的政治任务。“留改拆”涵盖历史风貌保护、城市更新、旧区改造,内涵多元复杂。

聚奎新村是建于上世纪60年代的直管公房,没有卫生设施,不通煤气。309户居民为满足基本生活所需,才在楼内、楼外搭出了432处违法建筑。要拆违建,必先改善居民的居住条件。



在“邻里屋里厢”东街家庭生活服务站,周诚(左二)与在这里聚会的老人们拉家常,询问人们的生活需求。

本报记者 袁婧摄

件。但直管公房牵涉历史遗留问题,没有具体政策支撑。这意味着街道很难寻求与条线职能部门合作,必须一肩承担重任。

聚奎新村居民不接受简单的修缮,迫切希望动迁。但地块目前未列入动迁范围。上述问题在上海老城厢旧区改造中是普遍存在的。

周诚说,很多老人没有条件,也不愿意离开老城厢。他们在这里住了一辈子。老朋友们都在这里。这里更多的保留了人情社会的一面。谁家的女儿出嫁,整个街坊都会道贺。周诚也曾是老弄里弄出来的孩子,他能理解老人的现实情况和想法。旧区改造不能一拆了之,要尊重居民的意愿和需求。

增加厨卫设施好比“建体外循环,然后开胸手术”

聚奎新村改造亮点在于309户1000多居民集体搬出临时过渡,改造完成后再回搬。这是为解决居民要求增加独立厨卫和卫生间的焦点问题而采取的创新举措。

毋庸说,这是一个极具风险的方案。好比给一位风烛残年的老人建立体外循环,再组织一台开胸手术,既要清除陈旧的病灶,还要重建机体的功能。

涉及的一般工作就包括:寻找设计方、施工方;向居民进行政策解释;组织房屋中介公司供给临时过渡房源,并向其他街道寻求合适的租赁房源;确保过渡回搬过程中的公共安全——包括协调煤气公司集中收回闲置的液化气钢瓶。

设计方难,施工方难,周诚更难。设计稿前后改了十几遍,周诚看了不下十几遍。在苛刻的约束条件下,很多地方需要做取舍。比如,施工方提出,燃气炉具和卫浴设施难以兼顾。最后决定削弱卫浴,保证安全的管道气——一直以来,居民苦于使用液化气钢瓶的不便,更重要的是,液化气钢瓶意味着巨大的安全隐患。

政策出炉之后,第一周内,九成居民签约。一个月内全部住户搬离。一年后,在2017年春节前,居民们搬回了加固后的家。他们收获了惊喜:厨卫浴厅设施齐备,周边环境也已焕然一新。

保留老城厢的尺度和温度

为进一步满足老城厢居民对厨卫设施的需求,小东门街道提出利用闲置场地资源或租借相关场地,建设嵌入式生活服务设施。最终协调利用原市审监局培训中心的闲置用房进行改建而成的“邻里屋里厢”服务站,集成了公共厨房、家庭卫生间、洗衣房、全科医生工作室、助老驿站、公共晾晒区等服务。

建设过程中,原定仿照一些大型单位的做法,左右分置男、女两个公共浴室。这个方案被周诚叫停了。取而代之的是集成了淋浴、台盆、抽水马桶的小浴室。“浴室要给老年人用的。我也是有父母的人。老人不喜欢麻烦别人,不愿把衰老的一面露出来,通常都是让子女帮忙。要满足这种不同于一般公共浴室的需求。”

事实上,小东门街道的旧区改造方针,是要尽力保留老城厢不同于其他新建城区的城市尺度,保留人情传统,保留城市“温度”。街道为临街的门前窗外增添了绿植,居民们乐于拾掇花草。夏日傍晚,传统烟纸店的门口,老人们怡然自得地乘凉。弄堂虽窄而平整干净。

周诚说:“留在老城厢的老人,同样应该拥有更好的品质生活。”

公租房6年租赁期满能否续租

市房管局:承租人满足相关条件,可申请按市场化租金在公租房内过渡居住一年

本报讯(记者史博臻)公租房合同到期后还能续租吗?杨浦区公租房新江湾尚景园是上海首批市筹公租房项目,2012年6月对外供应,根据《本市发展公共租赁住房的实施意见》的规定,公租房租赁总年限一般不超过6年,也就是说从今年6月起,首批租客到了租赁年限。考虑到部分租客的实际情况,杨浦区对首批租赁期满人员出台了一个方案——按市场化租金在公租房内过渡居住一年。

根据规定,公租房过渡居住期不超过一年,且相对于原本每月3200-3500元的租金,过渡期内增长到每月3500-3900元。杨浦区公租房公司昨天介绍,新江湾尚景园过渡居住资格审核工作自2018年4月底开展以来,5月和6月到期的租户已有242户提交了资格申请,其中187户通过了资格审核。目前已签约162户,签约率达86.6%。

记者了解到,徐汇馨宁公寓等公租房项目也都面临着首批租客到期的情况。租客要符合哪些条件才能享受续租政策?根据市房管局近日发布的相关通知,承租人在享受公租房保障期间,应遵守租赁合同及公租房管理各项规定,信用记录良好;承租人(包括本人、配偶及未婚子女)在本市不拥有产权住房(期房除外)及承租公有住房,且提出申请之日前一年内未发生过产权住房出售、赠予行为及公有住房承租权转让行为,可申请按市场化租金在公租房内过渡居住一年。

过渡居住续签一年后,按照项目轮候的实际情况,经运营机构同意,承租人仍符合过渡居住申请条件的,通过审核后,可再续签一年,提高租金。二次续签期满后应当退出该套住房,不得再次续签。就在老租户办理续租手续时,另一边则有新租户来选择此次推出的公租房房源。新江湾尚景园有2000多个在轮候等待,考虑到房源循环使用和后续轮候家庭及时配租,租赁总年限期满,未提出过渡居住申请或申请后未获同意的租客,均应及时腾退所租住的公租房。

进一步提升服务大局能力水平

今年上半年上海违法犯罪案件接报数同比降27.4%

本报讯(记者何易)今年上半年,全市报警类“110”、违法犯罪案件接报数同比分别下降19.5%、27.4%,社会治安平稳有序。昨天,上海召开全市公安局处长会议,总结上半年公安工作情况,对下半年重点工作做出部署。

今年上半年,上海刑事案件破案数同比增长9%,在继续保持命案全破的基础上,破获12起命案积案,抓获14名犯罪嫌疑人,其中13人潜逃十年以上。侵财类案件发案得到有效控制,诈骗案件破案数同比增长近95%,其中电信网络诈骗案件破案数同比增长近1.5倍;火灾起数、道路交通事故数同比分别下降2%、4.2%。

今年以来,上海公安机关积极服务国家战略和上海大局,围绕上海自贸试验区、科创中心建设,深入推进公安“放管服”改革,持续推动服务人才高地建设,三批25项出入境管理新政有效落地,累计签发有关出入境证件78万余证次,吸引外籍高层次人才申请永久居留997人、家属申请559人。全力推进“一网通办”,在全市率先实现71项242小项公安审批事项全部可以市政府网上政务大厅申请办理。加快推进长三角区域警务一体化,全面提升区域警务整体效能和区域社会治理水平。

会议要求,下半年,全市公安机关要紧紧围绕首届中国国际进口博览会安保主线,全力以赴做好各项公安工作,确保全市社会面平稳有序。深入推进“严打净保”专项行动,加大对“盗抢骗”案件破案打击力度,加强对治安复杂区域、场所的清查整治,持续净化治安环境;自觉对标上海打响“四大品牌”工作部署,深入推进上海出入境管理计划,加快推进长三角区域警务一体化,全力推进政务服务“一网通办”,进一步提升服务大局的能力和水平。

市委常委、市委政法委书记陈寅,副市长、市公安局局长龚道安出席会议并讲话。

积极争当改革强军排头兵

立功受奖官兵及家属代表看上海活动启动

本报讯(记者何易)2018年“军功章的荣耀”立功受奖官兵及家属代表看上海活动,昨天下午在上海龙华烈士纪念馆启动。

据了解,本次活动组织了约1200名立功受奖的驻沪部队官兵及其家属代表参加,分为探访英雄足迹、共享发展成果、俯瞰上海美景三个环节,分别参观龙华烈士纪念馆、上海国际旅游度假区、东方明珠广播电视塔,体验浦江风情,以此让立功受奖官兵及其家属感受改革开放40年来上海城市经济与社会巨大发展的成就。

此外,首届中国国际进口博览会也会接受经预约并通过审核的普通社会观众参观。预约具体事项将后续公布。

中国国际进口博览会服务热线(+86-21-968888)正式对外公布,可24小时提供咨询服务。

参加活动的立功受奖部队官兵表示,感谢上海市委市政府对驻沪部队建设和官兵的关心支持,一定不忘初心、牢记使命、实战练兵、苦练精兵,积极争当改革强军排头兵。

据悉,作为上海市大力弘扬拥军优属、拥政爱民光荣传统的一项重要举措,“军功章的荣耀”立功受奖官兵及家属代表看上海活动,迄今已成功举办五届。活动自2013年开展以来,得到上海市双拥办、市拥军优属基金会大力支持,5200余人次官兵参与活动。

副市长彭沉雷出席并讲话。

“改革开放40年:跨国企业在中国”征集活动启动

讲述与改革开放并肩前行的故事

本报讯(记者徐晶)由上海市政府新闻办与市商务委指导举办的“改革开放40年:跨国企业在中国”故事征集活动,今天正式启动。

跨国企业是中国改革开放的重要参与者、见证者和受益者。本次活动将邀请在沪跨国企业讲述与中国改革开放并肩前行的故事,展现上海良好的营商环境、不断提升城市能级和核心竞争力的发展历程。本次活动成果将在首届中国国际进口博览会期间举行主题展览,向海内外传播跨国企业在上海发展的精彩故事。

本次活动由上海日报、东方网、上海广播电视台融媒体中心共同主办,上海市外商投资协会和上海日报跨国企业传播俱乐部为活动提供支持。主办方欢迎在沪跨国企业、各行业龙头企业以及创新科技企业踊跃参与,为征集活动提供具体案例和生动故事。案例可采用文字、图片和短视频等形式提交。请参与企业在7月20日之前将案例材料发送至邮箱 reform40shanghai@126.com。

体彩公报

超级大乐透第18077期公告

中奖号码: 01+06+09+15+26 08+09

一等奖 1 10000000元

二等奖(追加) 1 6000000元

三等奖 69 122792元

二等奖(追加) 38 73675元

三等奖 539 6609元

三等奖(追加) 207 3965元

一等奖基金累积数: 5981630962.46元

「华山幸福汇」

稀缺花园型居家养老社区

全配全装电梯房

智能化一站式服务管家

床位费 **600元/人/月** (可租用50年)

咨询热线: 64177531

接待中心: 徐汇区肇嘉浜路1065号飞雕国际大厦1708室

进口博览会专业观众报名注册工作启动

“参观预登记”栏目在线报名,并接受交易团管理。

邀请码首次浮出水面。据悉,邀请码由中国国际进口博览会通过交易团秘书处或交易分团秘书处提供。邀请码具有唯一性,专属标示特定交易团或交易分团。交易团的邀请码和其下交易分团的邀请码之间具有逻辑关联,交易团秘书处凭邀请码可对团内专业观众、及其下交易分团和分团内的专业观众进行查阅信息、审核、管理等工作;交易分团秘书处凭邀请码可对分团内的专业观众进行查阅信息、审核、管理等工作。进口博览会目前已开通交易团在线报名,尚不属于某一交易团或交易分团的专业观众,可以申请加入某一交易团或交易分团,进行在线报名。而不隶属于交易团的独立专业观众的在线报名,将在后续开放。

进口博览会同时提醒,已经持有邀请码的专业观众也必须通过中国国际进口博览会官网进行在线报名,提供相关信息、到企业参观的所有个人信息等,经审核通过后才可到首届中国国际进口博览会参观采购。所有专业观众必须提前在线报名,首届中国国际进口博览会不接受现场报名。

此外,首届中国国际进口博览会也会接受经预约并通过审核的普通社会观众参观。预约具体事项将后续公布。

中国国际进口博览会服务热线(+86-21-968888)正式对外公布,可24小时提供咨询服务。

陆海空无人系统示范区开建近两个月来,临港正受到众多国内外企业青睐

戳“痛点”解“难点”,提供企业最需要的“上海服务”

■本报首席记者 许琦敏

昨天,水陆两栖轻型运动飞机“风翎号”在浦东临港滴水湖首飞成功,这是临港开建国内首个陆海空无人系统示范区以来,发布的首个航空领域新锐品牌产品。

就在滴水湖畔,无人系统示范区的应用场景建设也如火如荼。不少知名无人驾驶企业已陆续把最新的样车搬到这里,准备做道路测试。近两个月来,临港科技城收到各路人工智能企业的咨询不断,甚至一家国际领先的法国自动驾驶企业也主动找上门来。

是什么让临港受到了人工智能企业的青睐?

提供真实的测试环境,帮助人工智能企业完成产品走向市场的“最后一公里”,临港的这一步措碰到了国内人工智能产业的痛点,也为企业解决了新产品走向市场的难点。在示范区推出的背后,则是临港管委会对当好“店小二”,提供企业必需的“上海服务”的努力探索。

从听说临港开建无人系统示范区,到决定入驻临港,并将业务重心转向上海,图森未来只用了不到两周时间,目前即将完成注册。这家已经完成C轮融资、估值30亿元、主攻无人自动驾驶的企业看中的就是临港这个独一无二的无人驾驶试验区。

图森未来总裁助理薛健聪告诉记者,由于国内路测资源太少,过去他们总得去国外申请路测牌照,未来,他们希望能够在第一时间获得东海大桥、港口码头的真实环境测试机会。

“人们常会有一些习惯性思维,提到扶持创业企业,就想到给钱、给地。其实,他们更需要良好的产业发展环境。”浦东新区区委常委,临港地区开发建设管理委员会党组书记、常务副主任陈杰说,搭建产业发展脉搏,为企业提供最需要的资源,营造良好的产业生态,这是临港助推打响“上海服务”品牌的一次尝试。

临港管委会经贸办副主任李甲说,不少企业在入驻前,就提出需求——“真实、开放的测试环境”。然而,无人驾驶汽车上路,触及的是我国高速公路安全底线的大问题——不能眼睁睁看着产业发展的机遇流失!于是,他们联合相关委办局,与各方面协商沟通,并凝练出课题,组织专家现场考察、反复论证。

走出办公室,再多的困难,也能找到办法解决。除了高速公路开放测试,临港还通过各方协调,获批了两个200米高度飞行空域和起落点。这次“风翎号”首飞所用的就是一个空域。

除了让人工智能与实体经济相结合,我们还瞄准了未来的草地机场——通航服务站的建设。”李甲说,突破一个瓶颈,有时会打开好几条产业通道。临港还在为未来“陆海空立体交通”管理探索。

为企业提供发展的有利条件,又为未来社会管理探索,从而实现新技术与社会进步的融合与同步发展——深化服务功能,提升服务能级,临港正在探索。



国产精品轻型运动飞机成功首飞

本报讯(首席记者许琦敏)昨天上午,随着一架水陆两栖轻型运动飞机在临港滴水湖的水面与上空完成盘旋、滑翔、侧飞等一系列动作,我国首架具有自主知识产权,并由中国民航局审定适航的精品轻型运动飞行器——“风翎号”首飞成功。

为了支持无人机和通航企业的发展,前不久临港正式发布了陆海空无人系统示范区规划,作为无人机和通航飞机交付试飞的配套保障,并划定了相关区域。这些保障条件吸引了国内外优秀无人机和通航企业。

由上海奥科赛公司研制的“风翎号”是一款水陆两栖轻型运动飞机,曾获上海国际工业博览会优秀工业设计奖、中国航空航天创新创业一等奖等多个奖项。它能够使用95号汽油,可在水面、陆地、草地起降,续航可达1000公里,机翼可折叠,用载重700公斤的小车就能拖行移动。而且,对驾驶员的要求只需持有运动飞行执照即可。

目前,“风翎号”已获得全球75架订单,其中还包括来自美国、澳大利亚、芬兰、加拿大等约11架国际订单,总金额近2亿元。

上图:“风翎号”在临港滴水湖正首飞。